

報道関係者各位

築60年の学生寮をソーシャルアパートメントに1棟リノベーション

世界遺産二条城を臨む現行法では得られない眺望を活かし
新しい働き方・暮らし方のスタイルを実現
2021年6月26日（土）「ネイバーズ京都二条城」オープン

国内No.1(※)のワンストップ・リノベーション事業者であるリノベル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、京都市上京区にある築60年の鉄筋コンクリート造の元学生用单身寮をソーシャルアパートメント「ネイバーズ京都二条城（以下、NEIGHBORS京都二条城）」として再生し、2021年6月26日（土）に開業いたします。本プロジェクトにおいて、リノベルは収支計画を含む事業企画の立案、企画、設計・監理および施工、運営者マッチングを担当し、運営は株式会社グローバルエージェンツが行います。



左から、施工後/外観写真、共用部ラウンジ内観写真

▼物件概要

学生用单身寮としての役目を終えた築60年の本物件。单身寮のため各居室が非常にコンパクトであることが、利活用の課題となっておりました。今回はこれを逆手に取り、専有部は機能を最小限にまとめ共用部を充実させることで、居住者同士の交流へのニーズに応える共同住宅を提案。現行法では実現できない6階建ての躯体と豊かな眺望を活かしたリノベーションが採用されました。

屋上には京都市街を一望できるデッキスペースを設置し、世界遺産の二条城に面した立地と既存の高さを最大限活用しております。また、時間によって照明の明るさが自動で切り替わり、場の用途が変化するワーキングラウンジを設置いたしました。二条城と二条公園の豊かな緑に面した1階には、開放的なダイニングテーブルやボックスシートを設えた幅広い用途に利用可能な広いラウンジスペースを配置し、居住者の活発な交流を促します。働き方や暮らし方の変化にも柔軟に対応できる共有部で、新しい居住スタイルを提案いたします。

<本件に関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

土地建物所有：株式会社オフィスアッシュ

事業計画立案・企画・設計・監理・施工：リノベル株式会社

運営：株式会社グローバルエージェンツ

敷地面積：441.72㎡

延床面積：1523.30㎡

規模・構造：地上6階建、鉄筋コンクリート造

既存建物竣工年：1961年（築60年）

竣工日：2021年6月19日(土)

施設名称：NEIGHBORS 京都二条城

戸数：54戸

専有面積：13.29㎡～19.74㎡

URL：<https://www.social-apartment.com/builds/kyoto/kyoto-shi/view/72>（株式会社グローバルエージェンツ公式サイト内）

■ソーシャルアパートメントについて

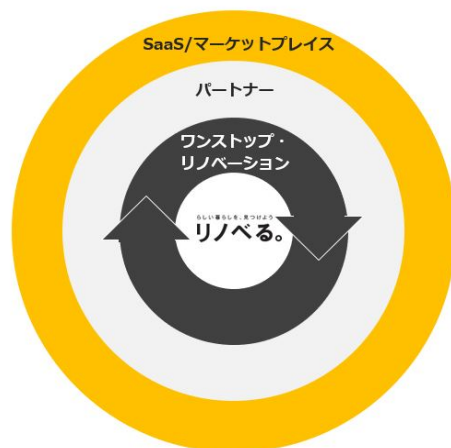
賃貸マンション内にラグジュアリーなラウンジなど共用スペースを設置することで、住人間の自発的なコミュニティ形成を促進させる仕組みを持った新しい共同住宅です。従来型のワンルームマンションとは異なり、また昨今同じく注目を集めているシェアハウスとも異なる新しい居住スタイルで、東京都からも助成金対象事業に認定されるなど、昨今の近隣付き合いの希薄化した社会において非常に注目を集めています。

全ての物件内にラウンジやワークスペースがあることから、自宅内に居住スペースと仕事スペースを別空間でしっかりと確保できるため、コロナ禍において需要が一層高まっています。

▼リノベル株式会社について

2010年より中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古マンション探しとリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。また「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。

累計3,700戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。さらに、そこから



「リノベル」のビジネスモデル

<本件に関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベーションの住宅ローンマッチングに特化した合併会社「モゲチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。

会社概要

会社名：リノベル株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートURL：<https://reoveru.co.jp/>

リノベル。URL：<https://www.reoveru.jp/>

都市創造事業URL：<https://reoveru.co.jp/citycreate/>

※ ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2020』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位）

＜本件に関するお問い合わせ＞

リノベル株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp