

報道関係者各位

トレンド調査

—共働き夫婦のライフスタイル—

共働き夫婦の6割以上が「夫婦で一緒に過ごす時間を定期的に設けている」 求める間取りは、賃貸が「2LDK」、購入が「3LDK」で最多

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、現在共働きで、配偶者と2人暮らしをしながら、賃貸・購入の住替えを検討している男女を対象にライフスタイルや求める住まいに関する調査を実施いたしました。

トピックス

■共働き夫婦のライフスタイル

- ・共働き夫婦の6割以上が「夫婦で一緒に過ごす時間を定期的に設けている」
- ・在宅勤務をする夫婦の6割以上が「夫婦別々のワークスペースが欲しい」と回答

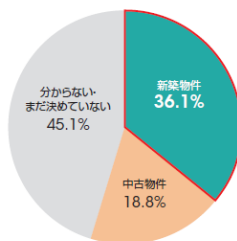
■共働き夫婦が求める住まい

- ・賃貸は「2LDK」37.9%、購入は「3LDK」40.8%で最多
- ・購入を検討する理由は「自分たちの資産になるから」が最多

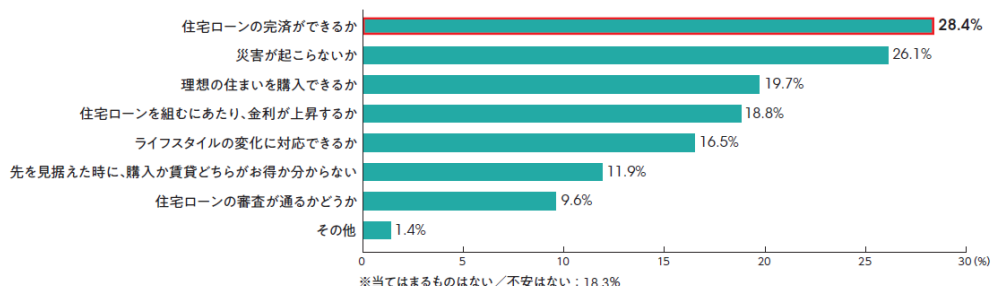
■購入を検討する共働き夫婦のマインド

- ・購入を検討する共働き夫婦の約4割が「新築物件」を希望
- ・購入において最も不安なことは「住宅ローンの完済ができるか」

Q 現在探しているのは、新築物件・中古物件のどちらですか。(購入検討者の218名)



Q 購入において不安なことは何ですか。(複数回答/購入検討者の218名)



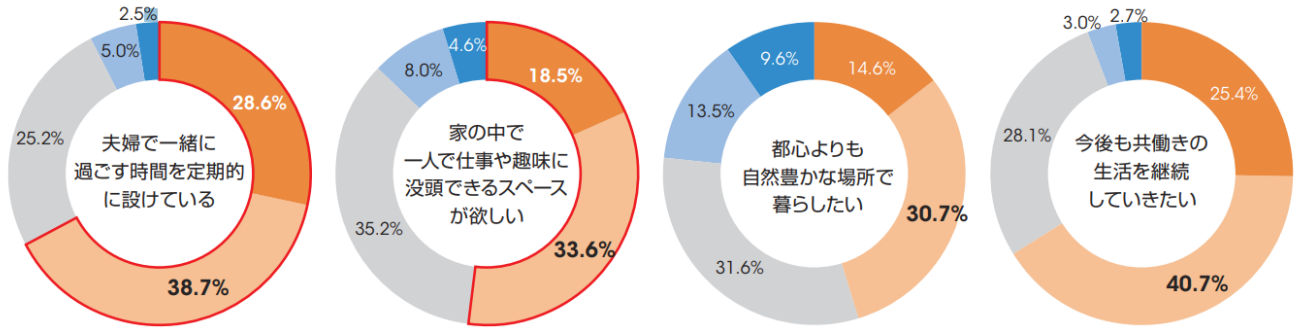
調査結果

《共働き夫婦のライフスタイル》

■共働き夫婦の6割以上が「夫婦で一緒に過ごす時間を定期的に設けている」

現代の共働き夫婦は「夫婦で一緒に過ごす時間を定期的に設けている」かの問いに対し、6割以上が「そう思う」「どちらかといえばそう思う」と回答しました。一方、「家の中で一人で仕事や趣味に没頭できるスペースが欲しい」は、「そう思う」「どちらかといえばそう思う」が半数以上で、一人の時間を確保しつつも、夫婦一緒に過ごす時間も大切にすることが分かりました。

Q あなたのライフスタイルに関して当てはまるものをお答えください。



■在宅勤務をする夫婦の6割以上が「夫婦別々のワークスペースが欲しい」と回答

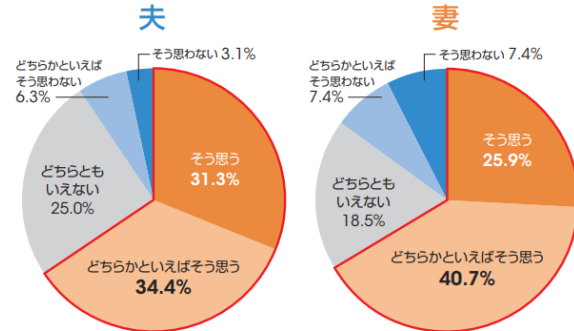
働き方を聞いてみると、夫婦ともに「出社」が8割以上でした。夫婦それぞれ約2割が在宅勤務で、その夫婦に「在宅勤務において夫婦別々のワークスペースが欲しい」か聞くと、夫・妻ともに「そう思う」「どちらかといえばそう思う」が6割以上でした。

Q 夫婦それぞれの働き方を教えてください。(複数回答)

夫	
出社(オフィス・事務所など)	86.3%
在宅勤務	24.7%
テレワーク(コワーキングスペースなど)	2.5%
テレワーク(カフェなど)	1.1%
その他	3.7%

妻	
出社(オフィス・事務所など)	85.6%
在宅勤務	24.5%
テレワーク(コワーキングスペースなど)	1.4%
テレワーク(カフェなど)	0.2%
その他	2.1%

Q 在宅勤務において夫婦別々のワークスペースが欲しい(夫婦ともに「在宅勤務」と選択した59名)



■共働き夫婦の家事分担割合は、夫が3.4割、妻が6.6割

夫婦の家事分担割合を聞くと、夫が3.4割、妻が6.6割という平均結果がでました。夫から見た場合と妻から見た場合を比較すると、0.7ポイントの差が生じました。

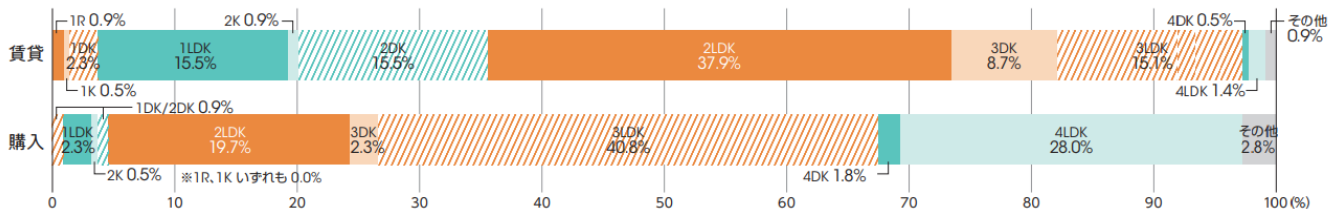


《共働き夫婦が求める住まい》

■賃貸は「2LDK」が 37.9%、購入は「3LDK」が 40.8%でトップ

共働き夫婦が探している間取りは、賃貸では「2LDK」が 37.9%で最も多く、次いで「2DK」・「1LDK」が 15.5%（同率）でした。また購入の最多は「3LDK」が 40.8%で、次いで「4LDK」が 28.0%、「2LDK」が 19.7%と続きました。購入の方が部屋数を求める傾向が出ました。

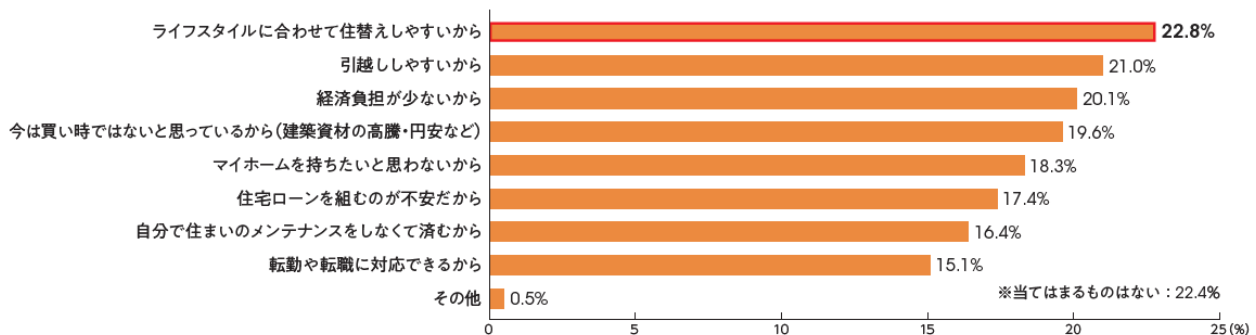
Q 現在探している住まいの間取りを教えてください。(S、Nなどは含まない)



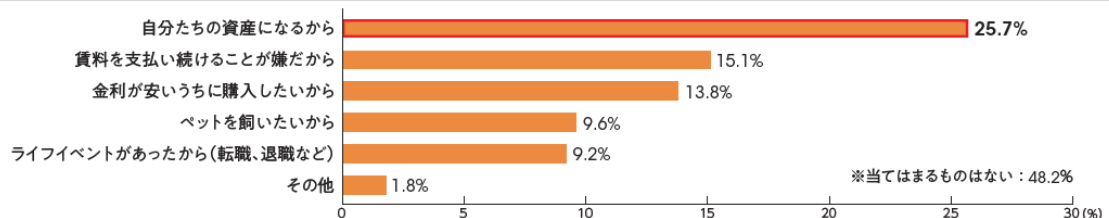
■購入を検討する理由は「自分たちの資産になるから」が最多

賃貸、購入を検討する共働き夫婦にそれぞれの物件を探す理由を聞くと、賃貸は「ライフスタイルに合わせて住替えしやすいから」が 22.8%で最多でした。一方、購入は「自分たちの資産になるから」が 25.7%でした。賃貸を検討する夫婦はライフスタイルの変化、購入を検討する夫婦はライフプラン・マネープランを意識しながら、将来を見据えた住まい探しをしていることが読み取れます。

Q 賃貸物件を探しているのはなぜですか？(複数回答／賃貸検討者の219名)



Q 購入物件を探しているのはなぜですか？(複数回答／購入検討者の218名)

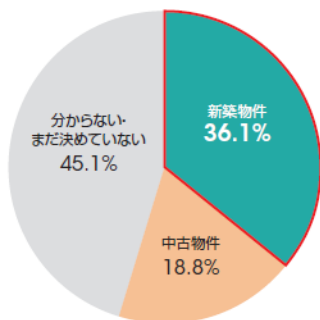


《購入を検討する共働き夫婦のマインド》

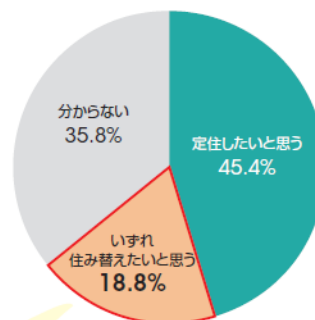
■購入を検討する夫婦の約4割が「新築物件」を希望

購入を検討する共働き夫婦のうち、新築物件を探している人は約4割、中古物件は約2割でした。また探している物件に住んだ後について聞くと「定住したいと思う」は半数で、「いずれ住み替えたいと思う」を選択した人は約2割でした。また「いずれ住み替えたいと思う」を選択した人に理由と聞くと、「ライフスタイルに合った家に住みたいから」が最多で43.9%でした。

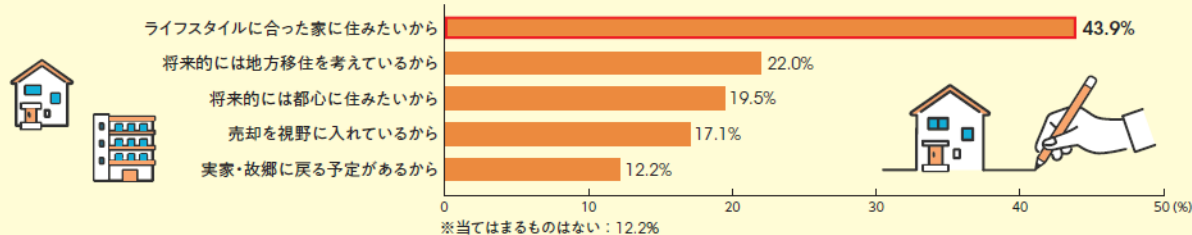
Q 現在探しているのは、新築物件・中古物件のどちらですか。(購入検討者の218名)



Q 今探している物件に住んだ後についてお答えください。(購入検討者の218名)



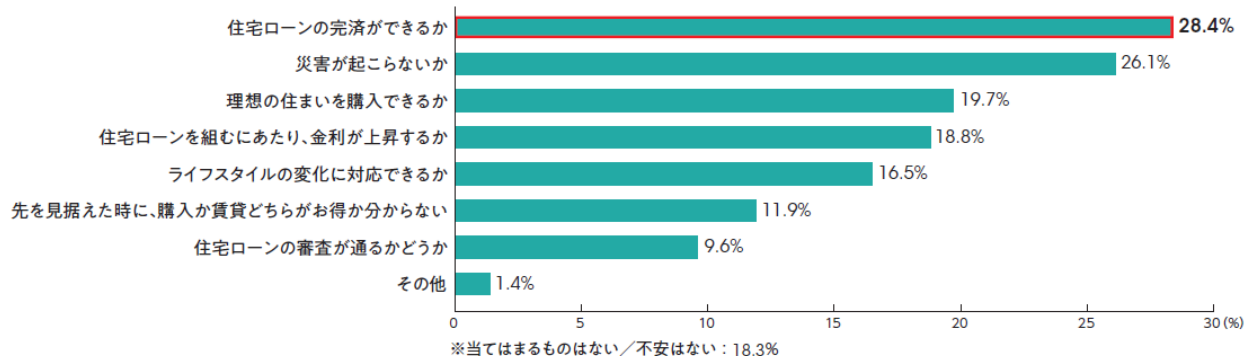
Q なぜ住み替えたいと思いますか。(複数回答/「いずれ住み替えたいと思う」を回答した41名)



■物件購入において最も不安なことは「住宅ローンの完済ができるか」

物件購入において不安なことは、「住宅ローンの完済ができるか」が28.4%で最多でした。次いで、「災害が起こらないか」「理想の住まいを購入できるか」が続きました。人生の一大イベントである物件購入においては、高額のローンを借り入れる人が多いですが、毎月支払えるか・完済できるかなどの不安が大きいようです。

Q 購入において不安なことは何ですか。(複数回答/購入検討者の218名)



調査概要

■調査対象／現在共働きで、配偶者と2人暮らしをしながら、賃貸・購入の住替えを検討している23歳～59歳の男女437名

賃貸検討者 219名	購入検討者 218名
 男性…116名	 男性…132名
 女性…103名	 女性…86名

■調査方法／インターネットによるアンケート調査

■調査期間／2023年3月7日(火)～3月9日(木)

※小数第2位を四捨五入しているため、合計100%にならない場合があります。

<調査結果について>

アットホームでは本調査をはじめ、賃貸物件に住む人や一戸建て・マンションを購入した人などに住まいに関する調査を定期的に行っています。この他に「Z世代の住まい観」や「住まい探しで見落としがちな物件情報ランキング」など不動産業界のトレンドに合わせた調査も実施しています。過去の調査結果など詳細につきましては、ぜひお問い合わせください。

<調査に関するお問合せ>

アットホーム株式会社 広報・調査担当 佐々木・西嶋・岡村

TEL:03-3580-7504 / E-mail: contact@athome.co.jp

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 299億2300万円(2021年6月～2022年5月)
- 従業員数 : 1,713名(2023年4月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」など●不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 62,258店(2023年5月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当: 田中・荒木

TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・岡村

TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp