

報道関係者各位

京都を拠点にリフォーム・リノベーション事業を展開する株式会社杉本工務店 「リノベル。京都 二条ショールーム」を皮切りに 中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービスを提供開始

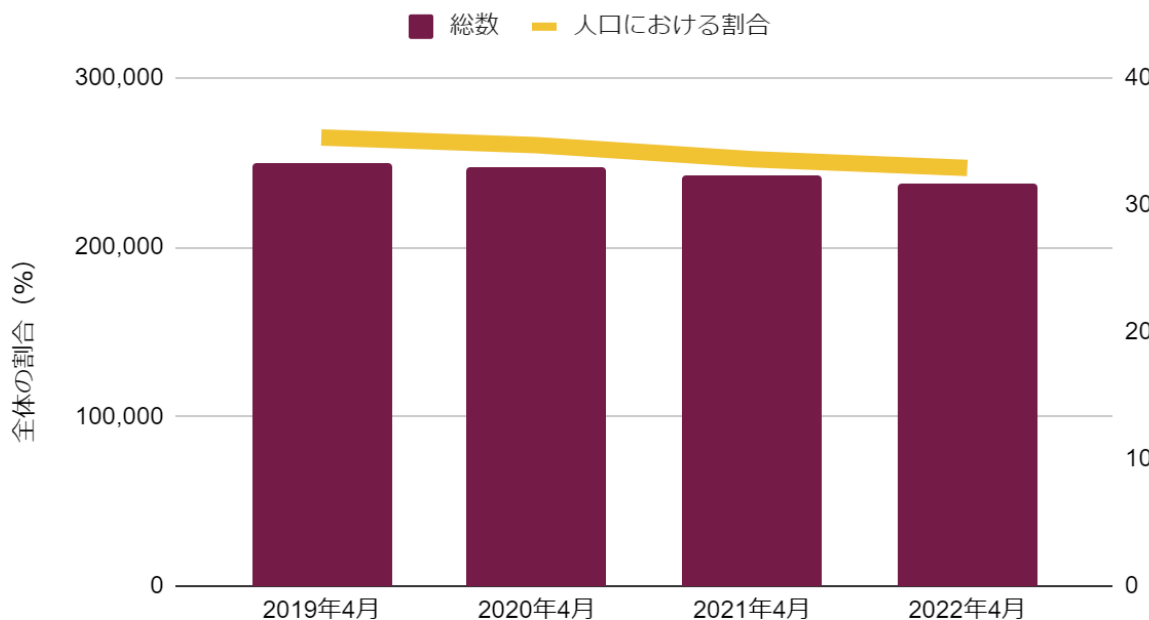
転入超過ランキングワースト4位の京都市で、
若年・子育て世帯の住まい選びの選択肢を増やし、市内定住を促進することで京都の活性化を目指す
「リノベル。京都 二条ショールーム」6月4日(土) グランドオープン

京都を拠点に店舗設計・店舗改装・住宅リフォーム・リノベーションを展開する株式会社杉本工務店（本社：京都市北区、代表取締役：杉本 慎治、以下 杉本工務店）と、国内No.1(※1)の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」を提供し、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築するリノベル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、2022年6月4日（土）に「リノベル。京都 二条ショールーム」をグランドオープンし、サービスの提供を開始いたします。本ショールームを皮切りに、杉本工務店はエリアパートナーとして「リノベル。」事業をスタートいたします。

背景：京都が抱える課題としての「子育て世帯の流出」と「地価の高騰」

京都市は人口約145万人(※2)と、市区町村別に見ると第8位(※3)の規模を誇る都市です。一方で、前年比では1万714名が転出し、転入超過ランキングでは、全国に1,719ある市区町村の中で1,715位と、ワースト4位の転出超過市

京都市における子育て世帯の割合（25歳～49歳） 【「リノベル。」作成】



<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail: pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

区町村となっております。年齢別にみると、グラフにあるように若年・子育て世帯が徐々に減少していることがわかります。同年代の転出先としては、大阪、東京に続き、ベッドタウンとしても知られる滋賀県が多く、この背景としては地価の高騰が考えられます。2014年と2020年を比較すると坪単価は約1.5倍に高騰しており、より身の丈に合った住環境を求めて移住や転居をされていることが予想されます。2002年以降新築マンションの供給戸数は減少傾向となり、一方でリノベーション適齢期である築30年を超えるマンションは、2021年時点で全体の3割の679棟、2030年には全体の5割超である約1,129棟となる見込(※4)みです。こうした状況を受けて、京都市では令和4年3月に「京都市分譲マンション管理適正化推進計画」を策定、若年・子育て世帯の市内定住を促す取組の一つとして、中古マンションの管理適正化の推進もスタートしました。

杉本工務店と「リノベル。」が目指すこと：お客様にとって「かしこく素敵な暮らし」を提供する

リノベーションは中古住宅を活用することにより、「かしこく素敵な暮らし」を実現できる住まいの選択肢です。一般的に築20年を超えると不動産価格の下落が止まり、その後の価格変動は小さくなります。将来の価格変動が小さいということは、将来売却する際に資産価値の目減りが小さくなることが期待でき、若年・子育て世帯にとっては、ライフステージが変化した際や子どもが大きくなった際の住み替えも視野に入れることが可能になります。また、新築に比べて不動産価格を抑えられるからこそ、自分たちらしい間取りや内装が実現でき、家事の負担を軽減したり、教育費や趣味に充てることも可能です。

杉本工務店は、京都で50年にわたり店舗設計・店舗改装・住宅リフォーム・リノベーションを展開する企業です。昨今の京都を取り巻く大きな社会課題に対し、事業を通じた解決策を模索し続けてまいりましたが、子育て世帯の流出と築年数を重ねた中古不動産の増加という課題を解決する一つの方法として、中古不動産購入とリノベーションの可能性を感じ、「リノベル。」のエリアパートナーとして事業展開をスタートすることとなりました。中古マンションのみならず、中古戸建のリノベーションを通じて、若年・子育て世帯の住まい選びの選択肢を増やすことで市内定住を促進し、またそれによる地域の活性化を目指して事業を展開してまいります。

リノベルは、ミッションである「日本の暮らしを、世界で一番、かしこく素敵に。」の具現化を目指し、杉本工務店と共に京都におけるリノベーション文化のさらなる発展を推進してまいります。

株式会社杉本工務店 杉本慎治氏 コメント

私たちが中古マンションリノベーション事業として成し遂げたいことは、歴史ある京都の街に今ある優良な中古物件にデザインと施工技術の力で価値を刷新させることで、中古マンション+リノベーションがスタンダードになる市場を作っていきたいと考えています。地価が高騰している京都においても、若者や子育て世帯が等身大で自分らしく住まうことができる選択肢を増やしたいという想いがあります。地域の情報や繋がりがある地元企業だからこそ実現できる取り組みと、テクノロジーや仕組みづくり、発信力という点においては「リノベル。」とパートナーとして展開していくことで、中古マンション市場に新しい風を起こしてまいります。

『リノベル。京都 二条ショールーム』詳細

- オープン日：2022年6月4日(土)
- 所在地：〒604-8871 京都府京都市 中京区壬生朱雀町27-1 朱雀ハイツ3G
- 営業時間（来場予約制）：AM11:00～PM8:00（定休日：毎週火・水曜日※祝日の場合は営業）

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当:田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

- アクセス：JR西日本「二条駅」徒歩5分
- URL：<https://www.reoveru.jp/showrooms/nijo>
- フリーダイヤル：0120-684-224
- sugata内装テイスト：antique(アンティーク) とmode (モード)

▼会社概要

会社名：株式会社杉本工務店

代 表：代表取締役 杉本 慎治

資本金：1,000万円

設 立：1972年4月

所在地：本社 京都府京都市北区西賀茂榎ノ木町31-1 ロイヤル白鷺1F

事業内容：店舗設計・店舗改装・住宅リフォーム・リノベーション

URL：<https://www.sugi-kou.net/index.html>

会社名：リノべる株式会社

代 表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：50,000,000円

設 立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業（個人向けマンション・戸建てのワンストップリノベーション、法人向け一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の企画・設計施工及び運営、パートナー企業向けリノベDXプラットフォーム）

コーポレートサイトURL：<https://reoveru.co.jp/>

リノべる。URL：<https://www.reoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://reoveru.co.jp/citycreate/>

※1 ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『マンションリフォーム売上ランキング2021』にて、ワンストップサービスを手掛ける事業者として首位）

※2 京都市統計ポータル 推計人口 例月データ(2022年5月時点)

<https://www2.city.kyoto.lg.jp/sogo/toukei/Population/Suikai/#t1>

※3 総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」

https://www.soumu.go.jp/main_content/000762475.pdf

※4 京都市分譲マンション管理適正化推進計画

<https://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/cmsfiles/contents/0000296/296430/keikaku.pdf>

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当：田形・木内 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp