

報道関係者各位

リノベル、経済産業省「GXリーグ基本構想」へ賛同

参画を通じて中古不動産の流通と機能・性能の向上による長寿命化を促進し、
カーボンニュートラル社会の実現を推進

国内No.1(※1)の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」を提供し、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築するリノベル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、経済産業省が公表した「GXリーグ基本構想」に賛同します。



（左）中古マンションを活用したリノベーションの事例「リノベル。東京 表参道ショールーム」

（右）築47年のNTT東日本通信ビルを地域参加型の「文化」発信基地局となる複合施設にリノベーションした「BOIL」

「GXリーグ」は、GX（グリーントランスフォーメーション）に積極的に取り組む「企業群」が、官・学・金でGXに向けた挑戦を行うプレイヤーと共に、一体として経済社会システム全体の変革のための議論と新たな市場の創造のための実践を行う場として設立されるものです。2022年4月1日に特設サイトが開設され、総計で440社の賛同企業が公表されるとともに、不動産業者では7社が賛同しております。 (<https://gx-league.go.jp/>)

リノベルは、個人向け、法人向け、パートナー企業向けの3つのプラットフォームを通して中古不動産のリノベーションを推進することで中古不動産の流通と機能・性能の向上による長寿命化を促進し、循環型社会の実現、カーボンニュートラル社会の実現に寄与したいと考えております。リノベーションは、建替え新築に比べCO2排出量や廃棄物排出量を大幅に削減することが可能です。2021年11月30日にリノベルが発表したプレスリリースでは、金沢工業大学と国土館大学と共に、リノベルがリノベーションを実施した2棟の集合住宅を対象にして、リノベーションによるCO2排出量削減効果と廃棄物排出量削減効果を評価いたしました。その結果、既存建物を同規模の新築に建替えた場合と比較し、最大76%のCO2排出量と最大96%の廃棄物排出量を削減できることを確認しております。

リノベルでは、「GXリーグ構想」が掲げる2050年のあるべき社会をリードする自発的な「リーダーシップ」が必要であるという考えに共感し、そこに至る道筋と課題を共有しながら市場ルールの形成、生活者意識への働きかけなどを様々な企業と共に作り上げていくことに賛同しました。「GXリーグ」では、具体的な活動として①未来社会像対話の場②市場ルール形成の場③自主的

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2590 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

な排出量取引の場を通じて「先駆的取り組みを主導する事業者間での対話を通じた政策形成」という新たな手法へのチャレンジが行われる予定です。本取り組みを通じて、自分らしく環境負荷を抑えた住まいの選択肢や企業による不動産利活用を推進し、リノべるのミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の具現化を目指してまいります。

参考：

2021年6月21日発表のプレスリリース

N T Tグループ保有不動産を1棟利活用 築47年のN T T東日本通信ビルを複合施設へコンバージョン

これまでの「通信」発信基地局に加え、地域参加型の「文化」発信基地局の機能を付加 7月3日(土)、川崎・高津に複合施設「BOIL」誕生

<https://reoveru.co.jp/news/4986/>

2021年11月30日のプレスリリース

リノベーションでCO2排出量を76%、廃棄物排出量を96%削減脱炭素社会実現に向け、産学共同研究を実施

<https://reoveru.co.jp/news/5273/>

GXリーグ基本構想（経済産業省）

https://www.meti.go.jp/policy/energy_environment/global_warming/GX-league/gx-league.html

▼リノべる株式会社 概要

リノべるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、3つのリノベーションプラットフォームを構築しています。

1つ目は、個人のお客様に住宅リノベーションを提供する「住宅リノベーションプラットフォーム」です。日本全国の不動産、設計事務所、工務店、インテリア、金融機関まで網羅するパートナーネットワークを拡充し、お客様と事業者の最適なマッチングを行います。国内No.1の実績を有する中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」や都心のプレミアムワンストップサービス「ESTATH」等を提供し、自分らしい暮らしの実現をサポートしています。

2つ目は、法人向けにCRE推進や有効活用ソリューションを提供する「CREリノベーションプラットフォーム」です。法人が所有する不動産の有効活用を、事業企画から設計、施工、サブリース、運営まで、最適なマッチングによりワンストップでサポートします。一棟リノベーションやコンバージョン（用途変更）を通して、「まちの新しい価値」をつくる「都市創造事業」として展開し、法人様の事業価値の最大化とまちづくりにコミットします。

3つ目は、パートナー企業向けに提供する「リノベDXプラットフォーム」です。累計4,000戸超の実績を活かし、リノベーションに最適化されたノウハウやテクノロジーツールを日本全国のパートナーへ展開することで、リノベーションに関わる事業者のDX化を推進し、日本中のストックの流通や活用を後押しいたします。

リノベーションは、建替え新築に比べCO2排出量や廃棄物排出量を大幅に削減することが可能です（※2）。リノべるは、3つのプラットフォームを通してリノベーションを推進することで、循環型社会の実現、カーボンニュートラル社会の実現に寄与してまいります。

会社名：リノべる株式会社

代 表：代表取締役 山下 智弘



「リノべる」のビジネスモデル

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2590 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

資本金・資本剰余金：50,000,000円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業（個人向けマンション・戸建てのワンストップリノベーション、法人向け一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の企画・設計施工及び運営、パートナー企業向けリノベDXプラットフォーム）

コーポレートサイトURL：<https://renoveru.co.jp/>

リノべる。URL：<https://www.renoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://renoveru.co.jp/citycreate/>

※1 ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2021』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位）

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノべる株式会社 担当：田形・木内 TEL：03-5766-2590 E-mail：pr@renoveru.jp