

PRESS RELEASE

2023年5月16日
株式会社リノベース
リノベる株式会社

報道関係者各位

リノベース、沖縄県内にて「リノベる。」事業を拡大 2店舗目となるマンションリノベの体感型ショールームを 5月16日(火)来場予約開始、6月10日(土)オープン

新築価格高騰によるリノベーション需要増加への対応と、
マンションリノベーションの提案力拡大を目指す

那覇を拠点にリノベーション事業を展開する株式会社リノベース（本社：沖縄県那覇市、代表取締役：福地一仁、以下 リノベース）と、国内No.1(※1)の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」を提供し、リノベーションプラットフォームを構築するリノベる株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベる）は、6月10日(土)に「リノベる。沖縄 小禄ショールーム」をオープンし、サービスの提供を開始いたします。リノベースが運営するショールームとしては、「リノベる。沖縄 首里ショールーム」に続き2店舗目となります。



▼増店の背景

2023年2月21日に不動産経済研究所が発表したデータによると、沖縄県における新築マンションの価格は4,631万円と九州・沖縄エリアで最高値(※2)となりました。賃貸において直近3年で家賃は8.84%上昇(※3)しており、

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベる株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

より資産性の高い住宅を求める方が増えています。2020年3月にオープンした「リノべる。沖縄 首里ショールーム」においても、新築とリノベーションを並行検討される方が増加傾向にあります。お客様のご要望にお応えするべく、当初リノべるの沖縄のエリアパートナーであった株式会社フクチプランニングから、2021年にリノベーションを専門とする株式会社リノベースに事業移転いたしました。人材採用も積極的に行い、社員数も設立当初と比較して3倍となっています。問い合わせ数も2022年度は2020年度と比較して130%成長となるなど、順調に認知を拡大しております。

今回オープンする「リノべる。沖縄 小禄ショールーム」は、ゆいレール赤嶺駅から徒歩3分という利便性の高い立地で、単身やDINKSにとって将来的な売却や賃貸を視野に入れることができるという点で優位性の高い物件となっております。また、ファミリー層をターゲットにした「リノべる。沖縄 首里ショールーム」と比べ、比較的コンパクトながら、高いデザイン性や生活動線を考え抜かれた内装は、新しい顧客層に対してもリノベーションの魅力を伝えられる場となっております。

東京カンテイが発表した2023年『マンションストック戸数ランキング』（※4）では、沖縄県内のマンションストック総数における築10年以内の戸数シェアは34.2%と、首里ショールームがオープンした2020年1月と同様全国No.1の数値をキープしており、マンションのニーズは引き続き高くなっております。また、築30年超のストックに関しても2020年は16.9%であったのに対し、2023年1月は24.3%と7.4%上昇し、今後リノベーション適齢期になるマンションが豊富に存在することを示しています。

リノベースとリノべるは、引き続き沖縄県における豊富な住宅ストックの活用を通じてストック型社会へ貢献するとともに、地球環境とそれぞれのお客様にとってのウェルビーイングな暮らしに伴走してまいります。

「リノべる。沖縄 小禄ショールーム」詳細

- オープン日：2023年6月10日(土)
- 所在地：〒901-0154 沖縄県那覇市赤嶺1-2-1 エンゼルハイム小禄赤嶺302号室
- 営業時間（来場予約制）：AM10:00～PM18:00（定休日：毎週水曜日）
- アクセス：ゆいレール赤嶺駅3分
- URL：<https://www.reoveru.jp/showrooms/oroku>
- フリーダイヤル：0120-684-224

▼会社概要

株式会社リノベース

会社名：株式会社リノベース

代表：代表取締役 福地一仁

設立：2021年10月

所在地：沖縄県那覇市西1丁目4-14（株式会社福地組那覇支店）

事業内容：リノベーション事業の設計・施工、不動産仲介、建築資材・家具の企画提案・販売、コワーキングスペースの管理・運営など

URL：https://campage.jp/fukuchigumi/renove_lp

リノべる株式会社

リノべるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、リノベーションプラットフォームを構築し、事業を展開しています。

展開する事業は、国内No.1の実績を有する中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」や、法人向けにCRE戦略推進や有効活用ソリューションを提供する「都市創造事業」、そして、日本全国のパートナーへリノベーションに最適化されたノウハウやテクノロジーツールを提供するリノベDXプラットフォームです。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当：田形・木内 TEL：03-5766-2592 E-mail：pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

リノベーションは、建替え新築に比べCO2排出量や廃棄物排出量を大幅に削減することが可能です（※5）。リノベるは、リノベーションを推進することで、循環型社会の実現、カーボンニュートラル社会の実現に寄与してまいります。

会社名：リノベる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金および資本準備金 6.69億円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業
（個人向けマンション・戸建てのワンストップリノベーション、法人向け一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の企画・設計施工及び運営、パートナー企業向けリノベDXプラットフォーム）

コーポレートサイトURL：<https://reoveru.co.jp/>

リノベる。URL：<https://www.reoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://reoveru.co.jp/citycreate/>

※1 ワンストップ型リノベーション売上高(リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2022』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位)

※2 『全国マンション市場動向』（不動産経済研究所）

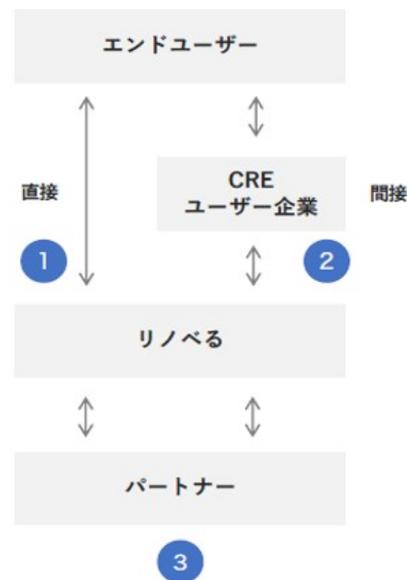
※3 LIFULL HOME'S 住まいインデックス（沖縄県の賃貸マンション）

<https://lifullhomes-index.jp/info/areas/okinawa-pref/rent/mansion/>

※4 東京カンテイ『マンションストック戸数ランキング』（2023年1月31日発表）

<https://www.kantei.ne.jp/report/114karitsu-stock.pdf>

※5 2021年11月30日「リノベーションでCO2排出量を76%、廃棄物排出量を96%削減（※1）脱炭素社会実現に向け、産学共同研究を実施」（リノベる株式会社）<https://reoveru.co.jp/news/5273>



＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベる株式会社 担当: 田形・木内 TEL: 03-5766-2592 E-mail: pr@reoveru.jp