

# PRESS RELEASE

2020年3月12日

株式会社フクチプランニング

リノベル株式会社

報道関係者各位

## 沖縄の地元企業と協力して、沖縄の中古住宅流通とリノベーションを普及・活性化

### 『リノベル。沖縄 首里ショールーム』

3月14日(土) グランドオープン

沖縄を拠点とする住宅建築・設計会社である株式会社フクチプランニング（本社：沖縄県嘉手納町字水釜、代表取締役：福地一仁、以下 フクチプランニング）と、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業を全国で展開するリノベル株式会社（本社：東京都渋谷区渋谷、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベル）は、「リノベル。沖縄 首里ショールーム」を3月14日(土) にグランドオープンいたします。



ワンストップ・リノベーションサービス「リノベル。」のエリアパートナーであるフクチプランニングは、創業から67年、沖縄で公共施設や店舗、住宅の自由設計を手掛けてまいりました。「beyond the value」をスローガンに、暮らしと、その先にある価値や感動を提供しております。リノベルは、リノベーション事業において中核都市でのパートナー構築及び事業展開を進め、ミッションである「日本の暮らしを、世界で一番、かしこく素敵に。」の実現を目指しております。今回の取り組みでは、20~30代の住宅一次取得ニーズから、2拠点居住やシニア層のセカンドハウス、住み替えニーズに対応し、2022年度には年間30件の受注を目指します。

#### <本件に関するお問い合わせ>

株式会社フクチプランニング 担当：岩脇、山内 TEL：098-917-4205 E-mail：renovation@fukuchigumi.co.jp

リノベル株式会社 担当：田形、木内 TEL：03-5766-2592 E-mail：pr@renoveru.jp

# PRESS RELEASE

## 背景 空き家問題は沖縄でも深刻化～20年後、沖縄でも6戸に1戸が空き家へ～

現在、沖縄の世帯数、人口共に増加しておりますが、一方で、2018年の空き家は総数62,400戸、5年前に比べ4,000戸増加（※1）しております。また南西地域産業活性化センターが発表した『沖縄県の住宅事情と将来予測』（※3）によると、今後は世帯数も減少傾向に転じるとしたうえで、2035年の住宅着工戸数は2016年比で4割減の約9,400戸まで落ち込むと予想。さらに空き家戸数は119,900戸に上り、空き家率は16.5%、6戸に1戸が空き家問題を抱えると試算されています。

さらに、東京カンテイが発表した『マンションストック戸数ランキング』（※4）では、沖縄県内のマンションストック総数における築10年以内の戸数シェアは37.8%と、全国No.1の数値を記録しています。また、築30年超のストックが16.9%あり、今後リノベーション適齢期になるマンションが豊富に存在いたします。

フクチプランニングは、地域密着型の建設会社として金融機関や不動産会社との連携を密にしながら、実績を積み重ねてまいりました。しかしながら、昨今の空き家問題など、沖縄でも着実に深刻化する課題に対応すべく、今回ワンストップ・リノベーション実績No.1のリノベるとの契約に至りました。中古住宅を活用するリノベーションを推進することでストック型社会へ貢献するとともに、「かしこく素敵な暮らし」を通してその先にある価値を提供してまいりたいと考えております。

※1 『推計人口（令和2年2月1日現在）』沖縄県企画部統計課

※2 『平成30年住宅・土地統計調査』総務省統計局

※3 『沖縄県の住宅事情と将来予測』（2016年）南西地域産業活性化センター

※4 『マンションストック戸数ランキング』（2020年1月30日発表）東京カンテイ

## 『リノベる。沖縄 首里ショールーム』詳細

### ■ショールーム名称

リノベる。沖縄 首里ショールーム

### ■オープン日

2020年3月14日(土)

### ■所在地

〒902-0071

沖縄県那覇市繁多川3丁目8-11

### ■営業時間

AM10:00～PM18:00（定休日：木曜日、金曜日）

### ■アクセス

那覇ICから安里十字路方面に車で5分

### ■費用：

無料<予約制>



### <本件に関するお問い合わせ>

株式会社フクチプランニング 担当：岩脇、山内 TEL：098-917-4205 E-mail：renovation@fukuchigumi.co.jp

リノベる株式会社 担当：田形、木内 TEL：03-5766-2592 E-mail：pr@reoveru.jp

# PRESS RELEASE

■URL:

<https://www.renoveru.jp/showrooms/shuri>

## 「リノべる。」のワンストップ・リノベーションサービスについて

「リノべる。」は、リノベーション空間を備えた体感型ショールームを全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古住宅購入とリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。

累計 2,800 戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古住宅流通×リノベーションのO2Oプラットフォームを構築、中古住宅購入とリノベーションのワンストップサービスにおいて国内 No.1 の実績（※ 5）を有しています。

※ 5 ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊「中古住宅市場データブック 2015」より）



## 会社概要

会社名：株式会社フクチプランニング

代表：代表取締役 福地 一仁

資本金：9,800 万円

設立：1996 年 5 月

所在地：沖縄県嘉手納町字水釜 112 番地

事業内容：総合建設業

URL: <https://www.fukuchigumi.co.jp/>

会社名：リノべる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24 億 3,986 万円

設立：2010 年 4 月

所在地：本社 東京都渋谷区渋谷 3 丁目 10 番 13 号 TOKYU REIT 渋谷 R ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイト URL: <https://renoveru.co.jp/>

「リノべる。」サービスサイト URL: <https://www.renoveru.jp/>

### <本件に関するお問い合わせ>

株式会社フクチプランニング 担当：岩脇、山内 TEL：098-917-4205 E-mail：renovation@fukuchigumi.co.jp

リノべる株式会社 担当：田形、木内 TEL：03-5766-2592 E-mail：pr@renoveru.jp