

アットハース

業界初！外国人向け多言語賃貸仲介プラットフォーム“**AtHearth**”、サービス開始

内覧・決済・契約※1まで、オンライン化で最短3日！※2

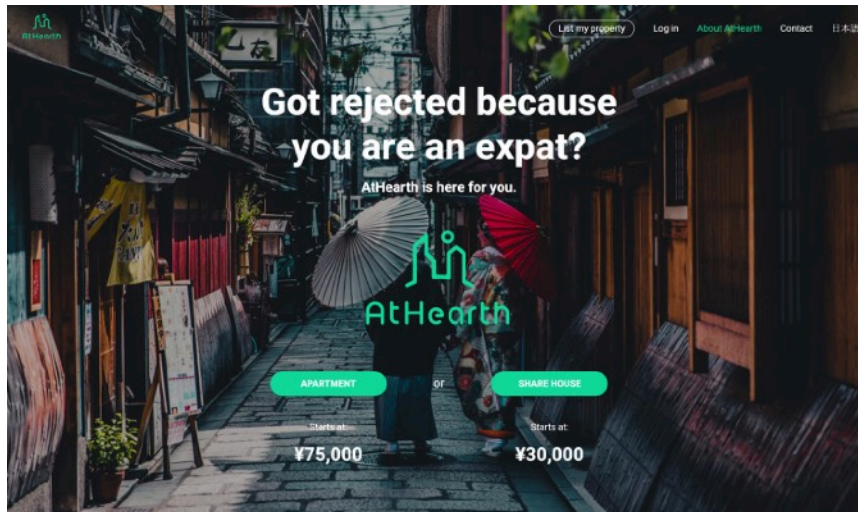
増加する「外国人就労者・留学生の入居問題」、過去最多「空室問題」をITで解決！

— ジェネシア・ベンチャーズ、エンジェル投資家から4,100万円を調達 —

アットハース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：紀野 知成）は、生まれ育った環境、国籍、人種に囚われずに世界中のどこでも住みやすい社会を目指し、「在留外国人の入居お断り」の問題解消を図るべく、外国人向けの賃貸物件契約手続きを多言語で、且つオンラインで完結※1できるプラットフォーム“**AtHearth**”を開始いたします。これにより、入居希望者はパスポートや在留許可証等の必要書類を揃えた上で英語、中国語・仏語（予定）にて、重要事項説明や面談等をオンラインで受け、従来約1ヶ月間必要だった内覧・決済・契約※1までを来日前に最短3日程度で完了することができます。

※1国交省がIT重説社会実験が開始する2019年10月1日以降。現在は、最終捺印のみ対面で行います。

※2 従来平均は、約1ヶ月（当社調べ）。



トップページ

2017年10月、IT重説（テレビ会議などのITを活用して行う賃貸借契約における重要事項説明）の本格運用が始まり、部屋探しにおいてもITを積極的に活用する「不動産テック」の分野が盛り上がりを見せています。しかし、首都圏の賃貸物件空室率は約34%と年々増加傾向にあり、また、約260万人強まで増加している在留外国人のスムーズな受け入れ体制は十分に整備されておらず、不動産オーナーの約39%は言語の違いや保証人不在等を理由に在留外国人の入居を断っている現状があります（2017年法務省）。

アットハースは、国内初となる多言語による賃貸物件のオンライン仲介プラットフォーム“AtHearth**”を展開することで、国を挙げて急務とされる外国人材の環境整備促進に寄与してまいります。**

“**AtHearth**”は、以下三者の負担を**ワンストップで軽減することができる日本で唯一のサービス**です。

【入居希望の外国人就労者・留学生】 ニーズに合った物件の検索・契約手続きを母国語で行い、住居を確保した状態で来日。アットハースの代理保証・保険のみならず、水道光熱費・WiFi契約、銀行口座開設等の生活に関わる全てのサポートを受け、安心して日本での生活を開始することができます。

【外国人就労者・留学生を迎える企業人事部・学校法人学生課担当者】 「外国人の部屋探し」を一括委託することで業務負担を軽減することができます。

【物件を提供する不動産オーナー・管理会社】 多言語による集客・内覧・契約・支払い代行をアットハースに委託することで、入居者の幅を拡大し、空室率を大幅に下げることができます。

トライアルを通じて大手企業勤務の外国人就労者や留学生への賃貸仲介実績を積んでおりますが、更なる本サービスの事業拡大に向けて、リード投資家・株式会社ジェネシア・ベンチャーズ（本社：同港区、代表取締役：田島 聡一）、エンジェル投資家・芝山 貴史氏から4,100万円の資金調達を実施いたしました。今後、人材採用、管理物件獲得を強化し、事業を推進してまいります。

サービス概要

名称：AtHearth（アットハース）

形態：外国人向け賃貸物件仲介プラットフォーム
（web・スマートフォン）

対象者：

- 1.入居希望の外国人就労者留学生
- 2.外国人就労者を迎える企業人事部・
学校法人学生課担当者
- 3.物件を提供する不動産オーナー・管理会社

言語：英語、中国語・仏語（予定）

URL：<https://athearth.com/>



（左から）（株）ジェネシア・ベンチャーズ 代表取締役 田島聡一氏
アットハース（株）代表取締役 紀野知成

（株）ジェネシア・ベンチャーズ インベストメント・マネージャー水谷 航己氏

世界中から空室物件に問い合わせ！
外国人専門の仲介・管理プラットフォーム



サービスモデル図

サービス立ち上げの背景

アットハース（株）代表の紀野は、これまで複数国における留学・駐在の経験から世界各国の住宅事情に精通しております。三菱商事在職中のフランス駐在からの帰国後、自ら立ち上げた国際シェアハウスを4年間運営する中、在留外国人と管理会社双方における課題を痛感し、“AtHearth”の着想に至りました。

資金調達先からのコメント

株式会社ジェネシア・ベンチャーズ インベストメント・マネージャー 水谷 航己氏

経済活動のグローバル化によりますます国境がシームレスになっていく中、不動産業界は国や地域ごとに手続きや慣行が異なり、依然として言語障壁も高いことから、国際的な人材流動化を支える不動産インフラの構築は必須と考えていました。紀野さんをはじめとする国際経験豊富な経営メンバーの方々と議論をさせて頂く中で、世界中の誰もが自由で居心地の良い暮らしを実現するというビジョンの下、ユーザー目線でのサービスの開発、運営に対する強いこだわりを感じ、今回、ご一緒させて頂くことに決めました。

プロフィール：アットハース株式会社 代表取締役社長 紀野知成

1984年生まれ 秋田県本庄養護学校、米国留学、上智大学卒。三菱商事勤務を経て2015年、アットハース株式会社を創業。1,600人以上の外国人向け住宅の企画・施工・運営を4年間行った後、仲介、管理、運営までを総合的に支援する日本初の賃貸プラットフォーム「AtHearth（アットハース）」をリリース。エネルギー商材の投資案件でフランス駐在経験有り。日仏英がネイティブレベルのトリリンガル。



会社概要

アットハース株式会社

外国人向け賃貸物件仲介プラットフォーム（web・スマートフォン）の運営を行う。本サービスの普及を通じて、外国人という概念自体をなくし、誰もが世界に自由に暮らし、Hearth（= 暖炉）の前の様な居心地の良い暖かな場所を持てる世の中を作る。

▼組織拡大中につき、新規メンバーを募集中です！【採用向けスライド公開中】 (<https://athearth.com/careers>)

事業内容：外国人向け賃貸物件仲介プラットフォーム運営

所在地：東京都千代田区神田淡路町1-1-2長岡ビル

代表取締役：紀野 知成

設立：2015年10月1日

サービスサイト：<https://athearth.com/>

会社情報：<https://athearth.com/about>

株式会社ジェネシア・ベンチャーズ

事業内容：ベンチャーキャピタル事業

所在地：東京都港区北青山3-3-13 共和五番館2階 Guild Aoyama内

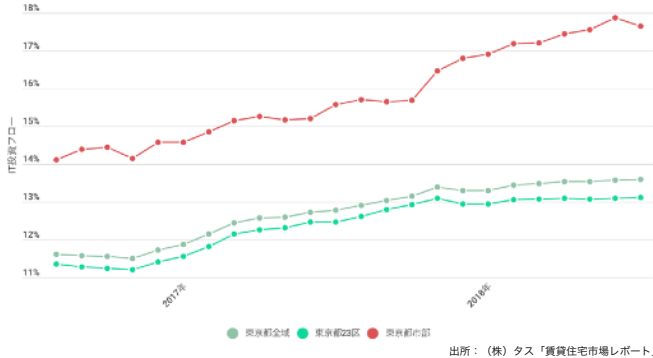
代表取締役：田島 聡一

設立：2016年8月31日

会社情報：<http://www.genesiaventures.com>

参考データ

首都圏における賃貸住宅の空室率の推移



日本における在留外国人・日本人の増加率の推移



報道関係者向け

【画像ダウンロード】 <https://bit.ly/2Zta4oZ>

【お問合せ】 PR担当 村上晴香 E-mail：team@athearth.com TEL：090-5074-2320

一般の方向け

【お問合せ】 E-mail：info@athearth.com