

2024年2月29日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった兵庫県洲本市のホテル開発用地につきまして、本日売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。

記

1. プロジェクト概要

| | |
|-------------|------------------------------|
| (1) プロジェクト名 | 淡路島洲本ホテルプロジェクト |
| (2) 所在地 | 兵庫県洲本市海岸通 2-801-1（地番） |
| (3) 敷地面積 | 1,003.37 m ² |
| (4) 着工予定 | 2025年1月 |
| (5) 竣工予定 | 2026年8月 |
| (6) 開業予定 | 2027年3月 |
| (7) 構造／階数 | 鉄筋コンクリート造／地上13階建 |
| (8) 延床面積 | 5,072.72 m ² （予定） |
| (9) 客室数 | 59室（予定） |

2. 売却先および売却価格

売却先および売却価格は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2024年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点で売上を計上しております。

■ホテル運営中施設一覧

| No | ホテル名 | 開業日 | 延床面積 | 客室数 |
|----|---------------------|-------------|----------------------|-----|
| 1 | FAV HOTEL 飛騨高山 WEST | 2020年10月26日 | 1,702 m ² | 38室 |
| 2 | FAV HOTEL 高松 | 2020年11月20日 | 1,985 m ² | 41室 |
| 3 | FAV HOTEL 熊本 | 2021年11月18日 | 2,957 m ² | 67室 |
| 4 | FAV HOTEL 伊勢 | 2021年12月01日 | 1,216 m ² | 36室 |
| 5 | FAV HOTEL 広島スタジアム | 2022年08月22日 | 1,271 m ² | 33室 |
| 6 | FAV HOTEL 函館 | 2022年08月30日 | 1,380 m ² | 30室 |
| 7 | FAV HOTEL 鹿児島中央 | 2022年11月21日 | 2,226 m ² | 51室 |
| 8 | FAV HOTEL 広島平和大通り | 2022年12月12日 | 2,500 m ² | 51室 |
| 9 | FAV TOKYO 西日暮里 | 2022年12月21日 | 772 m ² | 24室 |
| 10 | FAV TOKYO 両国 | 2023年03月01日 | 730 m ² | 19室 |
| 11 | FAV HOTEL 飛騨高山 EAST | 2023年08月11日 | 2,908 m ² | 53室 |
| 12 | FAV LUX 長崎 | 2024年02月01日 | 2,552 m ² | 52室 |

■ホテル開発予定案件一覧

| No | プロジェクト名 | 竣工予定日 | 開業予定日 | 延床面積 | 客室数 |
|----|-------------------|--------|--------|-----------------------|------|
| 1 | 糸島半島 西浦ホテルプロジェクト | 23年09月 | 24年03月 | 3,785 m ² | 47室 |
| 2 | 札幌南6西7ホテルプロジェクト | 25年02月 | 25年05月 | 4,285 m ² | 84室 |
| 3 | 石垣真栄里ホテルプロジェクト | 24年05月 | 24年09月 | 16,974 m ² | 121室 |
| 4 | 鹿児島天文館ホテルプロジェクト | 24年08月 | 24年11月 | 3,463 m ² | 63室 |
| 5 | 御殿場東田中ホテルプロジェクト | 25年03月 | 25年06月 | 3,843 m ² | 50室 |
| 6 | 大洗ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 7 | 小豆島安田ホテルプロジェクト | 25年05月 | 25年08月 | 4,600 m ² | 45室 |
| 8 | 淡路島洲本ホテルプロジェクト | 26年08月 | 27年03月 | 5,073 m ² | 59室 |
| 9 | 小豆島小部ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 10 | 由布院ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 11 | 宮崎市橘通東ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 12 | 箱根強羅ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 13 | 名古屋ホテルリブランドプロジェクト | — | 24年 秋 | 4,106 m ² | 計画中 |
| 14 | 名古屋丸の内ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 15 | 金沢市片町ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

震ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp