

PRESS RELEASE

2020年6月22日
株式会社ヤマネホールディングス
ながとブルーエンジェルス
リノベル株式会社
M.DESIGN ASSOCIATES一級建築士事務所

報道関係者各位

築45年の鉄工所を スポーツ複合施設「SWEET AS」へコンバージョン（用途変更）

2020年8月下旬、山口県長門市にて竣工予定
2019年日本一に輝いた地元女子ラグビーチーム「ながとブルーエンジェルス」が運営

超高層ビル向け建築鉄骨を製作する株式会社ヤマネホールディングス（本社：山口県長門市日置上、代表取締役：山根 正寛、以下 ヤマネホールディングス）は、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業を全国で展開する国内No.1(※)のワンストップ・リノベーション事業者であるリノベル株式会社（本社：東京都渋谷区渋谷、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）とM.DESIGN ASSOCIATES一級建築士事務所（本社：山口県長門市東深川、代表：山本 道善）へ、山口県長門市にある同社所有の鉄工所（3,085.81㎡）のスポーツ複合施設「SWEET AS」へのコンバージョン（用途変更）を委託し、本施設の竣工が2020年8月下旬の見込みとなりましたのでお知らせいたします。本施設の運営は、2019年女子7人制ラグビーの国内最高峰リーグである「太陽生命ウィメンズセブンズシリーズ2019」にて優勝した地元チーム「ながとブルーエンジェルス」が務め、スポーツを中心として国籍・文化・年齢関係なくみなさまに楽しんでいただける施設を目指します。

Before



After



「SWEET AS」イメージ図

▼（仮称）長門工場リノベーションプロジェクト概要

本物件は、1975年に事業主である株式会社ヤマネホールディングスの初期鉄工所として建築され、近年は倉庫として使用しておりました。今回、保有資産の活用と「スポーツを軸に、お客様も、働く方も、みんなが楽しめ

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

施設全般：一般財団法人ながとスポーツ財団 担当：白木 TEL:0837-26-2677 E-mail:info@blueangels.jp
設計：リノベル株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

る場所へ」という想いを実現するため、リノベるとM.DESIGN ASSOCIATES一級建築士事務所がコンバージョン（用途変更）を含むリノベーションの設計を担当いたしました。2月に着工、現在工事を進めており、8月に竣工を予定しております。

▼施設概要

スポーツ複合施設「SWEET AS」が誕生する山口県長門市には、古くは戦後からラグビーに親しむ文化がありました。ラグビーが盛んなニュージーランドも、地域のラグビークラブには必ずクラブハウスが併設され、地域の人々が集い、交流を図ることで、スポーツ文化を中心とした地域コミュニティが育まれているそうです。

今回誕生する同施設には、カフェやレストランの他、バスケットボールを中心とした多目的スポーツコート、ライブや地域に開いたフリーマーケットなども行えるイベントスペース、ショップを備えます。同施設を運営するのは、2017年に設立し、わずか2年で女子7人制ラグビーの国内最高峰のリーグで優勝した地元の7人制女子ラグビーチーム「ながとブルーエンジェルス (<https://blueangels.jp/>)」。同チームが掲げるスローガン「Linking Our World (世界と繋がる)」を体現する場として、バリアフリー・ジェンダーフリーに配慮し、キッズスペースを設けるなど、お客様も、働く方も、国籍・文化・年齢を超えて、交流が生まれる施設を目指します。工場らしさを個性として残しながらも、心地の良い空間に仕上げるため、リノベるとはカフェ・レストランの家具コーディネートも提案。魅力ある施設を実現することで、人と人がつながりや多様性を認め合える土壌づくりの一助になればと考えております。

Before



After



「SWEET AS」イメージ図

<本リリースに関するお問い合わせ>

施設全般：一般財団法人ながとスポーツ財団 担当：白木 TEL:0837-26-2677 E-mail:info@blueangels.jp

設計：リノベると株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

▼物件概要

物件名：SWEET AS
事業主：株式会社ヤマネホールディングス
運営：ながとブルーエンジェルス（一般財団法人ながとスポーツ財団）
物件所在地：山口県長門市仙崎313-1
構造：鉄骨造平屋建て
敷地面積：6,835.24㎡
延床面積：3,085.81㎡
従前用途：鉄工所
変更後用途：スポーツ複合施設（スポーツ施設、飲食店、物販テナント）
築年：1975年
竣工：2020年8月予定
設計・監理：リノベル株式会社、M.DESIGN ASSOCIATES一級建築士事務所
施工：ヤマネ鉄工建設株式会社

▼本物件に関するお問い合わせ

一般財団法人ながとスポーツ財団 担当：白木
TEL：0837-26-2677
E-mail：info@blueangels.jp

▼株式会社ヤマネホールディングス 概要

会社名：株式会社ヤマネホールディングス
代表：代表取締役 山根 正寛
資本金：1000万円
設立：平成29年 8月
所在地：山口県長門市日置上885番地
事業内容：鋼構造物工事、鉄骨加工に関する工事、建築設計、損害保険代理業、太陽光発電事業、これらに付帯する一切の事業
URL：<http://www.yamanetekkou.co.jp/>

▼ながとブルーエンジェルス 概要

チーム：女子7人制ラグビーチーム ながとブルーエンジェルス
運営：一般財団法人ながとスポーツ財団
メインスポンサー：ヤマネ鉄工建設株式会社
設立：2017年9月
所在地：山口県長門市仙崎314番地1
主な戦績・活動(2019年)：ボルネオセブンズ優勝、太陽生命ウィメンズセブンズシリーズ 第1戦・第3戦優勝、太陽生命ウィメンズセブンズシリーズ 総合優勝、ラグビースクール・英語教室・スポーツ教室開催など
URL：<https://blueangels.jp>

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

施設全般：一般財団法人ながとスポーツ財団 担当：白木 TEL:0837-26-2677 E-mail:info@blueangels.jp
設計：リノベル株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

▼リノベル株式会社 概要

2010年より中古マンション購入とリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古住宅購入とリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。また「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。

累計2,800戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古住宅流通×リノベーションのOMOプラットフォームを構築、中古住宅購入とリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。

さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベーションの住宅ローンマッチングに特化した合併会社「モゲチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。

※ ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『中古住宅市場データブック2015』）



「リノベル」のビジネスモデル

会社名：リノベル株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都渋谷区渋谷3丁目10番13号 TOKYU REIT渋谷Rビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイトURL：<https://reoveru.co.jp/>

都市創造事業URL：<https://reoveru.co.jp/citycreate/>

「リノベル。」サービスサイトURL：<https://www.reoveru.jp/>

▼M.DESIGN ASSOCIATES一級建築士事務所 概要

設計＝要を満たす。だけなら私でなくても出来ると考えます。一度建築されたものは、その地に何十年と存在する事になります。「現在」ではなく「未来」を見据え、その在り方を『デザインする』を意識しています。

クライアントとは、打ち合わせ以外の時間も大切に、ふとした会話からこぼれる素直な気持ちを溢すことなく汲み取り、クライアントの想いを抽象化→建築に具現化し、デザインします。またその地の歴史や環境と対話することで、そこに溶け込むような建築を目指し、人とまちに受け入れて貰える事こそ魅力に繋がると信じています。

たった一つのプロジェクトにも、人・まち・歴史・環境・多くの人々が関わります。それら全てがアソシエイツの『和』であり、想い・行動・達成を共有します。そんな『ASSOCIATES』の和を膨らまそうー。日々、

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

施設全般：一般財団法人ながとスポーツ財団 担当：白木 TEL:0837-26-2677 E-mail:info@blueangels.jp

設計：リノベル株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

そう感じながら取り組んでいます。



■事務所併用住宅



■個人住宅



■リノベーション

会社名：M.DESIGN ASSOCIATES一級建築士事務所

代表：山本 道善

設立：2009年7月

所在地：山口県長門市東深川381-21

事業内容：新築住宅・古民家改修・医院・福祉施設・店舗・リノベーション・インテリア・家具等、公共や民間を問わず、様々な規模、用途の企画・設計・監理

<本リリースに関するお問い合わせ>

施設全般：一般財団法人ながとスポーツ財団 担当：白木 TEL:0837-26-2677 E-mail:info@blueangels.jp

設計：リノベル株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp