

**投資用 IoT マンションを手掛ける SYLA
実力派バイプレーヤー滝藤賢一が一人三役を演じる新 CM 公開
「IoT マンション経営、はじめませんか？」篇 11月5日公開**

<https://syla.jp>

デザイン×テクノロジーを駆使した投資用 IoT マンションの開発・売買・仲介を手掛ける株式会社シーラ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：湯藤善行、以下シーラ）は、俳優の滝藤賢一さんが一人三役を演じる新 CM 「IoT マンション経営、はじめませんか？」篇を、2019年11月5日（火）より公開いたします。



シーラでは、「自分達が欲しいマンションを創る」という経営理念のもと、ワンルームとは思えない高いデザイン性と最新のテクノロジーを兼ねそろえた、こだわりのワンルームマンションを開発・提供しています。人口増加を続ける都心の駅近ワンルームに特化することで、空室リスクを軽減し、2019年実績では平均入居率 99.8%を誇っています。

本日から公開する新 CM では、俳優の滝藤賢一さんが個性豊かな三人のキャラクターを華麗に演じ分け、最新のテクノロジーを活用した IoT マンションについて紹介します。本作は、年収 500 万円・メーカー勤務の “タキトウケンジ”さんと、年収 800 万円・広告代理店勤務の “タキトウケンゾウ”さんがバーで語り合うシーンからスタート。「人生 100 年時代」を見越し、資産運用や不動産投資について話す二人のもとに、シーラの社員に扮した “タキトウケンイチ”さんが登場します。シーラが提供する IoT マンションの特徴について熱く語るタキトウケンイチさんの話に、どこか怪しみながらも、二人が徐々に引き込まれていく様子を描いています。

■CM 概要

タイトル : 「IoT マンション経営、はじめませんか？」 篇

公開日 : 2019年11月5日(火)

公開 URL : <https://www.youtube.com/watch?v=e-kt5kXu2v0&feature=youtu.be>

■登場キャラクター紹介



タキトウケンイチさん 年収：◎
(SYLA イメージキャラクター)



タキトウケンジさん 年収：500万円
(メーカー勤務)



タキトウケンゾウさん 年収：800万円
(広告代理店勤務)

■CM カット画像



■滝藤賢一 プロフィール



・生年月日：1976年11月2日

高校卒業後、映画監督を志して上京。映画『バレット・バレエ』への出演をきっかけに俳優として活動始める。舞台を中心に活動するが、映画『クライマーズ・ハイ』（2008年公開）への出演をきっかけに注目を集め、ドラマ・映画への活躍の場を広げる。

2013年、TBS日曜劇場『半沢直樹』で主人公と同期の銀行員・近藤直弼役を演じ、第68回日本放送映画芸術大賞 優秀助演男優賞を受賞。その後も多数の映像作品に出演し、実力派バイプレイヤーとして活躍している。

■制作スタッフ

広告主	: 株式会社シーラ
制作プロダクション	: 株式会社 HUNGRY、株式会社ハッチ
プロデューサー	: 島津 卓史(HUNGRY)、犬飼達也 (ハッチ)
監督	: 福田将己 (ハッチ)
アカウントエグゼクティブ	: 藤原由唯、森川遊哉 (イニシャル)
撮影	: 上池惟孝
照明	: 前島祐樹

■会社概要

本社所在地	: 東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F
創業	: 2010年9月29日
代表取締役	: 湯藤善行
事業内容	: 不動産売買、マンション開発、賃貸管理、建物管理
URL	: https://syla.jp/

▼物件紹介（一部抜粋）



シーフォルム大森



シーフォルム南池袋



シーフォルム東新宿 II



シーネクスプレミア浅草橋