

報道関係者各位

優良なリノベーションの品質基準を満たす『R住宅』 2020年度発行ランキング リノベルが請負型事業を主とする企業で1位獲得

国内No.1(※)のワンストップ・リノベーション事業者であるリノベル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、一般社団法人リノベーション協議会が2021年6月24日に発表した優良なリノベーションの品質基準を満たす「適合リノベーション住宅（以下、R住宅）」の2020年度発行件数企業ランキングにて、請負型の事業を主とする企業としては350件で最多となり1位を獲得しました。個人向けワンストップ・リノベーションサービス「リノベル。」は、2009年より施工区分がフルリノベーションとなる際には、「R住宅」のうち区分所有マンション専有部に関する品質基準を満たす「R1住宅」を、標準化しています。

今後も、リノベルは、リノベーション協議会の理事企業の1社として、消費者が安心して選べる「優良なリノベーション」の提供を精励してまいります。

No	社名	戸数	主な事業種別	事業エリア
1	インテリックス	1,296	買取再販	全国
2	大京穴吹不動産	1,031	買取再販	全国
3	エフステージ	566	買取再販	首都圏
4	マイプレイス	531	買取再販	首都圏
5	ジャパンプライムムーバ	351	買取再販	首都圏
6	リノベル	350	請負型	全国
7	未来都市開発	301	買取再販	首都圏
8	シンプレクス・リアルティ	224	買取再販	首都圏
9	(非公開)	153	買取再販	首都圏
10	リビタ	127	買取再販	首都圏
11	グローバルベース	120	買取再販	首都圏
12	リパティエエステート	102	買取再販	首都圏
13	アイビーアイ	99	買取再販	首都圏
14	(非公開)	93	買取再販	首都圏
15	grooveagent (ゼロリノベ)	83	請負型	首都圏
16	リノステージ	77	請負型	首都圏
17	アイベクトラスト	66	買取再販	首都圏
18	リアークスファインド	55	買取再販	首都圏
19	リアル	54	買取再販	東海
20	シンプルハウス	45	請負型	関西

「2020年度 R住宅発行ランキング」リノベーション協議会発表資料より引用

<本件に関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

▼R1宅とは（一般社団法人リノベーション協議会リリースより引用）

区分所有マンション専有部に関する品質基準を満たしたリノベーション住宅です。給排水管や電気、ガス、防水、下地などを重要インフラと定め検査基準を設定。重要インフラは新規更新・既存流用に係らず、最低2年の保証を義務付けています。工事の内容は図面とともに住宅履歴情報として保管され、「R1住宅適合状況報告書」が発行されます。

▼リノベーションの事業種別「買取再販型事業」「請負型事業」とは？

「買取再販型」とは、事業者が中古不動産を買い取ってリノベーションし、所謂「リノベーション済み物件」として販売する事業です。お客様は完成物件を見学して購入することが可能です。それに対して、「請負型」は、一般消費者が発注者となり、事業者がリノベーションを請け負う事業です。事業者がお客様のご要望をお伺いしながら、オーダーメイドやセレクトスタイルでリノベーションを行い、暮らしに合わせた住まいをつくる事が可能です。

▼2021年6月24日リノベーション協議会発表資料

『R住宅』首都圏築21年以上のマンション成約（※）の約25%相当に
2020年度 発行件数6,439件、累計5.6万件突破

<https://prt-times.jp/main/html/rd/p/000000066.000008586.html>

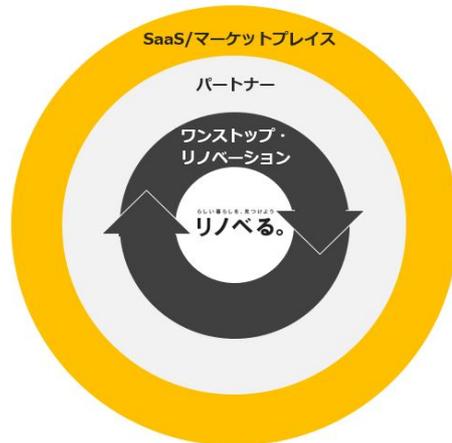
▼リノべる株式会社について

2010年より中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古マンション探しとリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。また「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。

累計3,700戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウ

ハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベーションの住宅ローンマッチングに特化した合併会社「モゲチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。

会社概要



「リノべる」のビジネスモデル

<本件に関するお問い合わせ>

リノべる株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

会社名：リノべる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートURL：<https://renoveru.co.jp/>

リノべる。URL：<https://www.renoveru.jp/>

都市創造事業URL：<https://renoveru.co.jp/citycreate/>

※ ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2020』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位）

＜本件に関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp