

2023年12月22日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社

分析: アットホームラボ株式会社

## 価格動向（新築戸建）

## 首都圏における「新築戸建」の価格動向（2023年11月）

- ◆ 首都圏の新築戸建の平均価格は4,550万円で、前月比-0.3%と4カ月連続で下落。
- ◆ 東京都下は3カ月連続、横浜市・川崎市は4カ月連続で前月比下落。
- ◆ 東京23区、神奈川県他、千葉県西部は2カ月連続で前月比上昇。

## &lt;調査概要&gt;

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された新築戸建の価格動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

## ◆対象エリア

東京都（23区／都下）、神奈川県（横浜市・川崎市／他）、埼玉県（さいたま市／他）、千葉県（西部※／他）  
※千葉県西部：柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市

## ◆対象データ

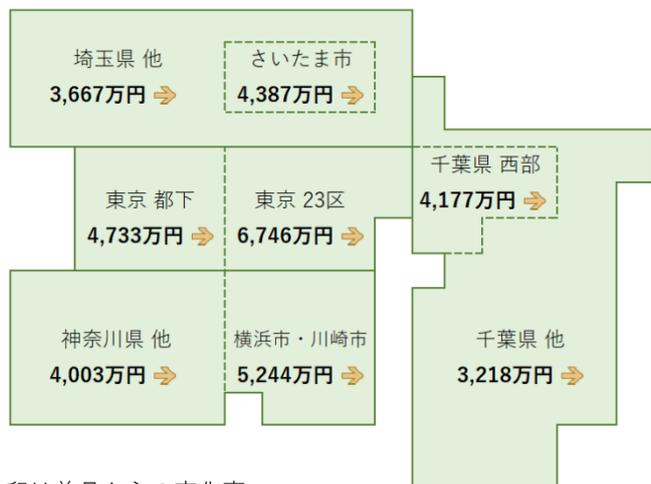
不動産情報サイト アットホームで消費者向けに登録・公開された新築戸建（所有権のみ・重複物件はユニーク化）

## ◆定義

本調査では、上記対象データの「1戸あたりの登録価格（売り希望価格）」を「価格」と表記しています。

## &lt; 新築戸建 首都圏8エリアにおける価格・建物面積・土地面積 &gt;

平均価格と前月からの変化率



※矢印は前月からの変化率

価格・建物面積・土地面積の平均値

| エリア  | 価格 (万円) | 前年同月比 (%) |           | 建物面積 (㎡) | 土地面積 (㎡) |       |
|------|---------|-----------|-----------|----------|----------|-------|
|      |         | 前月比 (%)   | 前年同月比 (%) |          |          |       |
| 東京都  | 23区     | 6,746     | 0.4       | ▲ 0.9    | 94.6     | 77.2  |
|      | 都下      | 4,733     | ▲ 0.3     | 1.2      | 92.7     | 116.8 |
| 神奈川県 | 横浜市・川崎市 | 5,244     | ▲ 0.4     | 1.1      | 98.4     | 105.9 |
|      | 他       | 4,003     | 0.3       | 0.0      | 97.7     | 116.6 |
| 埼玉県  | さいたま市   | 4,387     | 0.0       | ▲ 1.3    | 101.1    | 99.7  |
|      | 他       | 3,667     | ▲ 0.4     | 1.4      | 100.1    | 124.5 |
| 千葉県  | 西部      | 4,177     | 0.3       | ▲ 1.0    | 97.8     | 112.1 |
|      | 他       | 3,218     | 0.0       | 1.9      | 101.6    | 156.3 |
| 首都圏  | 4,550   | ▲ 0.3     | 1.3       | 97.7     | 113.8    |       |

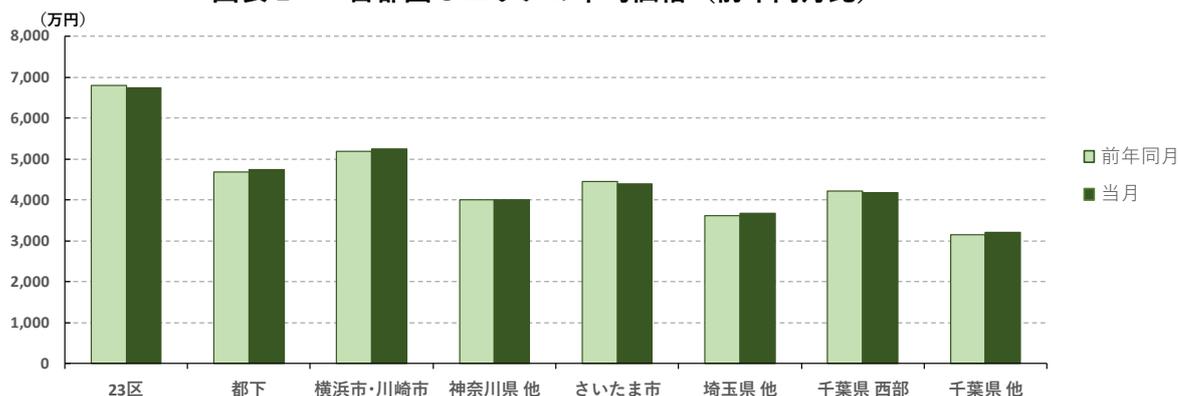
↓ -1.0%以下    🟡 -1.0%～-0.5%以下    → -0.5%～+0.5%    🟢 +0.5%以上～+1.0%    🟠 +1.0%以上

## 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比・指数の推移）

首都圏全体の平均価格の前月比は4カ月連続で下落した（1ページ）。

前月比の変動幅は各エリアとも±0.5%未満と小幅だが、東京都下が3カ月連続、横浜市・川崎市が4カ月連続で下落したほか、千葉県他は6カ月連続の下落または横ばいとなっている。一方、東京23区、神奈川県他、千葉県西部はいずれも2カ月連続で上昇しており、エリアによって価格動向に違いが見られた。

<図表1> 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比）

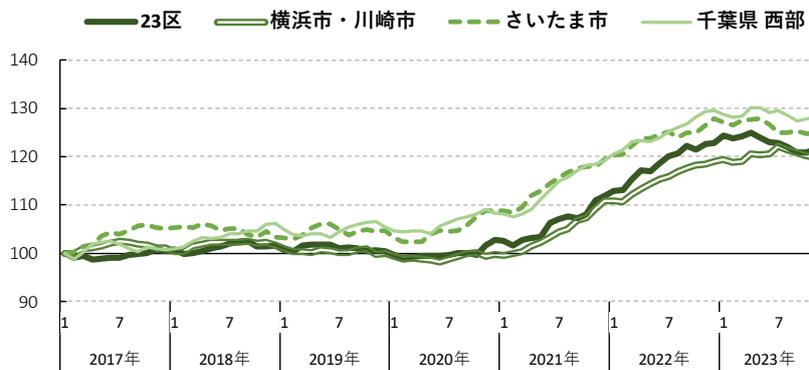


|          | 23区   | 都下    | 横浜市・川崎市 | 神奈川県他 | さいたま市 | 埼玉県他  | 千葉県西部 | 千葉県他  |
|----------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 当月（万円）   | 6,746 | 4,733 | 5,244   | 4,003 | 4,387 | 3,667 | 4,177 | 3,218 |
| 前年同月（万円） | 6,806 | 4,677 | 5,188   | 4,005 | 4,446 | 3,618 | 4,219 | 3,159 |
| 前年差額（万円） | ▲ 60  | 56    | 56      | ▲ 2   | ▲ 59  | 49    | ▲ 42  | 59    |
| 前年同月比（%） | ▲ 0.9 | 1.2   | 1.1     | 0.0   | ▲ 1.3 | 1.4   | ▲ 1.0 | 1.9   |

<図表2> 首都圏 8 エリア 平均価格指数の推移（2017年1月=100）

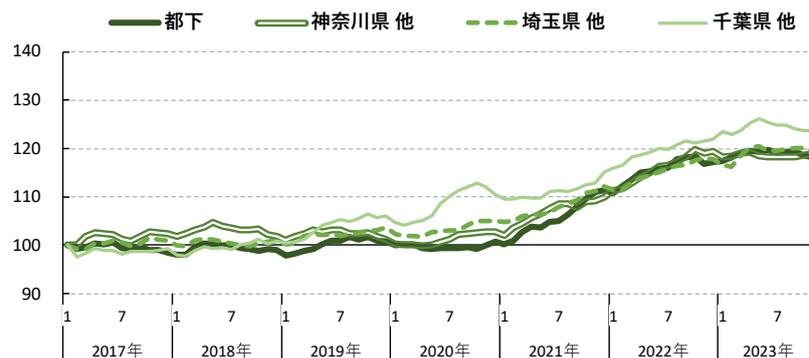
### 【中心 4 エリア】

|         | 当月    | 前年同月  | 前年差   |
|---------|-------|-------|-------|
| 23区     | 121.5 | 122.5 | ▲ 1.0 |
| 横浜市・川崎市 | 119.8 | 118.5 | 1.3   |
| さいたま市   | 124.8 | 126.5 | ▲ 1.7 |
| 千葉県西部   | 128.1 | 129.4 | ▲ 1.3 |



### 【周辺 4 エリア】

|       | 当月    | 前年同月  | 前年差   |
|-------|-------|-------|-------|
| 都下    | 118.3 | 116.9 | 1.4   |
| 神奈川県他 | 119.0 | 119.1 | ▲ 0.1 |
| 埼玉県他  | 119.6 | 118.0 | 1.6   |
| 千葉県他  | 123.7 | 121.5 | 2.2   |



23区の平均価格は6,746万円で前月比+0.4%と上昇した。一方、前年同月比は-0.9%と3カ月連続で下落しているが、これは平均価格を下回る5,000万円台以下の物件の占める割合が合計で前年同月より+1.7ポイントと増加し、7,000万円以上の割合が合計で-0.9ポイントと減少したことが要因となっている。

都下の平均価格は4,733万円で前月比-0.3%と3カ月連続で下落した。一方、前年同月比は+1.2%と上昇しているが、これは平均価格を超える5,000万円台以上の物件の占める割合が合計で前年同月より+4.1ポイントと増加したことが要因となっている。

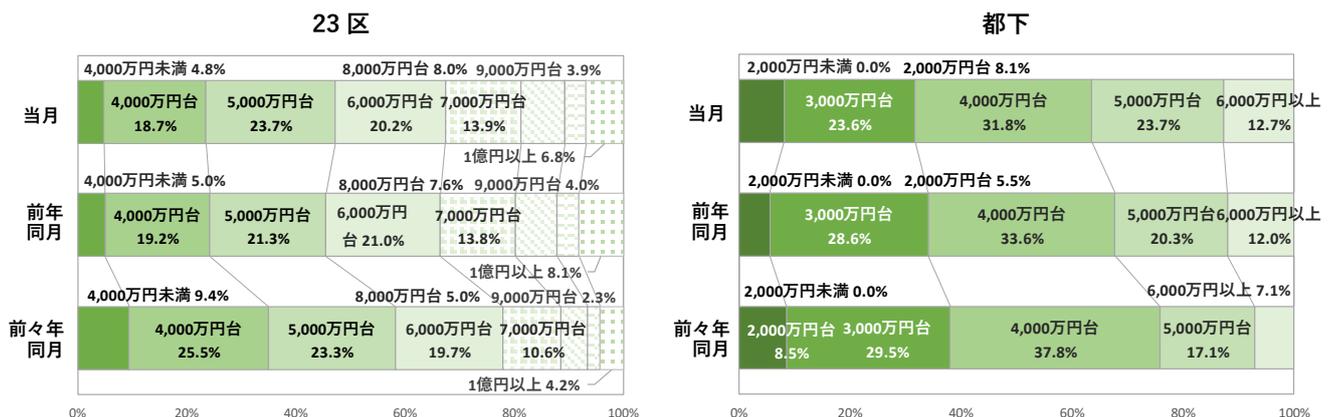
<図表1> 価格・建物面積・土地面積 平均値の推移

|      |     | 2022年               |       |       |       |       | 2023年 |       |       |       |       |       |       |       |       |              |
|------|-----|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|
|      |     | 10月                 | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   |              |
| 価格   | 23区 | 価格(万円)              | 6,742 | 6,806 | 6,817 | 6,905 | 6,874 | 6,894 | 6,941 | 6,892 | 6,829 | 6,823 | 6,775 | 6,716 | 6,717 | <b>6,746</b> |
|      |     | 前月比(%)              | ▲0.6  | 0.9   | 0.2   | 1.3   | ▲0.4  | 0.3   | 0.7   | ▲0.7  | ▲0.9  | ▲0.1  | ▲0.7  | ▲0.9  | 0.0   | <b>0.4</b>   |
|      |     | 前年同月比(%)            | 12.5  | 10.5  | 9.7   | 10.1  | 9.4   | 7.7   | 6.7   | 6.1   | 3.7   | 2.2   | 1.1   | ▲1.0  | ▲0.4  | <b>▲0.9</b>  |
|      | 都下  | 価格(万円)              | 4,739 | 4,677 | 4,692 | 4,699 | 4,728 | 4,770 | 4,784 | 4,776 | 4,794 | 4,769 | 4,779 | 4,774 | 4,749 | <b>4,733</b> |
|      |     | 前月比(%)              | 0.2   | ▲1.3  | 0.3   | 0.1   | 0.6   | 0.9   | 0.3   | ▲0.2  | 0.4   | ▲0.5  | 0.2   | ▲0.1  | ▲0.5  | <b>▲0.3</b>  |
|      |     | 前年同月比(%)            | 8.1   | 5.2   | 5.2   | 5.9   | 5.3   | 5.0   | 3.9   | 3.5   | 3.4   | 2.6   | 1.3   | 0.9   | 0.2   | <b>1.2</b>   |
| 建物面積 | 23区 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 95.1  | 95.1  | 95.4  | 95.9  | 95.1  | 94.9  | 94.5  | 94.3  | 94.4  | 94.8  | 94.3  | 94.3  | 94.4  | <b>94.6</b>  |
|      |     | 前月比(%)              | ▲0.1  | 0.0   | 0.3   | 0.5   | ▲0.8  | ▲0.2  | ▲0.4  | ▲0.2  | 0.1   | 0.4   | ▲0.5  | 0.0   | 0.1   | <b>0.2</b>   |
|      |     | 前年同月比(%)            | 0.0   | ▲0.2  | 0.2   | ▲0.1  | 0.0   | ▲0.3  | ▲0.3  | 0.0   | 0.2   | ▲0.2  | 0.0   | ▲0.5  | ▲0.2  | <b>0.0</b>   |
|      | 都下  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 94.1  | 93.9  | 94.1  | 94.0  | 94.0  | 93.7  | 93.4  | 93.4  | 93.6  | 93.4  | 93.4  | 92.9  | 92.7  | <b>92.7</b>  |
|      |     | 前月比(%)              | 0.0   | ▲0.2  | 0.2   | ▲0.1  | 0.0   | ▲0.3  | ▲0.3  | 0.0   | 0.2   | ▲0.2  | 0.0   | ▲0.5  | ▲0.2  | <b>0.0</b>   |
|      |     | 前年同月比(%)            | 0.0   | ▲0.2  | 0.2   | ▲0.1  | 0.0   | ▲0.3  | ▲0.3  | 0.0   | 0.2   | ▲0.2  | 0.0   | ▲0.5  | ▲0.2  | <b>0.0</b>   |
| 土地面積 | 23区 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 77.4  | 77.3  | 77.3  | 77.6  | 77.5  | 77.3  | 76.3  | 76.1  | 76.3  | 76.9  | 77.1  | 76.8  | 77.2  | <b>77.2</b>  |
|      |     | 前月比(%)              | ▲0.4  | ▲0.1  | 0.0   | 0.4   | ▲0.1  | ▲0.3  | ▲1.3  | ▲0.3  | 0.3   | 0.8   | 0.3   | ▲0.4  | 0.5   | <b>0.0</b>   |
|      |     | 前年同月比(%)            | 0.2   | 0.3   | ▲0.1  | 0.5   | ▲0.4  | ▲0.1  | ▲0.2  | 0.3   | ▲0.1  | 0.6   | 0.0   | ▲0.7  | ▲0.5  | <b>▲0.3</b>  |
|      | 都下  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 117.7 | 118.0 | 117.9 | 118.5 | 118.0 | 117.9 | 117.7 | 118.0 | 117.9 | 118.6 | 118.6 | 117.8 | 117.2 | <b>116.8</b> |
|      |     | 前月比(%)              | 0.2   | 0.3   | ▲0.1  | 0.5   | ▲0.4  | ▲0.1  | ▲0.2  | 0.3   | ▲0.1  | 0.6   | 0.0   | ▲0.7  | ▲0.5  | <b>▲0.3</b>  |
|      |     | 前年同月比(%)            | 0.2   | 0.3   | ▲0.1  | 0.5   | ▲0.4  | ▲0.1  | ▲0.2  | 0.3   | ▲0.1  | 0.6   | 0.0   | ▲0.7  | ▲0.5  | <b>▲0.3</b>  |

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 価格帯別 物件数の割合



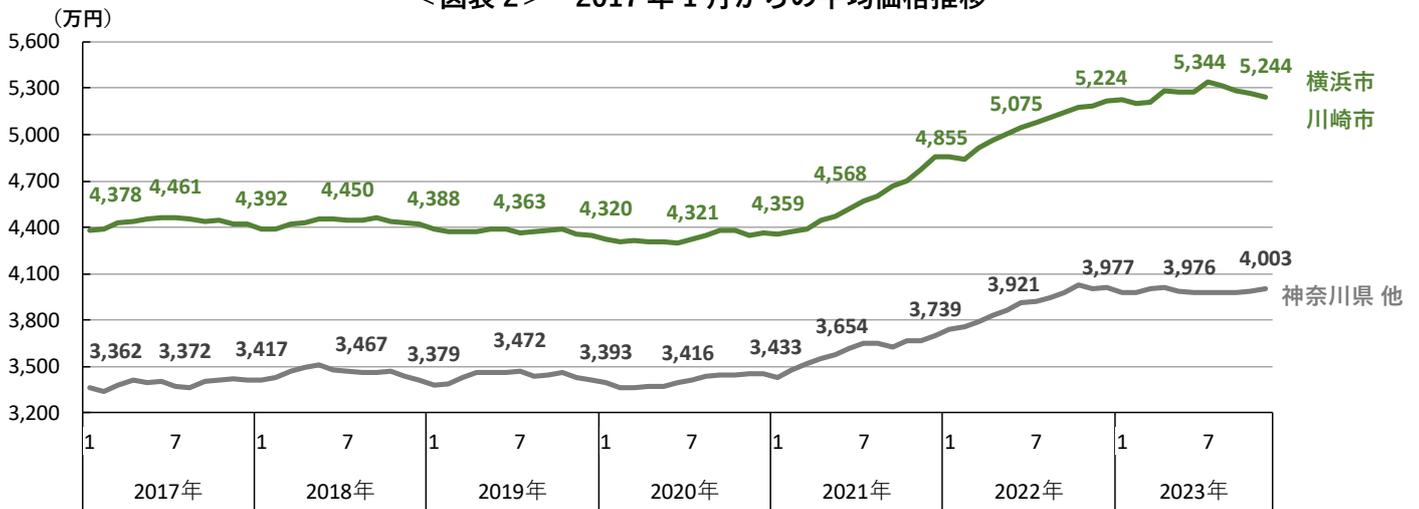
横浜市・川崎市の平均価格は5,244万円で前月比-0.4%と4カ月連続で下落した。一方、前年同月比は+1.1%と上昇しているが、これは平均価格を下回る4,000万円台以下の物件の占める割合が合計で前年同月より-3.0ポイントと減少し、6,000万円以上の割合が+0.9ポイントと増加したことが要因となっている。

神奈川県他の平均価格は4,003万円で前月比+0.3%と2カ月連続で上昇し、7カ月ぶりに4,000万円台になった。なお、前年同月比は横ばいとなった。

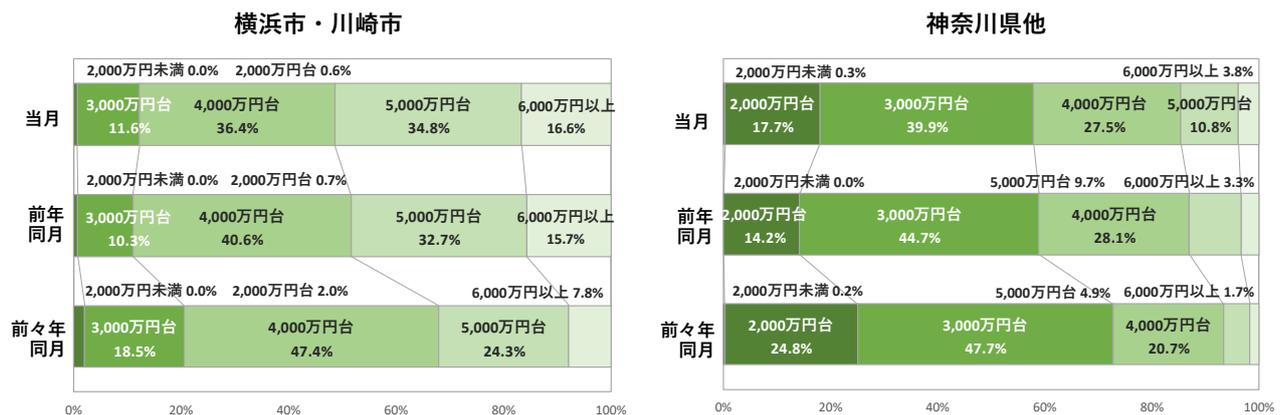
<図表1> 価格・建物面積・土地面積 平均値の推移

|          |            |          | 2022年 |       |       | 2023年 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |              |
|----------|------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|
|          |            |          | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月          |
| 価格       | 横浜市<br>川崎市 | 価格(万円)   | 5,180 | 5,188 | 5,214 | 5,224 | 5,205 | 5,213 | 5,281 | 5,273 | 5,275 | 5,344 | 5,313 | 5,285 | 5,264 | <b>5,244</b> |
|          |            | 前月比(%)   | 0.6   | 0.2   | 0.5   | 0.2   | ▲0.4  | 0.2   | 1.3   | ▲0.2  | 0.0   | 1.3   | ▲0.6  | ▲0.5  | ▲0.4  | ▲0.4         |
|          |            | 前年同月比(%) | 10.3  | 8.6   | 7.4   | 7.6   | 7.5   | 6.1   | 6.4   | 5.4   | 4.6   | 5.3   | 3.9   | 2.7   | 1.6   | <b>1.1</b>   |
|          | 神奈川県他      | 価格(万円)   | 4,028 | 4,005 | 4,013 | 3,977 | 3,982 | 4,000 | 4,012 | 3,985 | 3,977 | 3,976 | 3,979 | 3,979 | 3,990 | <b>4,003</b> |
|          |            | 前月比(%)   | 1.3   | ▲0.6  | 0.2   | ▲0.9  | 0.1   | 0.5   | 0.3   | ▲0.7  | ▲0.2  | 0.0   | 0.1   | 0.0   | 0.3   | <b>0.3</b>   |
|          |            | 前年同月比(%) | 9.9   | 9.2   | 8.5   | 6.4   | 6.0   | 5.4   | 4.7   | 3.2   | 1.7   | 1.4   | 0.9   | 0.0   | ▲0.9  | <b>0.0</b>   |
| 建物<br>面積 | 横浜市<br>川崎市 | 面積(㎡)    | 98.5  | 98.5  | 98.6  | 98.7  | 99.0  | 99.0  | 98.9  | 98.9  | 98.8  | 98.9  | 98.6  | 98.6  | 98.5  | <b>98.4</b>  |
|          |            | 前月比(%)   | ▲0.1  | 0.0   | 0.1   | 0.1   | 0.3   | 0.0   | ▲0.1  | 0.0   | ▲0.1  | 0.1   | ▲0.3  | 0.0   | ▲0.1  | ▲0.1         |
|          |            | 前年同月比(%) | ▲0.2  | ▲0.2  | 0.1   | 0.2   | 0.1   | ▲0.2  | ▲0.1  | ▲0.2  | 0.1   | ▲0.1  | 0.0   | 0.0   | 0.1   | <b>0.3</b>   |
|          | 神奈川県他      | 面積(㎡)    | 97.6  | 97.4  | 97.5  | 97.7  | 97.8  | 97.6  | 97.5  | 97.3  | 97.4  | 97.3  | 97.3  | 97.3  | 97.4  | <b>97.7</b>  |
|          |            | 前月比(%)   | ▲0.2  | ▲0.2  | 0.1   | 0.2   | 0.1   | ▲0.2  | ▲0.1  | ▲0.2  | 0.1   | ▲0.1  | 0.0   | 0.0   | 0.1   | <b>0.3</b>   |
|          |            | 前年同月比(%) | ▲0.2  | ▲0.2  | 0.1   | 0.2   | 0.1   | ▲0.2  | ▲0.1  | ▲0.2  | 0.1   | ▲0.1  | 0.0   | 0.0   | 0.1   | <b>0.3</b>   |
| 土地<br>面積 | 横浜市<br>川崎市 | 面積(㎡)    | 106.8 | 106.9 | 105.7 | 105.8 | 104.9 | 103.9 | 104.9 | 106.3 | 106.0 | 106.6 | 106.7 | 106.8 | 106.7 | <b>105.9</b> |
|          |            | 前月比(%)   | ▲0.8  | 0.1   | ▲1.1  | 0.1   | ▲0.9  | ▲1.0  | 1.0   | 1.3   | ▲0.3  | 0.6   | 0.1   | 0.1   | ▲0.1  | ▲0.7         |
|          |            | 前年同月比(%) | ▲0.8  | 0.1   | ▲1.1  | 0.1   | ▲0.9  | ▲1.0  | 1.0   | 1.3   | ▲0.3  | 0.6   | 0.1   | 0.1   | ▲0.1  | ▲0.7         |
|          | 神奈川県他      | 面積(㎡)    | 115.8 | 116.1 | 116.7 | 116.5 | 115.4 | 115.0 | 115.3 | 115.5 | 115.6 | 116.2 | 116.0 | 116.6 | 116.5 | <b>116.6</b> |
|          |            | 前月比(%)   | 0.1   | 0.3   | 0.5   | ▲0.2  | ▲0.9  | ▲0.3  | 0.3   | 0.2   | 0.1   | 0.5   | ▲0.2  | 0.5   | ▲0.1  | <b>0.1</b>   |
|          |            | 前年同月比(%) | 0.1   | 0.3   | 0.5   | ▲0.2  | ▲0.9  | ▲0.3  | 0.3   | 0.2   | 0.1   | 0.5   | ▲0.2  | 0.5   | ▲0.1  | <b>0.1</b>   |

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 価格帯別 物件数の割合



さいたま市の平均価格は 4,387 万円で前月比は横ばいとなった。なお、前年同月比は-1.3%と 2 カ月連続で下落しているが、これは平均価格を下回る 3,000 万円台以下の物件の占める割合が合計で前年同月より +4.9 ポイントと増加し、5,000 万円台以上の割合が合計で-0.8 ポイントと減少したことが要因となっている。

埼玉県他の平均価格は 3,667 万円で前月比-0.4%と下落した。一方、前年同月比は+1.4%と上昇し、前年同月超えは 43 カ月連続となっている。

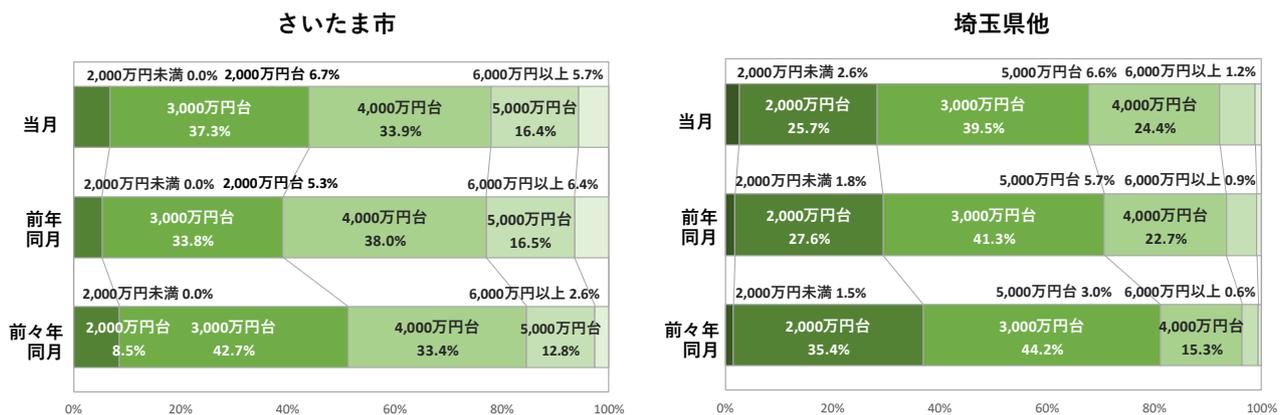
<図表 1> 価格・建物面積・土地面積 平均値の推移

|      |       |                     | 2022年 |       |       | 2023年 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |              |
|------|-------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|
|      |       |                     | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月          |
| 価格   | さいたま市 | 価格(万円)              | 4,395 | 4,446 | 4,493 | 4,468 | 4,446 | 4,484 | 4,492 | 4,497 | 4,455 | 4,391 | 4,395 | 4,409 | 4,388 | <b>4,387</b> |
|      |       | 前月比(%)              | 0.0   | 1.2   | 1.1   | ▲0.6  | ▲0.5  | 0.9   | 0.2   | 0.1   | ▲0.9  | ▲1.4  | 0.1   | 0.3   | ▲0.5  | <b>0.0</b>   |
|      |       | 前年同月比(%)            | 6.0   | 7.2   | 6.9   | 5.7   | 4.9   | 4.4   | 3.2   | 3.4   | 1.7   | ▲0.2  | 0.8   | 0.3   | ▲0.2  | <b>▲1.3</b>  |
|      | 埼玉県 他 | 価格(万円)              | 3,603 | 3,618 | 3,612 | 3,574 | 3,564 | 3,637 | 3,680 | 3,692 | 3,665 | 3,664 | 3,677 | 3,680 | 3,681 | <b>3,667</b> |
|      |       | 前月比(%)              | 0.8   | 0.4   | ▲0.2  | ▲1.1  | ▲0.3  | 2.0   | 1.2   | 0.3   | ▲0.7  | 0.0   | 0.4   | 0.1   | 0.0   | <b>▲0.4</b>  |
|      |       | 前年同月比(%)            | 6.0   | 6.2   | 4.9   | 4.7   | 4.3   | 4.9   | 5.4   | 5.1   | 3.8   | 3.1   | 2.9   | 3.0   | 2.2   | <b>1.4</b>   |
| 建物面積 | さいたま市 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 101.9 | 102.1 | 102.5 | 103.0 | 102.7 | 102.3 | 102.2 | 101.8 | 101.7 | 101.4 | 101.2 | 101.4 | 101.3 | <b>101.1</b> |
|      |       | 前月比(%)              | ▲0.2  | 0.2   | 0.4   | 0.5   | ▲0.3  | ▲0.4  | ▲0.1  | ▲0.4  | ▲0.1  | ▲0.3  | ▲0.2  | 0.2   | ▲0.1  | <b>▲0.2</b>  |
|      |       | 前年同月比(%)            | 6.0   | 6.2   | 4.9   | 4.7   | 4.3   | 4.9   | 5.4   | 5.1   | 3.8   | 3.1   | 2.9   | 3.0   | 2.2   | <b>1.4</b>   |
|      | 埼玉県 他 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 101.5 | 101.3 | 101.3 | 101.5 | 101.4 | 100.8 | 100.4 | 100.3 | 100.6 | 100.6 | 100.4 | 100.4 | 100.4 | <b>100.1</b> |
|      |       | 前月比(%)              | ▲0.1  | ▲0.2  | 0.0   | 0.2   | ▲0.1  | ▲0.6  | ▲0.4  | ▲0.1  | 0.3   | 0.0   | ▲0.2  | 0.0   | 0.0   | <b>▲0.3</b>  |
|      |       | 前年同月比(%)            | 6.0   | 6.2   | 4.9   | 4.7   | 4.3   | 4.9   | 5.4   | 5.1   | 3.8   | 3.1   | 2.9   | 3.0   | 2.2   | <b>1.4</b>   |
| 土地面積 | さいたま市 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 103.4 | 103.6 | 102.3 | 101.7 | 100.2 | 99.8  | 101.3 | 100.6 | 100.9 | 102.0 | 101.1 | 101.9 | 100.4 | <b>99.7</b>  |
|      |       | 前月比(%)              | 0.1   | 0.2   | ▲1.3  | ▲0.6  | ▲1.5  | ▲0.4  | 1.5   | ▲0.7  | 0.3   | 1.1   | ▲0.9  | 0.8   | ▲1.5  | <b>▲0.7</b>  |
|      |       | 前年同月比(%)            | 6.0   | 6.2   | 4.9   | 4.7   | 4.3   | 4.9   | 5.4   | 5.1   | 3.8   | 3.1   | 2.9   | 3.0   | 2.2   | <b>1.4</b>   |
|      | 埼玉県 他 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 136.2 | 134.6 | 136.2 | 135.0 | 133.1 | 129.9 | 128.1 | 127.0 | 126.9 | 127.5 | 125.2 | 125.6 | 125.2 | <b>124.5</b> |
|      |       | 前月比(%)              | ▲0.3  | ▲1.2  | 1.2   | ▲0.9  | ▲1.4  | ▲2.4  | ▲1.4  | ▲0.9  | ▲0.1  | 0.5   | ▲1.8  | 0.3   | ▲0.3  | <b>▲0.6</b>  |
|      |       | 前年同月比(%)            | 6.0   | 6.2   | 4.9   | 4.7   | 4.3   | 4.9   | 5.4   | 5.1   | 3.8   | 3.1   | 2.9   | 3.0   | 2.2   | <b>1.4</b>   |

<図表 2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表 3> 価格帯別 物件数の割合



西部の平均価格は4,177万円で前月比+0.3%と2カ月連続で上昇した。一方、前年同月比は-1.0%と2カ月連続で下落しているが、これは平均価格を下回る2,000万円台以下の物件の占める割合が合計で前年同月より+3.6ポイントと増加したことが要因となっている。

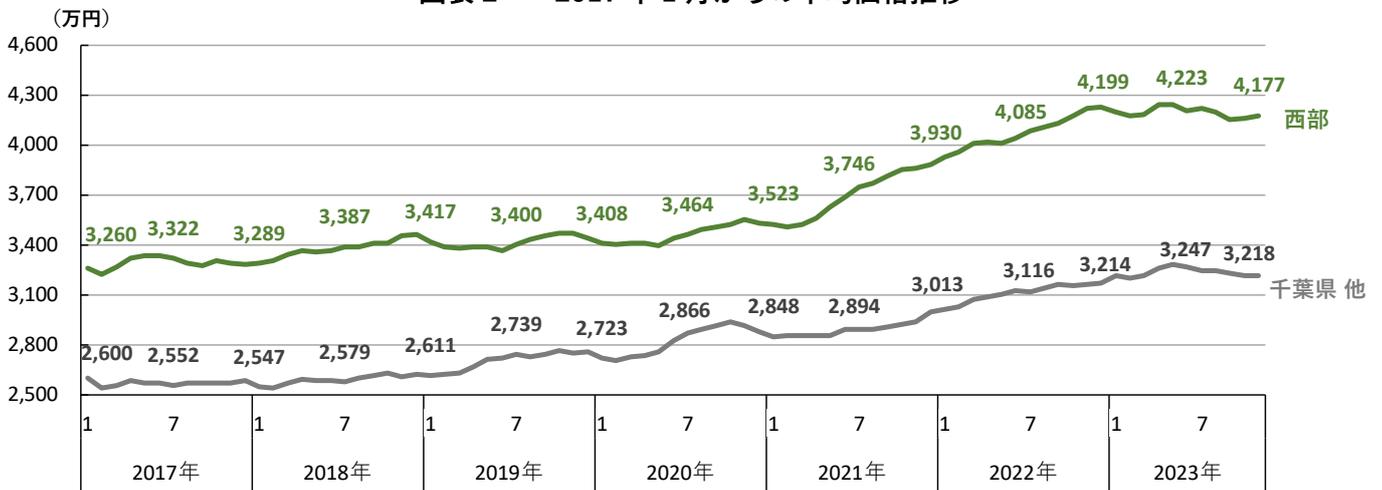
千葉県他の平均価格は3,218万円で前月比は横ばいとなった。なお、前年同月比は+1.9%と上昇し、前年同月超えは25カ月連続となっている。

<図表1> 価格・建物面積・土地面積 平均値の推移

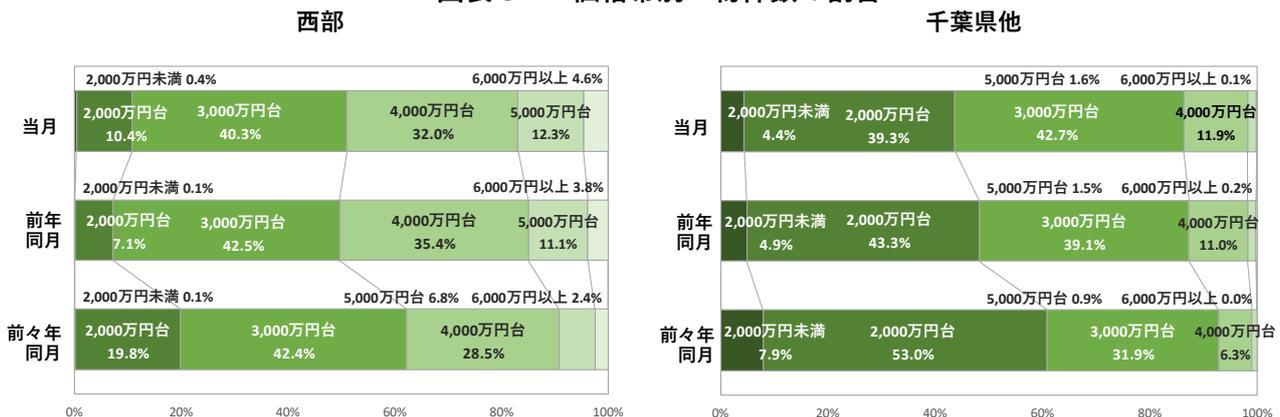
|                  |      | 2022年               |       |       | 2023年 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|------------------|------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                  |      | 10月                 | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   |       |
| 価<br>格           | 西部   | 価格(万円)              | 4,177 | 4,219 | 4,224 | 4,199 | 4,178 | 4,183 | 4,241 | 4,239 | 4,207 | 4,223 | 4,194 | 4,150 | 4,163 | 4,177 |
|                  |      | 前月比(%)              | 1.1   | 1.0   | 0.1   | ▲0.6  | ▲0.5  | 0.1   | 1.4   | 0.0   | ▲0.8  | 0.4   | ▲0.7  | ▲1.0  | 0.3   | 0.3   |
|                  |      | 前年同月比(%)            | 8.4   | 9.3   | 8.8   | 6.8   | 5.6   | 4.3   | 5.6   | 5.7   | 4.2   | 3.4   | 2.0   | 0.4   | ▲0.3  | ▲1.0  |
|                  | 千葉県他 | 価格(万円)              | 3,152 | 3,159 | 3,173 | 3,214 | 3,199 | 3,218 | 3,258 | 3,283 | 3,264 | 3,247 | 3,245 | 3,227 | 3,218 | 3,218 |
|                  |      | 前月比(%)              | ▲0.3  | 0.2   | 0.4   | 1.3   | ▲0.5  | 0.6   | 1.2   | 0.8   | ▲0.6  | ▲0.5  | ▲0.1  | ▲0.6  | ▲0.3  | 0.0   |
|                  |      | 前年同月比(%)            | 7.9   | 7.6   | 5.9   | 6.7   | 5.6   | 4.7   | 5.5   | 5.8   | 4.5   | 4.2   | 3.3   | 2.1   | 2.1   | 1.9   |
| 建<br>物<br>面<br>積 | 西部   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 99.8  | 99.5  | 99.2  | 99.0  | 98.9  | 98.4  | 98.3  | 97.9  | 97.8  | 97.3  | 97.6  | 97.5  | 97.5  | 97.8  |
|                  |      | 前月比(%)              | ▲0.2  | ▲0.3  | ▲0.3  | ▲0.2  | ▲0.1  | ▲0.5  | ▲0.1  | ▲0.4  | ▲0.1  | ▲0.5  | 0.3   | ▲0.1  | 0.0   | 0.3   |
|                  |      | 前年同月比(%)            | ▲0.3  | ▲0.1  | ▲0.1  | 0.0   | 0.2   | ▲0.2  | ▲0.3  | 0.4   | ▲0.5  | 0.2   | ▲0.2  | ▲0.3  | ▲0.2  | 0.0   |
|                  | 千葉県他 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 102.7 | 102.6 | 102.5 | 102.5 | 102.7 | 102.5 | 102.2 | 102.6 | 102.1 | 102.3 | 102.1 | 101.8 | 101.6 | 101.6 |
|                  |      | 前月比(%)              | ▲0.3  | ▲0.1  | ▲0.1  | 0.0   | 0.2   | ▲0.2  | ▲0.3  | 0.4   | ▲0.5  | 0.2   | ▲0.2  | ▲0.3  | ▲0.2  | 0.0   |
|                  |      | 前年同月比(%)            | 7.9   | 7.6   | 5.9   | 6.7   | 5.6   | 4.7   | 5.5   | 5.8   | 4.5   | 4.2   | 3.3   | 2.1   | 2.1   | 1.9   |
| 土<br>地<br>面<br>積 | 西部   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 117.7 | 117.3 | 117.2 | 117.8 | 117.6 | 115.8 | 114.6 | 112.8 | 113.0 | 111.3 | 112.1 | 112.6 | 111.6 | 112.1 |
|                  |      | 前月比(%)              | ▲0.3  | ▲0.3  | ▲0.1  | 0.5   | ▲0.2  | ▲1.5  | ▲1.0  | ▲1.6  | 0.2   | ▲1.5  | 0.7   | 0.4   | ▲0.9  | 0.4   |
|                  |      | 前年同月比(%)            | 0.6   | 1.0   | ▲0.5  | 0.2   | ▲0.9  | 0.0   | ▲0.5  | ▲0.8  | ▲0.6  | 0.1   | ▲0.2  | 0.8   | ▲0.4  | ▲0.2  |
|                  | 千葉県他 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 159.3 | 160.9 | 160.1 | 160.5 | 159.1 | 159.1 | 158.3 | 157.1 | 156.2 | 156.3 | 156.0 | 157.2 | 156.6 | 156.3 |
|                  |      | 前月比(%)              | 0.6   | 1.0   | ▲0.5  | 0.2   | ▲0.9  | 0.0   | ▲0.5  | ▲0.8  | ▲0.6  | 0.1   | ▲0.2  | 0.8   | ▲0.4  | ▲0.2  |
|                  |      | 前年同月比(%)            | 0.6   | 1.0   | ▲0.5  | 0.2   | ▲0.9  | 0.0   | ▲0.5  | ▲0.8  | ▲0.6  | 0.1   | ▲0.2  | 0.8   | ▲0.4  | ▲0.2  |

※西部（柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市）

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移



<図表3> 価格帯別 物件数の割合



### 【アットホーム株式会社について】

|          |   |
|----------|---|
| ■名称      | アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)                               |
| ■創業      | 1967年12月  |
| ■資本金     | 1億円   |
| ■従業員数    | 1,716名(2023年11月末現在)   |
| ■代表取締役社長 | 鶴森 康史   |
| ■本社所在地   | 東京都大田区西六郷 4-34-12   |
| ■事業内容    | 1.不動産会社間情報流通サービス<br>2.消費者向け不動産情報サービス<br>3.不動産業務支援サービス       |
| ■会社案内    | <a href="https://athome-inc.jp/">https://athome-inc.jp/</a> |

### 【アットホームラボ株式会社について】

|          |  |
|----------|--|
| ■名称      | アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)  |
| ■創業      | 2019年5月  |
| ■資本金     | 3,000万円  |
| ■従業員数    | 11名(2023年11月末現在)   |
| ■代表取締役社長 | 大武 義隆  |
| ■所在地     | 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル   |
| ■事業内容    | 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理<br>2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売<br>3.不動産市場動向の調査、分析<br>4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究 |
| ■会社案内    | <a href="https://www.athomelab.co.jp">https://www.athomelab.co.jp</a>  |

#### ◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

#### 【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:田中・山元  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

#### 【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木  
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。