

報道関係者各位

リノベーション向けの不動産探しを可視化でスマートに 中古不動産マッチング支援システム「R CORE」社内利用開始

不動産価格推定AIエンジンを提供するコラビット社と共同開発
テクノロジーを活用してDXを推進

テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業を全国で展開する国内No.1(※1)のワンストップ・リノベーション事業者であるリノベル株式会社（本社：東京都渋谷区渋谷、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、AI不動産査定サービス「HowMa（ハウマ）」を運営する株式会社コラビット（本社：東京都港区、代表取締役：浅海剛、以下 コラビット社）と、お客様のご予算やご希望の条件に沿ったリノベーションに最適な中古不動産を提案するマッチング支援システム「R CORE（読み：アールコア、以下 R CORE）」を共同開発いたしました。10月よりリノベル社内にて順次利用を開始してまいります。

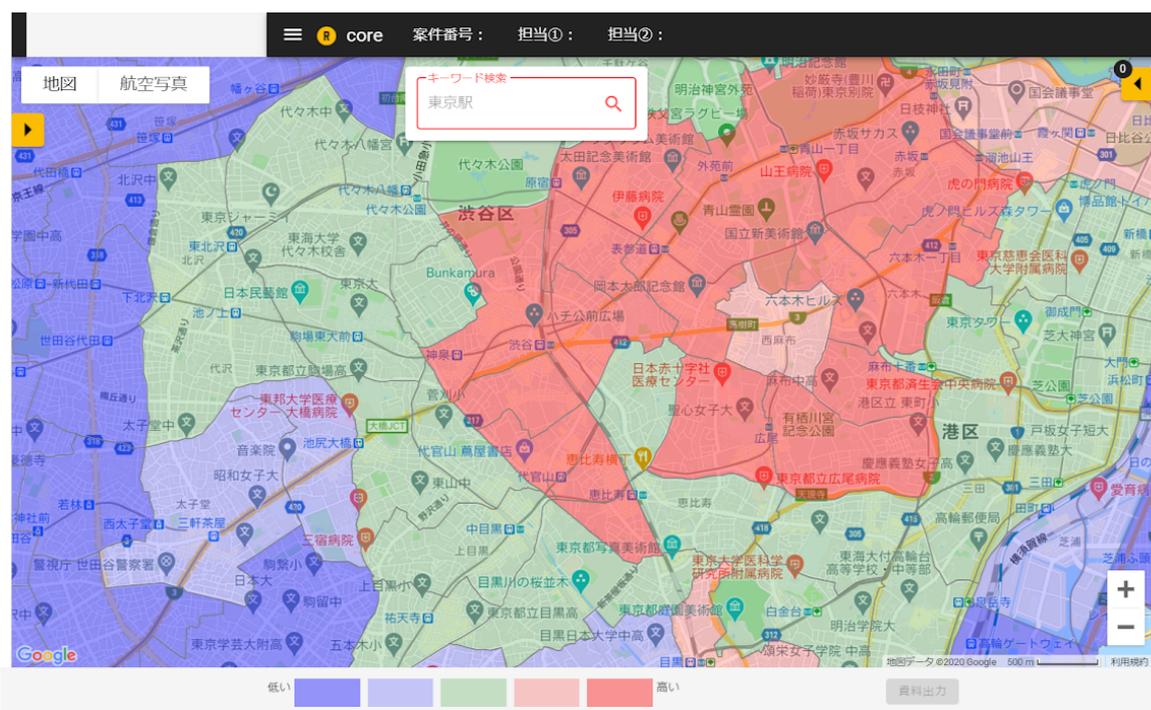
🏠 トップページ

📄 資金計画

📍 地域検索

🏠 物件検索

📊 各種データ



(※ 2) 物件の相場検索のイメージ

▼実施内容

リノベルでは、リノベーションの住宅ローンマッチング特化型サービス「モゲチェック・リノベーション」や、オススメの住まいを自動提案するオンラインサービス「sugata」など、テクノロジーを活用してリノベーションをスマートに体感いただけるサービスを生み出してまいりました。そしてこの度、お客様のご予算やご希望の条件に沿った最適な中古不動産を提案するマッチング支援システム「R CORE」を、コラビット社と共同開発いたしました。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノベル株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

「R CORE」は、不動産検索だけでなく、希望条件をマップ上に可視化することで、お客様によりスマートに意思決定を行っていただくマッチング支援に特化したシステムであり、AIで推定したエリア別の相場と実際の売出物件情報を複数条件で絞り込んでいくことが可能です。具体的には、ご希望の希望面積・築年数で購入可能なエリアを色で表現(※2物件の相場検索のイメージ図参照)することで、お客様のご予算に合わせた最適なエリアを直感的に選ぶことが可能となります。最適なエリアの選定後は、マップ上に可視化された物件情報を、複数の条件を組み合わせで絞り込み、より最適な物件とのマッチングが実現します。エリア選定から物件選択までを直感的に体感することで、より納得感のある物件探しが可能となります。

また、「R CORE」は、今後、リノべる。3000件の実績で蓄積された各中古マンションのリノベーションや管理・修繕に関するナレッジと、買取再販会社や不動産仲介会社より入手する独自物件を含む独自の物件情報を連携させ、機能を拡張、ユーザーへの提供価値を高めていく予定です。

今回開発した「R CORE」は、リノべるのミッションを実現するための3つの約束のうち、「顧客に対する約束」のを果たす1つの手段であると考えております。マップ上に可視化された購入可能エリアは、お客様ご自身が思ってもみなかった新しい出会いを生み出す可能性もあり、本質的にお客様が叶えたい「自分らしい暮らし」を実現する可能性を広げる提案につながります。また、新築に比べて複雑なリノベーションにおける不動産探しをスマートにする本システムは「産業に対する約束」にも通ずるものと考えております。今後も、様々なサービスを通してリノベーション業界全体のDXを加速するプラットフォームを推進してまいります。リノべるは、今後もテクノロジーを活用することで、ミッションである「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の具現化に向けて邁進いたします。

▼サービスの概要

名称：R CORE（アールコア）

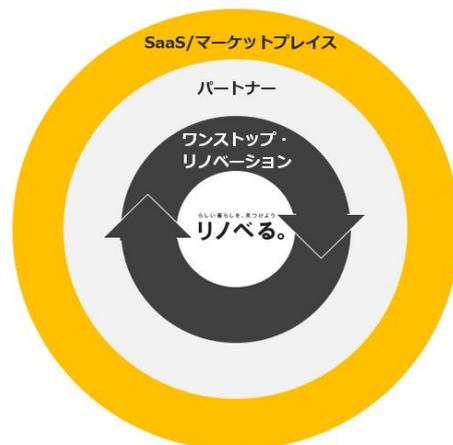
内容：中古不動産マッチング支援システム

対象：「リノべる。」のお客様

対象エリア：東京、神奈川、埼玉、千葉

▼リノべる株式会社 概要

2010年より中古マンション購入とリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古住宅購入とリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。また「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。



「リノべる」のビジネスモデル

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp

PRESS RELEASE

累計3,000戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古住宅購入とリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。

さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベーションの住宅ローンマッチングに特化した合併会社「モゲチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。

※1 ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『中古住宅市場データブック2015』）

会社名：リノべる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都渋谷区渋谷3丁目10番13号 TOKYU REIT渋谷Rビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイトURL：<https://renoveru.co.jp/>

リノべる。URL：<https://www.renoveru.jp/>

「都市創造事業」サービスサイトURL：<https://renoveru.co.jp/citycreate/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノべる株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp