



都内マンションの購入を検討している  
パワーカップルへの意識調査

中古マンション購入希望の9割以上が  
費用・間取り・デザインの  
自由度から「リノベーション」に興味

配偶者との世帯年収が1,200万円以上で、  
都内マンションの購入を検討している男女110名に調査

# Research Outline

## 調査概要

調査実施者  
株式会社IDEATECH

調査概要  
都内マンションの購入を検討しているパワーカップルへの意識調査

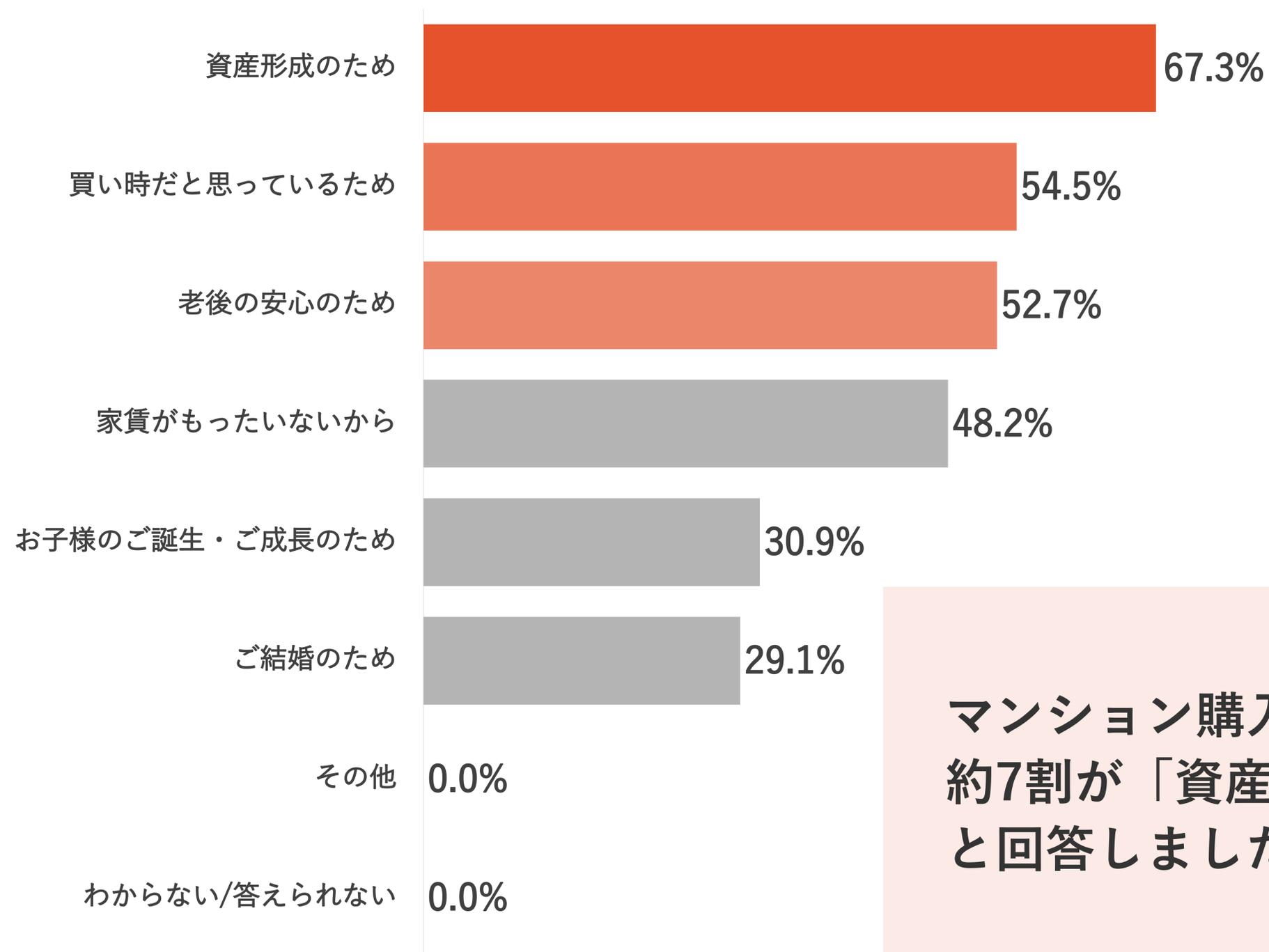
調査方法  
IDEATECHが提供するリサーチPR「リサピー®」の企画による  
インターネット調査

調査期間  
2024年1月25日～同年1月26日

有効回答  
配偶者との世帯年収が1,200万円以上で、都内マンションの購入を検討  
している男女110名  
※構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計しても必ずしも100とはなりません。

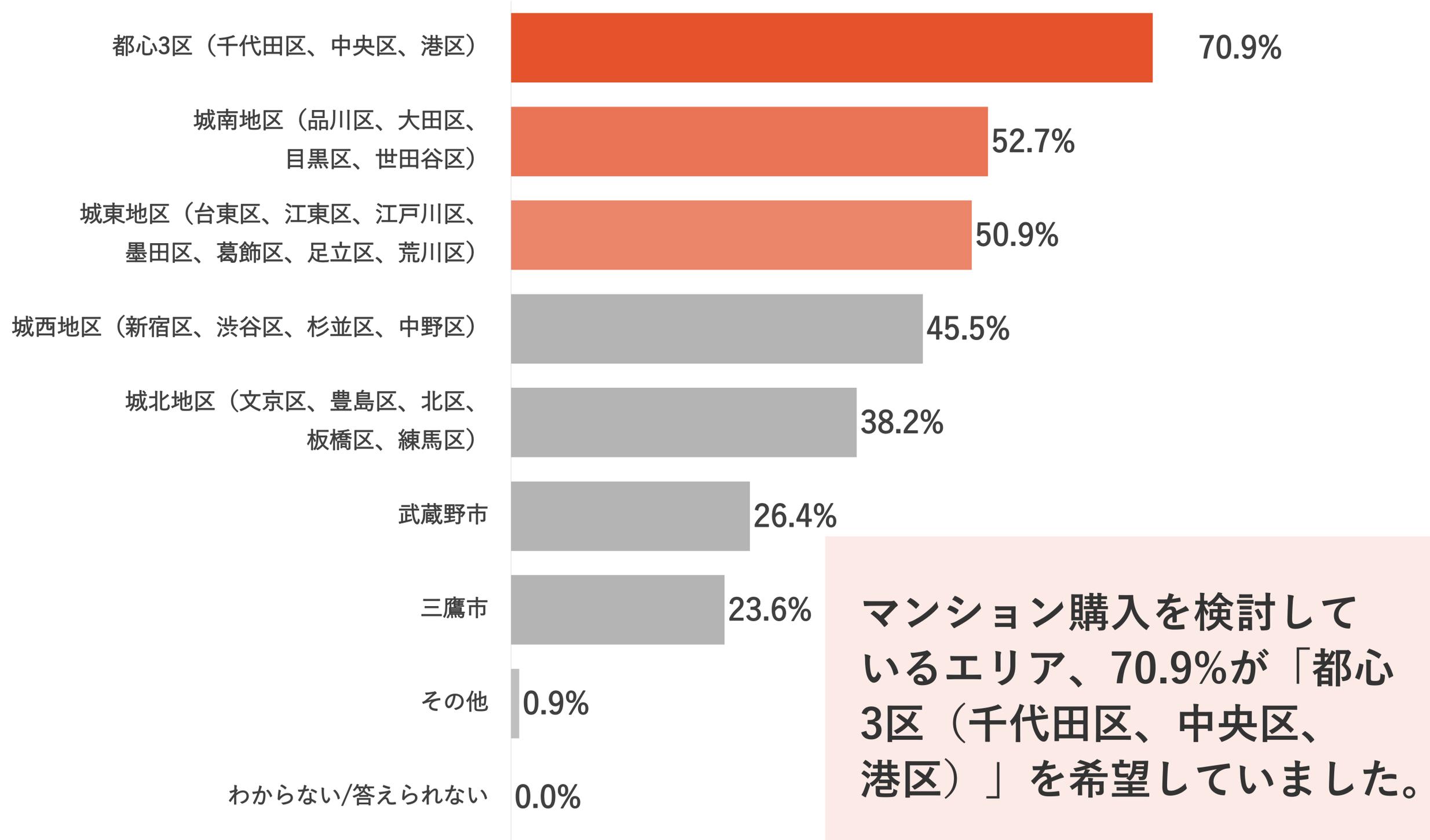
Q1

## マンションを購入しようと思ったきっかけは何ですか。 (複数回答)



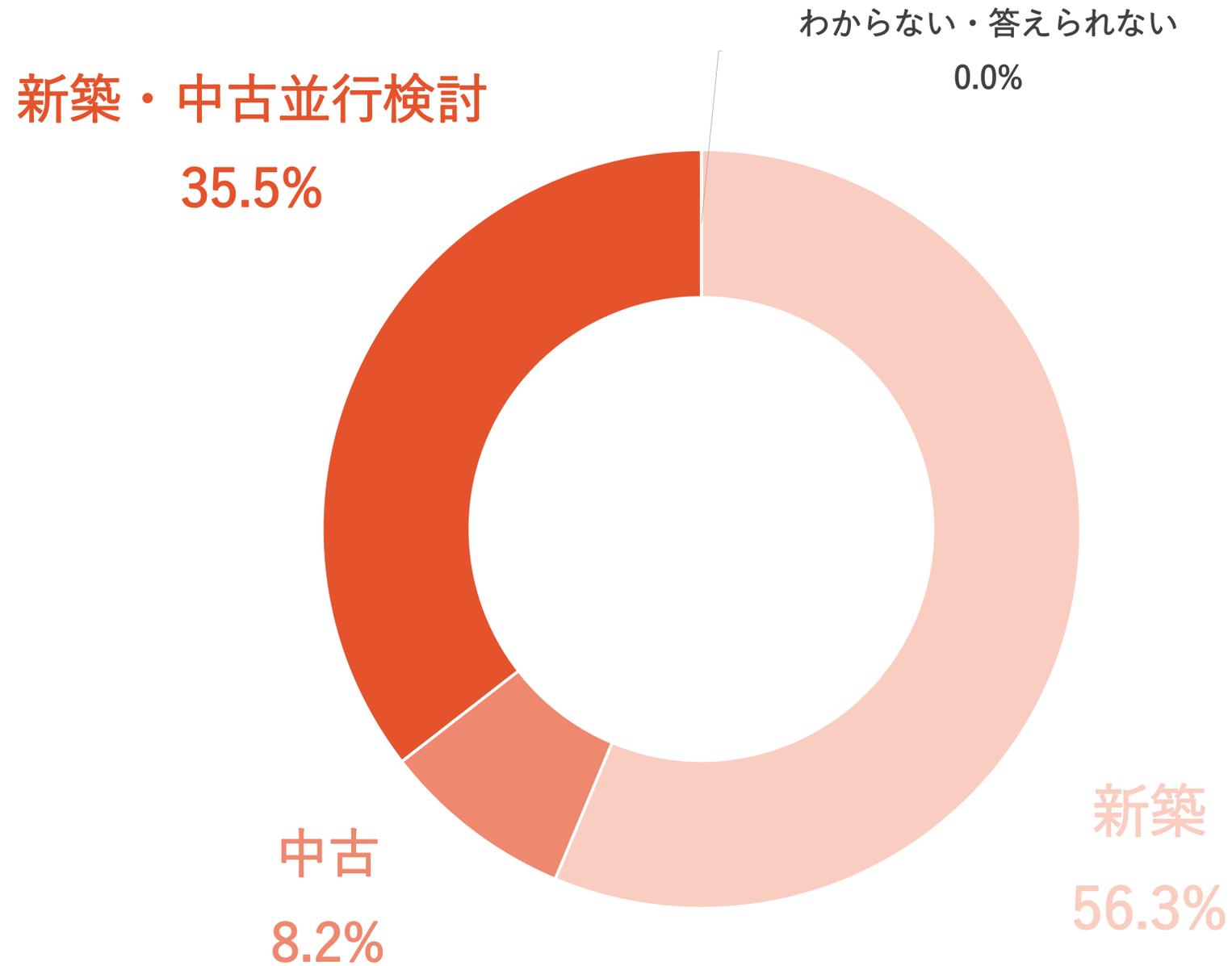
マンション購入のきっかけ、  
約7割が「資産形成のため」  
と回答しました。

## Q2 都内のどこでマンションの購入を検討していますか。(複数回答)



### Q3

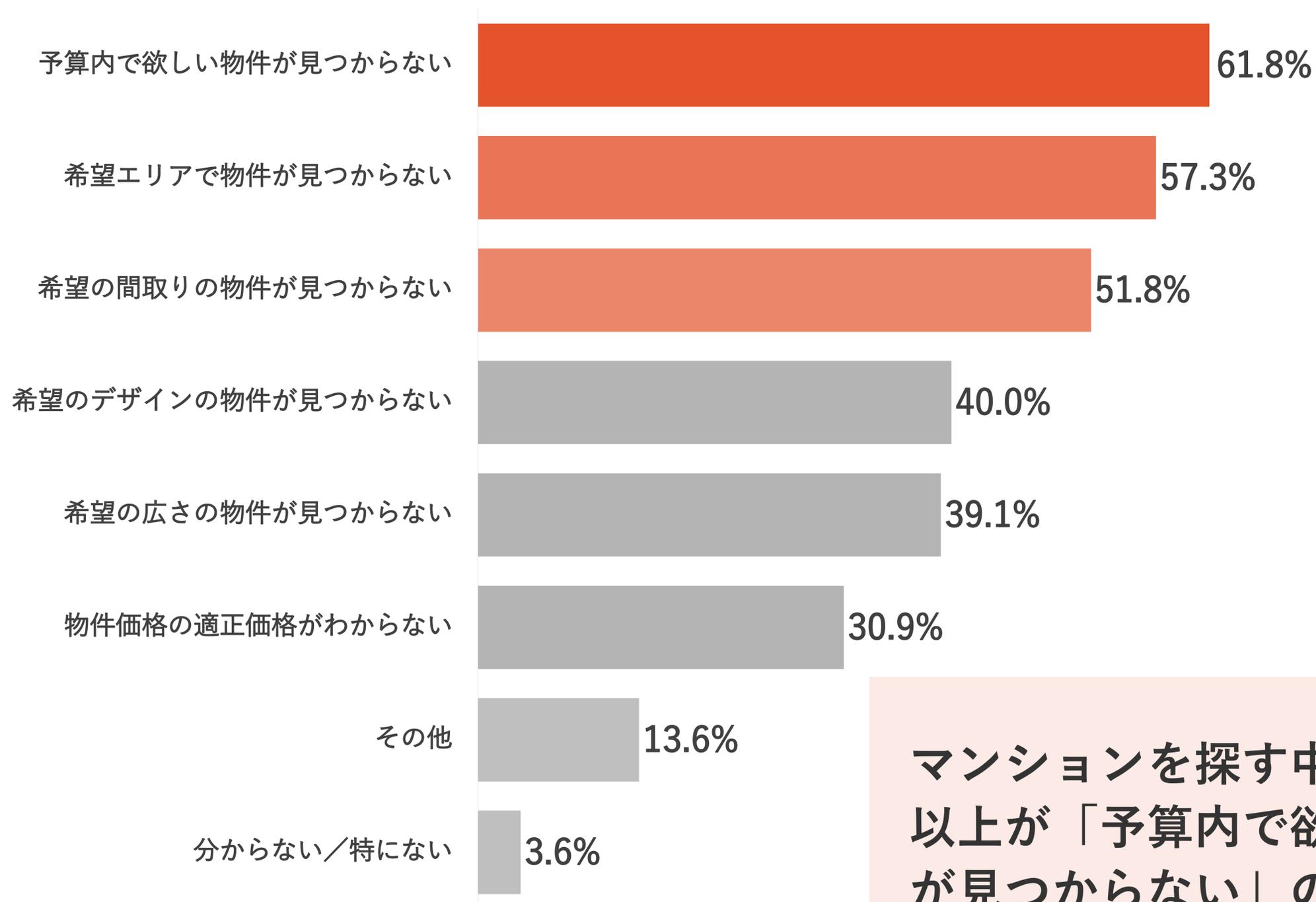
あなたは、「新築」と「中古」どちらのマンションの購入を検討していますか。



約6割が「新築」と回答する一方で、4割以上が「中古」または「新築・中古並行検討」を検討していることがわかりました。

# Q4

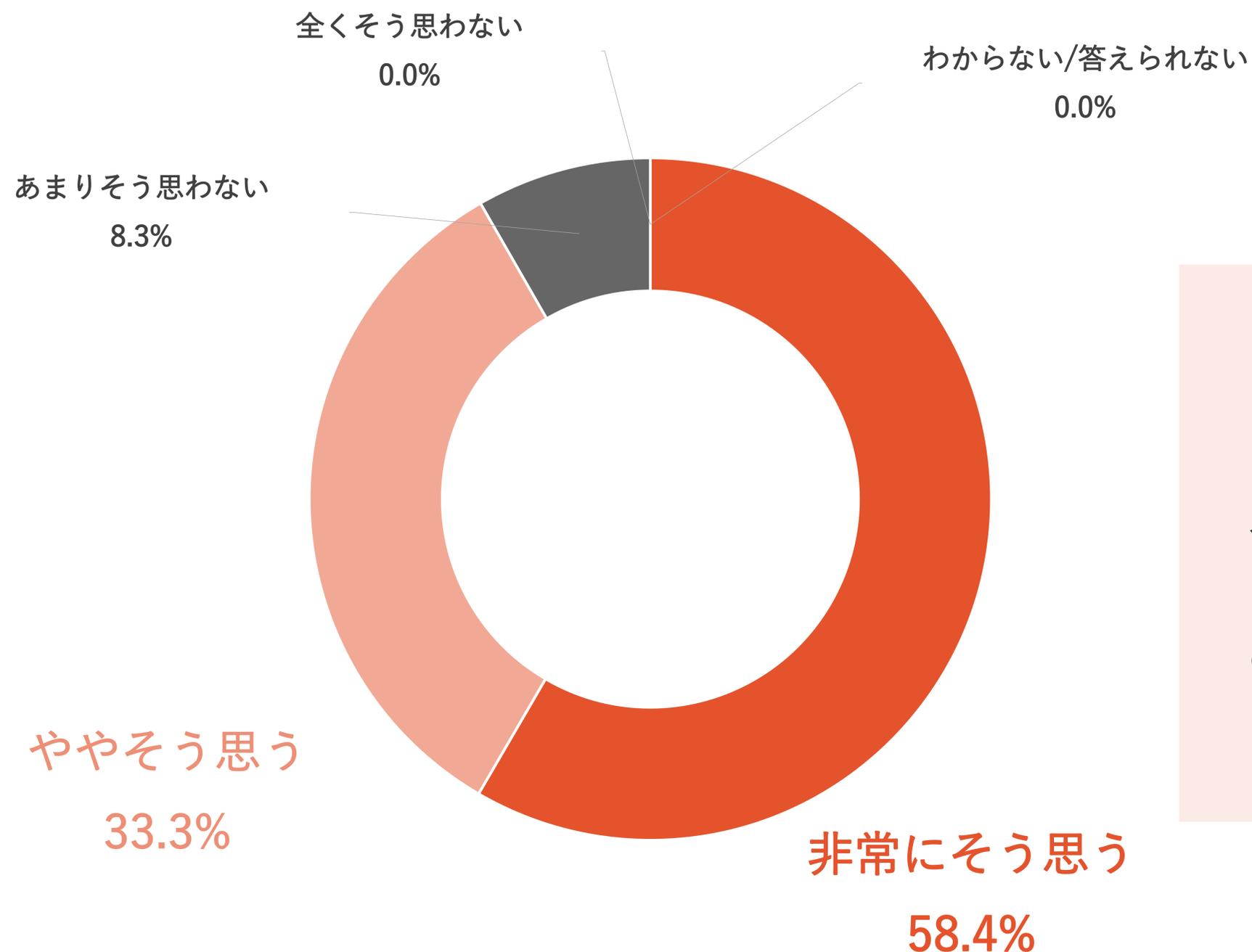
## 購入したいマンションを探す中で、困っていること・不安/不満に思っていることがあれば教えてください（複数回答）



マンションを探す中で、6割以上が「予算内で欲しい物件が見つからない」の悩みありと回答しました。

## Q5

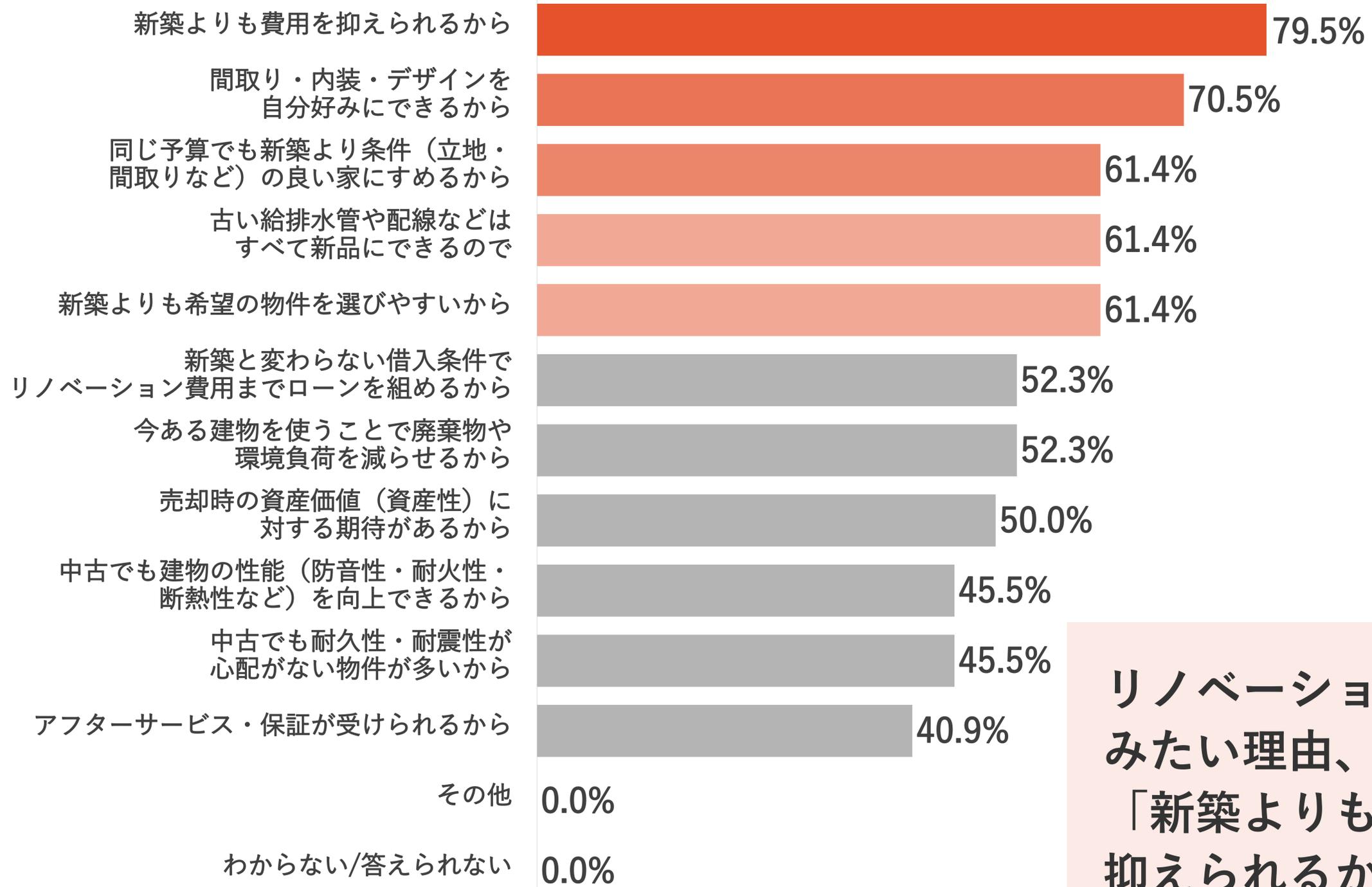
Q3で「中古」「新築・中古並行検討」と回答した方にお聞きします。間取りやデザインを自分好みにできるリノベーションをしてみたいと思いますか。



中古マンションを検討する人の9割以上が、「リノベーションをしてみたい」と回答しました。

# Q6

Q5で「非常にそう思う」「ややそう思う」と回答した方にお聞きします。購入したいマンションを探す中で、困っていること・不安/不満に思っていることがあれば教えてください（複数回答）



リノベーションをしてみたい理由、第1位は「新築よりも費用を抑えられるから」となりました。

## 中古マンション+リノベーションでできること

「リノべる。」が提案する〈中古購入+リノベーション〉は新しい住まいの購入方法です。ひとりひとりの「したい暮らし」に合わせて、中古マンション探しから、資金計画・住宅ローン、リノベーションの設計・施工、お引き渡しまでワンストップでサポート、ご予算に合わせて立地も間取りもデザインもオーダーメイドの住まいが実現できます。



**【共働き夫婦必見！】**  
資産性重視の マンション購入+リノベーション 講座  
<https://www.renoveru.jp/events/couple07>

共働き夫婦ならではの“マイホーム購入視点”や“マンション購入+リノベ基礎知識”を学びながら、ご相談いただける基礎講座など、悩みや相談に合わせた様々なイベントを開催しています。

# Company Information



会社名：リノべる株式会社  
代表：代表取締役 山下 智弘  
資本金および資本準備金：1,019,991,776円  
設立：2010年4月  
所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

コーポレートサイト：<https://renoveru.co.jp/>  
リノべる。：<https://www.renoveru.jp/>

リノべるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築、全国約500社のパートナー企業とともに既存ストックの流通・利活用を推進するリノベーションを提供しています。  
国内No.1※1の実績を有する中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」や、法人向けにCRE戦略推進や有効活用ソリューションを提供する「都市創造事業」、そして、日本全国のパートナーへリノベーションに最適化されたノウハウやテクノロジーツールを提供しています。

既存不動産ストックを再生・活用するリノベーションは、新築への建替えに比べにCO2排出量を削減するサステナブルな選択肢です。加えて、性能向上リノベーションにより、建築物の省エネ化・断熱化を進めることで更にエネルギー起源のCO2排出量を削減することも可能で※2、2023年11月には、政府系ファンド「脱炭素化支援機構」の住宅・不動産・建設業界出資第一号案件となりました。  
リノべるは、リノベーションおよび省エネリノベーションを推進することで、循環型社会の実現、カーボンニュートラル社会の実現に寄与してまいります。

※1 リフォーム産業新聞1574号(2023/10/23発行)『マンションリフォーム売上ランキング2023』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位

※2 2023年12月7日「賃貸レジデンス「コンフォリア高島平」で産学共同研究を実施 リノベーションで建て替えに比べCO2排出量を75%、廃棄物排出量を96%削減。省エネリノベーションによる効果は、40年間のCO2排出量を5%約1,000t削減※1」(リノべる株式会社)

<https://renoveru.co.jp/news/7543/>