

2023年11月21日

各位

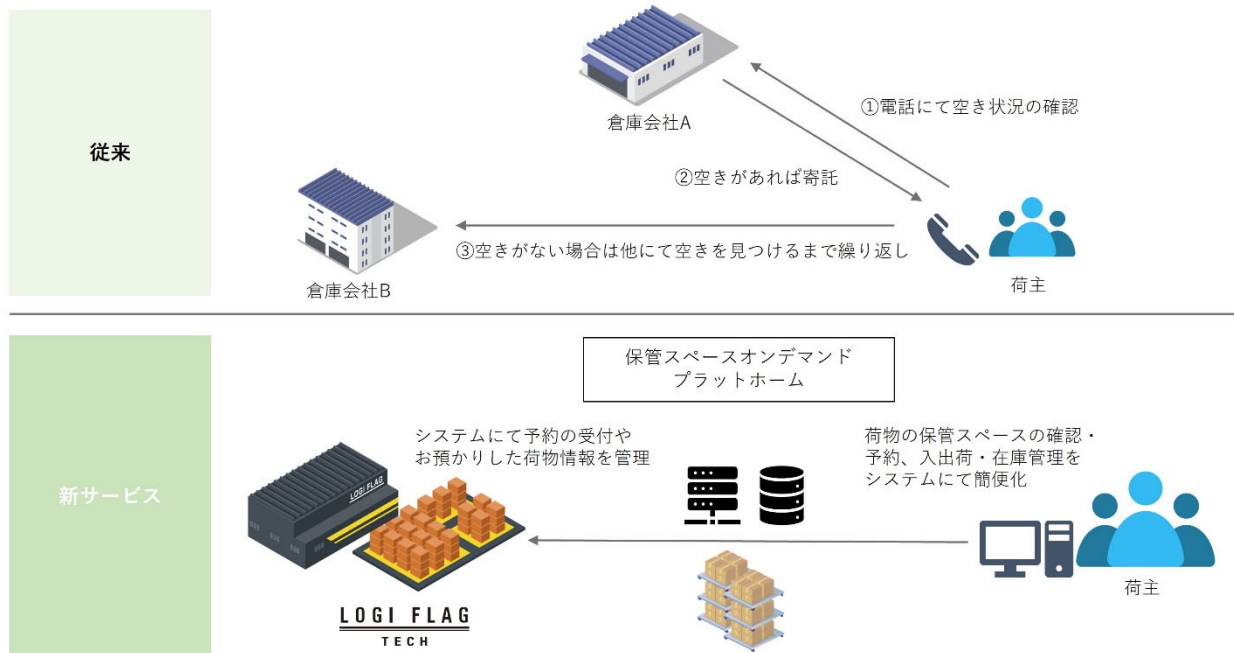
会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証プライム)
 会社名 SREホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長兼CEO：西山和良
 (コード番号：2980 東証プライム)

**冷凍保管サービス事業および当該事業に供するシステム開発に関する
 基本合意書締結、並びに合弁会社設立のお知らせ**

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「霞ヶ関キャピタル」）と、SREホールディングス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼CEO：西山和良、以下、「SREHD」）は、冷凍自動倉庫等における保管スペースの確認・予約や入出庫・在庫管理を効率化するシステムを用いた冷凍保管サービスの提供および当該システム開発を趣旨とする基本合意書を締結し、このたび合弁会社[※]を設立いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。今後、霞ヶ関キャピタルとSREHDは共同で冷凍保管サービス事業および当該事業に供するシステム開発を推進してまいります。

記

従来と新サービスイメージ



※会社設立時点においては霞ヶ関キャピタル 100%出資。2024年1月下旬にSREHDが一部株式を引受け予定。

1. 目的と背景

霞ヶ関キャピタルは、「その課題を、価値へ。」という経営理念のもと、社会が抱える課題を解決する事業として、物流施設をはじめ、アパートメントホテルやヘルスケア関連施設の開発などを手掛けております。物流施設の開発においては、冷凍食品の国内消費量増加による冷凍冷蔵倉庫の需要拡大、2030年のフロン規制を見据えて冷凍冷蔵倉庫を中心に企画・開発を進めてまいりました。また、冷凍冷蔵倉庫内は-25℃にも達する労働者にとって過酷な環境であることから、労働環境を改善し生産性の向上に取り組む必要があり、その解決策として埼玉県所沢エリア、青森県八戸市、大阪府南港エリア、神奈川県川崎市などで冷凍自動倉庫の開発も進めております。

SREHD は「今の先鋭が 10 年後の当たり前を造る」をミッションに掲げ、リアルビジネス(実業)である不動産や金融、IT/ヘルスケア領域を自ら手掛けることで顧客ニーズや改善余地を把握し、実務有用性の高い DX ソリューションの創出・提供をおこなうことで、少子高齢化を始めとする社会課題の解決に貢献してまいりました。

今回のシステム開発をおこなうにあたり、高まる冷凍冷蔵倉庫の需要に霞ヶ関キャピタルが対応する中で、季節性による小口かつ短期の倉庫利用ニーズの強さに機会を見出し、小口の冷凍荷物を必要な期間だけ預けられるフレキシブルな倉庫ソリューションの開発を模索した結果、SREHD が持つ AI/IT 技術を活用し冷凍保管サービス事業の実現を共同で目指す基本合意書の締結に至りました。

合弁会社の設立を通じて、霞ヶ関キャピタルが有する物流業界に関する豊富なノウハウと、業界横断的な DX 実装/推進の知見や経験を豊富に持つ SREHD のデータサイエンティスト・エンジニアによるシステム開発・運用ケイパビリティを掛け合わせ、新たな物流 DX ソリューションの開発を企図しております。具体的には、霞ヶ関キャピタルが開発する自然冷媒による環境配慮型かつ、省人化運営による労働環境配慮型の冷凍自動倉庫と SREHD の需要予測モジュール等のテクノロジーを組み合わせ、先進的な冷凍保管サービスの実現を推進してまいります。本サービスにより、倉庫一棟を借りる際にかかる敷金・仲介手数料等のコストをかけずに、繁忙期の既存倉庫に収まりきれない冷凍荷物の保管や倉庫移転の間の一時的な保管場所としてパレット単位でご利用いただける保管スペースのオンデマンドプラットフォームの提供を目指します。

本取り組みを両社連携のもと進めることで、実務有用性の高いテクノロジーの活用による物流業界の課題解決および、産業の活性化に貢献してまいります。

2. 本合弁会社の概要

(1) 名称	X NETWORK株式会社 (クロスネットワーク)
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 杉本 亮
(4) 主な事業	冷凍自動倉庫等による荷物の保管サービス等
(5) 資本金	50百万円
(6) 出資比率(※)	霞ヶ関キャピタル95%、SREHD 5%
(7) 決算期	8月

※ 会社設立時は霞ヶ関キャピタル 100%、2024 年 1 月下旬を予定しております SREHD への株式譲渡後は記載の出資比率となります。

3. スケジュール(※)

合弁会社設立日	2023年11月20日(月)
株主間協定書締結日(予定)	2023年12月下旬
営業開始日(予定)	2024年夏秋

※ 上記スケジュールは、手続き進行上の必要性やその他の事由に応じて、両社における協議・合意の上、変更されることがあります。

4. 今後の見通し

霞ヶ関キャピタルにおいては2024年8月期における業績に与える影響は軽微と考えておりますが、中長期的には企業価値向上に資するものと考えており、今後業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

■霞ヶ関キャピタル株式会社の概要

所在地:東京都千代田区霞が関三丁目2番1号 霞が関コモンゲート西館 22階

代表者:代表取締役社長 河本 幸士郎

事業内容:不動産コンサルティング事業(物流施設開発、アパートメントホテル開発、ヘルスケア関連施設開発、自然エネルギー事業、オルタナティブ投資事業(デジタル証券化事業、海外事業))

資本金:35億4965万円(2023年8月末日現在)

設立日:2011年9月6日

URL:<https://kasumigaseki.co.jp/>

霞ヶ関キャピタルは、2011年に東日本大震災で被災したショッピングセンターの立て直しから始まり、太陽光発電所、保育園、アパートメントホテル、物流施設、ヘルスケア関連施設の開発、海外事業と業容の拡大を続けてまいりました。「その課題を、価値へ。」という経営理念のもと、今後も目の前にある社会的な課題と向き合い、未来の価値へと転換するために力を注いでまいります。

■SREホールディングス株式会社の概要

所在地:東京都港区赤坂一丁目8番1号 赤坂インターシティ AIR 14階

代表者:代表取締役社長 兼 CEO 西山 和良

事業内容:AIクラウド&コンサルティング事業、ライフ&プロパティソリューション事業

資本金:41億4765万円(2023年3月末日現在)

設立日:2014年4月14日

URL:<https://sre-group.co.jp/>

SREHDは、リアルビジネス(実業)である不動産や金融、IT/ヘルスケア領域を自ら手掛けることで顧客ニーズや改善余地を把握し、実務有用性の高いDXソリューションを創出・提供しております。SaaS型クラウドサービス「SRE CLOUD」の提供やテラーメイド型のアルゴリズム開発に加え、顧客/パートナー企業とのDXソリューション共同開発やアライアンスなど、様々な企業/業界における業務支援や課題解決に取り組んでおります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

■霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部

TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp

■SREホールディングス株式会社 コーポレート戦略推進本部

TEL : 03-6274-6550