

2024年3月8日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## SAMURAI 証券株式会社のクラウドファンディングを利用した 「【毎月分配】東証プライム上場企業不動産プロジェクト ID679」公開のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、SAMURAI 証券株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：山口慶一、以下「SAMURAI 証券」）が運営する個人投資家の皆様にさまざまな投資機会を提供するオルタナティブ投資プラットフォーム『オルタナバンク』を利用して、当社の 100%子会社である KASUMIGASEKI MIDDLE EAST PROJECT MANAGEMENT L.L.C を借り手とする「【毎月分配】東証プライム上場企業不動産プロジェクト ID679」（以下、「本ファンド」）を3月8日付で公開したことをお知らせいたします。



### ■本ファンドについて

本ファンドでは、当社オルタナティブ投資事業の海外不動産開発事業支援を目的に融資することで投資いただいた資金を運用いたします。融資資金は不動産取得資金および運転資金に充当されます。予定運用期間は12ヶ月、予定利回り（年率・税引前）は6.0%、募集金額は3億円（2.0百万米ドル相当）。スキームの詳細、また募集条件等については、[ファンド詳細ページ](#)をご確認ください。

### ■オルタナティブ投資プラットフォーム『オルタナバンク』について



『オルタナバンク』は、個人投資家の皆様が、安全に、そして安心して、企業への投資と、ご自身に最適な資産形成をしていただけるオルタナティブ投資プラットフォームです。クラウドファンディングの仕組みによって、誰でも少額から簡単に投資を始めることができ、高度な専門知識を持っていなくても、収益を狙うことができる、資産形成のためのサービスです。

## ■SAMURAI 証券について

社名：SAMURAI 証券株式会社

所在地：東京都港区赤坂二丁目 17 番 46 号 グローヴ 4 階

代表者：代表取締役社長 山口 慶一

登録番号：第一種・第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 36 号

加入協会・基金：日本証券業協会、一般社団法人第二種金融商品取引業協会、日本投資者保護基金

資本金：240,090,016 円（2022 年 2 月）

設立年月：2002 年 2 月

URL：<https://www.alternabank.jp/company/index>

※お取引にあたって、諸費用等をご負担いただく場合がございます。

※商品等には価格や為替等の変動により損失が生じるおそれがございます。

詳しくは契約締結前交付書面をお読みください。

※投資の最終判断はお客様ご自身で行っていただきますようお願いいたします。

## ■本リリースについて

本リリースは、会社情報の開示をおこなうことを目的としており、有価証券の投資勧誘を目的としたものではありません。

本ファンドの募集は、第二種金融商品取引業者である SAMURAI 証券がおこないます。当社は本ファンドに関する募集、販売、商品説明および広告等は一切おこないません。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp