

報道関係者各位

発行:アットホーム株式会社
分析:アットホームラボ株式会社

市場動向

—首都圏の新築戸建・中古マンション価格(2019年1年間)—

**新築戸建の首都圏平均成約価格は3,546万円/戸、
前年比2.0%上昇し7年連続でプラス。
成約価格指数は、1.9ポイント上昇し100を超える。**

**中古マンションの首都圏平均成約価格は2,699万円/戸、
前年比2.8%下落し2年連続でマイナス。
東京23区は引き続き価格上昇、6年前との差は1,000万円超に(詳細は8ページ)。**

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史)の不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における、2019年1年間の新築戸建・中古マンションの成約価格についてお知らせします。

【新築戸建(1戸あたり)】

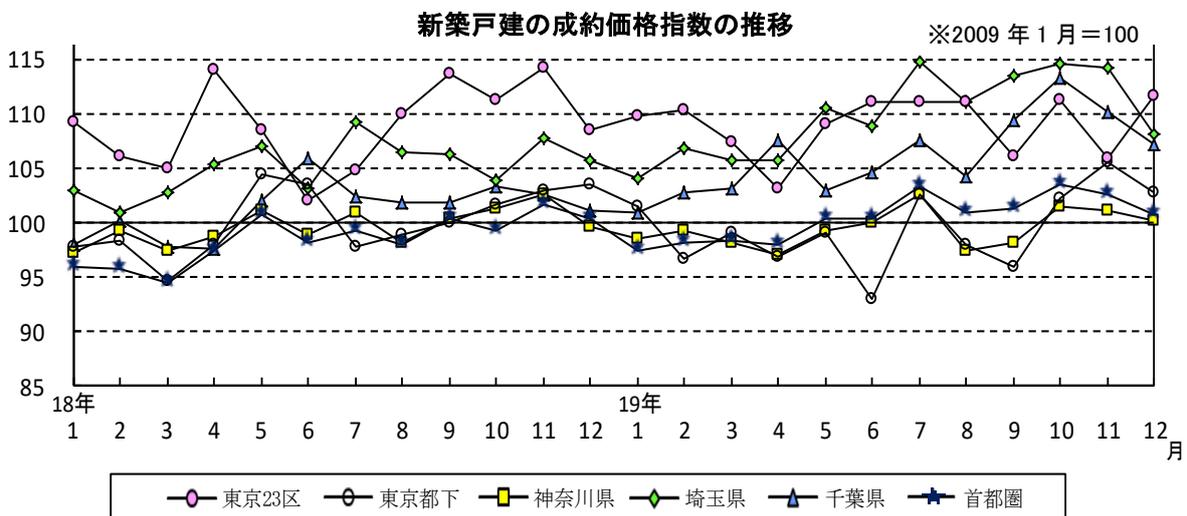
新築戸建の成約価格、前年比、18年の前年比

	成約価格	前年比	18年の前年比
東京23区	5,036万円	0.2%	4.7%
東京都下	3,685万円	▲ 1.0%	1.7%
神奈川県	3,664万円	▲ 0.2%	1.8%
埼玉県	3,130万円	4.2%	1.6%
千葉県	2,907万円	5.0%	1.9%
首都圏	3,546万円	2.0%	1.5%

新築戸建の成約価格指数、前年比、18年の前年比

	成約価格指数※	前年比	18年の前年比
東京23区	108.9	0.2p	4.9p
東京都下	98.8	▲ 1.0p	1.6p
神奈川県	99.3	▲ 0.2p	1.7p
埼玉県	109.3	4.4p	1.7p
千葉県	106.0	5.1p	1.8p
首都圏	100.1	1.9p	1.4p

※2009年1月=100



【中古マンション(1戸あたり)】

中古マンションの成約価格、前年比、18年の前年比

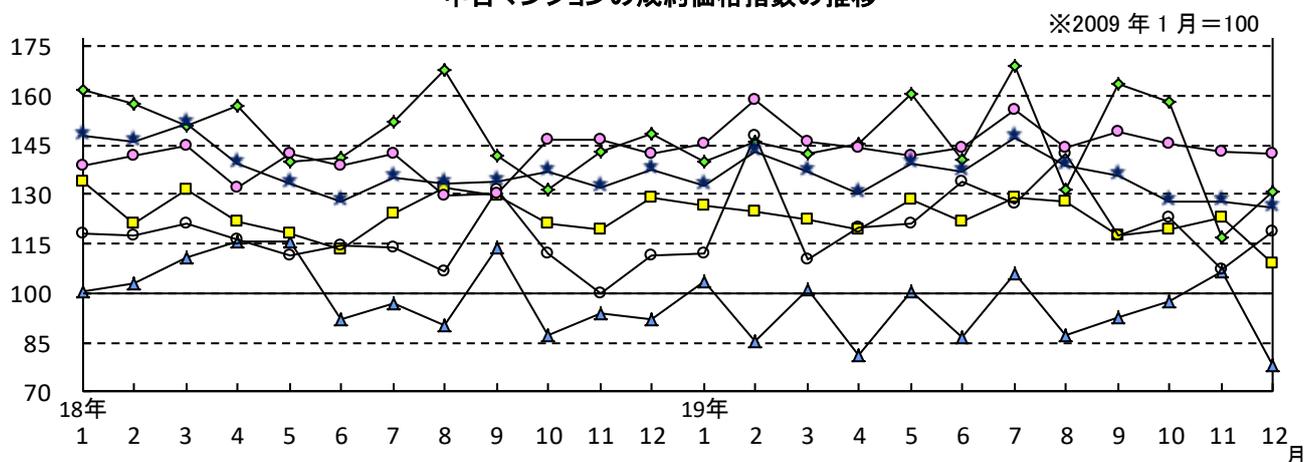
	成約価格	前年比	18年の前年比
東京23区	3,768万円	5.1%	3.0%
東京都下	2,608万円	7.4%	▲ 6.4%
神奈川県	2,331万円	▲ 1.5%	3.0%
埼玉県	1,938万円	▲ 2.3%	1.4%
千葉県	1,608万円	▲ 7.5%	1.3%
首都圏	2,699万円	▲ 2.8%	▲ 0.3%

中古マンションの成約価格指数、前年比、18年の前年比

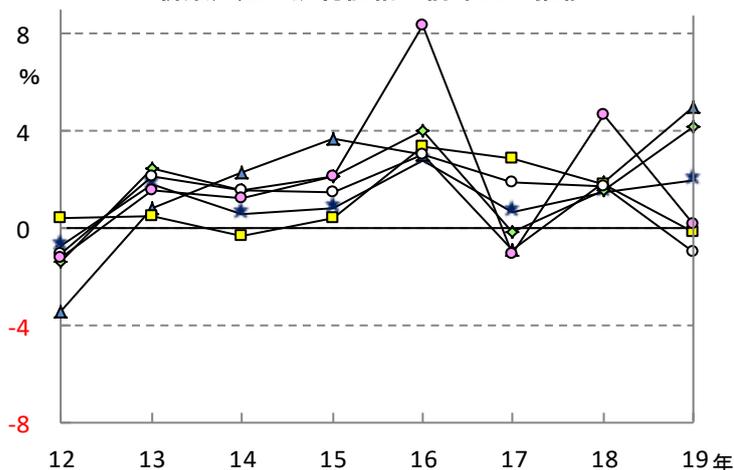
	成約価格指数※	前年比	18年の前年比
東京23区	147.1	7.1p	4.2p
東京都下	123.7	8.6p	▲ 7.9p
神奈川県	122.6	▲ 1.8p	3.6p
埼玉県	146.0	▲ 3.4p	2.0p
千葉県	93.9	▲ 7.7p	1.4p
首都圏	135.5	▲ 3.9p	▲ 0.3p

※2009年1月=100

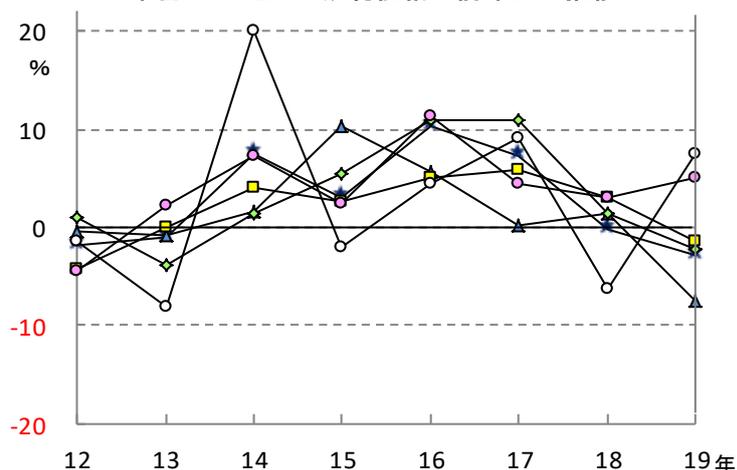
中古マンションの成約価格指数の推移



新築戸建の成約価格の前年比の推移



中古マンションの成約価格の前年比の推移



○ 東京23区 ○ 東京都下 □ 神奈川県 ◆ 埼玉県 ▲ 千葉県 ★ 首都圏

※本資料の掲載データは、ATBB(不動産業務総合支援サイト) およびファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)に登録され成約した物件をベースとしております。

■CONTENTS

新築戸建 ……………4～7 ページ

- ◆平均成約価格
- ◆成約価格指数
- ◆成約価格の推移
- ◆成約価格の前月比、前年同月比の推移
- ◆成約価格帯別割合
- ◆平均敷地面積、建物面積

中古マンション ……………8～12 ページ

〈1戸あたり〉

- ◆平均成約価格
- ◆成約価格指数
- ◆成約価格の推移
- ◆成約価格の前月比、前年同月比の推移
- ◆成約価格帯別割合

〈1㎡あたり〉

- ◆平均成約価格
- ◆成約価格指数
- ◆成約価格指数の推移
- ◆成約価格の前月比の推移

〈平均専有面積など〉

- ◆平均専有面積、築年数

付 表 ……………13～17 ページ

- ◆新築戸建、中古マンションの成約価格指数の推移(2012年1月～2019年12月)
- ◆表1 新築戸建成約価格および前月比・前年同月比の推移
- ◆表2 中古マンション成約価格および前月比・前年同月比の推移

新築戸建

2019年1年間の首都圏の新築戸建成約価格の平均は、1戸あたり3,546万円で前年比2.0%上昇し7年連続のプラスとなりました(2ページ)。また上昇幅は2年連続で拡大しています(17年の前年比は0.7%)。エリア別では東京都下が7年ぶり、神奈川県が5年ぶりに同下落となったものの、埼玉県および千葉県は低価格帯の物件の需要が減少したことなどにより(6ページ)、ともに同4.0%を超えるプラスとなりました。なお、東京23区は同0.2%のプラスとなりましたが、18年の前年比(4.7%)と比べると上昇幅は小幅に留まり、勢いはやや鈍化しています。

成約価格指数(09年1月=100)の首都圏平均は、前年比1.9ポイント上昇の100.1と100を超えました。エリア別では、東京23区・埼玉県・千葉県の3エリアが100を超えていますが、最も指数が高いのは埼玉県となり、4.4ポイント上昇の109.3となっています。

◆平均成約価格

新築戸建の成約価格および前年比、18年の前年比

	成約価格	前年比	18年の前年比
東京23区	5,036万円	0.2%	4.7%
東京都下	3,685万円	▲ 1.0%	1.7%
神奈川県	3,664万円	▲ 0.2%	1.8%
埼玉県	3,130万円	4.2%	1.6%
千葉県	2,907万円	5.0%	1.9%
首都圏	3,546万円	2.0%	1.5%

◆成約価格指数

新築戸建の成約価格指数および前年比、18年の前年比

	成約価格指数※	前年比	18年の前年比
東京23区	108.9	0.2p	4.9p
東京都下	98.8	▲ 1.0p	1.6p
神奈川県	99.3	▲ 0.2p	1.7p
埼玉県	109.3	4.4p	1.7p
千葉県	106.0	5.1p	1.8p
首都圏	100.1	1.9p	1.4p

※2009年1月=100

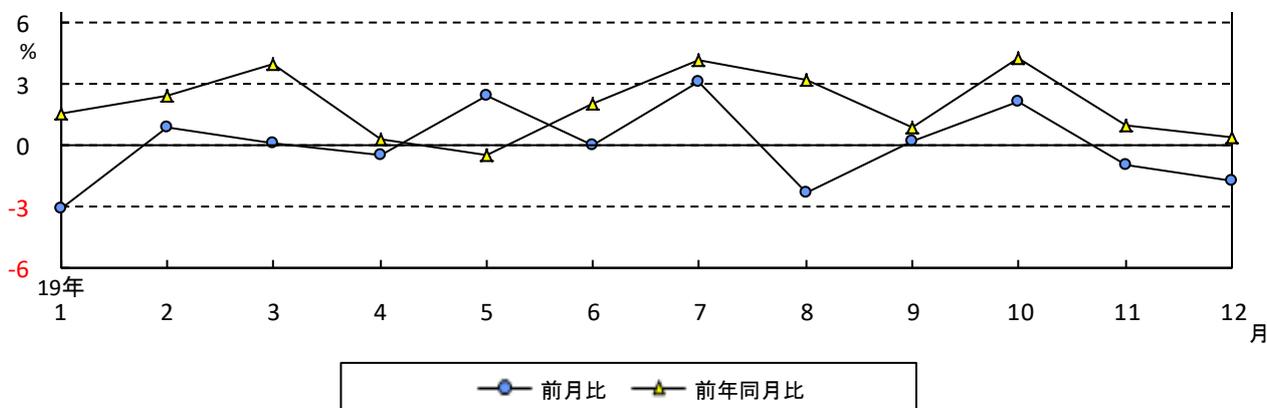
◆成約価格の推移

首都圏における新築戸建成約価格とその前月比、前年同月比の推移

(単位：万円、%)

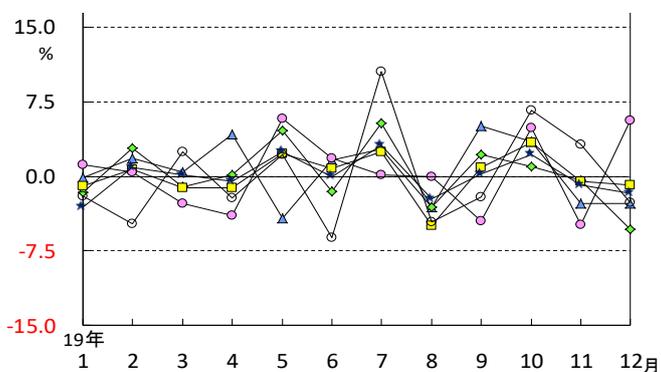
	19年1月	2月	3月	4月	5月	6月
価格	3,447	3,478	3,481	3,465	3,550	3,550
前月比	▲ 3.1	0.9	0.1	▲ 0.5	2.5	0.0
前年同月比	1.5	2.5	4.0	0.3	▲ 0.5	2.1

	7月	8月	9月	10月	11月	12月
価格	3,660	3,577	3,586	3,665	3,634	3,571
前月比	3.1	▲ 2.3	0.3	2.2	▲ 0.8	▲ 1.7
前年同月比	4.2	3.2	0.9	4.3	1.0	0.4

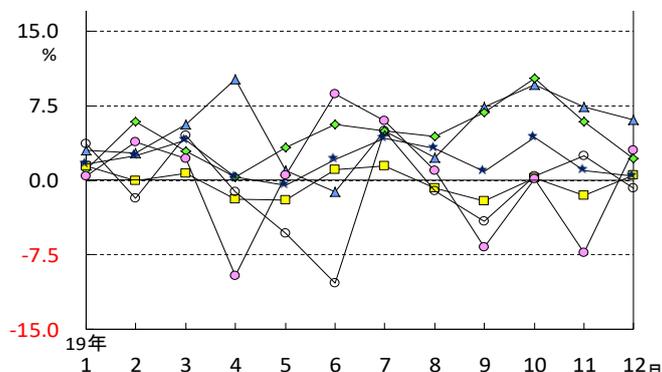


◆成約価格の前月比、前年同月比の推移

新築戸建成約価格の前月比の推移



新築戸建成約価格の前年同月比の推移



○ 東京23区 ○ 東京都下 □ 神奈川県 ◇ 埼玉県 ▲ 千葉県 ★ 首都圏

◆成約価格帯別割合

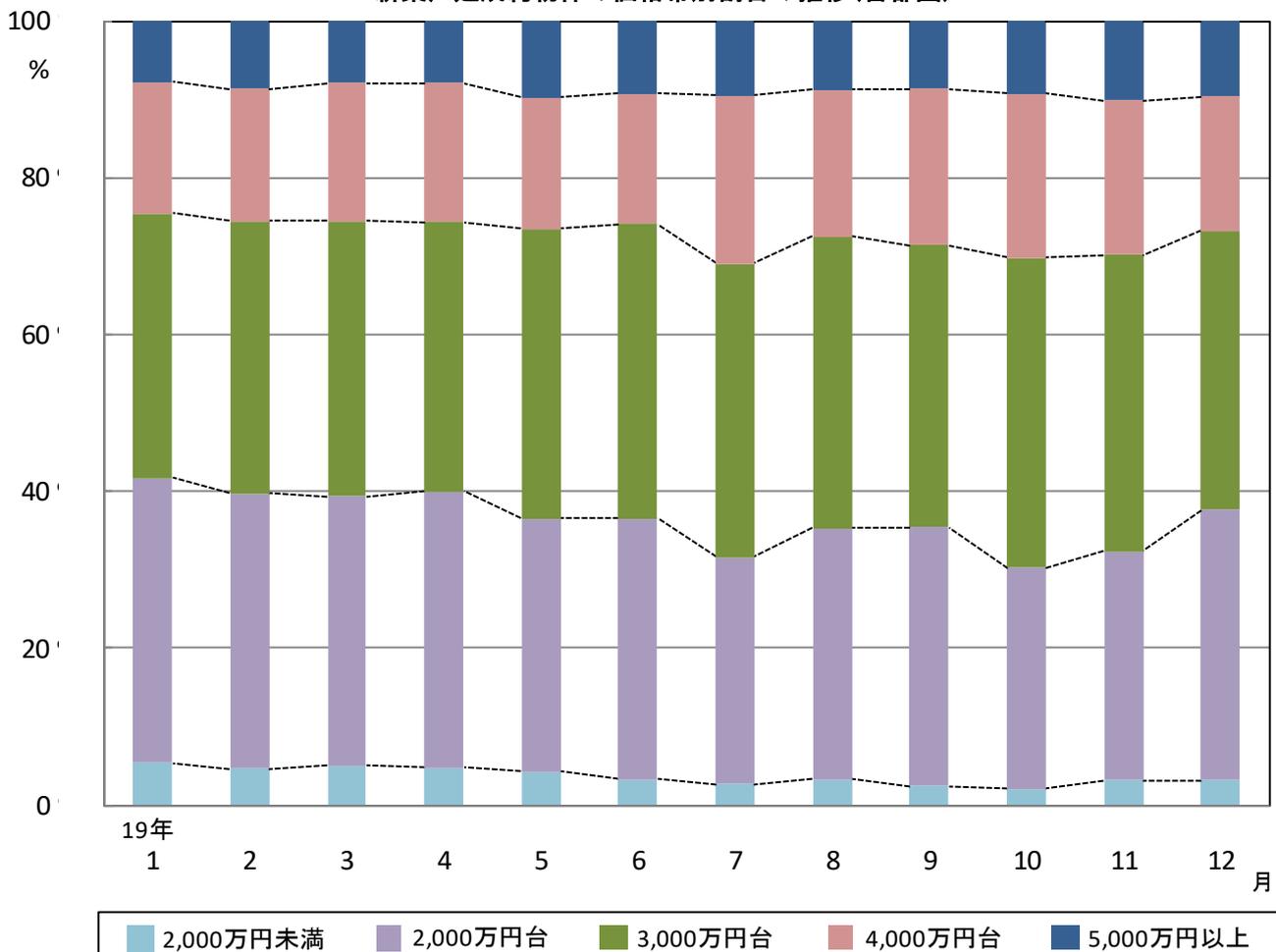
成約物件を価格帯別に見ますと、埼玉県および千葉県では「2,000万円未満」「2,000万円台」と低価格帯の物件割合が前年より低下し、平均価格上昇の一因となっています。なお、東京都下および神奈川県では、平均価格を下回る2,000万円台の割合が前年より上昇する一方で、5,000万円以上の割合も上昇しており、価格の二極化が見られました。

新築戸建成約物件の価格帯別割合および前年比

(単位：%、ポイント)

	2,000万円未満	2,000万円台	3,000万円台	4,000万円台	5,000万円以上
東京23区	— (—)	2.6 (0.0)	23.4 (▲ 1.1)	30.9 (0.6)	43.1 (0.5)
東京都下	1.9 (0.4)	24.9 (4.6)	40.8 (▲ 3.6)	24.3 (▲ 3.0)	8.1 (1.6)
神奈川県	1.5 (▲ 0.8)	25.4 (2.7)	42.4 (▲ 2.2)	22.9 (▲ 0.2)	7.8 (0.5)
埼玉県	5.6 (▲ 2.5)	46.2 (▲ 4.3)	36.1 (4.5)	10.3 (2.0)	1.8 (0.3)
千葉県	9.6 (▲ 3.2)	53.6 (▲ 3.4)	27.9 (3.1)	7.8 (3.0)	1.1 (0.5)
首都圏	3.8 (▲ 1.5)	32.9 (▲ 0.9)	36.2 (0.5)	18.3 (1.0)	8.8 (0.9)

新築戸建成約物件の価格帯別割合の推移(首都圏)



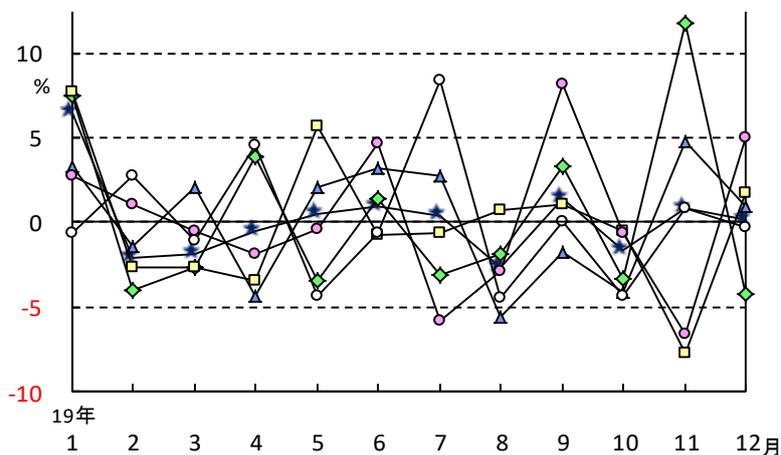
◆平均敷地面積、建物面積

新築戸建における成約物件の平均敷地面積・建物面積および前年比

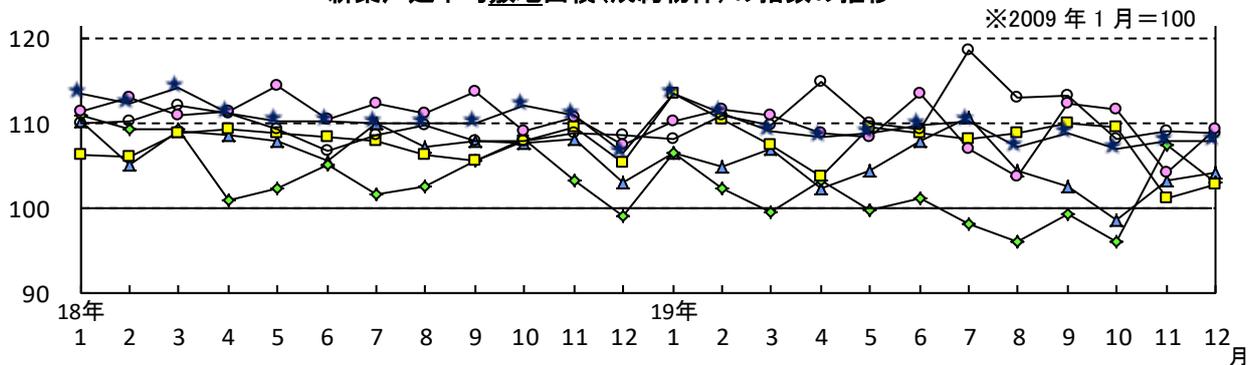
(単位：㎡、%)

	敷地面積	前年比	建物面積	前年比
東京23区	83.91	▲ 1.7	92.79	0.6
東京都下	122.17	1.4	94.40	0.4
神奈川県	116.85	0.7	98.62	0.2
埼玉県	125.19	▲ 4.0	101.69	0.1
千葉県	136.97	▲ 2.7	101.47	0.1
首都圏	119.81	▲ 1.7	98.61	0.1

新築戸建平均敷地面積(成約物件)の前月比の推移



新築戸建平均敷地面積(成約物件)の指数の推移



○ 東京23区 □ 東京都下 ◇ 神奈川県 △ 埼玉県 ▲ 千葉県 ★ 首都圏

中古マンション

首都圏の中古マンション成約価格の平均は、1戸あたり2,699万円で前年比2.8%下落し2年連続のマイナスとなりました(2ページ)。神奈川県・埼玉県・千葉県の上昇は一段落となっており、いずれも6年ぶりのマイナスとなっています。一方、18年に唯一の下落となっていた東京都下は、平均専有面積の増加(12ページ)などの好材料により同7.4%の上昇となりました。なお、東京23区は同5.1%上昇の3,768万円と唯一プラスを継続しており、2013年との価格差は1,000万円を超えています(下グラフ)。

1戸あたり成約価格指数(09年1月=100)の首都圏平均は、前年比3.9ポイント低下の135.5となりました。エリア別では、東京23区の上昇が続く中、神奈川県・埼玉県・千葉県の上昇は一段落となっています(下グラフ)。なお、1㎡あたりの成約価格指数は前年比6.2ポイント低下の144.1となりました(11ページ)。

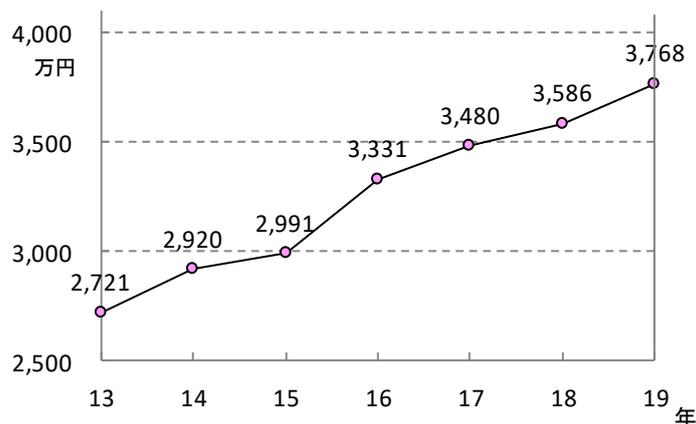
<1戸あたり>

◆平均成約価格

中古マンションの成約価格および前年比、18年の前年比

	成約価格	前年比	18年の前年比
東京23区	3,768万円	5.1%	3.0%
東京都下	2,608万円	7.4%	▲ 6.4%
神奈川県	2,331万円	▲ 1.5%	3.0%
埼玉県	1,938万円	▲ 2.3%	1.4%
千葉県	1,608万円	▲ 7.5%	1.3%
首都圏	2,699万円	▲ 2.8%	▲ 0.3%

中古マンションの成約価格の推移(東京23区)



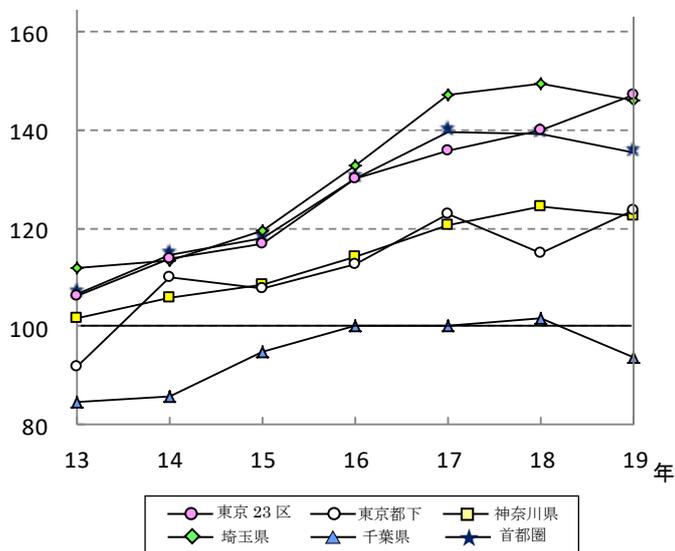
◆成約価格指数

中古マンションの成約価格指数および前年比、18年の前年比

	成約価格指数※	前年比	18年の前年比
東京23区	147.1	7.1p	4.2p
東京都下	123.7	8.6p	▲ 7.9p
神奈川県	122.6	▲ 1.8p	3.6p
埼玉県	146.0	▲ 3.4p	2.0p
千葉県	93.9	▲ 7.7p	1.4p
首都圏	135.5	▲ 3.9p	▲ 0.3p

※2009年1月=100

中古マンションの成約価格指数の推移



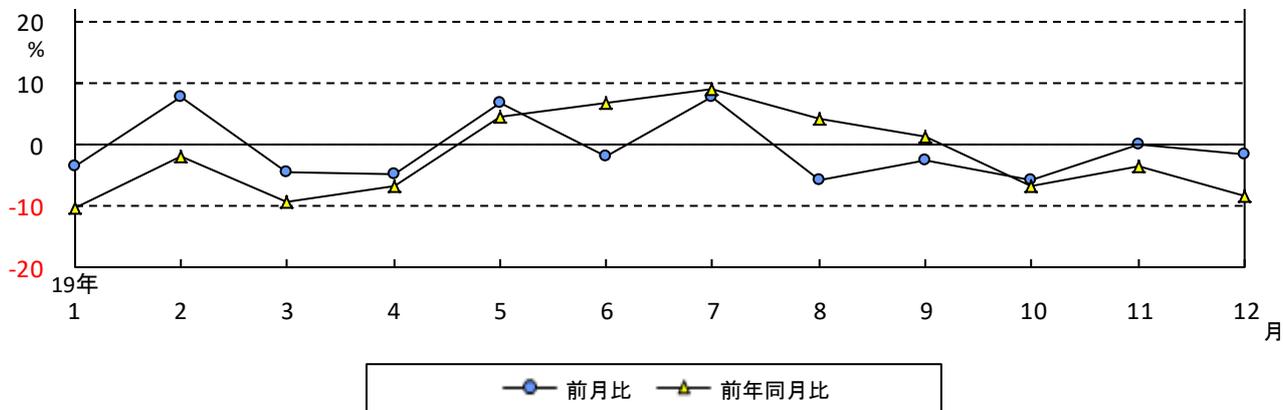
◆成約価格の推移

首都圏における中古マンション成約価格とその前月比、前年同月比の推移

(単位:万円、%)

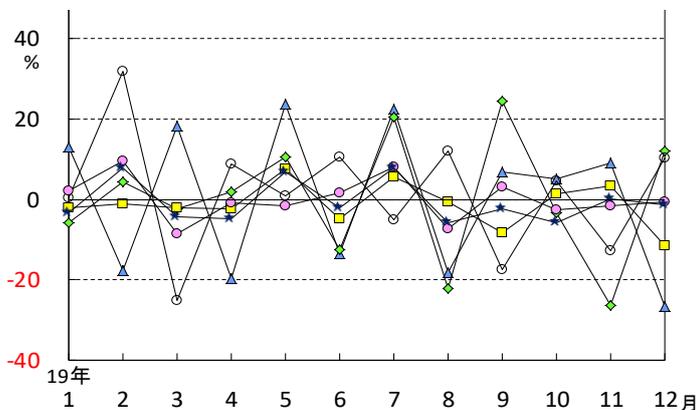
	19年1月	2月	3月	4月	5月	6月
価格	2,643	2,852	2,731	2,598	2,776	2,722
前月比	▲ 3.3	7.9	▲ 4.2	▲ 4.9	6.9	▲ 1.9
前年同月比	▲10.3	▲ 1.9	▲ 9.4	▲ 6.6	4.6	6.9

	7月	8月	9月	10月	11月	12月
価格	2,935	2,764	2,697	2,541	2,545	2,510
前月比	7.8	▲ 5.8	▲ 2.4	▲ 5.8	0.2	▲ 1.4
前年同月比	9.0	4.3	1.4	▲ 6.6	▲ 3.3	▲ 8.2

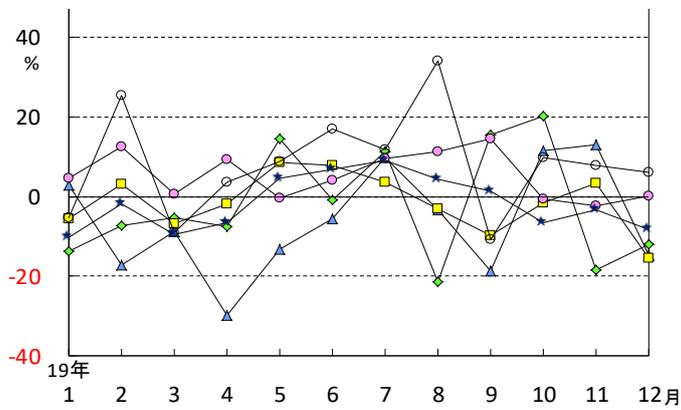


◆成約価格の前月比、前年同月比の推移

中古マンション成約価格の前月比の推移



中古マンション成約価格の前年同月比の推移



○ 東京23区 ○ 東京都下 □ 神奈川県 ◇ 埼玉県 ▲ 千葉県 ★ 首都圏

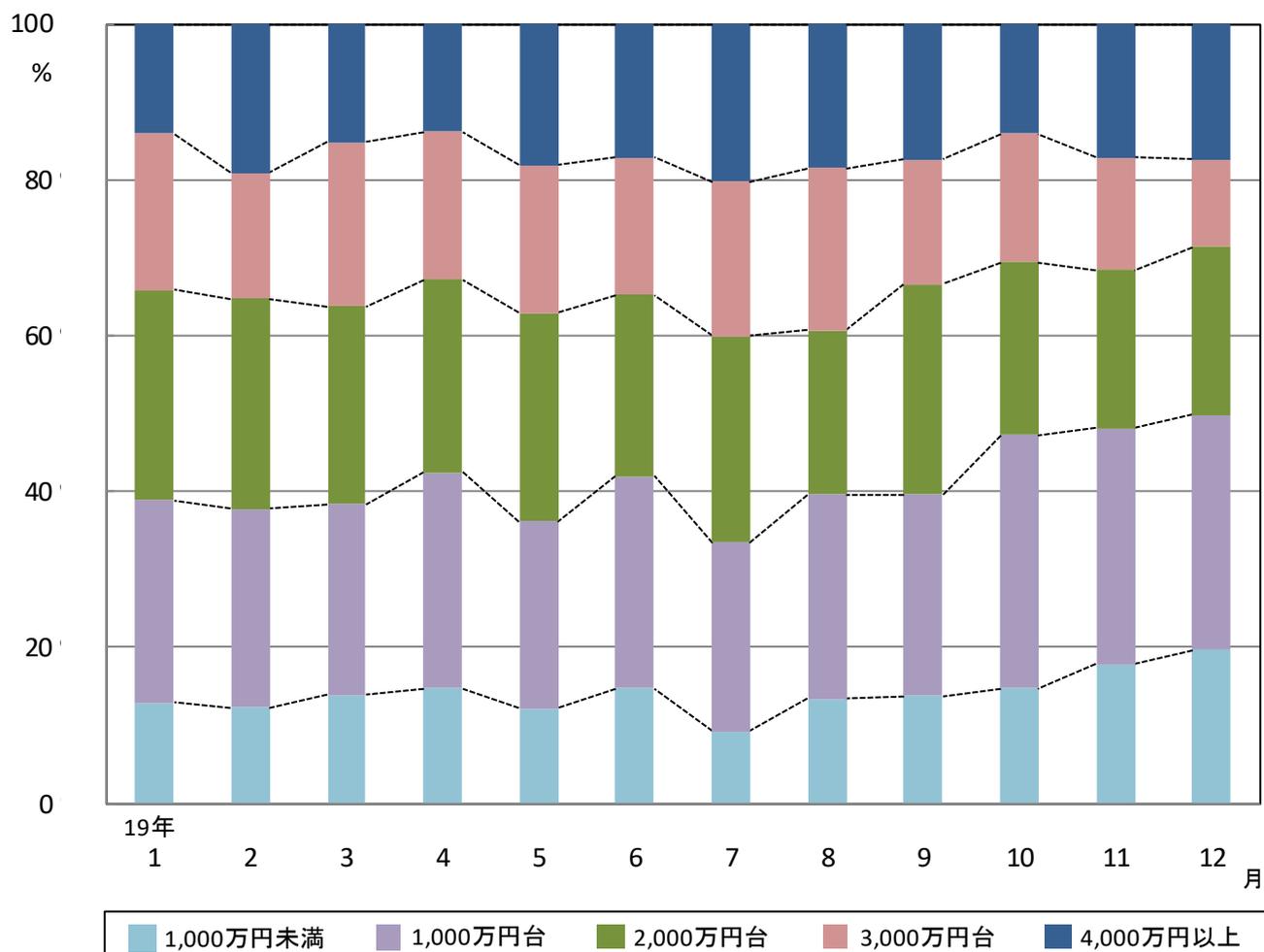
◆成約価格帯別割合

成約物件を価格帯別に見ますと、平均成約価格が下落した埼玉県・千葉県では、「1,000万円未満」「1,000万円台」の物件割合が上昇、新築戸建とは対照的に低価格帯の物件へのニーズが高まりました。一方、平均成約価格が上昇した東京都下は、同価格帯の割合が低下しており、エリアによりニーズの違いが見られます。

中古マンション成約物件の価格帯別割合および前年比 (単位：%、ポイント)

	1,000万円未満	1,000万円台	2,000万円台	3,000万円台	4,000万円以上
東京23区	4.7 (0.2)	15.0 (0.8)	18.6 (▲ 3.8)	25.2 (▲ 1.2)	36.5 (4.0)
東京都下	10.5 (▲ 3.7)	23.2 (▲ 5.0)	32.4 (6.2)	22.3 (1.4)	11.6 (1.1)
神奈川県	13.8 (▲ 1.4)	32.2 (1.9)	28.8 (0.9)	17.2 (0.5)	8.0 (▲ 1.9)
埼玉県	21.5 (0.5)	35.4 (0.6)	29.9 (▲ 0.4)	9.0 (▲ 0.4)	4.2 (▲ 0.3)
千葉県	32.4 (1.8)	39.4 (2.8)	20.5 (▲ 0.8)	5.7 (▲ 2.4)	2.0 (▲ 1.4)
首都圏	13.9 (1.0)	27.0 (2.5)	24.6 (▲ 0.5)	17.7 (▲ 1.6)	16.8 (▲ 1.4)

中古マンションの価格帯別割合の推移



<1㎡あたり>

◆平均成約価格

中古マンションの成約価格および前年比、18年の前年比

	成約価格	前年比	18年の前年比
東京23区	70.40万円	5.4%	2.9%
東京都下	39.57万円	2.2%	▲ 4.4%
神奈川県	36.08万円	▲ 0.8%	1.6%
埼玉県	29.08万円	▲ 3.4%	2.1%
千葉県	22.85万円	▲ 7.0%	1.0%
首都圏	45.48万円	▲ 4.2%	▲ 1.3%

◆成約価格指数

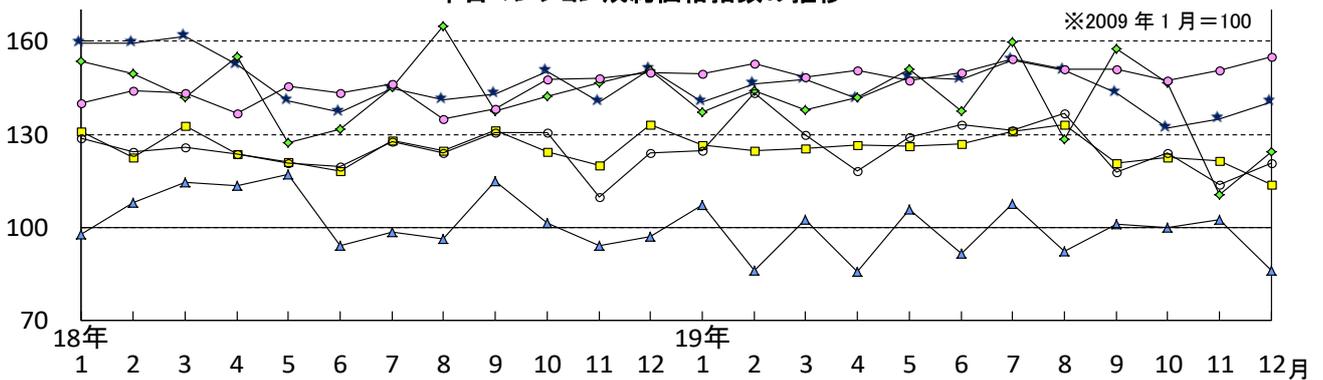
成約価格指数および前年比、18年の前年比

	成約価格指数※	前年比	18年の前年比
東京23区	150.7	7.8p	4.0p
東京都下	127.2	2.8p	▲ 5.8p
神奈川県	125.1	▲ 1.0p	2.0p
埼玉県	140.4	▲ 5.0p	3.0p
千葉県	97.2	▲ 7.4p	1.1p
首都圏	144.1	▲ 6.2p	▲ 2.0p

※2009年1月=100

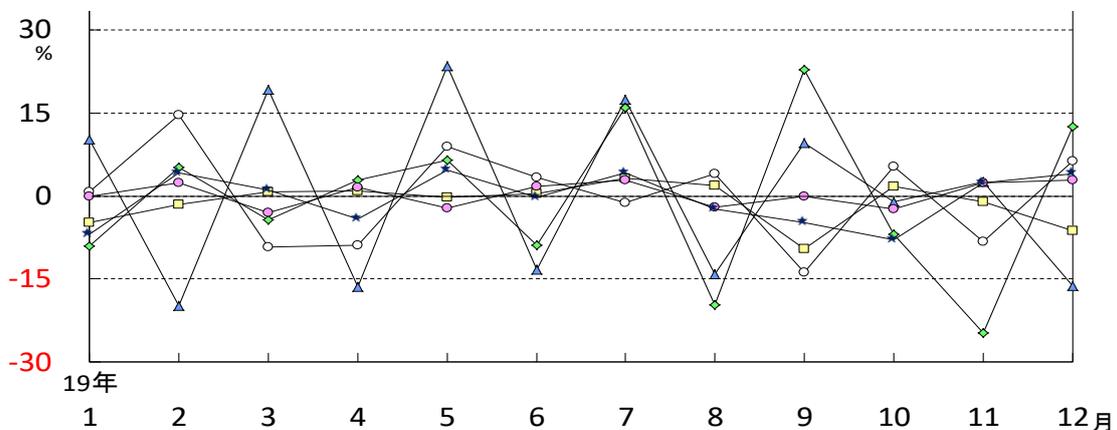
◆成約価格指数の推移

中古マンション成約価格指数の推移



◆成約価格の前月比の推移

中古マンション成約価格の前月比の推移



○—東京23区 □—東京都下 ◆—神奈川県 ▲—埼玉県 ▼—千葉県 ★—首都圏

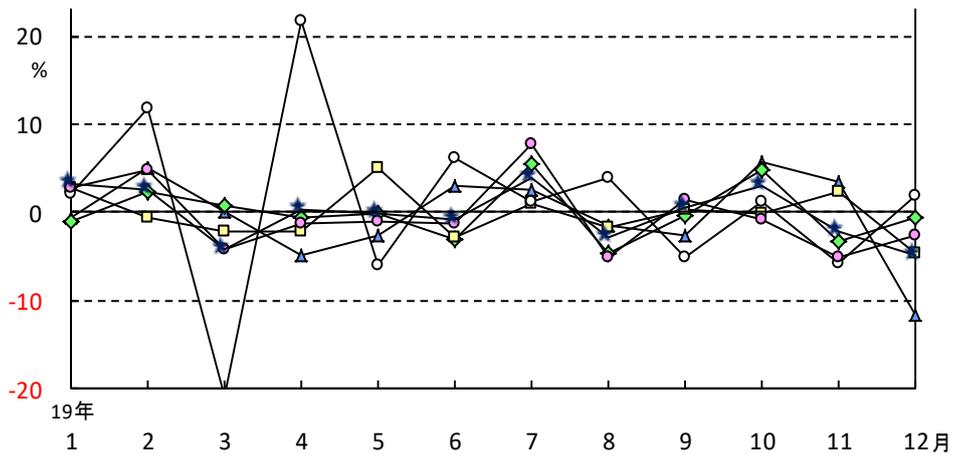
<平均専有面積など>

◆平均専有面積、築年数

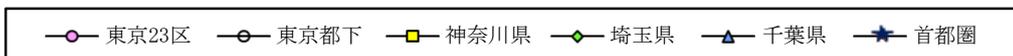
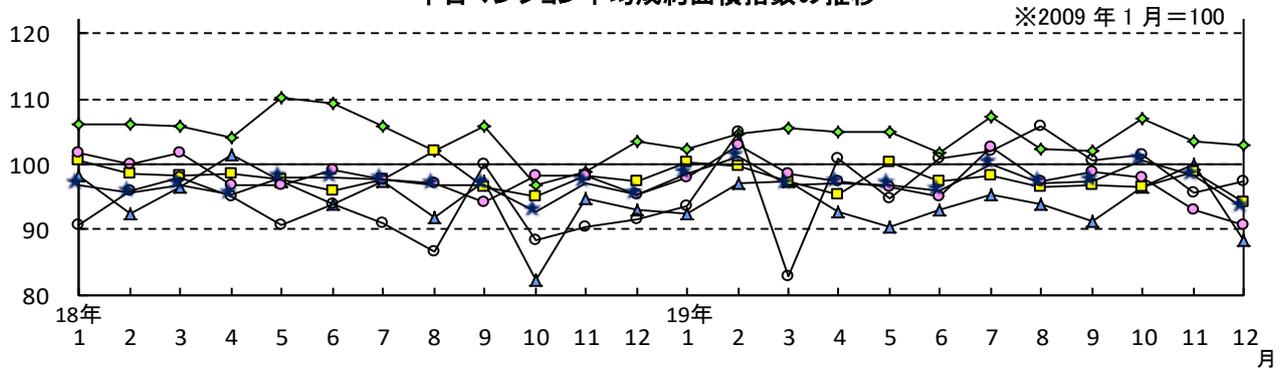
中古マンションにおける成約物件の平均専有面積、平均築年数および前年比

	平均面積	前年比	平均築年数	前年比
東京23区	53.58 m ²	▲ 1.0%	27.6 年	0.4 年
東京都下	66.64 m ²	5.5%	26.4 年	▲ 0.8 年
神奈川県	64.42 m ²	▲ 0.4%	28.1 年	0.9 年
埼玉県	66.87 m ²	▲ 0.3%	27.5 年	1.8 年
千葉県	68.73 m ²	▲ 0.5%	30.4 年	1.6 年
首都圏	61.76 m ²	1.5%	28.0 年	0.8 年

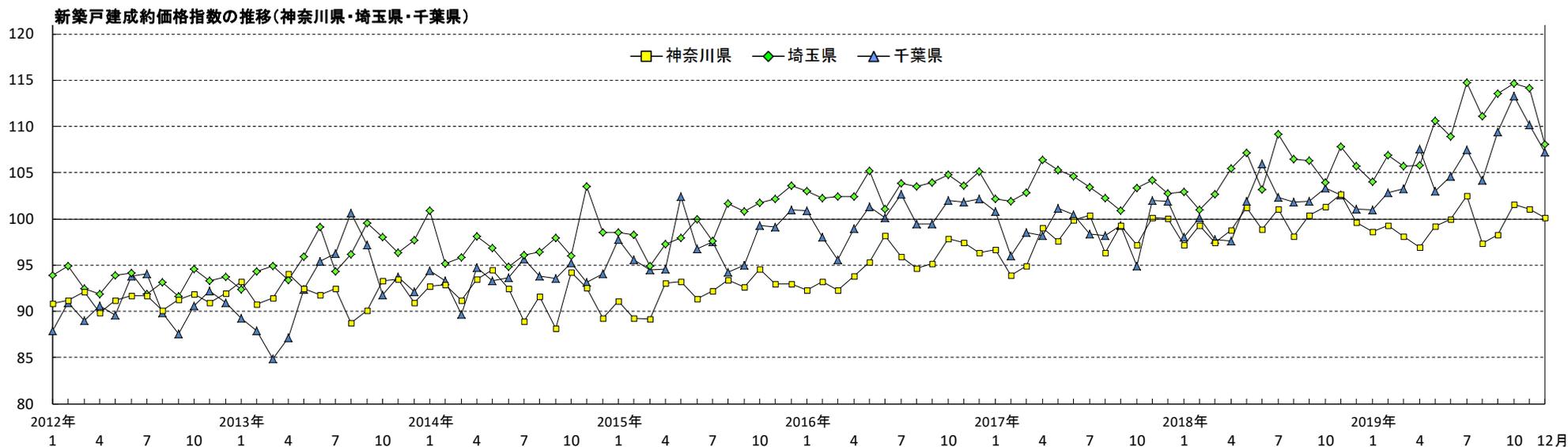
中古マンション平均成約面積の前月比の推移

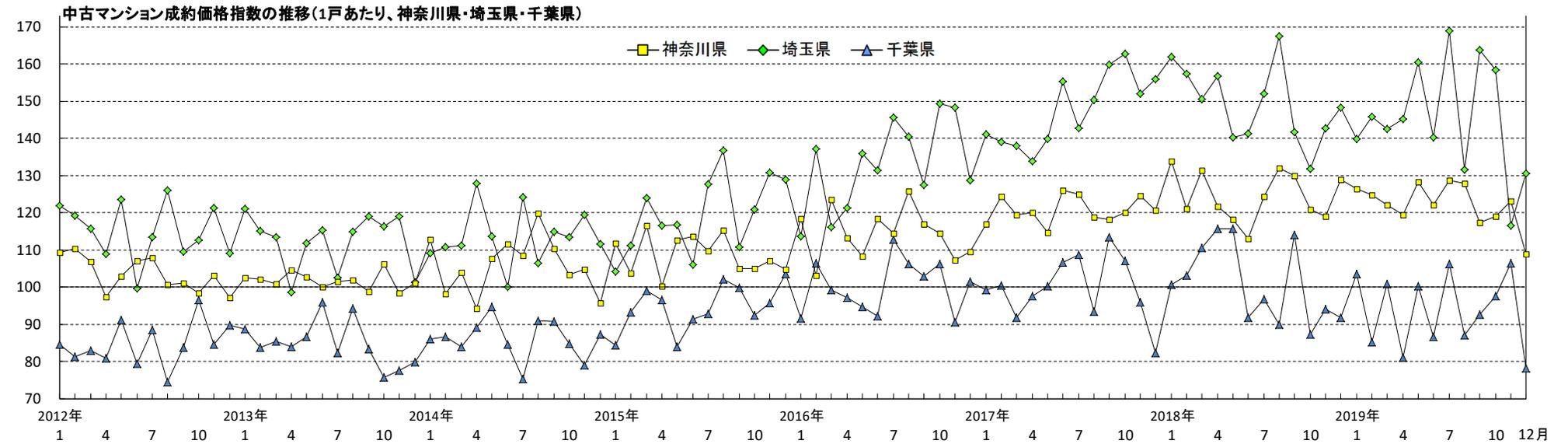
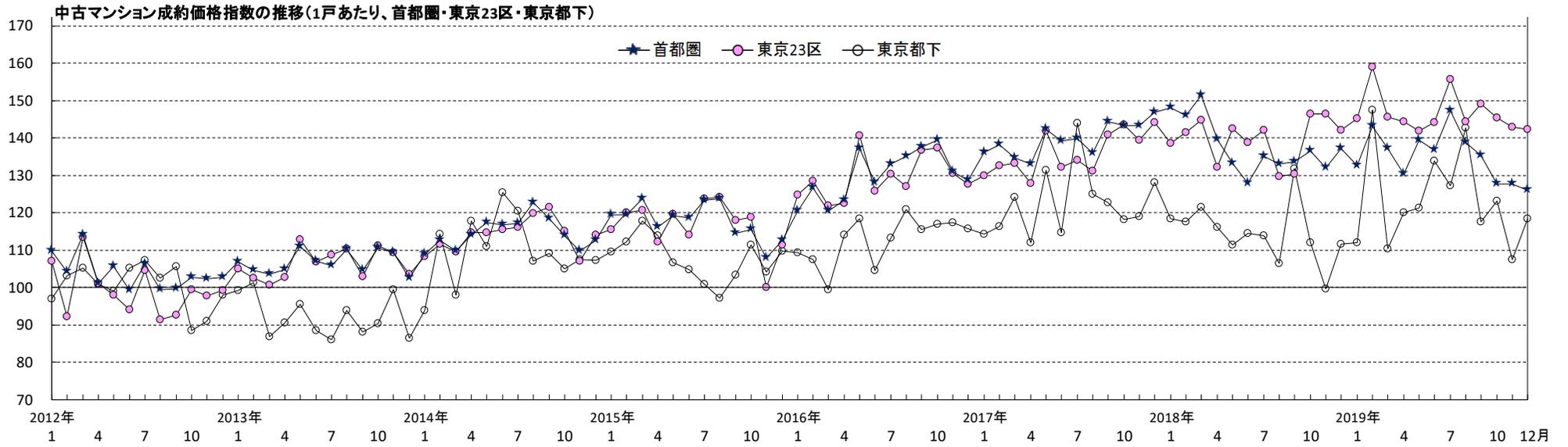


中古マンション平均成約面積指数の推移



◆成約価格指数の推移(2009年1月=100)

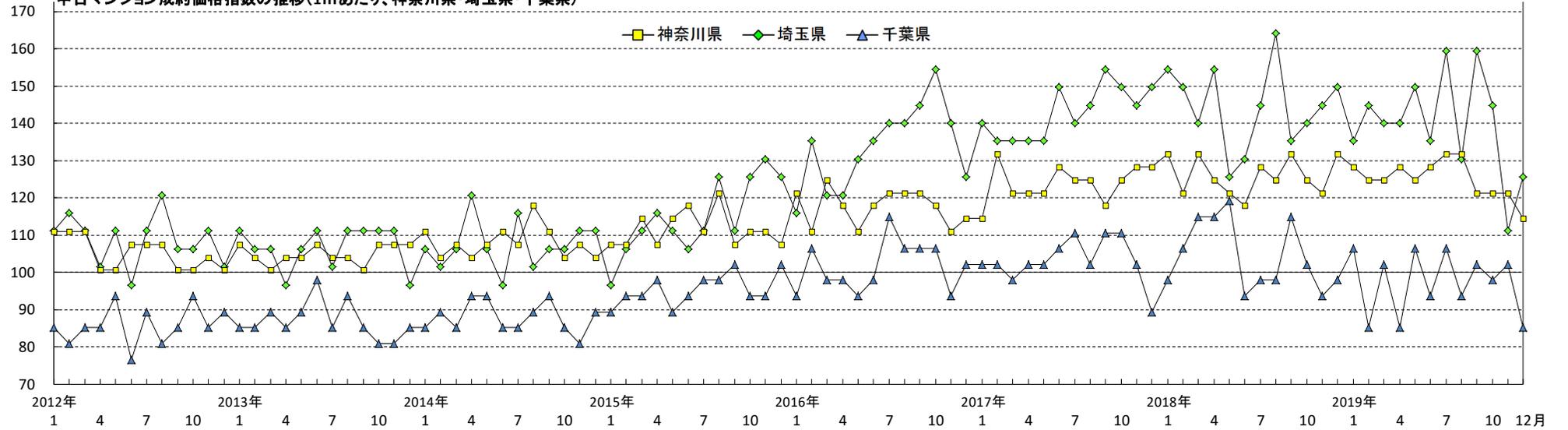




中古マンション成約価格指数の推移(1㎡あたり、首都圏・東京23区・東京都下)



中古マンション成約価格指数の推移(1㎡あたり、神奈川県・埼玉県・千葉県)



■表1 新築戸建成約価格および前月比・前年同月比の推移

(1戸あたり価格、単位：万円、%)

価格	19年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	5,076	5,098	4,961	4,766	5,041	5,131	5,136	5,136	4,905	5,147	4,895	5,167
東京都下	3,783	3,603	3,692	3,612	3,691	3,463	3,827	3,650	3,574	3,810	3,933	3,832
神奈川県	3,637	3,664	3,620	3,577	3,659	3,687	3,780	3,591	3,624	3,746	3,728	3,694
埼玉県	2,979	3,061	3,026	3,030	3,168	3,119	3,285	3,182	3,251	3,283	3,269	3,096
千葉県	2,770	2,820	2,831	2,951	2,825	2,869	2,948	2,857	3,002	3,107	3,023	2,940
首都圏	3,447	3,478	3,481	3,465	3,550	3,550	3,660	3,577	3,586	3,665	3,634	3,571

前月比	19年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	1.2	0.4	▲ 2.7	▲ 3.9	5.8	1.8	0.1	0.0	▲ 4.5	4.9	▲ 4.9	5.6
東京都下	▲ 2.0	▲ 4.8	2.5	▲ 2.2	2.2	▲ 6.2	10.5	▲ 4.6	▲ 2.1	6.6	3.2	▲ 2.6
神奈川県	▲ 1.0	0.7	▲ 1.2	▲ 1.2	2.3	0.8	2.5	▲ 5.0	0.9	3.4	▲ 0.5	▲ 0.9
埼玉県	▲ 1.6	2.8	▲ 1.1	0.1	4.6	▲ 1.5	5.3	▲ 3.1	2.2	1.0	▲ 0.4	▲ 5.3
千葉県	▲ 0.1	1.8	0.4	4.2	▲ 4.3	1.6	2.8	▲ 3.1	5.1	3.5	▲ 2.7	▲ 2.7
首都圏	▲ 3.1	0.9	0.1	▲ 0.5	2.5	0.0	3.1	▲ 2.3	0.3	2.2	▲ 0.8	▲ 1.7

前年同月比	19年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	0.4	3.9	2.2	▲ 9.6	0.5	8.7	6.0	1.0	▲ 6.7	0.1	▲ 7.3	3.0
東京都下	3.7	▲ 1.9	4.5	▲ 1.1	▲ 5.3	▲ 10.3	5.1	▲ 1.1	▲ 4.2	0.4	2.5	▲ 0.8
神奈川県	1.4	0.0	0.8	▲ 1.9	▲ 2.0	1.1	1.4	▲ 0.8	▲ 2.1	0.2	▲ 1.5	0.5
埼玉県	1.1	5.9	2.9	0.4	3.3	5.6	5.1	4.4	6.8	10.3	5.9	2.2
千葉県	3.0	2.7	5.6	10.2	1.0	▲ 1.2	5.0	2.3	7.4	9.6	7.4	6.1
首都圏	1.5	2.5	4.0	0.3	▲ 0.5	2.1	4.2	3.2	0.9	4.3	1.0	0.4

■表2 中古マンション成約価格および前月比・前年同月比の推移

(1戸あたり価格、単位：万円、%)

価格	19年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	3,718	4,075	3,732	3,701	3,637	3,696	3,990	3,701	3,820	3,723	3,663	3,645
東京都下	2,361	3,112	2,328	2,533	2,557	2,825	2,683	3,008	2,481	2,597	2,265	2,497
神奈川県	2,403	2,373	2,324	2,270	2,441	2,321	2,448	2,432	2,232	2,264	2,340	2,073
埼玉県	1,856	1,935	1,891	1,926	2,129	1,861	2,242	1,747	2,173	2,101	1,547	1,733
千葉県	1,773	1,459	1,726	1,388	1,716	1,484	1,817	1,488	1,586	1,669	1,821	1,338
首都圏	2,643	2,852	2,731	2,598	2,776	2,722	2,935	2,764	2,697	2,541	2,545	2,510

前月比	19年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	2.1	9.6	▲ 8.4	▲ 0.8	▲ 1.7	1.6	8.0	▲ 7.2	3.2	▲ 2.5	▲ 1.6	▲ 0.5
東京都下	0.3	31.8	▲ 25.2	8.8	0.9	10.5	▲ 5.0	12.1	▲ 17.5	4.7	▲ 12.8	10.2
神奈川県	▲ 2.0	▲ 1.2	▲ 2.1	▲ 2.3	7.5	▲ 4.9	5.5	▲ 0.7	▲ 8.2	1.4	3.4	▲ 11.4
埼玉県	▲ 5.6	4.3	▲ 2.3	1.9	10.5	▲ 12.6	20.5	▲ 22.1	24.4	▲ 3.3	▲ 26.4	12.0
千葉県	12.9	▲ 17.7	18.3	▲ 19.6	23.6	▲ 13.5	22.4	▲ 18.1	6.6	5.2	9.1	▲ 26.5
首都圏	▲ 3.3	7.9	▲ 4.2	▲ 4.9	6.9	▲ 1.9	7.8	▲ 5.8	▲ 2.4	▲ 5.8	0.2	▲ 1.4

前年同月比	19年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	4.6	12.4	0.6	9.2	▲ 0.3	4.0	9.6	11.3	14.4	▲ 0.7	▲ 2.3	0.1
東京都下	▲ 5.4	25.5	▲ 9.1	3.5	8.8	17.0	11.7	33.9	▲ 10.7	9.9	7.8	6.1
神奈川県	▲ 5.5	3.0	▲ 6.9	▲ 1.9	8.5	8.0	3.6	▲ 3.1	▲ 9.7	▲ 1.6	3.4	▲ 15.4
埼玉県	▲ 13.6	▲ 7.3	▲ 5.4	▲ 7.4	14.4	▲ 0.8	11.2	▲ 21.4	15.5	20.2	▲ 18.3	▲ 11.9
千葉県	3.0	▲ 17.3	▲ 8.8	▲ 29.9	▲ 13.3	▲ 5.5	9.8	▲ 3.4	▲ 18.7	11.6	13.1	▲ 14.8
首都圏	▲ 10.3	▲ 1.9	▲ 9.4	▲ 6.6	4.6	6.9	9.0	4.3	1.4	▲ 6.6	▲ 3.3	▲ 8.2

(1㎡あたり単価、単位：万円、%)

価格	19年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	69.94	71.52	69.28	70.42	68.88	70.14	72.14	70.59	70.50	68.80	70.40	72.41
東京都下	38.81	44.52	40.39	36.79	40.11	41.43	40.88	42.51	36.63	38.57	35.36	37.58
神奈川県	36.54	35.94	36.21	36.53	36.43	36.56	37.73	38.45	34.77	35.36	35.02	32.83
埼玉県	28.38	29.82	28.55	29.36	31.28	28.49	33.06	26.55	32.63	30.39	22.89	25.76
千葉県	25.19	20.20	24.07	20.09	24.81	21.52	25.27	21.68	23.76	23.49	24.10	20.19
首都圏	44.32	46.18	46.65	44.74	46.82	46.68	48.62	47.50	45.24	41.68	42.64	44.34

前月比	19年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	▲ 0.1	2.3	▲ 3.1	1.6	▲ 2.2	1.8	2.9	▲ 2.1	▲ 0.1	▲ 2.4	2.3	2.9
東京都下	0.8	14.7	▲ 9.3	▲ 8.9	9.0	3.3	▲ 1.3	4.0	▲ 13.8	5.3	▲ 8.3	6.3
神奈川県	▲ 4.9	▲ 1.6	0.8	0.9	▲ 0.3	0.4	3.2	1.9	▲ 9.6	1.7	▲ 1.0	▲ 6.3
埼玉県	▲ 9.0	5.1	▲ 4.3	2.8	6.5	▲ 8.9	16.0	▲ 19.7	22.9	▲ 6.9	▲ 24.7	12.5
千葉県	10.3	▲ 19.8	19.2	▲ 16.5	23.5	▲ 13.3	17.4	▲ 14.2	9.6	▲ 1.1	2.6	▲ 16.2
首都圏	▲ 7.0	4.2	1.0	▲ 4.1	4.6	▲ 0.3	4.2	▲ 2.3	▲ 4.8	▲ 7.9	2.3	4.0

前年同月比	19年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	6.9	6.2	3.4	10.2	1.3	4.7	5.7	11.8	9.3	▲ 0.4	1.7	3.4
東京都下	▲ 3.2	15.0	3.1	▲ 4.2	6.8	11.3	2.9	10.2	▲ 9.9	▲ 4.9	3.4	▲ 2.4
神奈川県	▲ 3.2	1.7	▲ 5.5	2.4	4.2	7.2	2.1	6.8	▲ 8.2	▲ 1.5	1.3	▲ 14.5
埼玉県	▲ 10.7	▲ 3.8	▲ 2.8	▲ 8.5	18.5	4.5	9.9	▲ 22.3	14.6	3.3	▲ 24.6	▲ 17.4
千葉県	9.6	▲ 20.4	▲ 10.6	▲ 24.7	▲ 9.9	▲ 2.8	9.1	▲ 4.3	▲ 11.8	▲ 1.3	8.9	▲ 11.6
首都圏	▲ 12.0	▲ 8.2	▲ 8.6	▲ 7.2	5.2	7.8	6.3	6.5	0.2	▲ 12.1	▲ 3.8	▲ 7.0

【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967年12月
- 資本金 1億円
- 従業員数 1,502名(2020年1月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容
 - 1.不動産会社間情報流通サービス
 - 2.消費者向け不動産情報サービス
 - 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019年5月
- 資本金 3,000万円
- 従業員数 9名(2020年1月末現在)
- 代表取締役 庄司 利浩
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル 4F
- 事業内容
 - 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
 - 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
 - 3.不動産市場動向の調査、分析
 - 4.不動産に関する新たな広告および取引手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武・善本
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。