

2021年6月25日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社

分析: アットホームラボ株式会社

価格動向(中古マンション)

首都圏における「中古マンション」の価格動向 (2021年5月)

- ◆ 首都圏の中古マンション1戸あたり平均価格は3,275万円で、前月比+0.3%。
- ◆ さいたま市は3カ月連続で2017年1月以降の最高額を更新。
- ◆ 神奈川県他、千葉県他も2020年秋頃からの上昇傾向が継続し、いずれも2カ月連続で過去最高額を更新。

<調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森康史)の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された中古マンションの価格動向について、アットホームラボ株式会社(東京都千代田区 代表取締役:庄司利浩)に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象エリア

東京都(23区/都下)、神奈川県(横浜市・川崎市/他)、埼玉県(さいたま市/他)、千葉県(西部※/他)
※千葉県西部:柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市

◆対象データ

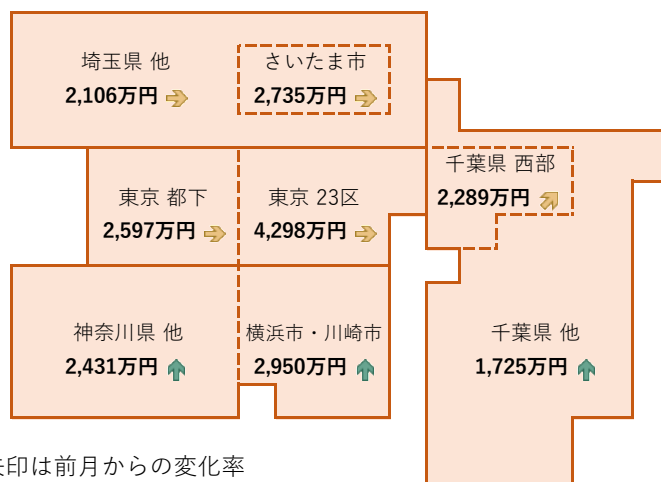
不動産情報サイト アットホームで消費者向けに登録・公開された中古マンション(重複物件はユニーク化)

◆定義

- ・本調査では、上記対象データの「登録価格(売り希望価格)」を「価格」と表記しています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡~50㎡以下を「カップル向き」、50㎡~70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。

< 中古マンション 首都圏8エリアにおける価格・㎡単価・専有面積 >

平均価格と前月からの変化率



※矢印は前月からの変化率

↓ -1.0%以下 ↘ -1.0%~-0.5% → -0.5%~+0.5% ↗ +0.5%以上~+1.0% ↑ +1.0%以上

価格・㎡単価・専有面積の平均値

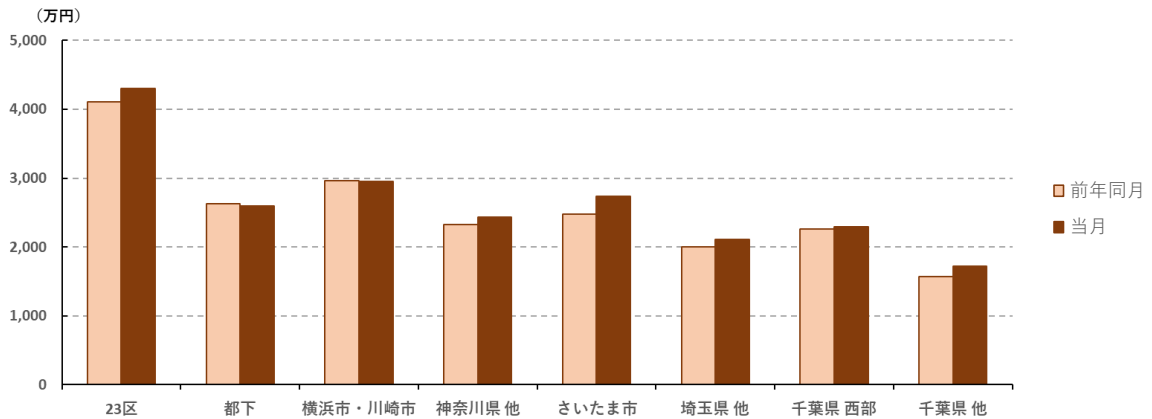
エリア	価格(万円)	前月比(%)	㎡単価(万円)	専有面積(㎡)	
東京都	23区	4,298	▲0.2	84.8	50.7
	都下	2,597	0.4	42.0	61.8
神奈川県	横浜市・川崎市	2,950	1.2	46.0	64.1
	他	2,431	2.4	40.6	59.9
埼玉県	さいたま市	2,735	0.2	41.4	66.0
	他	2,106	▲0.3	32.2	65.4
千葉県	西部	2,289	0.5	33.8	67.8
	他	1,725	2.7	25.1	68.7
首都圏	3,275	0.3	56.7	57.8	

首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比・指数の推移）

首都圏の1戸あたり平均価格は、東京都下、横浜市・川崎市が前年同月比下落、それ以外の6エリアは上昇した(図表1)。

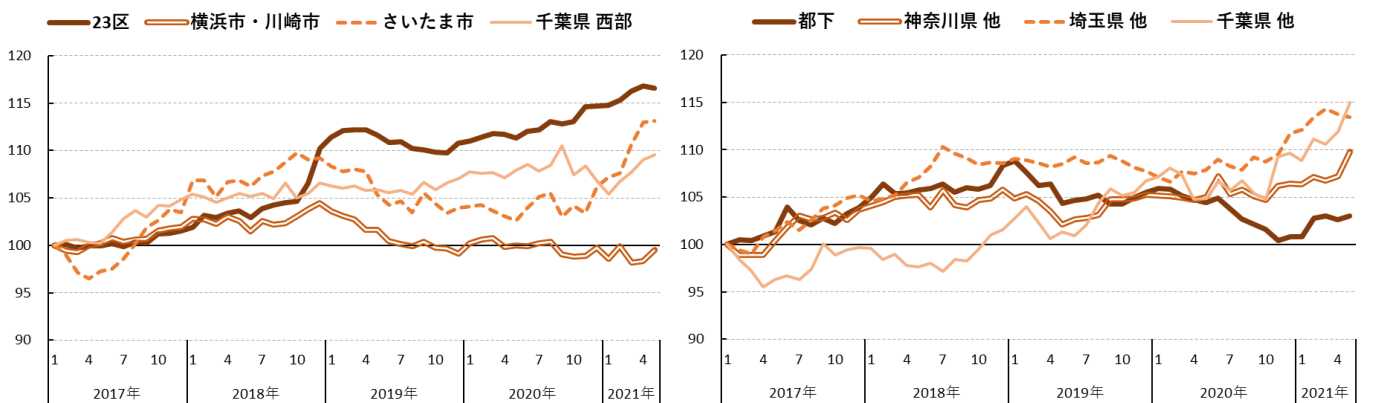
平均価格指数の推移を見ると、上昇率は鈍ったもののさいたま市の上昇傾向が継続しており、過去最高値を更新している。また神奈川県他、千葉県他は2020年秋頃から上昇傾向となり、当月はともに過去最高値を更新した(図表2)。

<図表1> 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比）



	23区	都下	横浜市・川崎市	神奈川県他	さいたま市	埼玉県他	千葉県西部	千葉県他
当月 (万円)	4,298	2,597	2,950	2,431	2,735	2,106	2,289	1,725
前年同月 (万円)	4,103	2,631	2,962	2,325	2,481	2,003	2,255	1,573
前年差額 (万円)	195	▲ 34	▲ 12	106	254	103	34	152
前年同月比 (%)	4.7	▲ 1.3	▲ 0.4	4.6	10.3	5.1	1.5	9.7

<図表2> 首都圏 8 エリア 平均価格指数の推移（2017年1月=100）



	23区	横浜市・川崎市	さいたま市	千葉県西部	都下	神奈川県他	埼玉県他	千葉県他
当月	116.6	99.5	113.2	109.5	103.0	109.8	113.4	115.0
前年同月	111.3	99.9	102.6	107.9	104.4	105.0	107.9	104.8
前年差	5.3	▲ 0.4	10.6	1.6	▲ 1.4	4.8	5.5	10.2

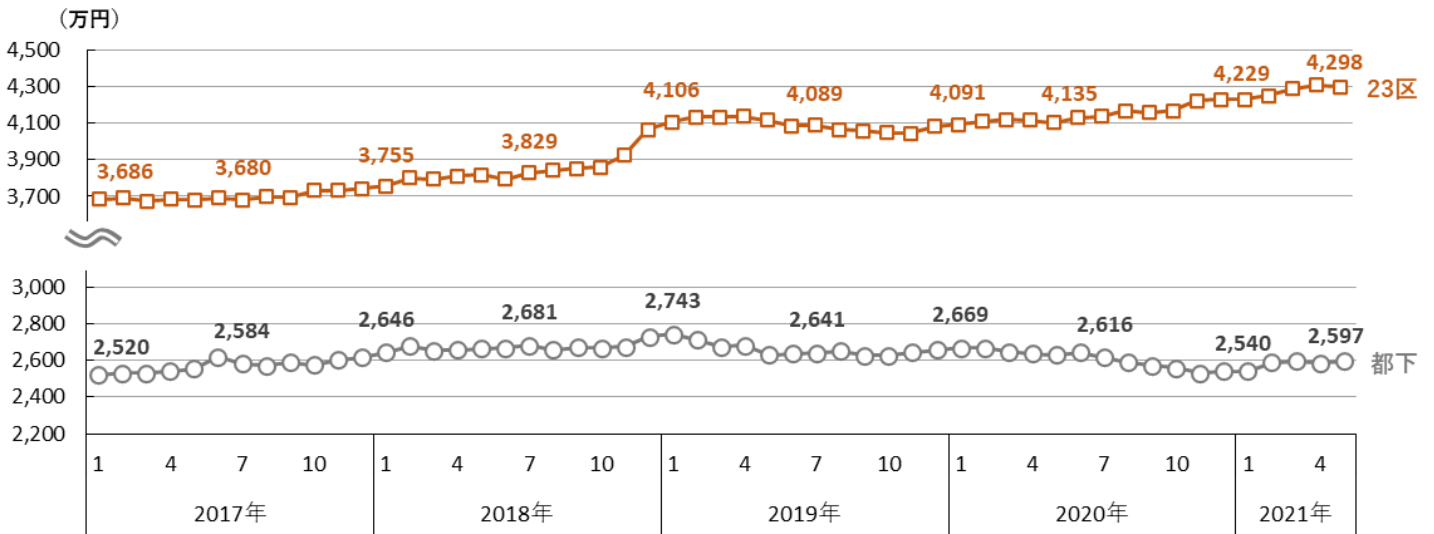
23 区の 1 戸あたり平均価格は 4,298 万円で前月比-0.2%と 8 カ月ぶりに下落したものの、前年同月超えは 12 カ月連続となっており(図表 1)、面積・築年別の平均価格でも全ての項目で前年同月を上回った(図表 3)。また㎡単価の前月比は+0.5%と 12 カ月連続の上昇となっている(図表 1)。

都下の 1 戸あたり平均価格は 2,597 万円で前月比+0.4%と上昇した(図表 1)。一方、前年同月割れは 11 カ月連続となったが、下落幅は 1 月をピークに縮小傾向となっている(図表 1)。

<図表 1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年										2021年				
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
価 格	23区	価格(万円)	4,116	4,103	4,128	4,135	4,166	4,157	4,167	4,223	4,228	4,229	4,250	4,286	4,307	4,298	
		前月比(%)	▲0.1	▲0.3	0.6	0.2	0.7	▲0.2	0.3	1.3	0.1	0.0	0.5	0.8	0.5	▲0.2	
		前年同月比(%)	▲0.5	▲0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4	3.5	3.4	3.5	4.0	4.6	4.7	
格	都下	価格(万円)	2,638	2,631	2,643	2,616	2,589	2,573	2,559	2,530	2,541	2,540	2,589	2,596	2,586	2,597	
		前月比(%)	▲0.4	▲0.3	0.4	▲1.0	▲1.0	▲0.6	▲0.5	▲1.1	0.4	0.0	1.9	0.3	▲0.4	0.4	
		前年同月比(%)	▲1.6	0.1	0.2	▲0.9	▲2.4	▲2.1	▲2.6	▲4.3	▲4.4	▲4.8	▲2.9	▲2.0	▲2.0	▲1.3	
㎡ 単 価	23区	㎡単価(万円)	77.7	77.3	77.6	78.0	78.9	79.3	79.8	81.4	81.9	82.1	82.8	83.9	84.4	84.8	
		前月比(%)	0.4	▲0.5	0.4	0.5	1.2	0.5	0.6	2.0	0.6	0.2	0.9	1.3	0.6	0.5	
		前年同月比(%)	▲0.2	▲0.2	0.5	▲0.2	▲0.5	▲0.7	▲1.0	0.5	1.0	▲0.2	1.5	1.2	▲0.2	1.0	
専 有 面 積	23区	面積(㎡)	53.0	53.1	53.2	53.0	52.8	52.4	52.2	51.9	51.6	51.5	51.3	51.1	51.0	50.7	
		前月比(%)	▲0.4	0.2	0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.8	▲0.4	▲0.6	▲0.6	▲0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.2	▲0.6	
		前年同月比(%)	▲0.2	0.0	0.0	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2	0.5	▲1.0	▲0.3	▲0.5	
積	都下	面積(㎡)	64.3	64.3	64.3	63.8	63.5	63.5	63.8	62.8	62.5	62.6	62.9	62.3	62.1	61.8	
		前月比(%)	▲0.2	0.0	0.0	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2	0.5	▲1.0	▲0.3	▲0.5	
		前年同月比(%)	▲0.2	0.0	0.0	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2	0.5	▲1.0	▲0.3	▲0.5	

<図表 2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表 3> 面積・築年別平均価格

面積帯	23区					都下				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,719 (4.5)	2,284 (10.5)	1,407 (12.3)	1,299 (5.4)	1,591 (9.9)	2,091 (4.8)	1,577 (2.9)	505 (▲2.5)	587 (2.7)	723 (▲6.3)
30～50㎡以下 (カップル向き)	4,904 (8.8)	4,134 (8.6)	3,546 (12.8)	2,900 (8.2)	2,633 (6.4)	2,863 (▲4.9)	2,433 (▲4.4)	1,994 (30.8)	1,707 (18.3)	1,391 (7.5)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	6,763 (4.4)	5,536 (12.0)	4,345 (8.2)	3,599 (6.2)	3,721 (8.4)	4,121 (10.4)	2,750 (▲4.5)	2,455 (1.0)	2,144 (8.6)	1,787 (0.8)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	9,051 (8.6)	7,139 (15.0)	6,099 (18.5)	4,932 (5.5)	5,387 (14.5)	4,814 (11.2)	3,567 (2.6)	2,928 (2.7)	2,483 (0.7)	2,213 (▲16.4)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

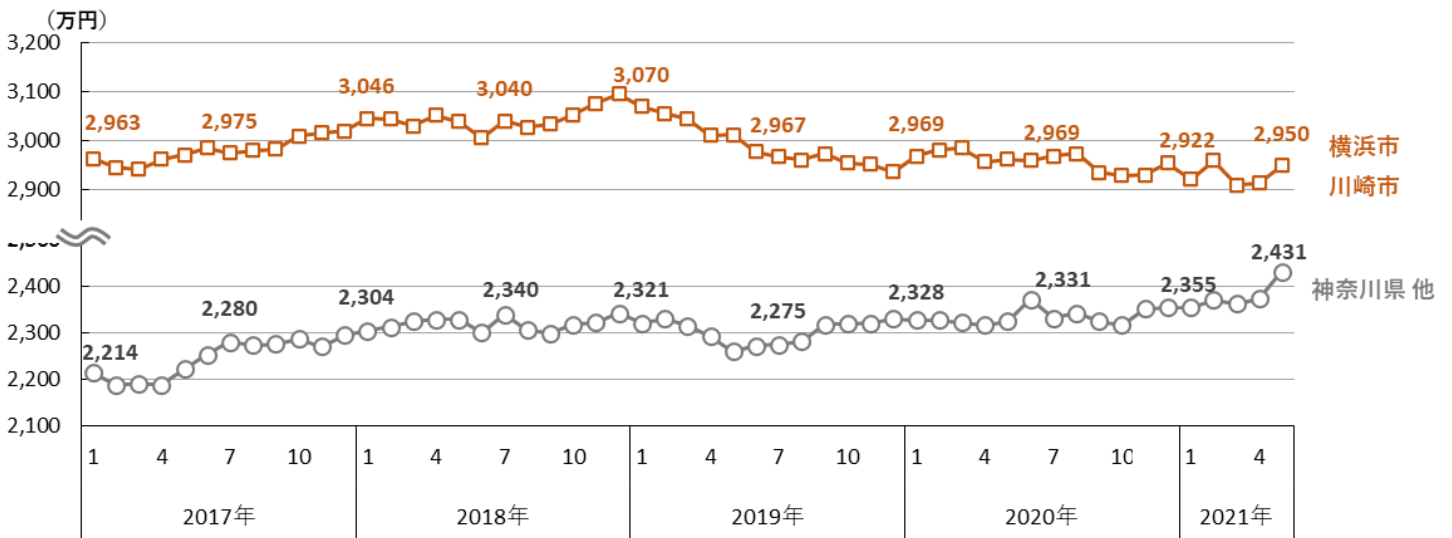
横浜市・川崎市の1戸あたり平均価格は、2,950万円と前月比+1.2%と上昇したものの、前年同月割れは5カ月連続となった(図表1)。築40年超のシングル向きや、築20年以内のカップル向き物件で平均価格が大きく下落している(図表3)。

神奈川県他の1戸あたり平均価格は、2,431万円と前月比+2.4%と上昇し、2017年1月以降最高額を2カ月連続で更新した(図表1)。また前年同月超えは7カ月連続となり(図表1)、面積・築年別平均価格でも、築40年超の大型ファミリー向き物件を除く全面積・全築年帯で前年同月比が上昇している(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年										2021年				
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
価 格	横浜市 川崎市	価格(万円)	2,958	2,962	2,960	2,969	2,974	2,936	2,929	2,931	2,955	2,922	2,960	2,910	2,915	2,950	
		前月比(%)	▲0.9	0.1	▲0.1	0.3	0.2	▲1.3	▲0.2	0.0	0.8	▲1.1	1.3	▲1.7	0.1	1.2	
		前年同月比(%)	▲1.8	▲1.7	▲0.6	0.0	0.5	▲1.3	▲0.9	▲0.8	0.6	▲1.6	▲0.7	▲2.5	▲1.5	▲0.4	
格	神奈川県他	価格(万円)	2,317	2,325	2,372	2,331	2,342	2,326	2,317	2,351	2,355	2,355	2,371	2,363	2,373	2,431	
		前月比(%)	▲0.3	0.4	2.0	▲1.7	0.5	▲0.7	▲0.4	1.5	0.2	0.0	0.7	▲0.3	0.4	2.4	
		前年同月比(%)	1.1	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3	1.0	1.1	1.9	1.7	2.4	4.6	
㎡ 単 価	横浜市 川崎市	価格(万円)	44.4	44.7	44.7	44.7	44.8	44.5	44.7	44.9	45.6	45.2	45.8	45.3	45.6	46.0	
		前月比(%)	▲0.9	0.7	0.0	0.0	0.2	▲0.7	0.4	0.4	1.6	▲0.9	1.3	▲1.1	0.7	0.9	
		前年同月比(%)	1.1	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3	1.0	1.1	1.9	1.7	2.4	4.6	
専 有 面 積	神奈川県他	価格(万円)	37.7	37.9	38.4	37.9	38.0	37.9	37.9	38.7	38.9	39.1	39.5	39.8	39.8	40.6	
		前月比(%)	▲0.3	0.5	1.3	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1	0.5	0.5	1.0	0.8	0.0	2.0	
		前年同月比(%)	1.1	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3	1.0	1.1	1.9	1.7	2.4	4.6	
専 有 面 積	横浜市 川崎市	面積(㎡)	66.6	66.3	66.3	66.4	66.4	65.9	65.5	65.2	64.8	64.7	64.7	64.2	63.9	64.1	
		前月比(%)	0.0	▲0.5	0.0	0.2	0.0	▲0.8	▲0.6	▲0.5	▲0.6	▲0.2	0.0	▲0.8	▲0.5	0.3	
		前年同月比(%)	1.1	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3	1.0	1.1	1.9	1.7	2.4	4.6	
専 有 面 積	神奈川県他	面積(㎡)	61.5	61.4	61.8	61.5	61.6	61.4	61.2	60.8	60.5	60.3	60.1	59.4	59.6	59.9	
		前月比(%)	0.0	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲1.2	0.3	0.5	
		前年同月比(%)	1.1	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3	1.0	1.1	1.9	1.7	2.4	4.6	

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



横浜市・川崎市 <図表3> 面積・築年別平均価格 神奈川県 他

面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,240 (1.5)	1,768 (7.2)	756 (▲0.5)	757 (3.9)	505 (▲39.2)	30㎡以下 (シングル向き)	2,061 (3.6)	1,731 (0.4)	580 (1.3)	667 (4.8)	785 (1.7)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,590 (▲16.6)	2,442 (▲20.8)	2,130 (1.2)	1,708 (11.7)	1,419 (10.5)	30～50㎡以下 (カップル向き)	3,709 (7.8)	2,547 (4.4)	1,437 (17.7)	1,591 (6.7)	1,159 (10.9)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,639 (7.8)	3,649 (8.2)	2,813 (5.2)	2,142 (3.9)	1,873 (▲0.3)	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,074 (5.3)	3,170 (6.3)	2,461 (9.4)	2,058 (9.7)	1,646 (9.3)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,687 (6.6)	4,129 (8.6)	3,296 (6.5)	2,761 (7.0)	2,361 (0.0)	70㎡超 (大型ファミリー向き)	4,703 (12.3)	3,682 (8.0)	2,781 (6.6)	2,257 (9.5)	1,785 (▲15.3)

※表内の数値は平均価格(万円)
※()内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

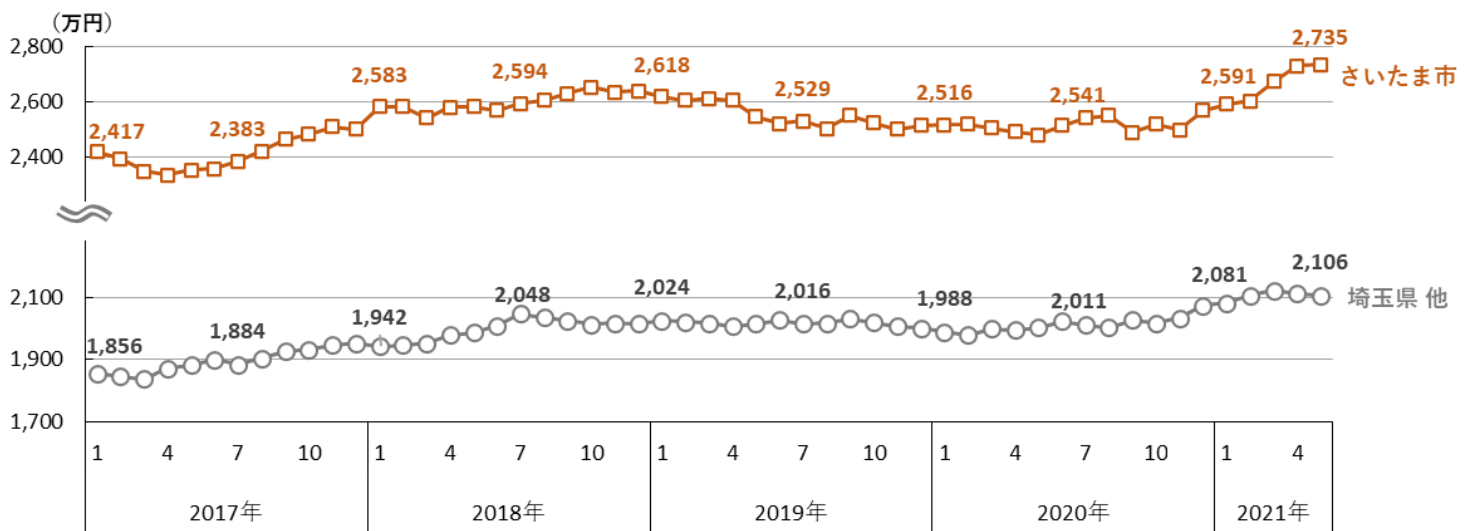
さいたま市の1戸あたり平均価格は2,735万円で前月比+0.2%と上昇し、3カ月連続で2017年1月以降最高額を更新した(図表1)。また前年同月比は+10.3%と大幅に上昇したが(図表1)、これは物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因となっている(図表3)。

埼玉県他の1戸あたり平均価格は2,106万円で前月比-0.3%と下落した(図表1)。一方、前年同月比は+5.1%と大幅に上昇したが(図表1)、これは物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因となっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年										2021年				
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
価格	さいたま市	価格(万円)	2,491	2,481	2,513	2,541	2,550	2,490	2,518	2,499	2,568	2,591	2,602	2,673	2,731	2,735	
		前月比(%)	▲0.6	▲0.4	1.3	1.1	0.4	▲2.4	1.1	▲0.8	2.8	0.9	0.4	2.8	2.2	0.2	
		前年同月比(%)	▲4.4	▲2.6	▲0.3	0.5	1.9	▲2.4	▲0.2	0.0	2.2	3.0	3.3	6.7	9.6	10.3	
価格	埼玉県他	価格(万円)	1,996	2,003	2,023	2,011	2,002	2,027	2,018	2,033	2,073	2,081	2,106	2,122	2,112	2,106	
		前月比(%)	▲0.2	0.4	1.0	▲0.6	▲0.4	1.2	▲0.4	0.8	2.0	0.4	1.2	0.8	▲0.5	▲0.3	
		前年同月比(%)	▲0.6	▲0.6	▲0.2	▲0.3	▲0.7	▲0.2	▲0.1	1.3	3.7	4.7	6.4	6.1	5.8	5.1	
㎡単価	さいたま市	価格(万円)	37.9	37.9	38.1	38.3	38.3	37.5	37.9	37.5	38.7	39.3	39.3	40.2	40.9	41.4	
		前月比(%)	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	▲2.1	1.1	▲1.1	3.2	1.6	0.0	2.3	1.7	1.2	
		前年同月比(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
㎡単価	埼玉県他	価格(万円)	30.2	30.3	30.6	30.6	30.5	30.8	30.6	30.9	31.6	31.6	32.0	32.2	32.2	32.2	
		前月比(%)	▲0.3	0.3	1.0	0.0	▲0.3	1.0	▲0.6	1.0	2.3	0.0	1.3	0.6	0.0	0.0	
		前年同月比(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
専有面積	さいたま市	面積(㎡)	65.8	65.5	65.9	66.4	66.6	66.4	66.4	66.6	66.4	66.0	66.2	66.5	66.7	66.0	
		前月比(%)	▲0.5	▲0.5	0.6	0.8	0.3	▲0.3	0.0	0.3	▲0.3	▲0.6	0.3	0.5	0.3	▲1.0	
		前年同月比(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
専有面積	埼玉県他	面積(㎡)	66.1	66.1	66.1	65.7	65.6	65.9	65.9	65.8	65.6	65.8	65.9	66.0	65.6	65.4	
		前月比(%)	0.2	0.0	0.0	▲0.6	▲0.2	0.5	0.0	▲0.2	▲0.3	0.3	0.2	0.2	▲0.6	▲0.3	
		前年同月比(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	さいたま市					埼玉県 他				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	-	1,420	630	581	-	1,894	1,611	621	613	527
	-	(▲13.8)	(▲3.1)	(22.7)	-	(2.6)	(16.2)	(15.0)	(39.5)	(▲22.8)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,065	2,665	1,041	1,223	920	2,634	2,174	1,008	1,061	1,008
	(43.9)	(18.7)	(▲11.8)	(11.8)	(1.6)	(5.4)	(9.6)	(▲16.8)	(▲8.1)	(20.7)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,972	3,168	2,507	1,796	1,483	3,548	2,650	1,992	1,726	1,320
	(2.0)	(9.2)	(15.0)	(3.2)	(17.8)	(9.9)	(9.5)	(12.3)	(8.9)	(5.1)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,446	3,740	2,703	2,134	1,321	3,737	2,887	2,337	1,701	1,570
	(1.8)	(13.5)	(4.1)	(6.8)	(▲7.0)	(7.5)	(4.5)	(6.0)	(3.4)	(17.1)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※1カ月前の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

西部の1戸あたり平均価格は2,289万円で前月比+0.5%と4カ月連続の上昇、また前年同月超えは3カ月連続となった(図表1)。

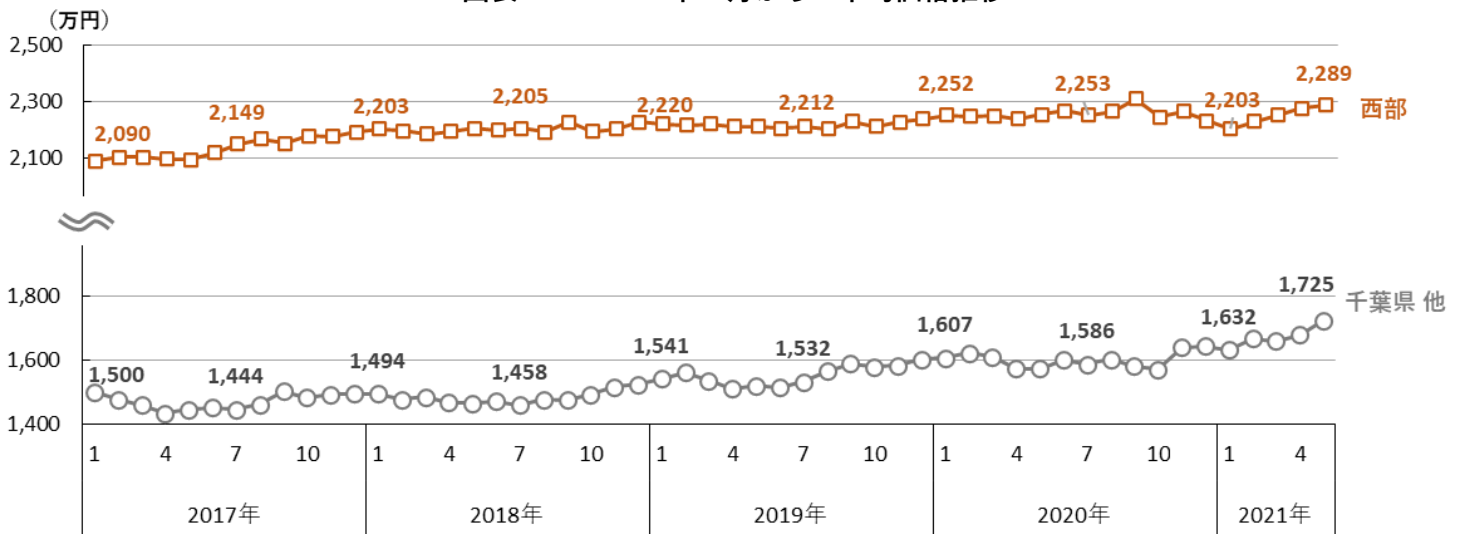
千葉県他の1戸あたり平均価格は1,725万円で前月比+2.7%と上昇し、2017年1月以降最高額を2カ月連続で更新した(図表1)。また、前年同月比は+9.7%と大幅に上昇したが(図表1)、これは物件数割合10%以上および15%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが一因となっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年									2021年				
			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
価 格	西部	価格(万円)	2,239	2,255	2,268	2,253	2,266	2,310	2,246	2,266	2,233	2,203	2,230	2,251	2,278	2,289
		前月比(%)	▲0.5	0.7	0.5	▲0.6	0.6	1.9	▲2.8	0.9	▲1.5	▲1.3	1.2	1.0	1.2	0.5
		前年同月比(%)	1.3	1.9	2.8	1.9	2.9	3.6	1.5	1.7	▲0.2	▲2.2	▲0.8	0.1	1.7	1.5
千 葉 県 他	価格(万円)	1,572	1,573	1,600	1,586	1,602	1,581	1,571	1,639	1,644	1,632	1,667	1,658	1,679	1,725	
	前月比(%)	▲2.4	0.0	1.7	▲0.9	1.0	▲1.3	▲0.6	4.3	0.3	▲0.7	2.1	▲0.5	1.2	2.7	
	前年同月比(%)	4.1	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6	2.7	1.6	2.8	3.0	6.8	9.7	
㎡ 単 価	西部	価格(万円)	32.2	32.3	32.5	32.4	32.7	33.1	32.4	32.7	32.5	32.1	32.5	32.9	33.6	33.8
		前月比(%)	▲0.6	0.3	0.6	▲0.3	0.9	1.2	▲2.1	0.9	▲0.6	▲1.2	1.2	1.2	2.1	0.6
		前年同月比(%)	4.1	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6	2.7	1.6	2.8	3.0	6.8	9.7
千 葉 県 他	価格(万円)	22.9	22.8	23.2	23.1	23.3	23.1	22.9	23.8	23.7	23.6	24.2	24.2	24.6	25.1	
	前月比(%)	▲1.7	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4	2.5	0.0	1.7	2.0	
	前年同月比(%)	4.1	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6	2.7	1.6	2.8	3.0	6.8	9.7	
専 有 面 積	西部	面積(㎡)	69.6	69.8	69.8	69.6	69.4	69.8	69.4	69.2	68.8	68.6	68.6	68.4	67.8	67.8
		前月比(%)	0.3	0.3	0.0	▲0.3	▲0.3	0.6	▲0.6	▲0.3	▲0.6	▲0.3	0.0	▲0.3	▲0.9	0.0
		前年同月比(%)	4.1	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6	2.7	1.6	2.8	3.0	6.8	9.7
千 葉 県 他	面積(㎡)	68.7	69.0	69.1	68.8	68.8	68.5	68.5	69.0	69.3	69.1	68.9	68.4	68.1	68.7	
	前月比(%)	▲0.4	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.4	0.9	
	前年同月比(%)	4.1	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6	2.7	1.6	2.8	3.0	6.8	9.7	

※西部(柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市)

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	西部					千葉県他				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,280	1,254	559	609	568	-	-	425	326	484
	-	(9.9)	(1.7)	(5.9)	(▲3.7)	-	-	(13.1)	(▲3.7)	(22.0)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,599	2,020	924	1,462	993	2,228	710	672	346	554
	(▲8.1)	(1.2)	(6.6)	(39.7)	(11.7)	(74.1)	-	(44.4)	(▲0.8)	(▲4.8)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,941	2,716	2,272	1,941	1,693	3,153	2,107	1,375	1,024	944
	(15.5)	(6.2)	(2.8)	(5.3)	(10.8)	(14.5)	(8.9)	(17.2)	(19.0)	(17.7)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	4,012	3,012	2,231	1,926	1,872	3,677	2,794	1,718	1,469	1,337
	(7.9)	(3.2)	(2.5)	(▲2.4)	(4.9)	(7.6)	(9.3)	(6.1)	(15.2)	(6.2)

※表内の数値は平均価格(万円)

※()内は前年同月比(%)

※1カ月間の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967年12月
- 資本金 1億円
- 従業員数 1,632名(2021年5月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容
 - 1.不動産会社間情報流通サービス
 - 2.消費者向け不動産情報サービス
 - 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019年5月
- 資本金 3,000万円
- 従業員数 10名(2021年5月末現在)
- 代表取締役 庄司 利浩
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容
 - 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
 - 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
 - 3.不動産市場動向の調査、分析
 - 4.不動産に関する新たな広告および取引手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。