



2021年2月24日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎  
(コード番号：3498 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成  
(TEL. 03-5510-7653)

## 物流施設開発用地の取得契約締結に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、下記の通り販売用不動産の開発用地を取得する契約を締結しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の目的

当社は、ECの拡大による物流施設需要の高まりや、2030年のフロン規制に向けた冷凍冷蔵倉庫の設備投資、冷凍食品の消費増加による冷凍冷蔵倉庫の需要拡大などを受け、2020年6月より物流事業部を立ち上げ、物流施設開発に参入しました。この度、当社の物流施設ブランド『LOGI FLAG』の開発用地として、当該販売用不動産の取得を決定いたしました。

#### 2. 販売用不動産の概要

(1) 物件所在地	京都府京都市
(2) 予定用途	物流施設
(3) 敷地面積	約 11,000 m <sup>2</sup> (約 3,500 坪)

#### 3. 取引先の概要及び取引価格

取引先及び取引価格につきましては、当社及び取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 取得の日程

決済予定日：2021年5月

#### 5. 今後の見通し

2021年8月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

■ 開発予定物件一覧

	所在地	アセット タイプ	延床面積		着工予定	竣工予定
			m <sup>2</sup>	坪		
1	千葉県船橋市	冷凍冷蔵	7,143 m <sup>2</sup>	2,161 坪	2021 年 8 月	2022 年夏秋
2	千葉湾岸エリア	冷凍冷蔵	約 8,600 m <sup>2</sup>	約 2,600 坪	2021 年 8 月	2022 年夏秋
3	埼玉内陸エリア	ドライ	約 14,500 m <sup>2</sup>	約 4,400 坪	2022 年春夏	2023 年春夏
4	埼玉県久喜市	ドライ	約 14,000 m <sup>2</sup>	約 4,200 坪	2022 年 春	2023 年 春
5	横浜港北エリア	冷凍冷蔵	約 12,000 m <sup>2</sup>	約 3,500 坪	2022 年春夏	2023 年春夏
6	京都府京都市	未定	約 18,000 m <sup>2</sup>	約 5,500 坪	調整中	調整中
開発予定面積 合計			約 74,243 m <sup>2</sup>	約 22,361 坪		

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。

現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

当社の物流施設ブランド『LOGI FLAG』専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

【会社概要】

会社名：霞ヶ関キャピタル株式会社

設立：2011 年 9 月

代表：代表取締役 河本 幸士郎

本社：〒100-0013 東京都千代田区霞が関 3 丁目 2 番 1 号 霞が関コモンゲート 西館 22 階

資本金：3,077,643 千円（資本準備金含む） ※2020 年 8 月 31 日時点

従業員数：107 名（連結グループ、役員含む） ※2020 年 8 月 31 日時点

主な事業：不動産コンサルティング事業（物流施設開発、アパートメントホテル開発、保育園開発、海外投資）、自然エネルギー事業

以 上