

報道関係者各位

2022年1月6日

アットホーム株式会社

お知らせ

国内最大級の不動産情報流通プラットフォーム
アットビービー
「ATBB(不動産業務総合支援サイト)」利用加盟店
全国 55,000 店を突破
～30年以上利用され続けている不動産DXの先駆け～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、全国のアットホーム加盟店にご利用いただいている「ATBB(不動産業務総合支援サイト)」の利用加盟店数が、2021年12月に55,183店になりましたことをお知らせいたします。



【「ATBB」の概要】

「ATBB(at home Business Base)」は、物件情報の登録・入手・公開・管理をはじめ、不動産調査などさまざまな不動産業務をインターネット上でフルサポートするアットホーム加盟店専用のサービスです。1985年に前身である「オンラインサービス(アットホーム総合コンピューターシステム)」が誕生して以来、全国のアットホーム加盟店をつなぐ国内最大級の不動産情報流通プラットフォームとして、30年以上にわたりアットホーム加盟店の業務をサポートしてまいりました。

■不動産DXの先駆け

アットホームが創業する前は、不動産会社間をつなぐサービスは存在せず、物件を探す消費者は気に入る物件が見つかるまで多数の不動産会社に直接足を運ばなければなりませんでした。

現在は、「ATBB」をはじめとした情報流通プラットフォームを活用する不動産会社が増え、不動産会社を1社訪問するだけで多数の物件を紹介してもらえるようになりました。そのため、消費者の住まい探しにかかる時間・手間が大きく削減され、住まい探しのスタイルは大きく変化しました。

不動産会社においても、オーナー側の不動産会社は「ATBB」を活用することで、リアルタイムに物件の登録・公開が可能になり、消費者側の不動産会社と消費者にスピーディーに空室物件をアピールすることができます。自社で取り扱う物件がない不動産会社は、全国の物件情報が集約されている「ATBB」で物件の検索を行うことで消費者のニーズにマッチした物件を紹介することが可能になります。

■「ATBB」の主な機能

①物件情報の入手

豊富な客付可能物件から、消費者の要望にあった物件を検索・入手できます。入手した物件情報は接客に活用できるほか、物件図面も簡単に出力できるため店頭掲示などに活用できます。

②物件情報の登録・公開

不動産会社間はもちろん、消費者向けポータル「不動産情報サイト アットホーム」ほか、さまざまな提携・公開サイト、さらにはレインズ(指定流通機構)にも協会システム経由で物件情報の公開が可能です。また、オーナー側の不動産会社から広告転載許可が得られた物件を取り込むことで入力の手間なく消費者に公開できる「取込み・2次広告」※機能を備えています。

※「取込み・2次広告」機能は特許番号第5128176号を取得しています。

③不動産調査・成約事例の入手

全国59,000店以上のアットホーム加盟店間で流通するデータをもとに集計した相場情報や登録・成約価格の履歴データをはじめ、分譲マンションパンフレットや登記情報などが簡単に入手できます。また、マンションや土地・建物の本格的な調査資料の作成が可能です。

■「ATBB」の新たな機能

①物件関連資料流通機能(2021年12月15日リリース)

「ATBB」の物件登録フォームに、物件関連資料をアップロードできる機能です。「内見書類」「申込書」など9つのカテゴリに分かれており、1物件あたり最大41個の資料を添付することができます。従来は、物件概要や間取り図、画像の登録がメインでしたが、テキストや画像では伝えきれない、より詳細な情報を追加することで円滑な取引を支援いたします。



②見積作成支援機能(2021年9月15日リリース)

「ATBB」に公開されている賃貸居住用の物件情報に基づいた初期費用・月額費用の見積書(概算費用計算書)が作成できる機能です。見積書を簡単・スピーディーに提供できるため、複数の物件を接客時にその場で比較検討しやすくなります。URLで発行することもできるため、近年増えているオンライン接客にも対応しています。



③地図検索機能「流通物件を地図から探す」(2020年11月25日リリース)

「ATBB」上で、複数の物件種目の同時検索や毎月の支払額で検索、地図上へのバスルート表示・バス停から物件までの徒歩分数による検索ができる機能です。

The image shows a screenshot of the ATBB website's map search interface. Five callout boxes provide details about the features:

- 1. 複数の物件種目の同時検索**
賃貸居住用物件、売一戸建て、売マンションなどを同時に検索できます。
- 2. 月々の支払額で検索**
月々の支払額(家賃/ローン返済額)で絞り込んで検索できます。
- 3. バス便検索**
バス停とバスルートを経路にプロットし、バス停から物件までの徒歩分数で検索できます。
- 4. 通勤・通学先から指定の所要時間で到達できる範囲を地図上に表示**
電車や徒歩、自転車、車、バイクなどさまざまな移動手段で、通勤・通学先からの所要時間を地図上に表示可能です。
- 5. 消費者向け物件詳細ページのURL発行機能**
不動産会社は、物件詳細ページのURLを消費者に送付することができます。

A QR code is also present with the text: 「流通物件を地図から探す」機能の詳細はこちら

■「ATBB」の歴史

1985年	首都圏で「ATBB」の前身である「オンラインサービス(アットホーム総合コンピューターシステム)」を提供開始
1989年	近畿圏で「オンラインサービス」を提供開始、以後全国展開を進める 利用加盟店数 1,000店突破
1999年	インターネット接続オンラインサービス「at home online web」を提供開始
2002年	インターネット物件登録システム「Listing Web」を提供開始 オンラインサービス利用加盟店数 10,000店突破
2008年11月	オンラインサービスを含めた総合的な不動産業務総合支援サイト「ATBB」を提供開始 利用加盟店数 約25,000店
2019年11月	「ATBB」利用加盟店数が50,000店を突破
2020年11月	地図検索機能「流通物件を地図から探す」の提供を開始
2021年9月	見積作成支援機能の提供を開始
2021年12月	「ATBB」利用加盟店数が55,000店を突破 物件関連資料流通機能の提供を開始

アットホームはこれからも国内最大級の不動産情報流通プラットフォーム「ATBB」のさらなる改善・機能追加をはじめ、他商品・サービスとの連携を強めワンストップソリューション化を図るとともに、全国59,000店以上のアットホーム加盟店の業務効率化、生産性の向上をサポートするさまざまな商品・サービスの開発・提供を通して、不動産業界の活性化、IT化およびDXを支援してまいります。

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 286億2900万円(2020年6月～2021年5月)
- 従業員数 : 1,608名(2021年11月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・不動産情報サイト「アットホーム」
 - ・新築・分譲マンション専門サイト「アットホーム 新築マンションプリーズ」など
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
 - ・「アットホームスタディ」など、資格・知識習得支援
 - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 59,790店(2021年12月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武・田中
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp