

PRESS RELEASE

2026年3月31日
株式会社エスプラス
リノベる株式会社

報道関係者各位

新築比較検討ニーズの増加に応え「脱リノベ感」×家事楽「タイパ」を体感できる空間へ 「リノベる。岡山 ハレまち通りショールーム」 4月4日(土)リニューアルオープン

ショールーム見学会 詳細：https://www.reoveru.jp/events/renewalopen_okayama

株式会社エスプラス(本社：岡山県岡山市、代表取締役：水川 周也)と、不動産ストックの流通・利活用を推進するリノベーションプラットフォーム運営のリノベる株式会社(本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下リノベる)は、2026年4月4日(土)に「リノベる。岡山 ハレまち通りショールーム」をリニューアルオープンします。本リニューアルでは、昨今の住宅価格高騰を背景に増加する「新築マンションと並行してリノベーションを検討されるお客様」のニーズに対応し、内装デザインを従来のインダストリアルテイストから、洗練された「ホテルライクモダン」なテイストに一新しました。また、共働き・子育て世帯の関心が高い「タイパ」を意識した設備や間取りにより、現代の暮らしに最適化したリノベーション空間を提案します。



before：インダストリアルなテイスト



after：ホテルライクモダンなテイスト

■オープンの背景

岡山県の住宅市場は、新築中心からストック活用へと着実にシフトしています。「岡山県住生活基本計画」によると、県内の既存住宅流通割合は、2013年の8.5%から2018年には14.6%に上昇し、2030年の目標として15%が掲げられています(※1)。オープンから10年を迎える「リノベる。岡山」においても、昨今の新築マンション価格高騰を背景に、中古リノベーションと新築を比較検討される方が増加傾向にあります。それに伴い、求められるデザインも、従来の「躯体現し」や「カフェ風」といったリノベーション特有のラフなテイストから、ミニマルで洗練された「脱リノベ感」のある内装がトレンドとなっています。こうしたニーズの変化に応えるべく、この度のリニューアルに至りました。

■ショールームの特徴

リニューアルのポイント：L型キッチンとタイパ設計で叶える、ホテルライクな暮らし

本リニューアルでは、既存の「2LDK+ウォークスルークローゼット+土間」という間取りを活かしつつ、内装をインダストリアルな雰囲気から、白やグレー、木目を基調としたホテルライクモダンなテイストに一新しました。キッチンはアイランド型から壁付けのL型へ変更し、リビングがより広々と感じられる空間に仕上がっています。

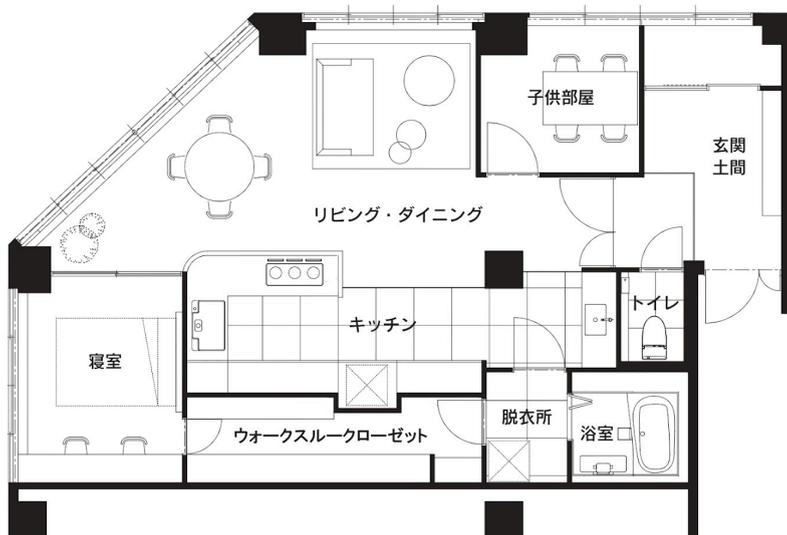
さらに本ショールームでは、現代の忙しい子育て世帯に最適な「タイパ設計」を体感いただけます。リビングの一面に洗面台を独立させることで、脱衣所をランドリールームとして活用。ウォークスルークローゼットへ直結させることで、「洗濯・乾燥・収納」の洗濯動線がスムーズに完結します。ウォークスルークローゼットは寝室とも繋がる回遊設計となっており、生活感の出やすい衣類や荷物を集約する「隠す収納」として機能し、自然とリビングを美し

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベる株式会社 担当：長越・吉村・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

く保つことができます。さらに、ガス衣類乾燥機「乾太くん」や食器洗い乾燥機といった時短設備も完備し、洗練されたデザイン性と、家事効率を最大化する機能性を両立した住まいを提案します。



after : 「リノべる。岡山 ハレまち通りショールーム」間取り図

■「リノべる。岡山 ハレまち通りショールーム」概要

オープン日：2026年4月4日(土)

所在地：岡山県岡山市北区磨屋町9-30 SDビル3F

営業時間：10:00～20:00(定休日：水曜日)

アクセス：JR山陽本線「岡山」駅より徒歩9分

※お車でお越しの方は、近隣駐車場を別途ご案内いたします。

URL：<https://www.renoveru.jp/showrooms/kenchodori>

フリーダイヤル：0120-684-224

■イベント情報：ショールームリニューアル完成見学会を開催

リニューアルを記念して、中古 + リノベーションの基礎知識が得られる相談会とリノベーション後の暮らしがイメージできるショールーム見学会を開催します。マイホーム購入やリノベーションに関する疑問やお困りごと、なんでもお気軽にご相談ください。

予約はこちら：[リニューアルオープン！築42年 83㎡が驚きの大変身！「中古マンションリノベーション見学会」](https://www.renoveru.jp/events/renewalopen_okayama)

URL：https://www.renoveru.jp/events/renewalopen_okayama

■会社概要

・株式会社エスプラス

株式会社エスプラスは住宅・店舗のリノベーションをメイン事業としており、「人の暮らしに価値をプラスする」ことをコンセプトに、個々のライフスタイルに合わせた住空間の提供を行っている会社です。

会社名：株式会社エスプラス

代表：代表取締役 水川 周也

設立：2015年12月

所在地：岡山市北区下中野365-101

事業内容：住宅・店舗のリノベーション・コンバージョン、企画、開発、設計、施工

URL：<https://splus.jp/>

・リノべる株式会社

リノべるは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、個人・法人が保有する不動産ストックの流通・利活用を推進しながら、提供者(サプライヤー)とのマッチングを実現する統合型リノベーションプラットフォームを構築しています。全国500社のパートナー企業と連携し、個人顧客向けに国内No.1の実績

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当:長越・吉村・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renooveru.jp

PRESS RELEASE

(※2)を持つ中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」や、法人顧客向けにCRE戦略(※3)推進と有効活用ソリューションをワンストップで提供する「都市創造事業」を展開。また、サプライヤーには、リノベーションに最適化された経営・運営・DX支援も行っています。

会社名：リノべる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金および資本準備金：679,743,341円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：住宅リノベーションプラットフォーム、CREリノベーションプラットフォーム、産業支援プラットフォームからなる、統合型リノベーション・プラットフォーム運営

コーポレートサイトURL：<https://www.recoveru.jp/corporate/>

リノべる。URL：<https://www.recoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://recoveru.co.jp/citycreate/>

※1 岡山県「岡山県住生活基本計画」(2022/3) https://www.pref.okayama.jp/uploaded/life/771625_7155448_misc.pdf

※2 リフォーム産業新聞1670号(2025/10/27発行)『マンションリフォーム売上ランキング2025』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位

※3 国土交通省「CRE戦略実践のためのガイドライン」(2010年改訂版)(全3章)

「CRE戦略とは、企業不動産について、「企業価値向上」の観点から、経営戦略的視点に立って見直しを行い、不動産投資の効率性を最大限向上させていこうという考え方である。」

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノべる株式会社 担当:長越・吉村・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@recoveru.jp