

News Release

2021年4月〇日

報道関係者各位

株式会社スマサポ

入居者アプリ「totoono」を運営するスマサポと、 オーナーアプリ「WealthPark ビジネス」を運営する WealthPark が 事業提携

～「入居者向け」+「オーナー向け」アプリで管理会社の DX を推進～

賃貸不動産マーケットに対してテクノロジーを活用したサービスを提供する株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役社長：小田 慎三 以下 スマサポ）と、WealthPark 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：川田 隆太 以下 WealthPark）は、両社システムのデータ連携、及びパッケージでのご提案を目的とした事業提携を開始いたしました。本提携を通じて、管理会社様の入居者向けサービス、オーナー向けサービス両方におけるテクノロジー活用を合わせてご支援し、更なる業務効率化や DX 推進の実現をサポートいたします。



■概要

近年、多くの管理会社様において“不動産テック”の活用が進んでおり、中でも、管理会社様にとって重要なお客様である「入居者様」、および「不動産オーナー様」とのつながりを、テクノロジー活用によって強化したい、それによって業務効率化とサービス向上を同時に実現したい、といったニーズが高まっております。

スマサポは、内覧サービスなどの不動産テックを含めた様々な管理会社向けサービスを展開し、既に 400 社を超える企業がスマサポのサービスを導入しており、新たに昨年度より管理会社と入居者をつなぐ「totoono」の提供を開始しています。WealthPark は、管理会社様と不動産オーナー様をつなぐ「WealthPark ビジネス」を提供しており、現在 80 社を超える管理会社様、また 2 万人を超える不動産オーナー様にご利用いただいております。

スマサポと WealthPark は、今後、入居者様・オーナー様双方に対して、テクノロジーを活用したサービスを提供したいと

お考えの管理会社様に向けて、両社サービスを連携させたご提案を行うことで、一気通貫の DX 実現をサポート致します。具体的には、「totono」と「WealthPark ビジネス」と双方をご利用される管理会社様にとっては、下記のメリットがございます。

- ① 入居者向けに特化した「totono」、オーナー向けに特化した「WealthPark ビジネス」それぞれの強みを活かした機能やサービスをお使いいただきつつ、パッケージプランとしてのお得なご利用料金でご導入いただけます。
- ② 基幹システムから両システムへのデータ連携を同時に設定することが可能となり、導入時の負担を軽減いただけます。
- ③ 今後、「totono」と「WealthPark ビジネス」がデータ連携することで、入居者様の退去連絡や更新契約をオーナー様に共有したり、入居者トラブルの内容をオーナー様に報告するなど、両者の情報連携をよりスムーズに行うことが可能となります。

スマサポと WealthPark は、管理会社様・入居者様・不動産オーナー様の全ての方が、テクノロジーを通してより良い体験を得られるよう、引き続き連携を強めながらサービス提供を進めてまいります。

■totono とは？

住まいのサポートアプリ「totono」は、賃貸物件にお住まいの入居者と物件の管理会社を繋ぐスマートフォンアプリケーションです。入居者と管理会社とのやりとりはこれまで電話や書類手続といった手段に限られていましたが、totono を利用することでアプリ内から契約内容が確認でき、管理会社への問い合わせや各種申請もアプリ内で行うことが可能になります。また、管理会社にとっては情報の一元管理や電話対応の抑制、ペーパーレスに繋がり、入居者満足度向上と業務効率化を同時に実現します。

暮らしととのう 住まいのサポートアプリ



トトノ
totono





安渡 花子さん、こんにちは。
重要なお知らせが 3 件あります。

入居時点検表 > **P 駐車**
対応が完了

14日以内に申請をお願いします

FAQを検索

困った際は検索してみてください

掲示板 >

重要

設備
外壁工事をしています。 NEW

お知らせ
室内設備について

■「WealthPark ビジネス」とは？

「WealthPark ビジネス」は、不動産オーナーと管理会社をつなぐ、管理会社向けの業務支援システムです。毎月の収支情報や物件情報、入居者の情報等を、オーナー様にアプリ・Web で共有することができます。また、従来の電話や E メール・FAX・郵送などの複数チャンネルを通じたコミュニケーションから、WealthPark ビジネス内での利便性、即時性、保存性の高いチャットでのコミュニケーションへ変更することで、オーナーコミュニケーションをより円滑なものにし、オーナー満足度の向上、管理業務の効率化、より付加価値の高いサービス提供を図ることが可能になります。

オーナー様にとっては、スマホや Web サイトで手軽に各月・年間の収支を確認できるようになり、更なる投資収益の向上に向けて、打つべき施策の策定が容易となります。

■株式会社スマサポについて

スマサポは「SMART な暮らしを SUPPORT する」ことを目指し、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深掘りする新しいビジネスモデルの構築や、IT を活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届ける企業です。

| | |
|--------|---|
| 名称 | : 株式会社スマサポ |
| 本社所在地 | : 東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F |
| 代表者 | : 代表取締役社長 小田慎三 |
| 設立年月 | : 2015 年 10 月 |
| 資本金 | : 175,000,000 円（資本準備金含む） |
| ウェブサイト | : https://www.sumasapo.co.jp/ |
| 事業内容 | : 住まいや暮らしに関するライフサポートサービスの提供と不動産プラットフォームの開発 |

■WealthPark 株式会社について

不動産管理会社向けに、業務効率化・管理支援ツールを提供しており、サービス開始後、国内外で数多くの管理会社にご利用いただいております。また、不動産管理会社と、その顧客である不動産オーナーの間のコミュニケーションツールであるモバイルアプリケーションは、4 言語（日本語・英語・繁体字・簡体字）で提供されており、14 か国・地域でサービスを展開中です。総勢 94 名の従業員の約半数が外国籍で、出身国も 12 か国という、非常に多様性に富んだチームです。また、不動産業界経験者のみならず、メーカー、コンサルティングファーム、投資銀行、ファンド、E コマース等、様々な経験を持ち合わせたメンバーで構成されています。

| | |
|-------|--------------------------------|
| 名称 | : WealthPark 株式会社 |
| 本社所在地 | : 東京都渋谷区恵比寿 1-20-18 三富ビル新館 3 階 |
| 代表者 | : 代表取締役社長 川田隆太 |

設立年月 : 2014 年
資本金 : 1,758 百万円 (2021 年 2 月 28 日時点)
ウェブサイト : <https://wealth-park.com/ja/>
拠点 : 香港、ニューヨーク、上海、台北、東京
サービス提供（国・地域） : カナダ、中国、英国、フランス、ハワイ、香港、イタリア、日本、マカオ、マレーシア、シンガポール、台湾、タイ、米国