

2021年7月27日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社

分析: アットホームラボ株式会社

## 価格動向(中古マンション)

## 首都圏における「中古マンション」の価格動向(2021年6月)

- ◆ 首都圏の中古マンション1戸あたり平均価格は3,297万円で、前月比+0.7%。
- ◆ 神奈川県他、千葉県他は3カ月連続で2017年1月以降最高額を更新。
- ◆ 千葉県西部は前月比1.2%上昇し、9カ月ぶりに過去最高額を更新。

## &lt;調査概要&gt;

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森康史)の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された中古マンションの価格動向について、アットホームラボ株式会社(東京都千代田区 代表取締役:庄司利浩)に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

## ◆対象エリア

東京都(23区/都下)、神奈川県(横浜市・川崎市/他)、埼玉県(さいたま市/他)、千葉県(西部※/他)  
※千葉県西部:柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市

## ◆対象データ

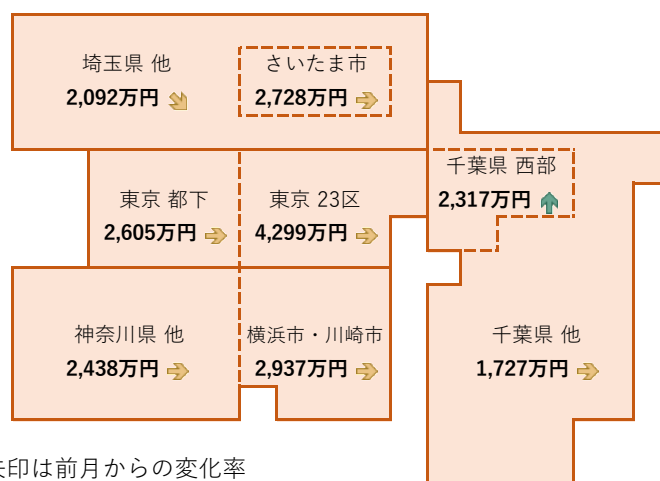
不動産情報サイト アットホームで消費者向けに登録・公開された中古マンション(重複物件はユニーク化)

## ◆定義

- ・本調査では、上記対象データの「登録価格(売り希望価格)」を「価格」と表記しています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡~50㎡以下を「カップル向き」、50㎡~70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。

## &lt;中古マンション 首都圏8エリアにおける価格・㎡単価・専有面積 &gt;

平均価格と前月からの変化率



価格・㎡単価・専有面積の平均値

エリア		価格(万円)	前月比(%)	㎡単価(万円)	専有面積(㎡)
東京都	23区	4,299	0.0	84.8	50.7
	都下	2,605	0.3	42.4	61.4
神奈川県	横浜市・川崎市	2,937	▲0.4	46.3	63.4
	他	2,438	0.3	40.9	59.6
埼玉県	さいたま市	2,728	▲0.3	41.3	66.1
	他	2,092	▲0.6	32.2	65.0
千葉県	西部	2,317	1.2	34.4	67.4
	他	1,727	0.2	25.1	68.7
首都圏		3,297	0.7	57.4	57.4

※矢印は前月からの変化率

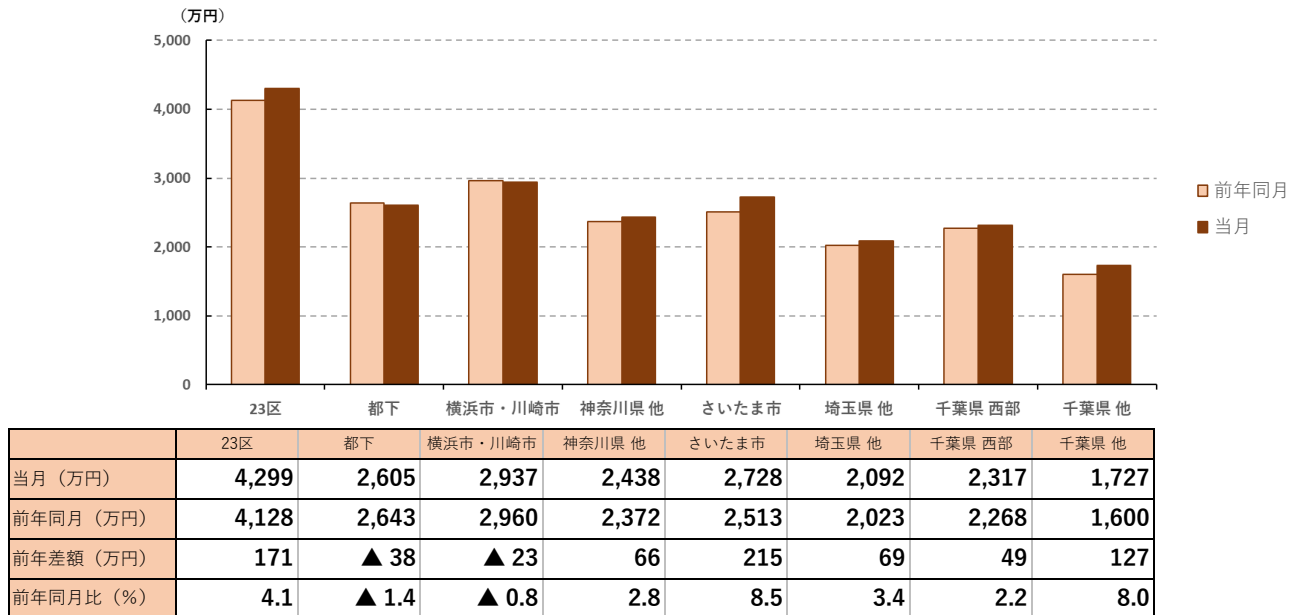
↓ -1.0%以下    ↘ -1.0%~-0.5%以下    → -0.5%~+0.5%    ↗ +0.5%以上~+1.0%    ↑ +1.0%以上

## 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比・指数の推移）

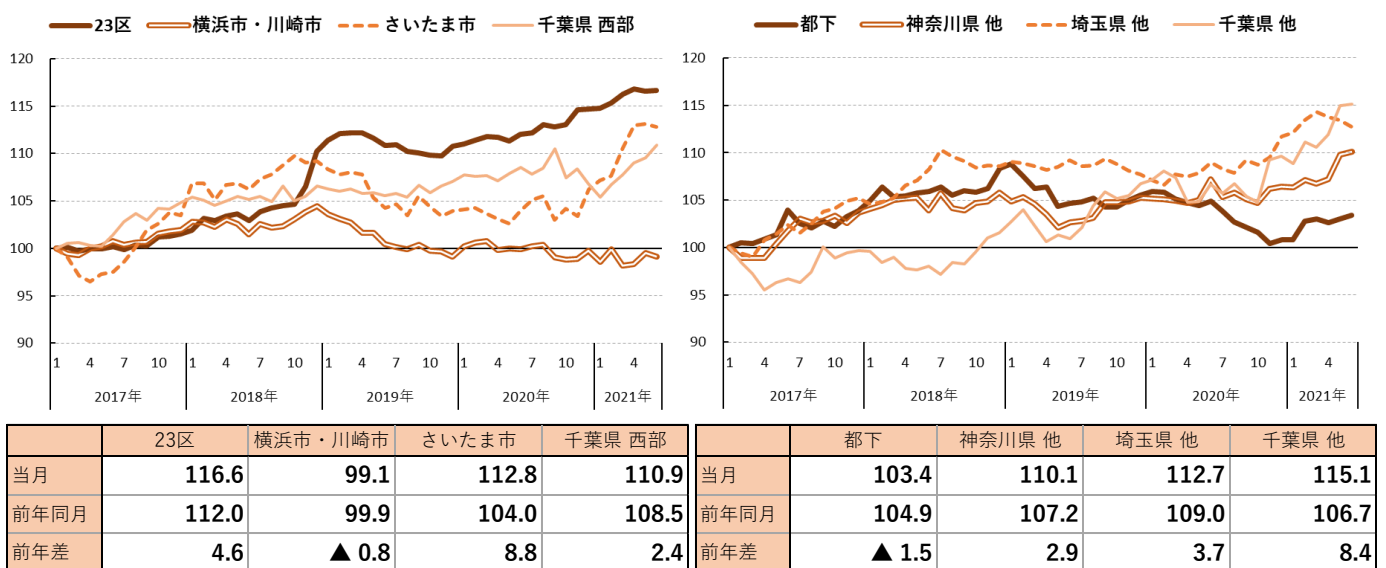
首都圏の1戸あたり平均価格は、東京都下、横浜市・川崎市が前年同月比下落、それ以外の6エリアは上昇した。最も上昇率が高いのは、さいたま市の8.5%で差額も200万円を超えている(図表1)。

平均価格指数の推移を見ると、千葉県西部は2021年1月を底に回復し、2020年9月以来9カ月ぶりに過去最高値を更新した。また神奈川県他、千葉県他は2020年秋頃からの上昇傾向が継続しており、ともに3カ月連続で過去最高値を更新している(図表2)。

<図表1> 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比）



<図表2> 首都圏 8 エリア 平均価格指数の推移（2017年1月=100）



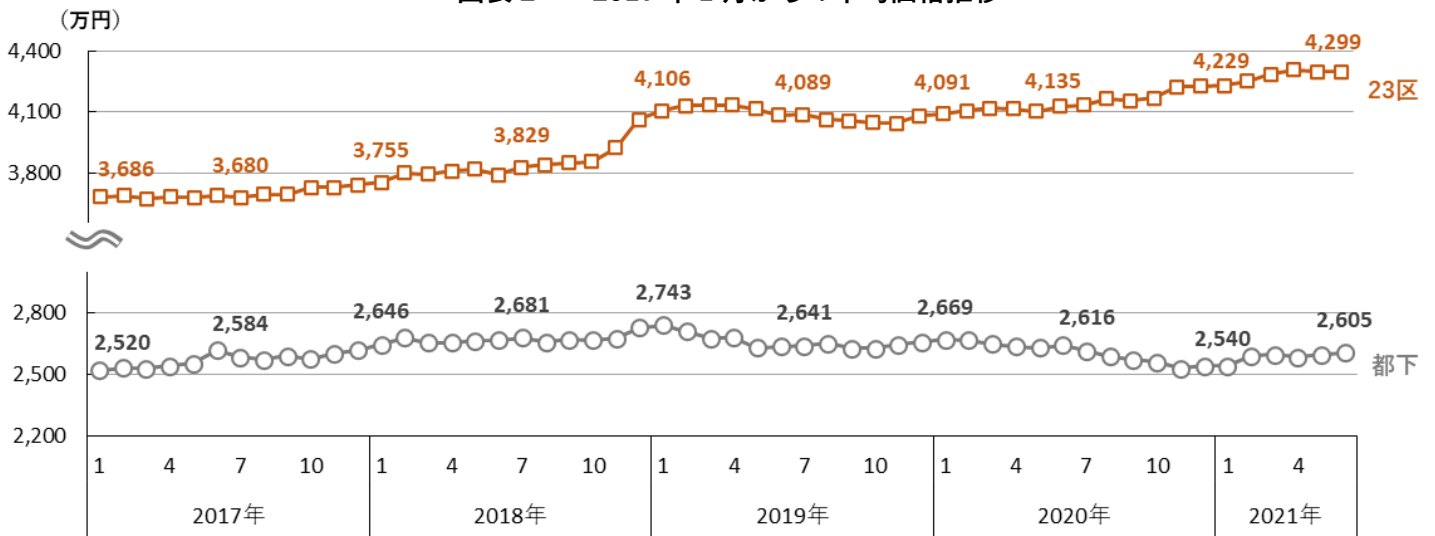
23区の1戸あたり平均価格は、4,299万円の前月比横ばいとなったものの、前年同月超えは13カ月連続となった(図表1)。面積・築年別の平均価格では、全てのセルで前年同月を上回っている(図表3)。

都下の1戸あたり平均価格は、2,605万円の前月比+0.3%と上昇した(図表1)。一方、前年同月割れは12カ月連続となったが、下落幅は2カ月連続で1%台と小幅にとどまった(図表1)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年								2021年					
			5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
価 格	23区	価格(万円)	4,103	4,128	4,135	4,166	4,157	4,167	4,223	4,228	4,229	4,250	4,286	4,307	4,298	<b>4,299</b>
		前月比(%)	▲0.3	0.6	0.2	0.7	▲0.2	0.3	1.3	0.1	0.0	0.5	0.8	0.5	▲0.2	<b>0.0</b>
		前年同月比(%)	▲0.3	1.0	1.1	2.6	2.5	3.0	4.4	3.5	3.4	3.5	4.0	4.6	4.7	<b>4.1</b>
価 格	都下	価格(万円)	2,631	2,643	2,616	2,589	2,573	2,559	2,530	2,541	2,540	2,589	2,596	2,586	2,597	<b>2,605</b>
		前月比(%)	▲0.3	0.4	▲1.0	▲1.0	▲0.6	▲0.5	▲1.1	0.4	0.0	1.9	0.3	▲0.4	0.4	<b>0.3</b>
		前年同月比(%)	0.1	0.2	▲0.9	▲2.4	▲2.1	▲2.6	▲4.3	▲4.4	▲4.8	▲2.9	▲2.0	▲2.0	▲1.3	▲1.4
㎡ 単 価	23区	価格(万円)	77.3	77.6	78.0	78.9	79.3	79.8	81.4	81.9	82.1	82.8	83.9	84.4	84.8	<b>84.8</b>
		前月比(%)	▲0.5	0.4	0.5	1.2	0.5	0.6	2.0	0.6	0.2	0.9	1.3	0.6	0.5	<b>0.0</b>
		前年同月比(%)	▲0.2	0.5	▲0.2	▲0.5	▲0.7	▲1.0	0.5	1.0	▲0.2	1.5	1.2	▲0.2	1.0	<b>1.0</b>
専 有 面 積	23区	面積(㎡)	53.1	53.2	53.0	52.8	52.4	52.2	51.9	51.6	51.5	51.3	51.1	51.0	50.7	<b>50.7</b>
		前月比(%)	0.2	0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.8	▲0.4	▲0.6	▲0.6	▲0.2	▲0.4	▲0.4	▲0.2	▲0.6	<b>0.0</b>
		前年同月比(%)	0.0	0.0	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2	0.5	▲1.0	▲0.3	▲0.5	▲0.6
専 有 面 積	都下	面積(㎡)	64.3	64.3	63.8	63.5	63.5	63.8	62.8	62.5	62.6	62.9	62.3	62.1	61.8	<b>61.4</b>
		前月比(%)	0.0	0.0	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2	0.5	▲1.0	▲0.3	▲0.5	▲0.6
		前年同月比(%)	0.0	0.0	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	▲1.6	▲0.5	0.2	0.5	▲1.0	▲0.3	▲0.5	▲0.6

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	23区					都下				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,728 (3.4)	2,287 (10.0)	1,435 (12.9)	1,296 (3.5)	1,576 (8.2)	2,097 (6.6)	1,584 (5.0)	536 (4.1)	618 (7.1)	729 (7.3)
30～50㎡以下 (カップル向き)	4,887 (7.6)	4,094 (7.6)	3,594 (15.9)	2,921 (8.5)	2,636 (7.2)	3,013 (3.7)	2,619 (▲2.0)	1,948 (14.2)	1,737 (11.5)	1,395 (7.6)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	6,767 (5.8)	5,606 (11.0)	4,368 (8.9)	3,643 (7.5)	3,759 (7.2)	4,206 (8.3)	2,787 (▲3.2)	2,553 (3.4)	2,152 (11.2)	1,806 (▲2.0)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	9,028 (10.0)	7,153 (12.9)	6,170 (19.9)	4,889 (3.9)	5,457 (14.3)	4,849 (11.7)	3,580 (3.7)	3,021 (4.1)	2,542 (3.4)	2,354 (▲8.7)

※表内の数値は平均価格(万円)

※( )内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

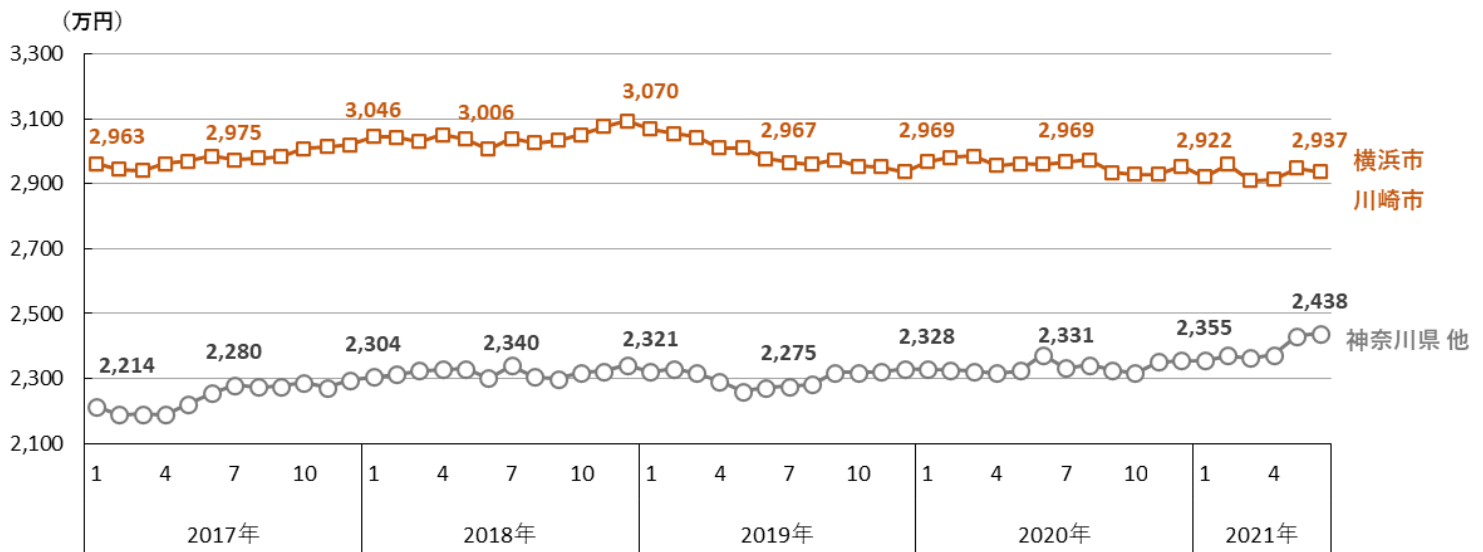
横浜市・川崎市の1戸あたり平均価格は2,937万円で前月比-0.4%と下落し、前年同月割れは6カ月連続となった(図表1)。築40年超のシングル向きや、築20年以内のカップル向き物件で平均価格が大きく下落している(図表3)。

神奈川県他の1戸あたり平均価格は2,438万円で前月比+0.3%と上昇し、2017年1月以降最高額を3カ月連続で更新した(図表1)。また前年同月超えは8カ月連続となったが(図表1)、これは物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因となっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年								2021年					
			5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
価 格	横浜市 川崎市	価格(万円)	2,962	2,960	2,969	2,974	2,936	2,929	2,931	2,955	2,922	2,960	2,910	2,915	2,950	<b>2,937</b>
		前月比(%)	0.1	▲0.1	0.3	0.2	▲1.3	▲0.2	0.0	0.8	▲1.1	1.3	▲1.7	0.1	1.2	▲0.4
		前年同月比(%)	▲1.7	▲0.6	0.0	0.5	▲1.3	▲0.9	▲0.8	0.6	▲1.6	▲0.7	▲2.5	▲1.5	▲0.4	▲0.8
格	神奈川県他	価格(万円)	2,325	2,372	2,331	2,342	2,326	2,317	2,351	2,355	2,355	2,371	2,363	2,373	2,431	<b>2,438</b>
		前月比(%)	0.4	2.0	▲1.7	0.5	▲0.7	▲0.4	1.5	0.2	0.0	0.7	▲0.3	0.4	2.4	<b>0.3</b>
		前年同月比(%)	2.9	4.4	2.5	2.6	0.3	▲0.1	1.3	1.0	1.1	1.9	1.7	2.4	4.6	<b>2.8</b>
㎡ 単 価	横浜市 川崎市	価格(万円)	44.7	44.7	44.7	44.8	44.5	44.7	44.9	45.6	45.2	45.8	45.3	45.6	46.0	<b>46.3</b>
		前月比(%)	0.7	0.0	0.0	0.2	▲0.7	0.4	0.4	1.6	▲0.9	1.3	▲1.1	0.7	0.9	<b>0.7</b>
		前年同月比(%)	0.5	1.3	▲1.3	0.3	▲0.3	0.0	2.1	0.5	0.5	1.0	0.8	0.0	2.0	<b>0.7</b>
専 有 面 積	横浜市 川崎市	面積(㎡)	66.3	66.3	66.4	66.4	65.9	65.5	65.2	64.8	64.7	64.7	64.2	63.9	64.1	<b>63.4</b>
		前月比(%)	▲0.5	0.0	0.2	0.0	▲0.8	▲0.6	▲0.5	▲0.6	▲0.2	0.0	▲0.8	▲0.5	0.3	▲1.1
		前年同月比(%)	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲1.2	0.3	0.5	▲0.5
積	神奈川県他	面積(㎡)	61.4	61.8	61.5	61.6	61.4	61.2	60.8	60.5	60.3	60.1	59.4	59.6	59.9	<b>59.6</b>
		前月比(%)	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲1.2	0.3	0.5	▲0.5
		前年同月比(%)	▲0.2	0.7	▲0.5	0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲1.2	0.3	0.5	▲0.5

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	横浜市・川崎市					神奈川県他				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,251 (2.1)	1,773 (10.3)	786 (5.2)	737 (2.1)	490 (▲45.1)	2,079 (5.0)	1,743 (1.0)	571 (▲0.4)	675 (3.9)	804 (3.6)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,620 (▲17.0)	2,542 (▲17.6)	2,144 (3.7)	1,691 (14.6)	1,376 (6.5)	3,526 (5.8)	2,498 (1.9)	1,515 (22.1)	1,605 (▲1.7)	1,145 (4.8)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,750 (6.5)	3,680 (7.9)	2,821 (5.4)	2,160 (4.6)	1,859 (▲2.7)	4,105 (7.3)	3,224 (7.1)	2,475 (10.1)	2,062 (8.5)	1,656 (5.4)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,608 (4.9)	4,118 (9.4)	3,301 (6.2)	2,728 (5.2)	2,433 (5.7)	4,747 (11.9)	3,686 (6.9)	2,833 (8.2)	2,317 (10.7)	1,753 (▲17.7)

※表内の数値は平均価格(万円)

※( )内は前年同月比(%)

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

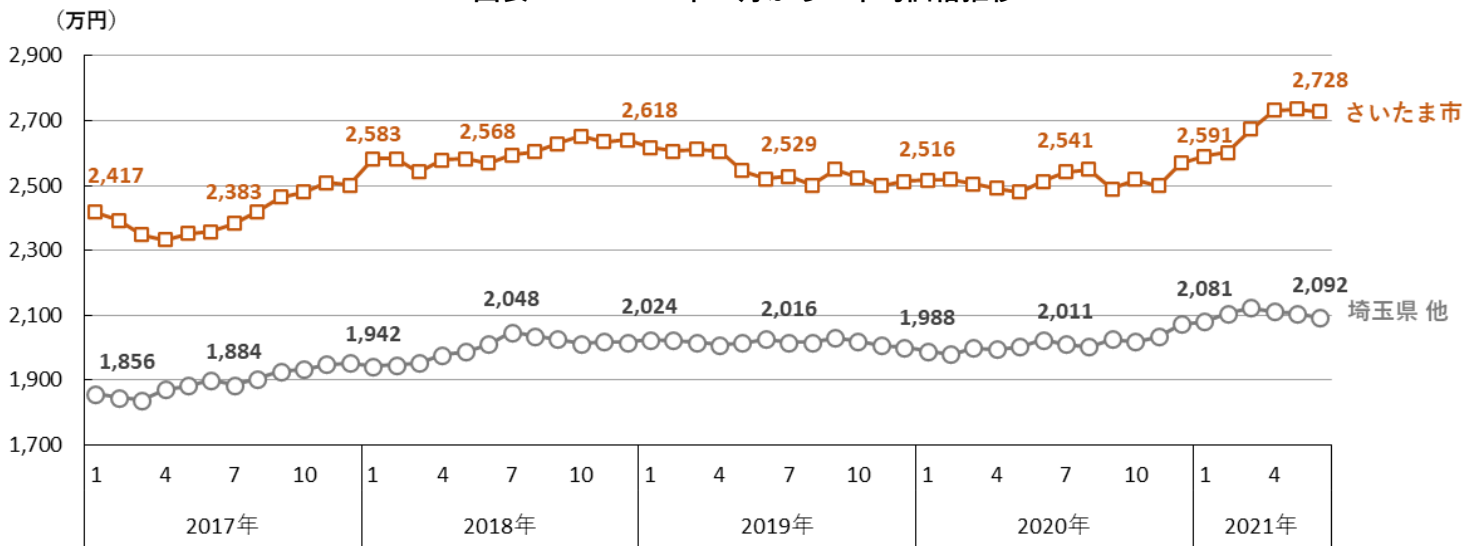
さいたま市の1戸あたり平均価格は2,728万円で前月比-0.3%と7カ月ぶりに下落したものの、前年同月比は+8.5%の大幅上昇となった(図表1)。これは物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因だが、中でも物件数割合15%以上の面積・築年帯はいずれも2桁の上昇率となっている(図表3)。

埼玉県他の1戸あたり平均価格は2,092万円で前月比-0.6%と3カ月連続で下落した一方、前年同月超えは8カ月連続となった(図表1)。これは物件数割合5%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが要因となっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年								2021年					
			5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
価格	さいたま市	価格(万円)	2,481	2,513	2,541	2,550	2,490	2,518	2,499	2,568	2,591	2,602	2,673	2,731	2,735	2,728
		前月比(%)	▲0.4	1.3	1.1	0.4	▲2.4	1.1	▲0.8	2.8	0.9	0.4	2.8	2.2	0.2	▲0.3
		前年同月比(%)	▲2.6	▲0.3	0.5	1.9	▲2.4	▲0.2	0.0	2.2	3.0	3.3	6.7	9.6	10.3	8.5
価格	埼玉県他	価格(万円)	2,003	2,023	2,011	2,002	2,027	2,018	2,033	2,073	2,081	2,106	2,122	2,112	2,106	2,092
		前月比(%)	0.4	1.0	▲0.6	▲0.4	1.2	▲0.4	0.8	2.0	0.4	1.2	0.8	▲0.5	▲0.3	▲0.6
		前年同月比(%)	▲0.6	▲0.2	▲0.3	▲0.7	▲0.2	▲0.1	1.3	3.7	4.7	6.4	6.1	5.8	5.1	3.4
㎡単価	さいたま市	価格(万円)	37.9	38.1	38.3	38.3	37.5	37.9	37.5	38.7	39.3	39.3	40.2	40.9	41.4	41.3
		前月比(%)	0.0	0.5	0.5	0.0	▲2.1	1.1	▲1.1	3.2	1.6	0.0	2.3	1.7	1.2	▲0.2
		前年同月比(%)	0.0	0.5	0.5	0.0	▲2.1	1.1	▲1.1	3.2	1.6	0.0	2.3	1.7	1.2	▲0.2
㎡単価	埼玉県他	価格(万円)	30.3	30.6	30.6	30.5	30.8	30.6	30.9	31.6	31.6	32.0	32.2	32.2	32.2	32.2
		前月比(%)	0.3	1.0	0.0	▲0.3	1.0	▲0.6	1.0	2.3	0.0	1.3	0.6	0.0	0.0	0.0
		前年同月比(%)	0.3	1.0	0.0	▲0.3	1.0	▲0.6	1.0	2.3	0.0	1.3	0.6	0.0	0.0	0.0
専有面積	さいたま市	面積(㎡)	65.5	65.9	66.4	66.6	66.4	66.4	66.6	66.4	66.0	66.2	66.5	66.7	66.0	66.1
		前月比(%)	▲0.5	0.6	0.8	0.3	▲0.3	0.0	0.3	▲0.3	▲0.6	0.3	0.5	0.3	▲1.0	0.2
		前年同月比(%)	▲0.5	0.6	0.8	0.3	▲0.3	0.0	0.3	▲0.3	▲0.6	0.3	0.5	0.3	▲1.0	0.2
専有面積	埼玉県他	面積(㎡)	66.1	66.1	65.7	65.6	65.9	65.9	65.8	65.6	65.8	65.9	66.0	65.6	65.4	65.0
		前月比(%)	0.0	0.0	▲0.6	▲0.2	0.5	0.0	▲0.2	▲0.3	0.3	0.2	0.2	▲0.6	▲0.3	▲0.6
		前年同月比(%)	0.0	0.0	▲0.6	▲0.2	0.5	0.0	▲0.2	▲0.3	0.3	0.2	0.2	▲0.6	▲0.3	▲0.6

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	さいたま市					埼玉県 他				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	-	1,424	676	611	-	1,948	1,614	631	595	522
	-	(▲11.1)	(▲0.2)	(11.4)	-	(6.6)	(19.4)	(11.4)	(18.7)	(▲27.5)
30～50㎡以下 (カップル向き)	2,960	2,707	1,142	1,125	913	2,585	2,024	1,001	1,100	1,057
	(20.7)	(23.5)	(▲1.8)	(▲2.9)	(▲1.2)	(2.6)	(0.4)	(▲11.6)	(1.2)	(28.2)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,001	3,059	2,514	1,814	1,440	3,539	2,675	1,983	1,735	1,303
	(3.0)	(3.3)	(14.4)	(3.8)	(4.1)	(9.6)	(9.0)	(9.1)	(9.0)	(4.3)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,506	3,829	2,742	2,143	1,352	3,775	2,923	2,289	1,709	1,548
	(3.3)	(14.2)	(4.8)	(1.3)	(▲9.5)	(9.3)	(5.5)	(3.1)	(3.3)	(10.8)

※表内の数値は平均価格(万円)

※( )内は前年同月比(%)

※1カ月間の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

西部の1戸あたり平均価格は2,317万円で前月比+1.2%と5カ月連続で上昇し、2017年1月以降最高額となった。また前年同月超えは4カ月連続となっている(図表1)。

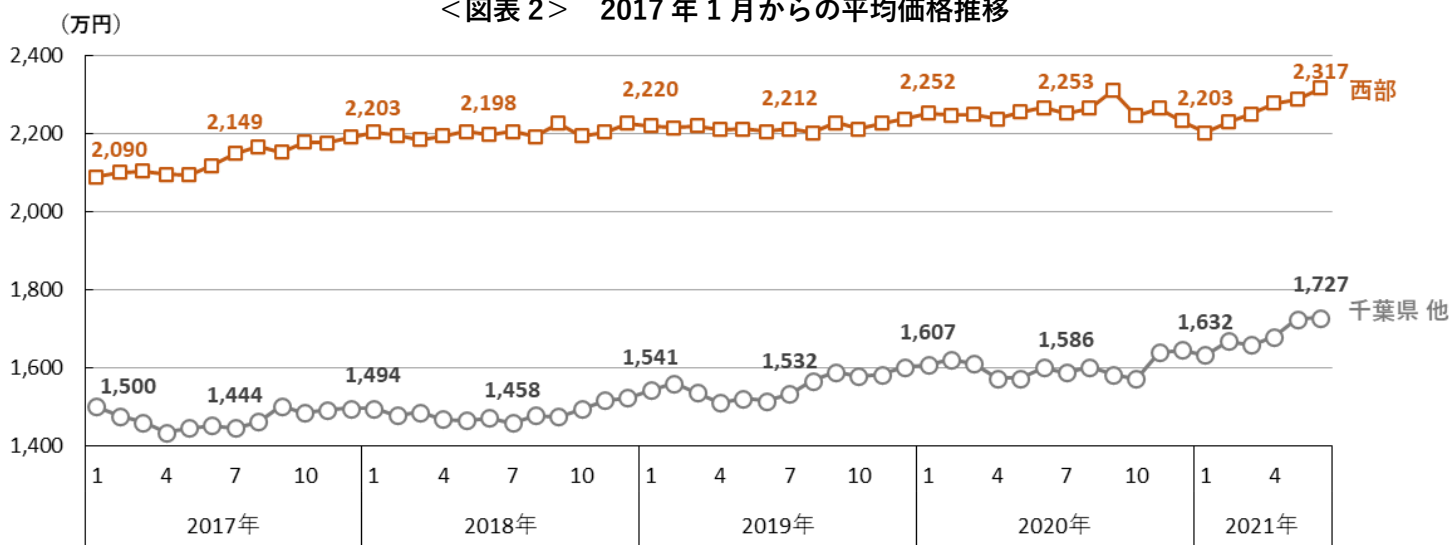
千葉県他の1戸あたり平均価格は1,727万円で前月比+0.2%と上昇し、過去最高額を3カ月連続で更新した(図表1)。また、前年同月比は+8.0%と大幅に上昇したが(図表1)、これは物件数割合10%以上および15%以上の面積・築年帯で平均価格が上昇したことが一因となっている(図表3)。

<図表1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2020年								2021年					
			5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
価 格	西部	価格(万円)	2,255	2,268	2,253	2,266	2,310	2,246	2,266	2,233	2,203	2,230	2,251	2,278	2,289	<b>2,317</b>
		前月比(%)	0.7	0.5	▲0.6	0.6	1.9	▲2.8	0.9	▲1.5	▲1.3	1.2	1.0	1.2	0.5	<b>1.2</b>
		前年同月比(%)	1.9	2.8	1.9	2.9	3.6	1.5	1.7	▲0.2	▲2.2	▲0.8	0.1	1.7	1.5	<b>2.2</b>
千葉 県 他	価格(万円)	1,573	1,600	1,586	1,602	1,581	1,571	1,639	1,644	1,632	1,667	1,658	1,679	1,725	<b>1,727</b>	
		前月比(%)	0.0	1.7	▲0.9	1.0	▲1.3	▲0.6	4.3	0.3	▲0.7	2.1	▲0.5	1.2	2.7	<b>0.2</b>
		前年同月比(%)	3.4	5.7	3.6	2.3	▲0.4	▲0.4	3.6	2.7	1.6	2.8	3.0	6.8	9.7	<b>8.0</b>
㎡ 単 価	西部	価格(万円)	32.3	32.5	32.4	32.7	33.1	32.4	32.7	32.5	32.1	32.5	32.9	33.6	33.8	<b>34.4</b>
		前月比(%)	0.3	0.6	▲0.3	0.9	1.2	▲2.1	0.9	▲0.6	▲1.2	1.2	1.2	2.1	0.6	<b>1.8</b>
		前年同月比(%)	▲0.4	1.8	▲0.4	0.9	▲0.9	▲0.9	3.9	▲0.4	▲0.4	2.5	0.0	1.7	2.0	<b>0.0</b>
専 有 面 積	西部	面積(㎡)	69.8	69.8	69.6	69.4	69.8	69.4	69.2	68.8	68.6	68.6	68.4	67.8	67.8	<b>67.4</b>
		前月比(%)	0.3	0.0	▲0.3	▲0.3	0.6	▲0.6	▲0.3	▲0.6	▲0.3	0.0	▲0.3	▲0.9	0.0	▲0.6
		前年同月比(%)	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.4	0.9	<b>0.0</b>
千葉 県 他	面積(㎡)	69.0	69.1	68.8	68.8	68.5	68.5	69.0	69.3	69.1	68.9	68.4	68.1	68.7	<b>68.7</b>	
		前月比(%)	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.4	0.9	<b>0.0</b>
		前年同月比(%)	0.4	0.1	▲0.4	0.0	▲0.4	0.0	0.7	0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.4	0.9	<b>0.0</b>

※西部(柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市)

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 面積・築年別平均価格

面積帯	西部					千葉県 他				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,290	1,293	575	564	616	-	-	383	347	453
	-	(17.7)	(11.4)	(▲6.7)	(8.3)	-	-	(▲3.8)	(10.2)	(▲6.4)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,651	2,003	857	1,455	1,013	2,427	738	883	362	542
	(▲6.7)	(3.9)	(▲0.3)	(21.9)	(13.4)	(89.6)	-	(89.4)	(▲1.3)	(▲9.6)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	3,966	2,786	2,300	1,882	1,748	2,941	1,921	1,399	1,003	952
	(12.7)	(7.4)	(4.8)	(2.4)	(14.3)	(▲2.7)	(0.4)	(23.0)	(16.8)	(13.4)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	3,982	3,055	2,270	1,971	1,840	3,673	2,792	1,677	1,509	1,337
	(9.0)	(4.1)	(4.0)	(▲3.6)	(5.0)	(7.1)	(6.5)	(3.9)	(19.1)	(6.6)

※表内の数値は平均価格(万円)

※( )内は前年同月比(%)

※1カ月の公開件数が0件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

### 【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967年12月
- 資本金 1億円
- 従業員数 1,627名(2021年6月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容
  - 1.不動産会社間情報流通サービス
  - 2.消費者向け不動産情報サービス
  - 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

### 【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019年5月
- 資本金 3,000万円
- 従業員数 10名(2021年6月末現在)
- 代表取締役 庄司 利浩
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容
  - 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
  - 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
  - 3.不動産市場動向の調査、分析
  - 4.不動産に関する新たな広告および取引手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

#### ◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

#### 【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

#### 【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木  
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。