

2019年12月23日

関係者各位

会社名  
代表者

Urchin Holdings I Pte. Limited  
Alan Miyasaki

**ブラックストーンによるユニゾホールディングス株式会社  
(証券コード：3258) との協議の状況に関するお知らせ**

(i)Blackstone Real Estateにより運営及び助言されるファンドの関連会社であるUrchin Holdings I Pte. Limited. (以下「ブラックストーン」といいます。)において、ユニゾホールディングス株式会社(証券コード：3258、株式会社東京証券取引所市場第一部上場。以下「対象者」といいます。)の発行済普通株式全てを、対象者が同意すること及びブラックストーンと対象者との間で一定の追加的な事項を定めた合意書が2019年10月23日までに締結されることを条件として取得する意向(以下「本公開買付け」といいます。)を公表する旨の、2019年10月15日付の「ブラックストーンによるユニゾホールディングス株式会社株式(証券コード：3258)に対する1株当たり5,000円での公開買付けを同社の同意を条件として開始する意向に関するお知らせ」と題するプレスリリース(以下「2019年10月15日付当社プレスリリース」といいます。)、及び、2019年10月15日付当社プレスリリースに定める期限を延長する旨のブラックストーンのその後のプレスリリース、並びに、(ii)2019年11月7日付の「ブラックストーンがユニゾホールディングス株式会社(証券コード：3258)の本公開買付けに対する同意及び合意書締結の期限経過後の検討期間に入ったことに関するお知らせ」と題するプレスリリース、及び、ブラックストーンが、本公開買付けに関する対象者の懸念に対処するための合意書の交渉と最終化に向けて対象者と協議を行おうと誠実かつ積極的に取り組んでいること、及びブラックストーンが2019年12月23日までに、対象者に係る状況の重大な変更に関するプレスリリースを公表する予定であることを公表した2019年12月12日付の「ブラックストーンによるユニゾホールディングス株式会社(証券コード：3258)との協議の状況に関するお知らせ」と題するプレスリリース(以下「2019年12月12日付当社プレスリリース」といいます。)を含むその後のプレスリリースに関し、次のとおりお知らせいたします。

対象者は、2019年12月22日、対象者が株式会社チトセア投資(以下「チトセア」といいます。)との間で対象者の発行済株式に対する公開買付け及び対象者の運営等に関する契約を締結したことを公表する「株式会社チトセア投資による当社株券に対する公開買付けに関する意見表明(賛同)のお知らせ」と題するプレスリリースを公表いたしました。ブラックストーンは、かかる状況及びチトセアと対象者との間の合意の条件(公開買付けの条件を含みます。)を検証しており、また、対象者に関する選択肢を検討しております。ブラックストーンは、対象者に関する全ての権利を留保いたしますが、対象者に関する公開買付けその他の取引が最終的に開始及び/又は成立する保証は、何ら存しないことを付言させていただきます。

## ブラックストーンの不動産グループについて

ブラックストーンは、不動産投資におけるグローバルリーダーです。ブラックストーンの不動産ビジネスは、1991年に設立され、1,540億ドルの投資家の資金を運用しております。ブラックストーンは、世界最大の不動産資産保有会社の一つであり、物流施設、賃貸住宅、単一世帯向け住居、ホテル及び商業用不動産を含む、世界全域及び全セクターにわたる不動産資産を所有し、運用しております。当社のオポチュニスティックな戦略を採るファンドは、不動産運用の改善が期待できる好立地の不動産を取得する機会を常に窺っております。ブラックストーンのCore+戦略は、品質の高い資産に焦点を当てた各地域のオープンエンド型ファンド、及びアメリカ国内における収益性の高い不動産への投資を行う非上場のREITであるBlackstone Real Estate Income Trust, Inc. (BREIT)を通じて、収益が十分に安定した不動産への投資を世界的に行っております。また、ブラックストーンは、Blackstone Mortgage Trust (NYSE証券コード: BXMT) を含む、世界有数の不動産金融事業を営んでおり、資本構成から様々なリスクにわたる包括的なファイナンス・ソリューションを提供しております。

## 問合せ先

ボックスグローバル・ジャパン株式会社  
越田 稔  
Minoru.Koshida@voxglobalasia.com  
TEL: 080-2208-9698

杉山 理恵  
Rie.Sugiyama@voxglobalasia.com  
TEL: 080-2042-2852

Blackstone  
Ellen Bogard  
ellen.bogard@blackstone.com  
TEL: +852-3651-7737

注：本プレスリリースは、いかなる意味においても、対象者の株券等の買付け等の申込み又は売付け等の申込みの勧誘（いずれも金融商品取引法に定義されます。）、又は、いかなる法域においても、いかなる有価証券の売付け等の申込み、売買の勧誘又は買付け等の申込みの勧誘を構成せず、またその一部を形成するものとは解釈されてはならないものとします。本公開買付けの詳細については、対象者の次のウェブサイト (<https://www.unizo-hd.co.jp/news/>) において対象者のプレスリリースの添付資料として確認可能となっている、当社の「ブラックストーンによるユニゾホールディングス株式会社株式（証券コード：3258）に対する1株当たり5,000円での公開買付けを同社の同意を条件として開始する意向に関するお知らせ」と題するプレスリリースをご覧ください。

本プレスリリースは、ブラックストーンによる潜在的な公開買付けに関する全ての条件を記載するものではなく、その詳細は、ブラックストーンが公開買付けを開始する場合に金融商品取引法に基づき提出又は公表されることとなる公開買付開始公告、公開買付届出書及びこれらの添付書類に記載されます。本公開買付けは、本プレスリリース後のブラックストーン及び対象者の間の交渉及び協議により、事前の予告なく、修正、変更又は撤回される可能性があります。

以上