

# PRESS RELEASE

2025年12月19日  
カナツ技建工業株式会社  
リノべる株式会社

報道関係者各位

## リノべる。広島市初！単身・ふたり世帯向けに 売り貸し前提の都市的ライフスタイルを提案する 「リノべる。広島 京橋川ショールーム」オープン

2026年1月24日(土)オープン、12月15日(月)来場予約開始  
ショールーム見学会 詳細：[https://www.renoveru.jp/events/newopen\\_kyobashigawa](https://www.renoveru.jp/events/newopen_kyobashigawa)

中国地方を拠点に土木・建築・環境事業および住宅事業を営むカナツ技建工業株式会社（本社：島根県松江市、代表取締役：金津式彦 以下 カナツ技建工業）と、不動産ストックの流通・利活用を推進するリノベーションプラットフォーム運営のリノべる株式会社(本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノべる)は、2026年1月24日(土)に新ショールーム「リノべる。広島 京橋川ショールーム」をオープンします。カナツ技建工業が運営する「リノべる。」のショールームとしては、今年5月に移転した横川ショールームに続く2店舗目で、「リノべる。広島」初となる、単身・ふたり世帯向けのショールームです。

本ショールームは、61.14m<sup>2</sup>・築49年の中古マンションの一室をリノベーションし、単身者・ふたり世帯向けに、都市的ライフスタイルを提案するショールームです。将来的な売り貸しを見据えた利便性の高い立地を選択し、忙しい都市の生活に落ち着きをもたらすタイプ重視の間取りと、ホテルライクなデザインを採用しました。



「リノべる。広島 京橋川ショールーム」 ホテルライクなテイストを採用

〈本リリースに関するお問い合わせ〉

リノべる株式会社 担当：長越・吉村・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

# PRESS RELEASE

## ■オープンの背景

「住生活基本計画（広島県計画）」によると、広島県の既存住宅流通割合は、2013年の11.9%から2018年には16.5%に上昇し、2025年の目標として25%を掲げています（※1）。また、広島県は持続可能なまちづくりを掲げ、「DIG:R HIROSHIMA（ディグアール ヒロシマ）」という官民連携のプロジェクトを進め、都市的ライフスタイルやリノベーションの魅力を発信しています。リノべるはその一員として参画、既存住宅流通拡大の可能性を感じています。

「リノべる。広島」は2014年からスタート。共働きで職住近接を志向するファミリー世帯や、将来的な売り貸しを想定して市内中心部でライフスタイルに合った住まいを求める単身・ふたり世帯から好評いただいている。今年5月には、ファミリー世帯向けに家事ラク間取りを提案する横川ショールームを移転・オープン。そして今回、単身・ふたり世帯向けに新たに京橋川ショールームをオープンします。ファミリー向けの横川ショールーム（約70m<sup>2</sup>）に対し、京橋川ショールーム（約60m<sup>2</sup>）は、資産価値の落ちにくいエリアでコンパクトながら自分らしく暮らす選択肢を提案します。地域の多様なニーズに寄り添った中古マンションリノベーションを提供することで、広島県の住宅購入の選択肢を広げ、既存住宅流通のさらなる拡大と、持続可能なまちづくりに貢献します。

## ■ショールームの特徴

### 家事・片付けが楽になる、タイプ重視の間取りと落ち着く内装デザイン

本ショールームは、JR広島駅徒歩圏内の好立地に位置します。最寄り駅の広島電鉄松川町駅は2025年8月に新設され、都心へのアクセスがさらに便利になりました。資産価値が安定した立地を選ぶことで、将来の売却や賃貸の選択肢を視野に入れています。また、1LDKの間取りは2LDKにも変更可能。幅広いライフスタイルにフィットする可変性のある間取り設計です。

LDKは15.6畳。キッチンを壁付けにすることで、広々とした空間を確保しています。対面に設置したカウンターで生活感が出やすいキッチンを程よく隠しつつ収納を確保。家電置き場、配膳スペース、ワークカウンターなどマルチに活用できます。

9.1畳の寝室は、2部屋に間仕切り可能です。ワークスペースとして活用し、仕事と生活をスムーズに切り替えたり、家族構成の変化に合わせて部屋を増やしたりすることもできます。

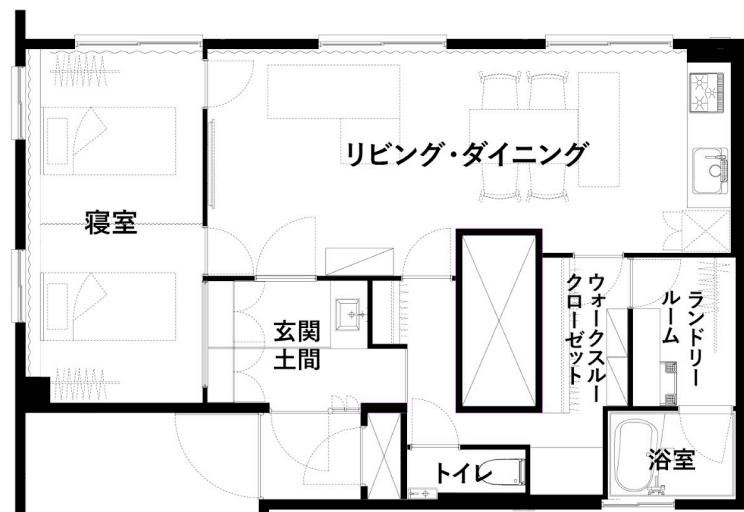
玄関は狭くて暗い印象を一新。室内窓を設けることで、広がりと光を感じられる心地よい空間に仕上げました。また、帰宅後すぐに手洗いができるよう洗面台を設置。さらに、リビングへ直行できるルートとは別に、ウォークスルークローゼット（WTC）を経由する回遊動線を実現しました。上着や荷物を収納してからリビングへ向かうこともできます。

広めに設計した脱衣所にはアイアンバーを設置しました。浴室乾燥機と合わせることで、室内干しが可能です。脱衣所兼ランドリールーム、WTCを繋げることにより「洗う・干す・収納する」という洗濯動線がスムーズに完結し、大幅な家の時短を実現する設計となっています。

LDKや寝室の床には、近年お客さまからの人気が高まっているフロアタイルを採用しました。洗練された印象を与えながら、お手入れが簡単、かつコストも抑えられる素材です。天井は躯体のコンクリートをそのまま活かし、インダストリアルな雰囲気に。バーチカルブラインドや木目のアクセントを組み合わせ、無機質さと温かみが調和したホテルライクな空間を実現しています。



「リノべる。広島 京橋川ショールーム」  
無機質さと温かみが調和した空間



「リノべる。広島 京橋川ショールーム」間取り図

## ＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当:長越・吉村・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

# PRESS RELEASE

## ■「リノべる。広島 京橋川ショールーム」概要

オープン日：2026年1月24日（土）

所在地：広島県広島市中区東平塚町1-9 ロッコーマンション京橋川コーポ802

営業時間：10:00～18:00（定休日：水曜日）

アクセス：広島電鉄5号線 松川町駅 徒歩5分／JR山陽本線 広島駅 徒歩17分

URL：<https://www.renoveru.jp/showrooms/kyobashigawa>

フリーダイヤル：0120-684-224

## ■イベント情報：ショールーム完成見学会を開催

オープンを記念して、中古 + リノベーションの基礎知識が得られる相談会とリノベーション後の暮らしがイメージできるショールーム見学会を開催します。マイホーム購入やリノベーションに関する疑問やお困りごと、なんでもお気軽にご相談ください。

予約はこちら：

《広島・京橋川OPEN》

『第49年・61m<sup>2</sup>、市内中心部で叶えるホテルライクな暮らし。資産性にも優れたリノベを体感。

『中古 + リノベーションのはじめ方』個別相談会&見学会

URL:[https://www.renoveru.jp/events/newopen\\_kyobashigawa](https://www.renoveru.jp/events/newopen_kyobashigawa)

## ■会社概要

### ・カナツ技建工業株式会社

会社名：カナツ技建工業株式会社

代表者：代表取締役社長 金津 式彦

設立：1938年6月

所在地：島根県松江市春日町636番地

事業内容：総合建設業・総合水処理事業

URL: <https://www.kanatsu.co.jp/>

### ・リノべる株式会社

リノべるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしこく素敵に。」の実現に向け、個人・法人が保有する不動産ストックの流通・利活用を推進しながら、提供者（サプライヤー）とのマッチングを実現する統合型リノベーションプラットフォームを構築しています。全国500社のパートナー企業と連携し、個人顧客向けに国内No.1の実績（※2）を持つ中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」や、法人顧客向けにCRE戦略（※3）推進と有効活用ソリューションをワンストップで提供する「都市創造事業」を展開。また、サプライヤーには、リノベーションに最適化された経営・運営・DX支援も行っています。

既存の不動産ストックを利活用するリノベーションは、新築に比べてCO2排出量を削減できるサステナブルな選択肢です。さらに、性能向上リノベーションを通じて建物の省エネ化・断熱化を図ることで、エネルギー由来のCO2排出量をより一層削減することが可能です（※4）。2023年11月には、政府系ファンド「脱炭素化支援機構」の住宅・不動産・建設分野での第一号出資案件として認定されました。

リノべるは、個人、法人、サプライヤーそれぞれが抱える課題を3つのプラットフォームで連携し、価値に変えて成長を加速させ、循環型社会やカーボンニュートラル社会の実現を目指しています。

会社名：リノべる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金および資本準備金：679,743,341円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：住宅リノベーションプラットフォーム、CREリノベーションプラットフォーム、産業支援プラットフォームからなる、統合型リノベーション・プラットフォーム運営

コーポレートサイトURL：<https://www.renoveru.jp/corporate/>

リノべる。URL：<https://www.renoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://renoveru.co.jp/citycreate/>

※1 広島県「住生活基本計画（広島県計画）」（2022/3）<https://www.pref.hiroshima.lg.jp/uploaded/attachment/479482.pdf>

※2 リフォーム産業新聞1670号(2025/10/27発行)『マンションリフォーム売上ランキング2025』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位

※3 国土交通省「CRE戦略実践のためのガイドライン」（2010年改訂版）（全3章）

「CRE戦略とは、企業不動産について、「企業価値向上」の観点から、経営戦略的視点に立って見直しを行い、不動産投資の効率性を最大限向上させていくこう」という考え方である。」

※4 リノべる株式会社「賃貸レジデンス「コンフォリア高島平」で産学共同研究を実施 リノベーションで建て替えに比べCO2排出量を75%、廃棄物排出量を96%削減。省エネリノベーションによる効果は、40年間のCO2排出量を5%約1,000t削減」（2023/12/7）  
<https://www.renoveru.jp/corporate/news/7543>

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当：長越・吉村・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp