

報道関係者各位

香川の地元企業と協力して中古マンション流通市場を活性化 「リノベル。香川 高松 ショールーム」 2022年1月14日グランドオープン・サービス提供開始

香川県内の建設業でトップクラスのシェアをもつ株式会社タニモト、
「リノベル。」のエリアパートナーに加盟

香川県高松市を拠点に建設事業や不動産事業などを展開する株式会社タニモト（本社：香川県高松市、代表取締役：谷本 渉、以下 タニモト）と、国内No.1(※1)の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」を提供し、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築するリノベル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、2022年1月15日（土）に「リノベル。香川 高松ショールーム」をグランドオープンし、サービスの提供を開始いたします。



※写真はイメージです

【背景】

香川県は、築30年以上の中古マンションストック数が四国No.1であり、2030年には4軒に1軒は空家になることが予想されております。

まず中古マンションストック戸数については、2021年1月時点で築30年以上のマンションが7,018戸存在しており(※2)、四国ではNo.1を誇ります。これは全国でも20位にランクインするものであり地方都市の中では上位に入ります。また香川県によると2017年時点の予測では(※3)、住宅ストック総数は2015年の470,500戸から、2030年には487,794戸の微増予測となっています。それに対して、空き家総数は2015年の80,900戸から、2030年に133,965戸へと大幅に増加し、15年で約1.7倍に増えていき、空き家率は27%となる見込みです。

＜本件に関するお問い合わせ＞

リノベル株式会社 担当：田形・千葉・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

リノベーションは、築年数が経過したマンションでも今の暮らしに合わせた住まい方が可能です。築古マンションの更なる増加および空き家問題の観点から、香川県においてもリノベーションのニーズが高まると考えました。

今回、「いつかシンボルになるものを」という想いのもと、香川県高松市に本社を置き、建設事業、不動産事業等で県内トップシェアを誇るタニモトが、次のステージに進む新規事業として「リノべる。」のエリアパートナーに加盟いたしました。2022年1月には「高松 香川ショールーム」をグランドオープンいたします。タニモトの想いと、「リノべる。」の住まい手の「らしい暮らし」を提供するサービスを掛け合わせることで、リノベーション事業を通じて香川県の中古流通事業を活性化させるとともに、お客様にとっても「シンボル」となるものを作り上げてまいります。

リノべるのビジョンでもある「課題を価値に。」と、タニモトの技術力で香川県及び四国エリアに新しい価値を提供していきます。

■『リノべる。香川 高松ショールーム』詳細

築19年の2DKのマンションを天井の高さを活かした1LDK+ロフトにリノベーション。スマートホーム、リノベーション空間を体感できます。

- ・オープン日：2022年1月15日(土)
- ・所在地：〒761-8075 香川県高松市多肥下町1563-1-102
- ・営業時間（来場予約制）：AM10:00～PM6:00（定休日：毎週火・水曜日※祝日の場合は営業）
- ・アクセス：高松琴平電気鉄道 琴平線「太田駅」徒歩11分
- ・URL：<https://www.renoveru.jp/showrooms/takamatsu>

（参考）2021年12月1日発表の『リノべる。香川 高松ショールーム』オープンに関するプレスリリース
香川初！リノベーションの体感型ショールーム 『リノべる。香川 高松ショールーム』
12月1日(水)来場予約開始、1月15日(土) グランドオープン 四国地方2店舗目
<https://renoveru.co.jp/news/5278/>

▼会社概要

会社名：株式会社タニモト

代表：代表取締役 谷本 渉

資本金：2,000万円

設立：2006年4月

所在地：本社 香川県高松市多肥下町1593-7 1357Bldg. 1F

事業内容：建設事業・リフォーム事業・仮設足場事業・解体事業・不動産事業・運送事業

URL：<https://tanimoto.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ>

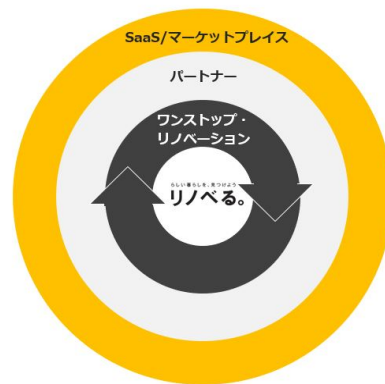
リノべる株式会社 担当：田形・千葉・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

▼リノベル株式会社について

リノベルは、国内No.1の実績を有する中古マンション流通・既存建物活用とリノベーションのプラットフォームを構築しております。、日本全国の不動産、設計事務所、工務店、インテリア、金融機関まで網羅するパートナーネットワークの拡充と、累計3,700戸超の実績を活かしたリノベーション業界特化型プロダクトの開発を進め、バリューチェーンの強化を図っています。

2010年より中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古マンション探しとリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。また「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。



「リノベル」のビジネスモデル

会社概要

会社名：リノベル株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートURL：<https://renoveru.co.jp/>

リノベル。URL：<https://www.renoveru.jp/>

都市創造事業URL：<https://renoveru.co.jp/citycreate/>

※1 ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2020』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位）

※2 2021年1月31日 東京カンテイ発表「マンションストック戸数ランキング」より

※3 2017年3月 香川県住生活基本計画（香川県における住宅施策に係る指針）より

＜本件に関するお問い合わせ＞

リノベル株式会社 担当：田形・千葉・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp