

報道関係者各位

日本企業初！リノベるが米ビジネス誌『Fast Company』が選出する 2021年の「世界で最も革新的な企業」において 「都市開発／不動産」部門の7位にランクイン

国内No.1(※1)の中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」を提供し、テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築するリノベる株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下 リノベる）は、世界で最も革新的な企業を選出する『Fast Company's Most Innovative Companies 2021』の「都市開発／不動産（Urban Development / Real Estate）」部門で7位にランクインしました。日本企業が本部門でランクインするのは初めてのことです。

『Fast Company's Most Innovative Companies』は、『WIRED』『Forbes』『Bloomberg Businessweek』等と並ぶアメリカの著名ビジネス誌『Fast Company』が毎年世界中の革新的な企業をランキング形式で発表するもので、過去にはApple、Amazon、Tesla、Patagonia、日本企業では任天堂やトヨタ、UNIQLOなども選出されています。また、近しい部門である「建築（Architecture）」では、日本企業として過去にSANNAや隈研吾建築都市設計事務所も選出されています。今年は、29か国463の企業がリストに名を連ねました。

今回リノベるが選出された「都市開発／不動産（Urban Development / Real Estate）」は2019年からスタートした新しい部門です。部門紹介ページのリード文に“未来志向の組織が我々の都市との関係を変えている。－そして地球との関係も。（※2）”とあるように、これからの時代に適した景観づくりや価値づくり、まちづくりをリードする企業（※3）が対象とされ、都市開発や不動産を通して人々にとってより良い暮らし・環境をつくることに貢献する企業が選出されます。

リノベるは、新築偏重な住宅マーケットに起因する「失われた500兆円問題」（※4）を解決すべく、リノベーションの普及・浸透による循環型社会の実現を目指す企業です。「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」をミッションに、中古マンション購入とリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」によるオーダーメイドの住まいづくりや、ビルや遊休不動産の再生・利活用を手掛け、産業までも顧客と捉え「課題を価値に」変えることで成長してまいりました。

例えば、お客様への提案品質を高め住まいづくりの体験価値を向上するため、住まいの自動提案サービス「sugata（スガタ）」やリノベーション専用住宅ローンサービス「モゲチェック・リノベーション」、業界の課題解決として人材不足と長時間労働防止などに貢献する「遠隔施工管理」、買取再販事業者に向けた全く新しいリノベーションプラットフォーム「ARリノベ」などのテクノロジー活用も積極的に進めております。

また「リノベる。」は、多くの方にとって住まいや暮らしを考え直す機会となったコロナ禍において、「自分らしい暮らし」を実現する手段としても注目を集めています。「リノベる。」でリノベーションしたお客様へのアンケート（※5）では、現在の住まいの満足度から7割が住みかえを想定した場合に再びリノベーションを希望することがわかりました。また同調査により、リノベーションを行った方は幸福度が高いという結果（※6）も明らかになるなど、住む人に与える良好な影響を与えることが判明しました。今後も、ミッションである「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の具現化に向けて邁進してまいります。

『Fast Company』のリノベるに関するコメント：

高齢化が進む日本では、全国的に空き家問題が深刻化しています。リノベーションという形で解決策を提供しているのがリノベるですが、中古不動産購入が少ない住宅市場ではまだ新しいコンセプトです。スクラップ&ビルドによる無駄を省き、既存住宅ストックを再利用する新たな機会を提供している同社は、デザイナー、工務店、金融機関を一手にまとめ上げ、主に住宅の一次取得

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベる株式会社 担当:田形・千葉 TEL:03-5766-2590 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

者へ向けて年間約600件のリノベーションを行っています。2020年には、遠隔施工管理ツールをリリースしました。これにより、デザイナーがリアルタイムでビデオにアクセスし、現場担当者の作業の確認や指導を可能にしました。

代表取締役 山下智弘 コメント：

世界中の革新的な企業の一員としてランクインすることができ、大変光栄です。私たちは、リノベーションという手段を通して、自分らしい暮らしを心から楽しむことのできる世界を目指しています。さらに今回、都市開発／不動産部門で日本企業として初めて選出されたことを、とても誇らしく思います。なぜなら、本部門は人々にとってより良い暮らし・環境をつくることに革新的なアプローチで貢献したことが評価されるものであり、つくるだけでなく利活用を推進すること、まさに創業以来私たちが推進してきた事業を評価いただいたと感じているからです。これからもミッションの実現に向けて、また社会課題の解決を推し進めるべく、事業に邁進してまいります。

『Fast Company』とは：

『Fast Company』は、テクノロジーの革新、リーダーシップ、世界を変えるアイデア、創造性、デザインに焦点を当てた世界有数のメディアブランドです。最も進歩的なビジネスリーダーのために、また最も進歩的なビジネスリーダーについて書かれた本誌は、読者に幅広い思考を促し、目的を持ってリードし、変化を受け入れ、ビジネスの未来を形づくる事を促進しています。

1995年11月、元ハーバード・ビジネス・レビューの編集者であるアラン・ウェバーとビル・テイラーにより、「グローバルな革命がビジネスを変え、ビジネスが世界を変えようとしている」という一つの前提に基づいて創刊されました。ビジネスの古いルールを捨てて、変化する企業がどのように創造し、競争するのかを記録し、新しいビジネス慣行を強調し、未来を発明し、ビジネスを再発明しているチームや個人を紹介することを目的としています。

<https://www.fastcompany.com/>

Fast Company's Most Innovative Companies 2021

都市開発／不動産 (Urban Development / Real Estate) 部門公式HP：

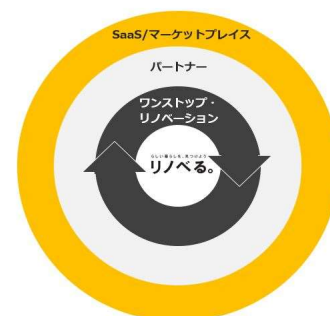
<https://www.fastcompany.com/90600341/urban-development-most-innovative-companies-2021>

リノベる株式会社 概要

2010年より中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベる。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古マンション探しとリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。また「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。

累計3,000戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。

2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベーションの住宅ローンマッチングに特化した合弁会社「モゲチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。



「リノベる」のビジネスモデル

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベる株式会社 担当:田形・千葉 TEL:03-5766-2590 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

- ※1 ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『中古住宅市場データブック2015』）
- ※2 公式サイトの原文記／forward-thinking organizations are changing our relationship to cities—and the planet.
- ※3 公式サイトの原文記／The landscapes, properties, and thoughtful initiatives defining how we live today
- ※4 『中古住宅市場活性化ラウンドテーブル 平成25年度報告書（案） 附属資料（案）』にも記載された、住宅投資額の累積と住宅資産額を比較した際の差額が500兆円を記録した問題
- ※5 2020年9月17日付けプレスリリース <https://reoveru.co.jp/news/4096/>
- ※6 『リノベを科学する』 <https://note.reoveru.co.jp/n/n78f50651722b>

会社名：リノベル株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイトURL：<https://reoveru.co.jp/>

リノベル。URL：<https://www.reoveru.jp/>

都市創造事業サービスサイトURL：<https://reoveru.co.jp/citycreate/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当：田形・千葉 TEL:03-5766-2590 E-mail:pr@reoveru.jp