
約16ヶ月で成約累計400件を達成 シニア向け分譲マンション『ザ・レジデンス芦屋スイート』 残り100戸となり、販売いよいよ佳境へ

■ 株式会社シティインデックスナインス(本社:東京都港区、代表取締役社長:大村 将裕)は、総戸数500戸のシニア向け分譲マンション『ザ・レジデンス芦屋スイート』の販売を昨年2011年8月下旬^{※1)}より開始し、約1年4ヶ月で成約累計400件を達成した。近畿圏のシニア向け分譲マンションの販売動向が、過去4年間に於いて月間10戸以上の成約を3ヶ月連続で達成^{※2)}した物件がない中、本事業は、月間平均20戸以上のペースの速さで売れ行きが進捗。いよいよ残り100戸となった。2013年1月14日(月・祝)までに下記フリーダイヤルにて予約すれば「成約400件達成記念」来場特典「ランチ無料体験付き・館内見学会」に参加できる。

0120-048-215『ザ・レジデンス芦屋スイート』現地販売センター(営業時間/9:30～17:30)

【年末は2012年12月30日(日)まで営業。年始は2013年1月4日(金)より営業開始】

※ 1)2011年7月23日より広告開始、8月下旬より販売開始

※ 2)近畿圏におけるシニア向け分譲マンションの動向(不動産データバンクMRC調べ)

■ 『ザ・レジデンス芦屋スイート』販売好調の理由

◎ 『ザ・レジデンス芦屋スイート』は、南芦屋浜の開放感あふれる立地、豪華で優雅な館内、本格レストランや天然温泉をはじめとする多彩な共用施設、バリアフリー仕様で眺望豊かな住まい、クリニック併設の安心感、24時間スタッフ体制による生活支援サービスを行うといったクオリティを保ちながら、財産として残せる所有権方式で販売価格1,690万円～5,100万円(税込)^{※3)}の“手の届く上質な暮らし”が受け入れられている。入居者のエリアは、地元・芦屋、西宮はもちろん、大阪、奈良、京都および首都圏から幅広く集まり、多くのシニアの方々が第二の人生を謳歌している。

■ 購入者の興味深い特徴

◎さらに、『ザ・レジデンス芦屋スイート』を成約した方々の「年齢が若い」というのも大きな特徴。入居者は、69歳以下が約45%を占めており、厚生労働省が発表している有料老人ホームの入居者平均年齢(82.5歳)と比較して、次世代シニア層が多い。「財産になるし、相続もできる所有権方式」「質が高いのに平均的な年金受給額で暮らせる」「サービス、施設、環境、価格、どれも満足」との声が寄せられており、その結果、入居者からの紹介による成約も増えている。日本では、65歳以上のシニアが3,000万人を突破し、世界でも類を見ない超高齢社会に突入した。団塊世代の大量退職が始まっていることも踏まえ、『ザ・レジデンス芦屋スイート』は、欧米の福祉先進国のように「自分自身で第二の人生を選択する“早めの引越先”」の代表プロジェクトとして、残り100戸の販売を推進していく。

■ 本事業の販売経緯

◎また、本事業は、「チャームング・スクウェア芦屋」の名称で介護付き有料老人ホームとして運営していた土地・建物を株式会社シティインデックスナインスが取得し、介護施設併設のシニア向け分譲マンション『ザ・レジデンス芦屋スイート』として再生したもの。販売には高齢者住宅販売事業に実績のあるハイネスココーポレーション株式会社(大阪市)と株式会社シティインデックス(東京都)が参画し、販売開始後約16ヶ月の期間で総戸数の80%に相当する400件の成約となった。

※3)上記の販売価格は2012年12月25日現在の価格です。※本案内状は、報道関係者の皆様にご案内しております。

一本件に関するお問い合わせ、物件見学希望・取材希望等は下記まで—

ハイネスココーポレーション株式会社 マスターズ事業部 担当:田仲
TEL. 06-6223-2424(代表) FAX. 06-6223-2420

参考資料

■ 施設概要

所在地	兵庫県芦屋市海洋町 12-1
交通	JR 神戸線「芦屋」駅より阪急バス 18 分(約 4.2 km)、 「浜風大橋南」バス停徒歩 1 分(約 40m)
構造・規模	RC 造 オーシャン・ヒルズ:地上 24 階建／マリーナ・テラス:地上 10 階建／ アクア・テラス:地上 8 階建
総戸数	販売総数 500 戸
敷地面積	16,494.87m ²
建築床面積	61,329.32m ²
住居専有面積	44.82m ² →10.97m ²
建物竣工	平成 18 年 10 月
事業主	株式会社シティインデックスナインス
販売提携	ハynesコーポレーション株式会社 株式会社シティインデックス
管理会社	株式会社シティインデックスホスピタリティ

■ 株式会社シティインデックスナインス 会社概要

所在地	東京都港区南青山 3-8-37 第 2 宮忠ビル 9 階
資本金	1,000 万円
代表取締役社長	大村 将裕
グループ会社	株式会社シティインデックス 株式会社シティインデックスプロパティーズ 株式会社シティインデックスホスピタリティ
事業	シティインデックスグループは、首都圏と関西圏を中心に 800 戸以上の都市型コンパクトマンション事業を、市場調査・用地の取得から企画、販売、建物管理までトータルに展開。また、高齢者住宅として、「ザ・レジデンス白金スイート」や「ザ・レジデンス神戸舞子」を運営。

■ 『ザ・レジデンス芦屋スイート』テレビ・ラジオ取材一覧

□毎日放送 ラジオ	8 月 28 日(日)〈10:20 頃〉	『日曜出勤生ラジオ』
□毎日放送 ラジオ	9 月 7 日(水)〈14:10 頃〉	『こんにちはこんちゃん』
□読売テレビ	9 月 24 日(土)〈24:50 頃〉	『マヨブラジオ』
□毎日放送 ラジオ	10 月 28 日(金)〈10:00 頃〉	『ありがとう浜村淳です』
□毎日放送 ラジオ	10 月 29 日(土)〈14:35 頃〉	『うきうき土曜リクエスト』
□朝日放送	11 月 13 日(日)〈17:55 頃〉	『e-カンパニTV』
□読売テレビ	11 月 30 日(水)〈11:25 頃〉	『MONOモノ倶楽部』
□朝日放送	1 月 6 日(金)〈11:23 頃〉	『キニナリーノ!』
□読売テレビ	1 月 17 日(火)〈11:25 頃〉	『MONOモノ倶楽部』
□読売テレビ	2 月 11 日(土)〈 9:25 頃〉	『あさパラ!』
□読売テレビ	5 月 18 日(金)〈 5:20 頃〉	『朝生ワイド す・またん!』
□毎日放送	5 月 30 日(水)〈10:25 頃〉	『ぶらランチ』
□読売テレビ	6 月 2 日(土)〈24:50 頃〉	『もってる!?モてるくん』
□BS ジャパン	7 月 29 日(日)〈20:00 頃〉	『高田純次の年金生活』
□朝日放送	9 月 13 日(木)〈11:23 頃〉	『キニナリーノ!』

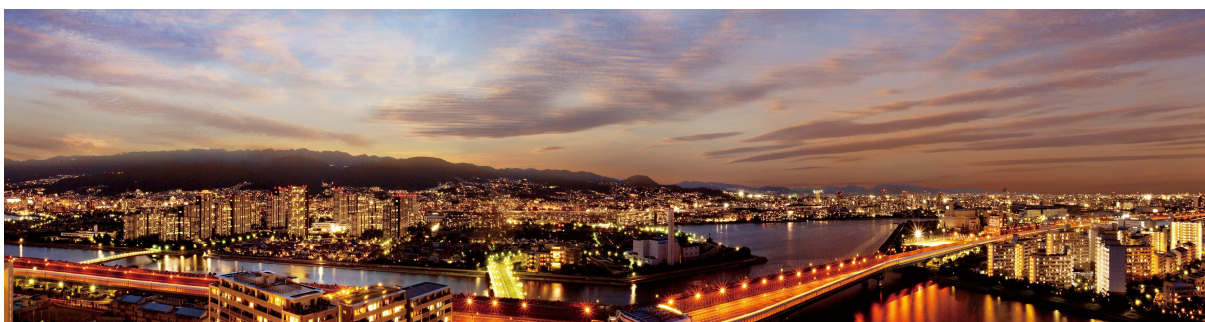
【建物外観】



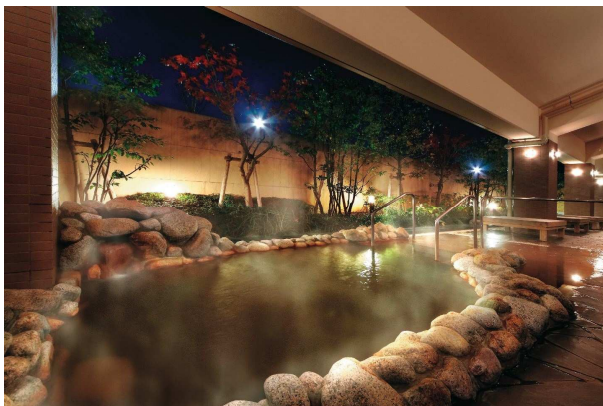
【運営スタッフ】



【室内からの眺望】



【館内／天然温泉・露天風呂】



【館内／レストラン】



【サークル活動「社交ダンス」】



【イベント「チェロコンサート」】



【ご入居者の声】※一部抜粋

「24 時間体制のサポートが安心です。スタッフの家族のような温かさにも満足しています」 M.K さん(70 歳代女性)

「自宅から眺める山々の眺望が素敵です。趣味の時間も増え、毎日自由に楽しんでいます」 H.O さん(60 歳代女性)

「朝風呂、レストラン、イベント参加など、仲間も増えた今では、快適な一人暮らしです」 S.A さん(60 歳代男性)

「夫婦二人きり、将来の安心のために購入しました。ハッピーリタイアメントが楽しみです」 Y.T さん(50 歳代男性)