

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社  
分析: アットホームラボ株式会社

## 募集動向

## 50坪以下の貸店舗の募集動向 2023年度下期(23年10月~24年3月)

— 東京、名古屋、大阪 —

## &lt; 東京 &gt;

- 東京9エリアにおける2023年度下期の50坪以下の貸店舗の募集賃料(以下「賃料」)は、
  - ◆ 条件別では飲食店可物件が27,595円/坪(前期比+1.8%)、飲食店不可物件が18,332円/坪(同+4.3%)。飲食店可が飲食店不可を9,263円、率にして50.5%上回った。
  - ◆ フロア別では1階物件が26,596円/坪(同+3.7%)、1階以外物件が20,367円/坪(同+2.5%)。1階が1階以外を6,229円、率にして30.6%上回った。
- 募集物件数(以下「物件数」)は前期比-5.9%と3期連続で減少。飲食業向けの物件を中心に需給が引き締まっている。

## &lt; 東京9エリアの条件別・フロア別 賃料上位エリア &gt;



| No.      | エリア名   | 23年下期   | 前期比                |
|----------|--------|---------|--------------------|
| 1        | 原宿・表参道 | 32,088円 | +3.2%<br>(31,094円) |
| 2        | 渋谷     | 31,082円 | +3.3%<br>(30,081円) |
| 3        | 銀座     | 30,504円 | +7.3%<br>(28,417円) |
| 東京9エリア全体 |        | 27,595円 | +1.8%<br>(27,098円) |



| No.      | エリア名   | 23年下期   | 前期比                 |
|----------|--------|---------|---------------------|
| 1        | 銀座     | 37,142円 | +21.7%<br>(30,529円) |
| 2        | 渋谷     | 33,908円 | +8.0%<br>(31,386円)  |
| 3        | 原宿・表参道 | 32,850円 | +8.3%<br>(30,340円)  |
| 東京9エリア全体 |        | 26,596円 | +3.7%<br>(25,659円)  |

## 飲食店不可



| No.      | エリア名   | 23年下期   | 前期比                |
|----------|--------|---------|--------------------|
| 1        | 銀座     | 22,183円 | -3.1%<br>(22,894円) |
| 2        | 原宿・表参道 | 22,037円 | +4.2%<br>(21,146円) |
| 3        | 渋谷     | 21,083円 | +4.6%<br>(20,163円) |
| 東京9エリア全体 |        | 18,332円 | +4.3%<br>(17,570円) |



| No.      | エリア名   | 23年下期   | 前期比                |
|----------|--------|---------|--------------------|
| 1        | 原宿・表参道 | 22,911円 | +2.9%<br>(22,260円) |
| 2        | 銀座     | 22,908円 | 0.0%<br>(22,918円)  |
| 3        | 渋谷     | 22,553円 | +6.1%<br>(21,252円) |
| 東京9エリア全体 |        | 20,367円 | +2.5%<br>(19,861円) |

## &lt; 名古屋・大阪 &gt;

- 「名古屋駅周辺」の賃料は飲食店可物件、1階物件で前期比+10%超と大幅上昇。
- 「大阪・梅田」「なんば・心斎橋」の賃料は条件別・フロア別の4タイプ全てで前期比プラス。

## &lt; 調査概要 &gt;

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史)の不動産情報ネットワークに登録・公開された50坪以下の貸店舗の募集動向について、アットホームラボ株式会社(東京都千代田区 代表取締役社長:大武 義隆)に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

## ◆対象エリア

- ・東京 : 銀座、新橋・虎ノ門、六本木、渋谷、原宿・表参道、恵比寿・目黒・中日黒、新宿、池袋、上野・浅草
- ・名古屋 : 名古屋駅周辺、栄
- ・大阪 : 大阪・梅田、なんば・心斎橋

## ◆対象データ

- ・不動産情報ネットワークに登録・公開された5~50坪の「貸店舗」「貸店舗・事務所」
- ・駅徒歩10分以内の物件
- ・募集賃料は共益費等込みの坪単価(税抜)の中央値
- ・対象期間(6カ月)内に同一棟、同一フロアで複数募集されている場合は最新の募集情報を採用
- ・条件別では「飲食店可」と「飲食店不可」に分類し集計
- ・フロア別では「1階」と「1階以外(地下階および2階以上)」に分類し集計
- ・上期=4月~9月、下期=10月~3月

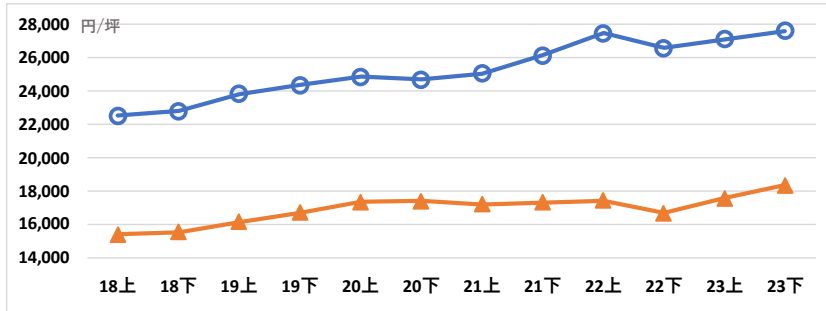
東京 9 エリア全体の募集動向

東京 9 エリア全体の賃料は、条件別・フロア別の 4 タイプ全てで前期比プラス。飲食店可物件、飲食店不可物件、1階以外物件の 3 タイプで 18 年上期以降最高値を更新。

エリア別では、飲食店可物件 6 エリア、飲食店不可物件 7 エリア、1階物件 4 エリア、1階以外 1 エリアで 18 年上期以降最高値を更新した。

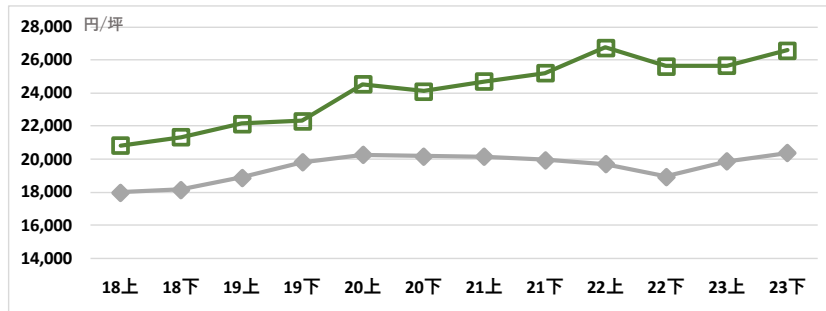
物件数は 3 期連続で減少。今期の指数は 113.6 と 8 期ぶりに 120 を下回った。

図表 1 条件別（飲食店可/飲食店不可）東京 9 エリア全体の募集賃料推移



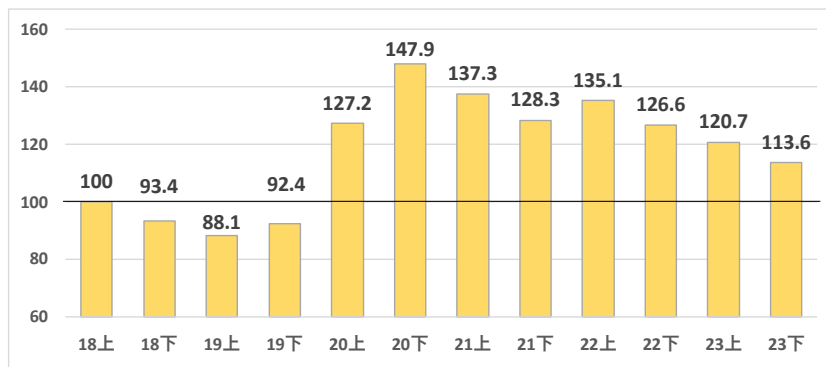
| 条件    | 23下期    | 前期比             | 前年同期比           |
|-------|---------|-----------------|-----------------|
| 飲食店可  | 27,595円 | +1.8% (27,098円) | +3.8% (26,585円) |
| 飲食店不可 | 18,332円 | +4.3% (17,570円) | +9.9% (16,677円) |

図表 2 フロア別（1階/1階以外）東京 9 エリア全体の募集賃料推移



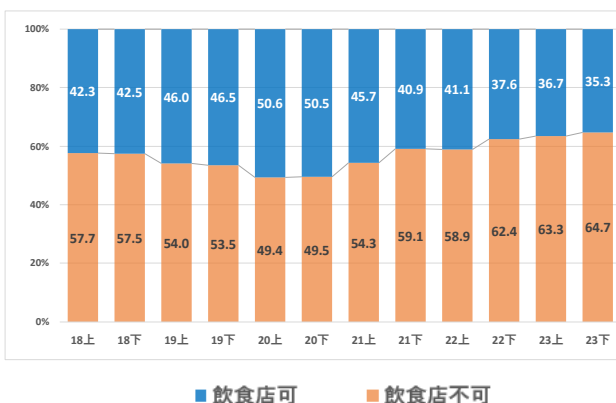
| フロア  | 23下期    | 前期比             | 前年同期比           |
|------|---------|-----------------|-----------------|
| 1階   | 26,596円 | +3.7% (25,659円) | +3.7% (25,635円) |
| 1階以外 | 20,367円 | +2.5% (19,861円) | +7.6% (18,934円) |

図表 3 募集物件数指数の推移(18年上期=100)

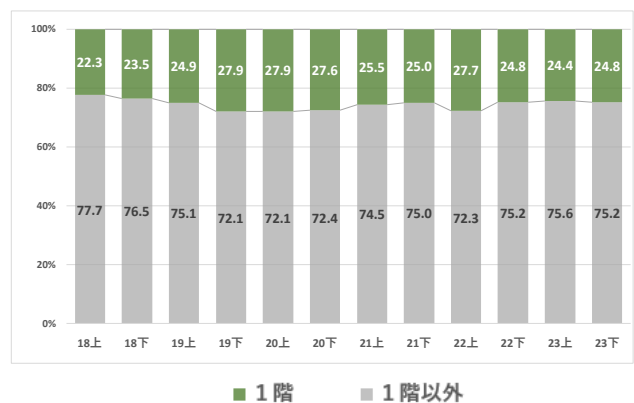


| 23下期  | 前期比           | 前年同期比          |
|-------|---------------|----------------|
| 113.6 | -5.9% (120.7) | -10.3% (126.6) |

図表 4 条件別 募集割合

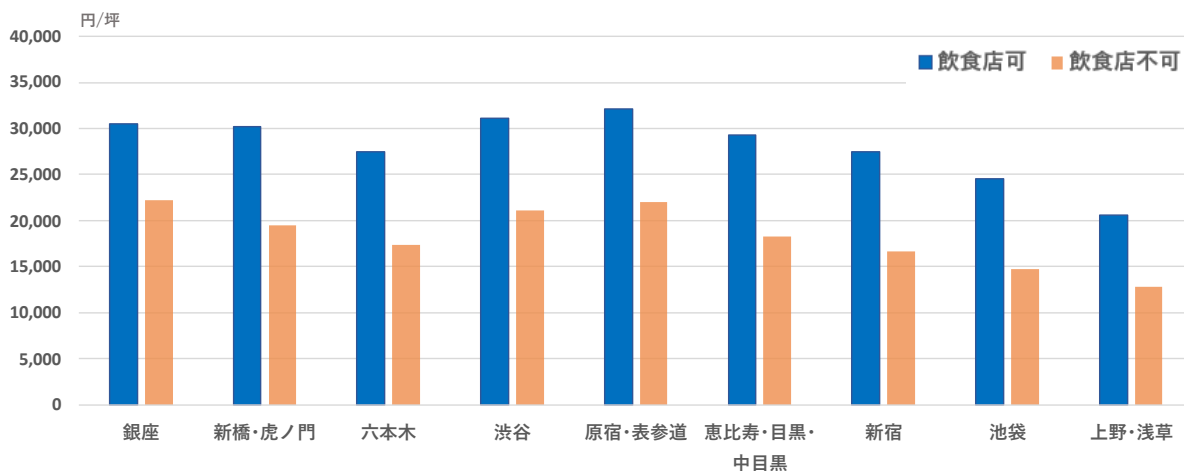


図表 5 フロア別 募集割合



エリアごとの募集賃料

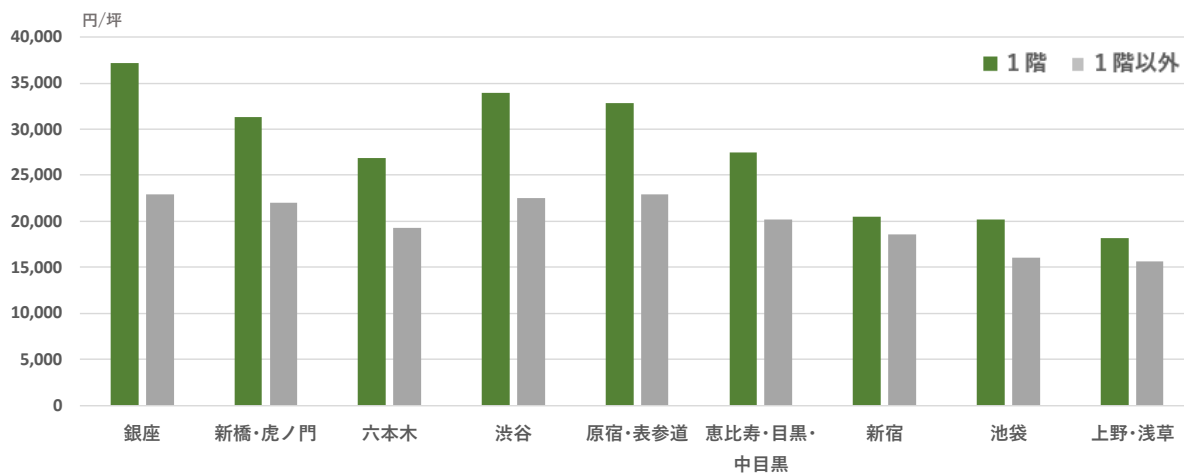
図表6 条件別（飲食店可/飲食店不可）募集賃料



|       |     | 銀座        | 新橋・虎ノ門    | 六本木       | 渋谷        | 原宿・表参道    | 恵比寿・目黒・中目黒 | 新宿        | 池袋        | 上野・浅草     |
|-------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| 飲食店可  | 賃料  | ★ 30,504円 | ★ 30,249円 | 27,474円   | 31,082円   | ★ 32,088円 | ★ 29,332円  | 27,498円   | ★ 24,506円 | ★ 20,612円 |
|       | 前期比 | +7.3%     | +6.5%     | -0.1%     | +3.3%     | +3.2%     | +7.0%      | -4.9%     | +4.2%     | +2.2%     |
| 飲食店不可 | 賃料  | 22,183円   | ★ 19,441円 | ★ 17,405円 | ★ 21,083円 | 22,037円   | ★ 18,285円  | ★ 16,663円 | ★ 14,696円 | ★ 12,832円 |
|       | 前期比 | -3.1%     | +8.8%     | +5.0%     | +4.6%     | +4.2%     | +5.0%      | +1.2%     | +3.7%     | +6.1%     |

★ は 18 年上期以降最高値

図表7 フロア別（1階/1階以外）募集賃料



|      |     | 銀座        | 新橋・虎ノ門  | 六本木     | 渋谷        | 原宿・表参道  | 恵比寿・目黒・中目黒 | 新宿      | 池袋        | 上野・浅草   |
|------|-----|-----------|---------|---------|-----------|---------|------------|---------|-----------|---------|
| 1階   | 賃料  | ★ 37,142円 | 31,320円 | 26,848円 | ★ 33,908円 | 32,850円 | ★ 27,514円  | 20,492円 | ★ 20,167円 | 18,121円 |
|      | 前期比 | +21.7%    | -3.5%   | -2.3%   | +8.0%     | +8.3%   | +7.1%      | -11.8%  | +2.7%     | -1.9%   |
| 1階以外 | 賃料  | 22,908円   | 21,993円 | 19,249円 | ★ 22,553円 | 22,911円 | 20,175円    | 18,582円 | 16,082円   | 15,645円 |
|      | 前期比 | 0.0%      | 0.0%    | +1.1%   | +6.1%     | +2.9%   | +5.7%      | +2.2%   | +4.8%     | +4.1%   |

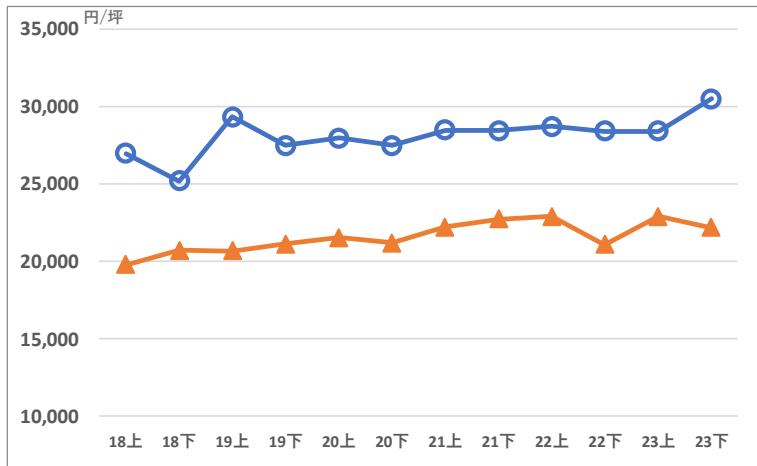
★ は 18 年上期以降最高値

銀座

賃料は飲食店可物件、1階物件で前期比プラスとなり、ともに18年上期以降最高値を更新。特に1階物件で前期比+21.7%と大幅上昇。  
物件数は前期比+2.4%と3期ぶりに増加に転じる。

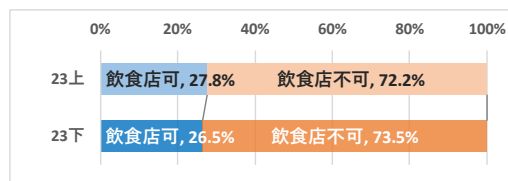
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



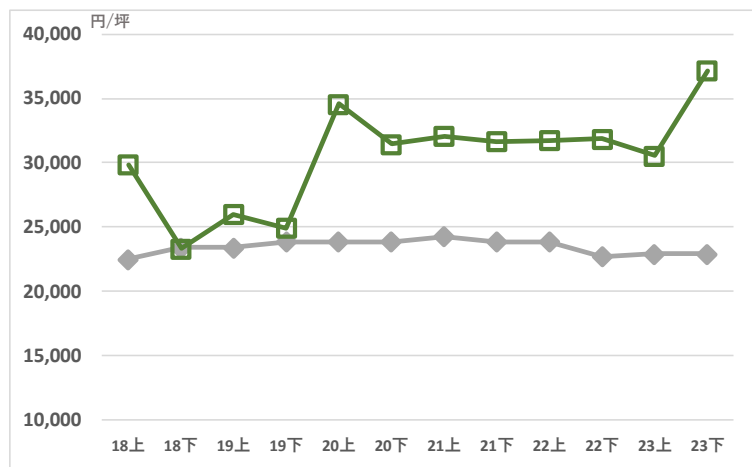
|    |       | 23下期    | 前期比             | 前年同期比           |
|----|-------|---------|-----------------|-----------------|
| 条件 | 飲食店可  | 30,504円 | +7.3% (28,417円) | +7.4% (28,412円) |
|    | 飲食店不可 | 22,183円 | -3.1% (22,894円) | +5.3% (21,072円) |

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



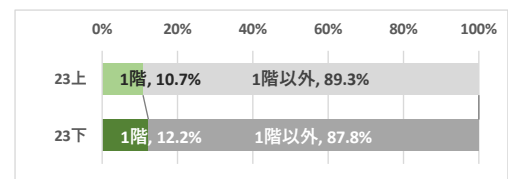
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



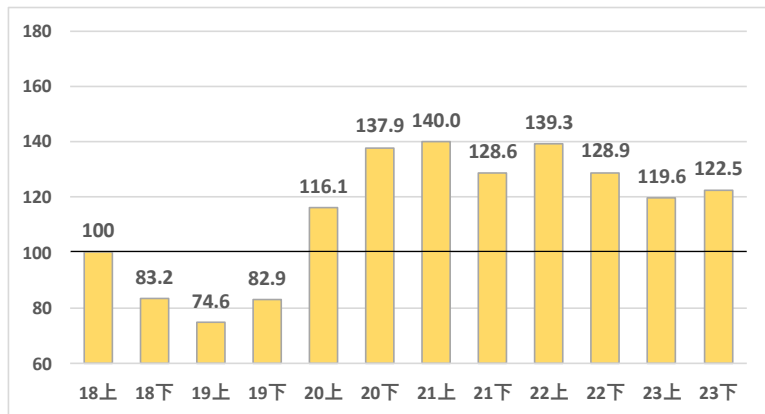
|     |      | 23下期    | 前期比              | 前年同期比            |
|-----|------|---------|------------------|------------------|
| フロア | 1階   | 37,142円 | +21.7% (30,529円) | +16.6% (31,847円) |
|     | 1階以外 | 22,908円 | 0.0% (22,918円)   | +1.0% (22,683円)  |

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



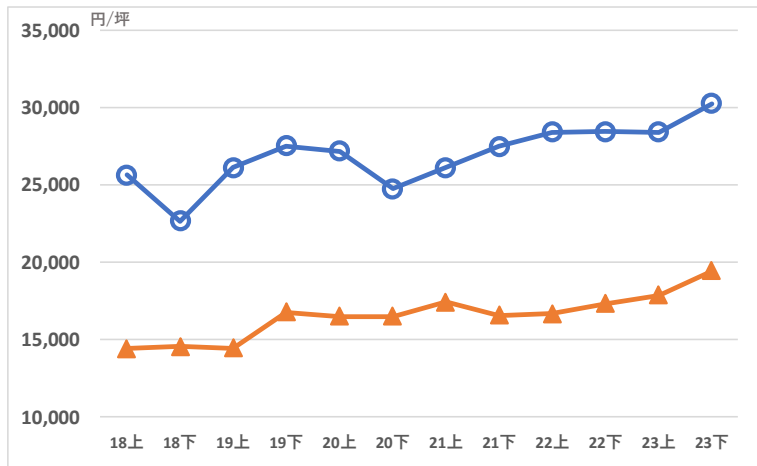
| 23下期  | 前期比           | 前年同期比         |
|-------|---------------|---------------|
| 122.5 | +2.4% (119.6) | -5.0% (128.9) |

新橋・虎ノ門

賃料は飲食店可物件、飲食店不可物件で前期比プラスとなり、ともに18年上期以降最高値を更新。一方、1階物件は前期比-3.5%と2期連続で下落。  
 物件数は前期比-5.5%と3期連続でマイナス。指数は92.4と2期連続で100を下回った。

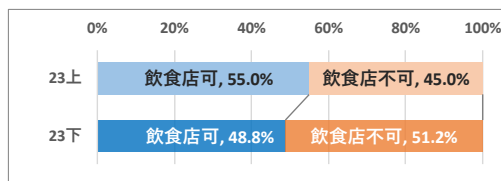
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



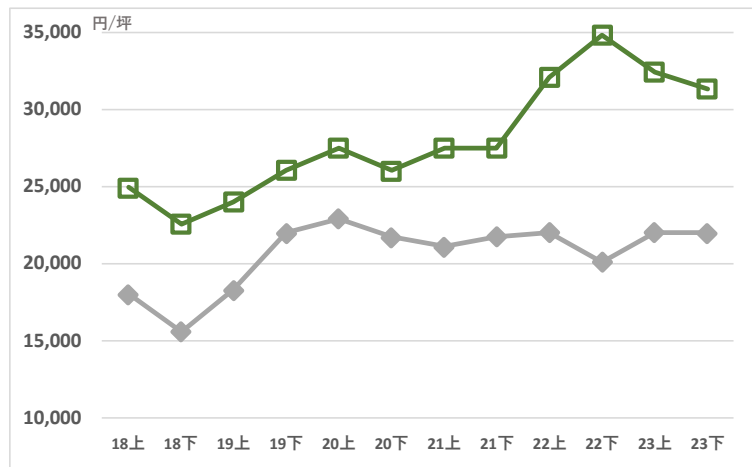
|    |            | 23下期    | 前期比                | 前年同期比               |
|----|------------|---------|--------------------|---------------------|
| 条件 | 飲食店可<br>○  | 30,249円 | +6.5%<br>(28,409円) | +6.3%<br>(28,456円)  |
|    | 飲食店不可<br>▲ | 19,441円 | +8.8%<br>(17,870円) | +12.2%<br>(17,328円) |

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



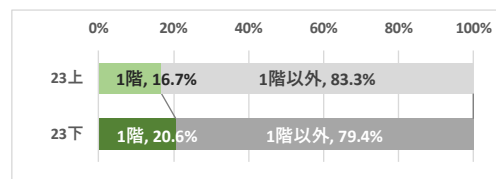
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



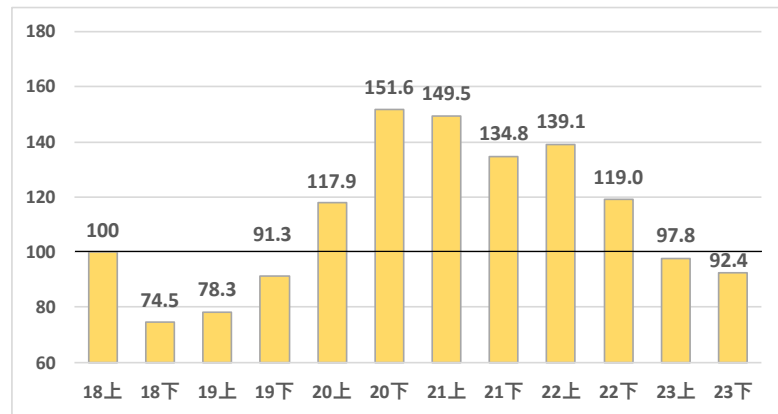
|     |           | 23下期    | 前期比                | 前年同期比               |
|-----|-----------|---------|--------------------|---------------------|
| フロア | 1階<br>■   | 31,320円 | -3.5%<br>(32,441円) | -10.1%<br>(34,832円) |
|     | 1階以外<br>◆ | 21,993円 | 0.0%<br>(22,001円)  | +9.4%<br>(20,100円)  |

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



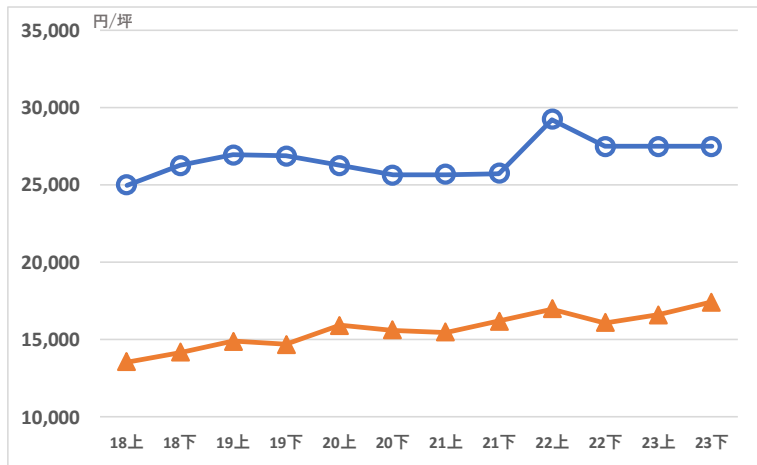
| 23下期 | 前期比             | 前年同期比             |
|------|-----------------|-------------------|
| 92.4 | -5.5%<br>(97.8) | -22.4%<br>(119.0) |

六本木

賃料は飲食店不可物件、1階以外物件で前期比プラス。飲食店不可物件では前期比+5.0%となり、18年上期以降最高値を更新。  
物件数は前期比-14.5%と大幅に減少。

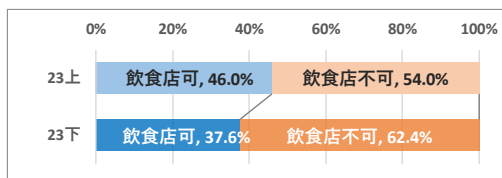
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



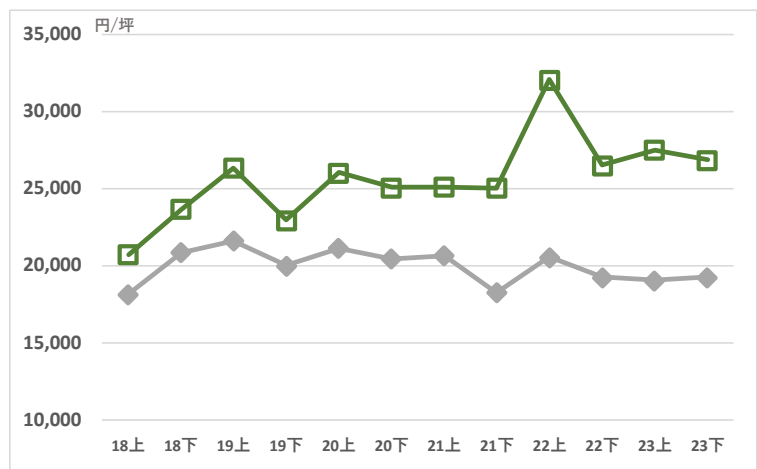
|    |       | 23下期    | 前期比                | 前年同期比              |
|----|-------|---------|--------------------|--------------------|
| 条件 | 飲食店可  | 27,474円 | -0.1%<br>(27,492円) | -0.1%<br>(27,491円) |
|    | 飲食店不可 | 17,405円 | +5.0%<br>(16,582円) | +8.1%<br>(16,098円) |

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



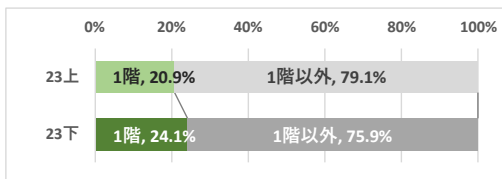
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



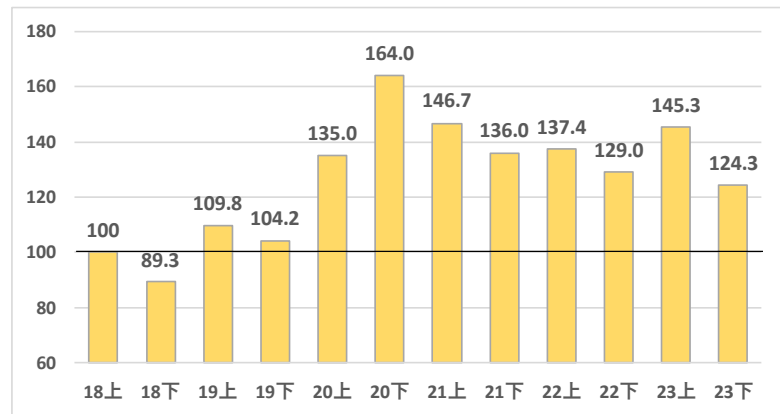
|     |      | 23下期    | 前期比                | 前年同期比              |
|-----|------|---------|--------------------|--------------------|
| フロア | 1階   | 26,848円 | -2.3%<br>(27,491円) | +1.4%<br>(26,485円) |
|     | 1階以外 | 19,249円 | +1.1%<br>(19,037円) | 0.0%<br>(19,245円)  |

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



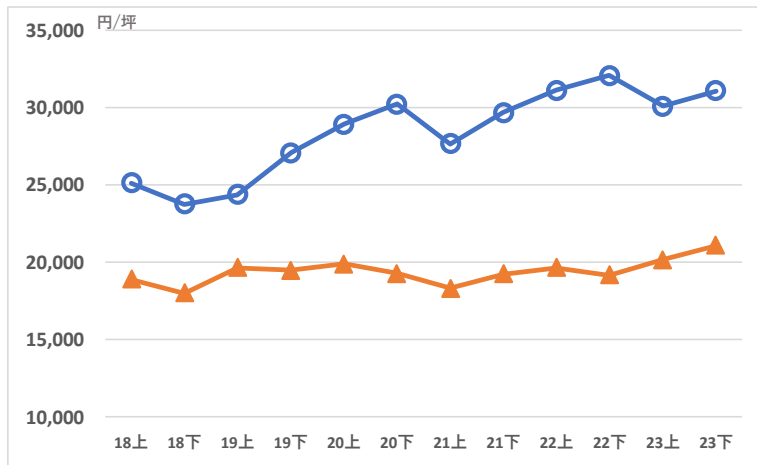
| 23下期  | 前期比               | 前年同期比            |
|-------|-------------------|------------------|
| 124.3 | -14.5%<br>(145.3) | -3.6%<br>(129.0) |

渋谷

賃料は条件別・フロア別の全タイプで前期比プラス。飲食店不可物件、1階物件、1階以外物件の3タイプで18年上期以降最高値を更新。  
物件数は前期比-4.8%と3期連続で減少。

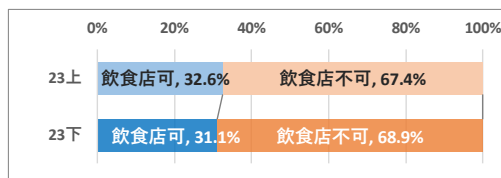
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



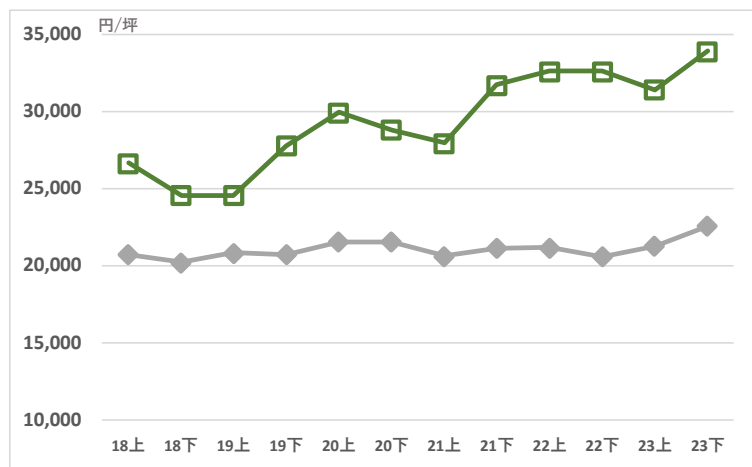
|    |           | 23下期      | 前期比   | 前年同期比  |
|----|-----------|-----------|-------|--------|
| 条件 | 飲食店可      | 31,082円   | +3.3% | -3.1%  |
|    | (30,081円) | (32,081円) |       |        |
| 条件 | 飲食店不可     | 21,083円   | +4.6% | +10.1% |
|    | (20,163円) | (19,157円) |       |        |

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



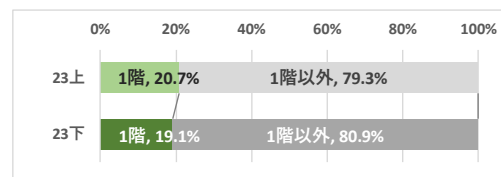
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



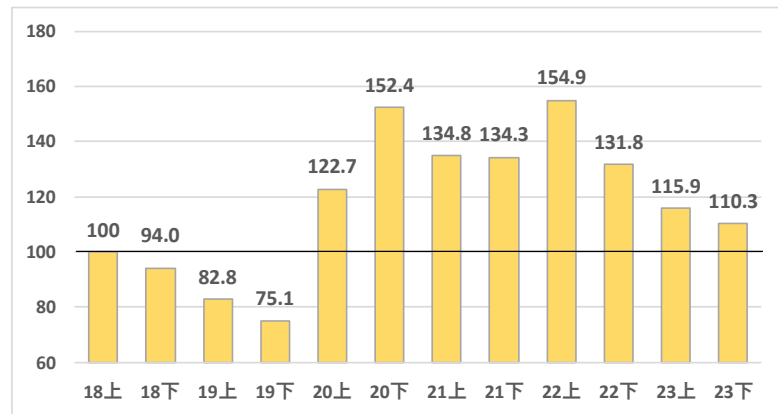
|     |           | 23下期      | 前期比   | 前年同期比 |
|-----|-----------|-----------|-------|-------|
| フロア | 1階        | 33,908円   | +8.0% | +4.0% |
|     | (31,386円) | (32,591円) |       |       |
| フロア | 1階以外      | 22,553円   | +6.1% | +9.6% |
|     | (21,252円) | (20,578円) |       |       |

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



| 23下期    | 前期比     | 前年同期比  |
|---------|---------|--------|
| 110.3   | -4.8%   | -16.3% |
| (115.9) | (131.8) |        |

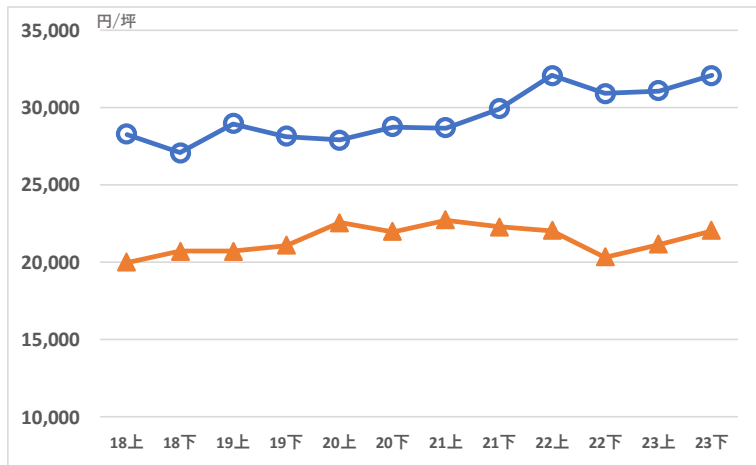
原宿・表参道

賃料は条件別・フロア別の全タイプで前期比プラス。飲食店可物件では前期比+3.2%となり、18年上期以降最高値を更新。

物件数は前期比-4.0%と3期連続で減少。

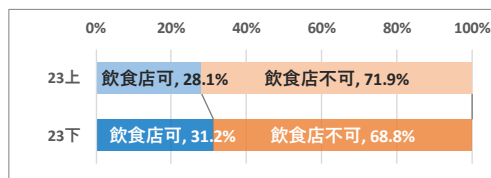
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



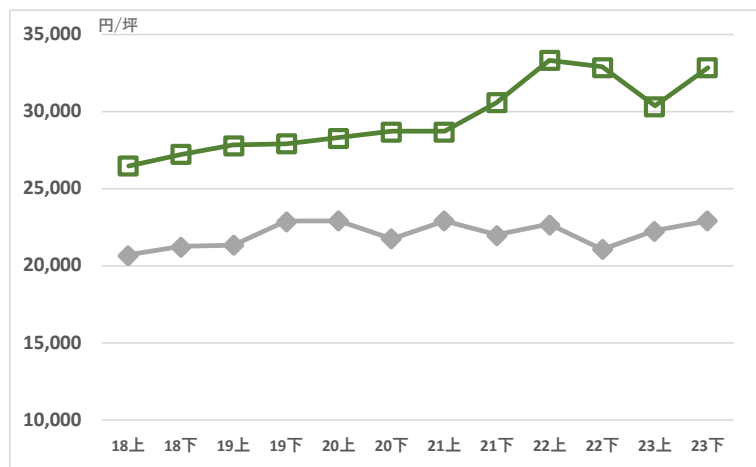
|    |       | 23下期    | 前期比                | 前年同期比              |
|----|-------|---------|--------------------|--------------------|
| 条件 | 飲食店可  | 32,088円 | +3.2%<br>(31,094円) | +3.8%<br>(30,899円) |
|    | 飲食店不可 | 22,037円 | +4.2%<br>(21,146円) | +8.5%<br>(20,318円) |

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



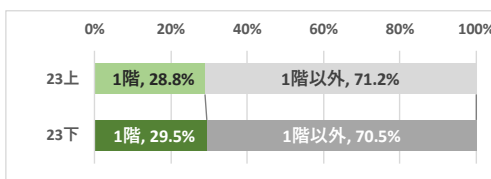
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



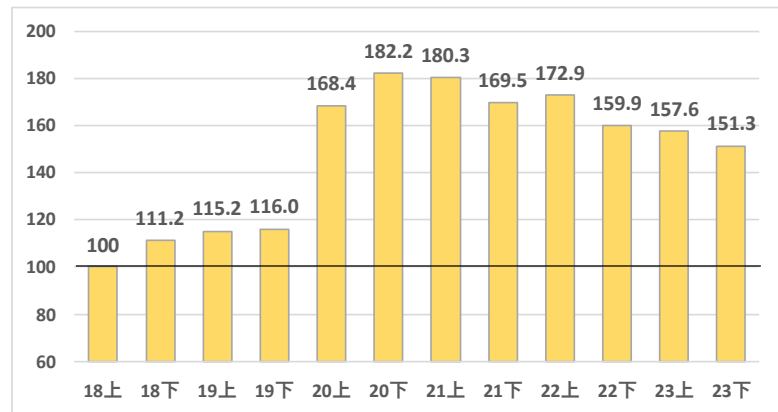
|     |      | 23下期    | 前期比                | 前年同期比              |
|-----|------|---------|--------------------|--------------------|
| フロア | 1階   | 32,850円 | +8.3%<br>(30,340円) | -0.1%<br>(32,874円) |
|     | 1階以外 | 22,911円 | +2.9%<br>(22,260円) | +8.8%<br>(21,057円) |

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



| 23下期  | 前期比              | 前年同期比            |
|-------|------------------|------------------|
| 151.3 | -4.0%<br>(157.6) | -5.4%<br>(159.9) |

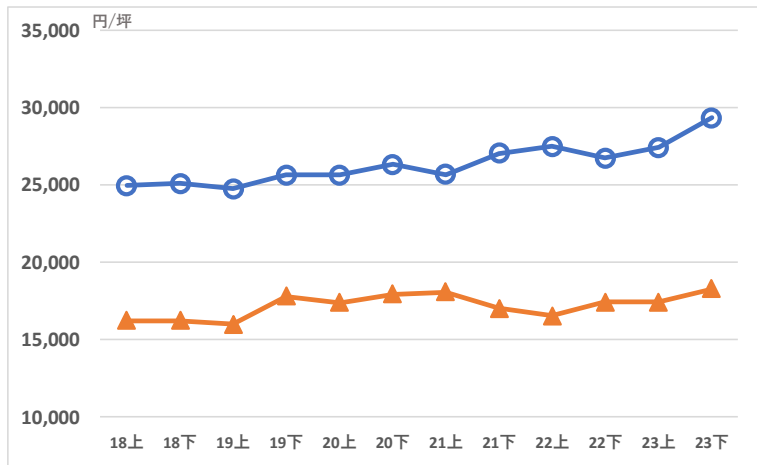


恵比寿・目黒・中目黒

賃料は条件別・フロア別の全タイプで前期比プラス。飲食店可物件、飲食店不可物件、1階物件の3タイプで18年上期以降最高値を更新。  
物件数は前期比+3.5%と2期連続で増加。

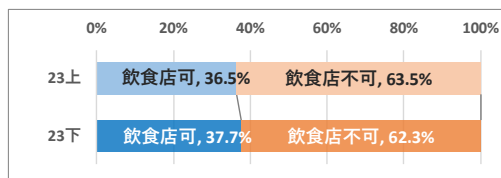
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



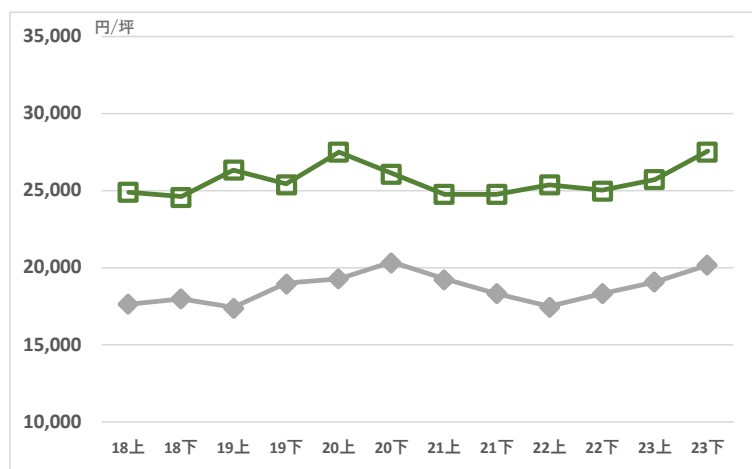
|    |       | 23下期    | 前期比             | 前年同期比           |
|----|-------|---------|-----------------|-----------------|
| 条件 | 飲食店可  | 29,332円 | +7.0% (27,416円) | +9.8% (26,720円) |
|    | 飲食店不可 | 18,285円 | +5.0% (17,421円) | +4.9% (17,431円) |

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



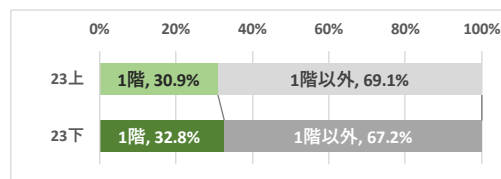
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



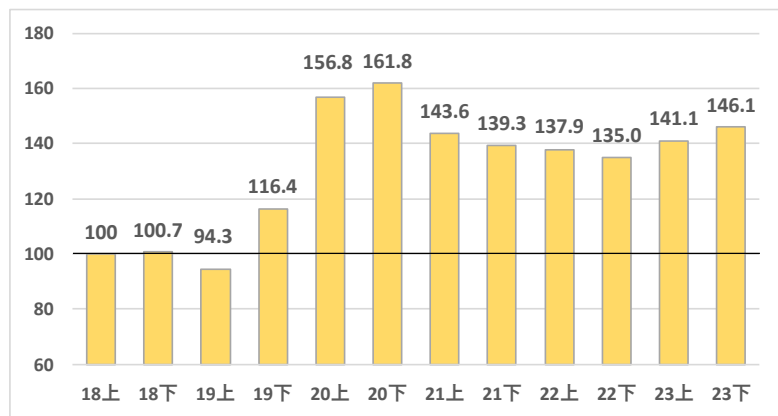
|     |      | 23下期    | 前期比             | 前年同期比            |
|-----|------|---------|-----------------|------------------|
| フロア | 1階   | 27,514円 | +7.1% (25,697円) | +10.1% (25,000円) |
|     | 1階以外 | 20,175円 | +5.7% (19,084円) | +10.1% (18,325円) |

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



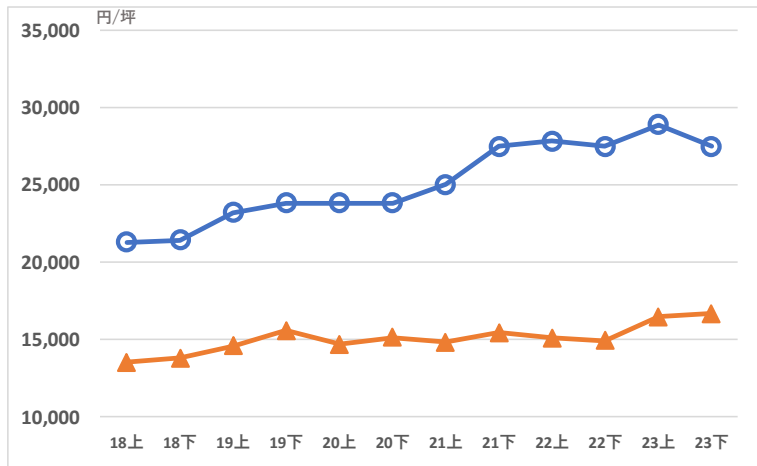
|     | 23下期  | 前期比           | 前年同期比         |
|-----|-------|---------------|---------------|
| 物件数 | 146.1 | +3.5% (141.1) | +8.2% (135.0) |

新宿

賃料は飲食店不可物件、1階以外物件で前期比プラス。飲食店不可物件では前期比+1.2%となり、18年上期以降最高値を更新。一方、1階物件は前期比-11.8%と2期連続で下落。物件数は前期比-3.0%と3期連続で減少。指数は87.1と2期連続で100を下回った。

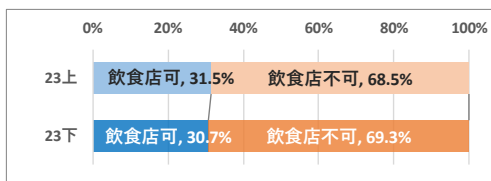
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



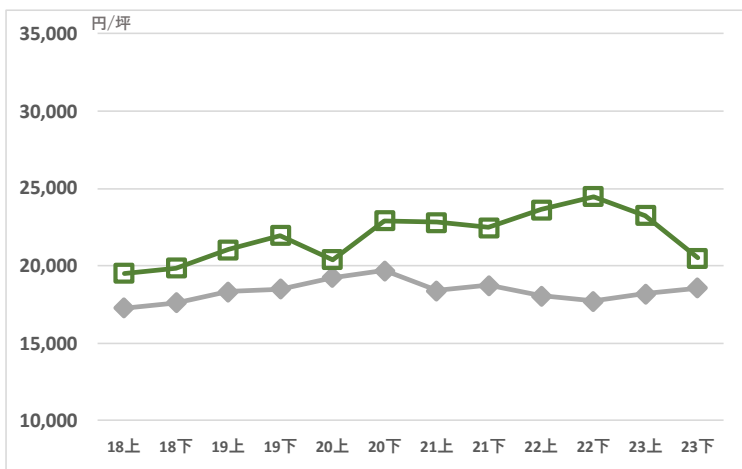
|    |           | 23下期      | 前期比       | 前年同期比  |
|----|-----------|-----------|-----------|--------|
| 条件 | 飲食店可      | 27,498円   | -4.9%     | 0.0%   |
|    | (28,902円) | (27,491円) |           |        |
|    | 飲食店不可     | 16,663円   | +1.2%     | +11.6% |
|    |           | (16,472円) | (14,928円) |        |

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



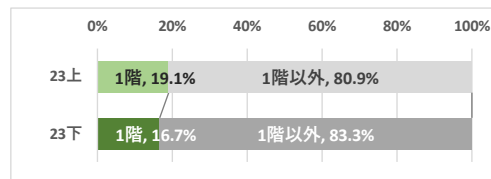
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



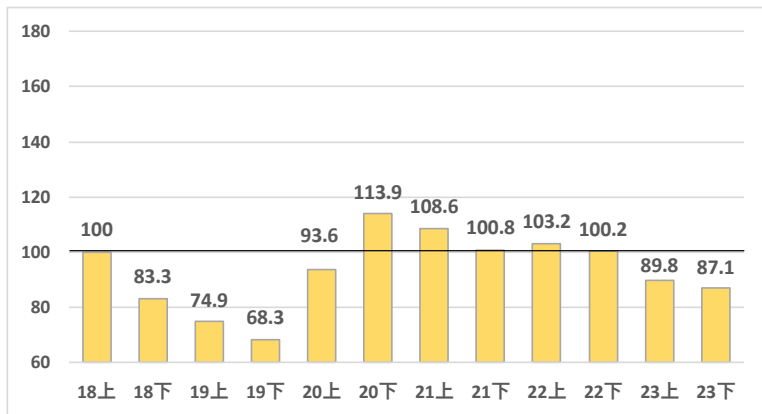
|     |           | 23下期      | 前期比       | 前年同期比  |
|-----|-----------|-----------|-----------|--------|
| フロア | 1階        | 20,492円   | -11.8%    | -16.3% |
|     | (23,244円) | (24,481円) |           |        |
|     | 1階以外      | 18,582円   | +2.2%     | +4.8%  |
|     |           | (18,182円) | (17,727円) |        |

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



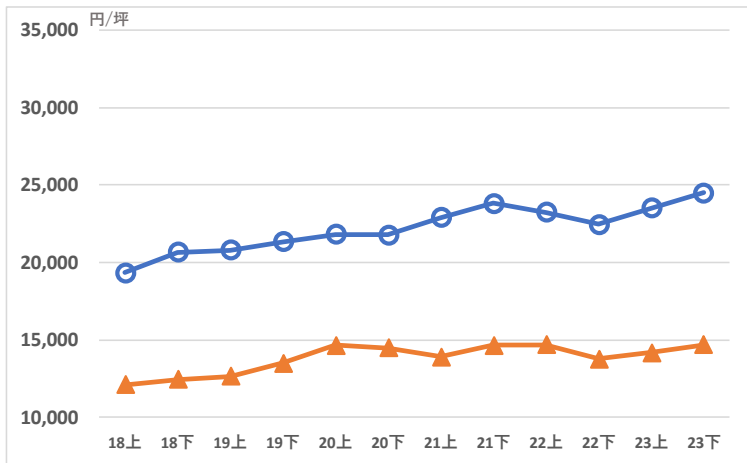
| 23下期 | 前期比    | 前年同期比   |
|------|--------|---------|
| 87.1 | -3.0%  | -13.1%  |
|      | (89.8) | (100.2) |

池袋

賃料は条件別・フロア別の全タイプで前期比・前年同期比プラス。飲食店可物件、飲食店不可物件、1階物件の3タイプで18年上期以降最高値を更新。  
物件数は前期比-9.6%と2期連続で減少。

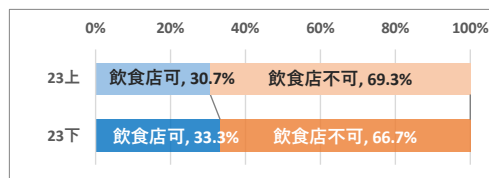
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



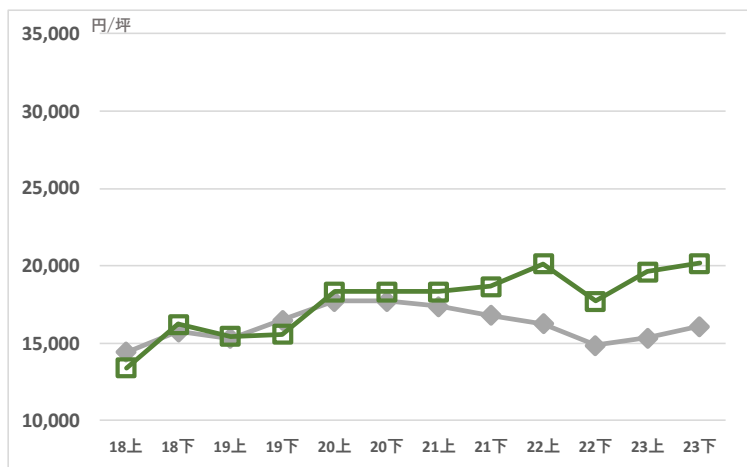
|    |       | 23下期    | 前期比                | 前年同期比              |
|----|-------|---------|--------------------|--------------------|
| 条件 | 飲食店可  | 24,506円 | +4.2%<br>(23,529円) | +9.1%<br>(22,455円) |
|    | 飲食店不可 | 14,696円 | +3.7%<br>(14,170円) | +6.8%<br>(13,766円) |

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



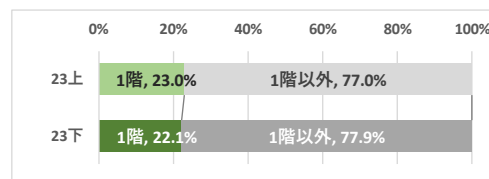
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



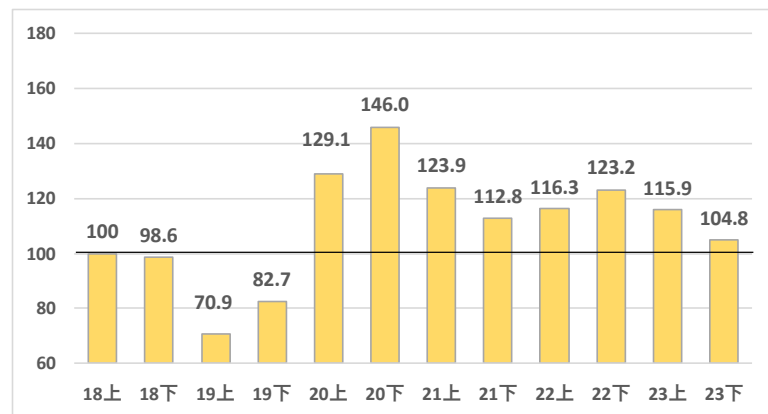
|     |      | 23下期    | 前期比                | 前年同期比               |
|-----|------|---------|--------------------|---------------------|
| フロア | 1階   | 20,167円 | +2.7%<br>(19,629円) | +13.8%<br>(17,715円) |
|     | 1階以外 | 16,082円 | +4.8%<br>(15,342円) | +8.1%<br>(14,876円)  |

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



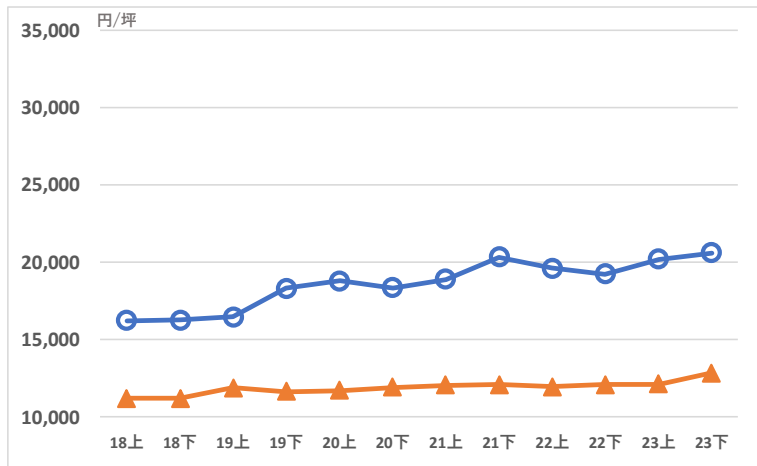
| 23下期  | 前期比              | 前年同期比             |
|-------|------------------|-------------------|
| 104.8 | -9.6%<br>(115.9) | -14.9%<br>(123.2) |

上野・浅草

賃料は飲食店可物件、飲食店不可物件、1階以外物件で前期比プラス。飲食店可物件で前期比+2.2%、飲食店不可物件で同+6.1%となり、ともに18年上期以降最高値を更新。  
物件数は前期比-19.2%と今期の東京9エリアで最大の減少幅となる。

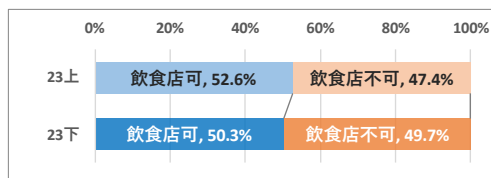
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



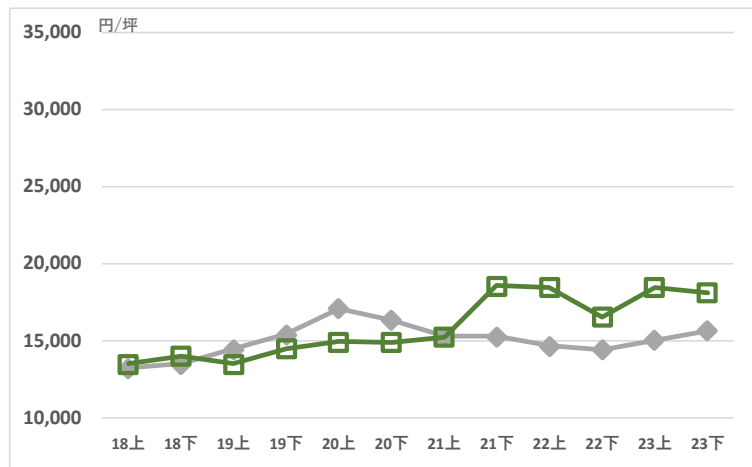
|    |           | 23下期      | 前期比   | 前年同期比     |
|----|-----------|-----------|-------|-----------|
| 条件 | 飲食店可      | 20,612円   | +2.2% | +7.2%     |
|    | (20,177円) | (19,226円) |       |           |
|    | 飲食店不可     | 12,832円   | +6.1% | +6.3%     |
|    |           | (12,099円) |       | (12,071円) |

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



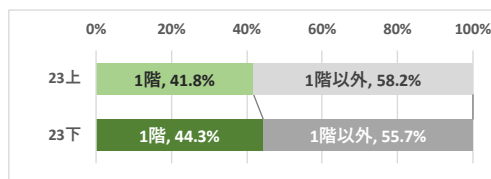
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



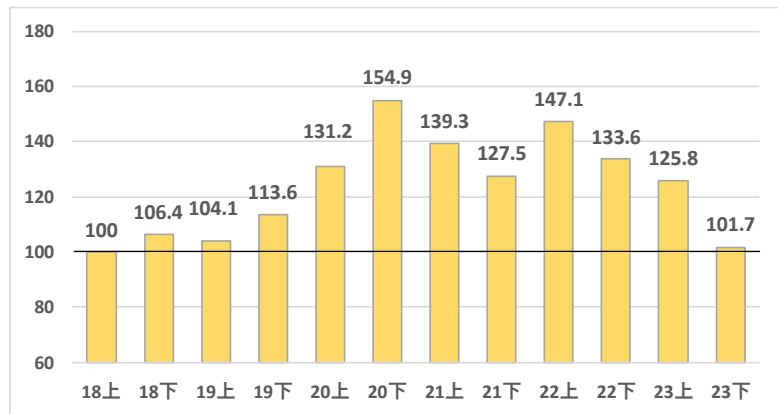
|     |           | 23下期      | 前期比   | 前年同期比     |
|-----|-----------|-----------|-------|-----------|
| フロア | 1階        | 18,121円   | -1.9% | +9.7%     |
|     | (18,470円) | (16,525円) |       |           |
|     | 1階以外      | 15,645円   | +4.1% | +8.7%     |
|     |           | (15,025円) |       | (14,397円) |

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



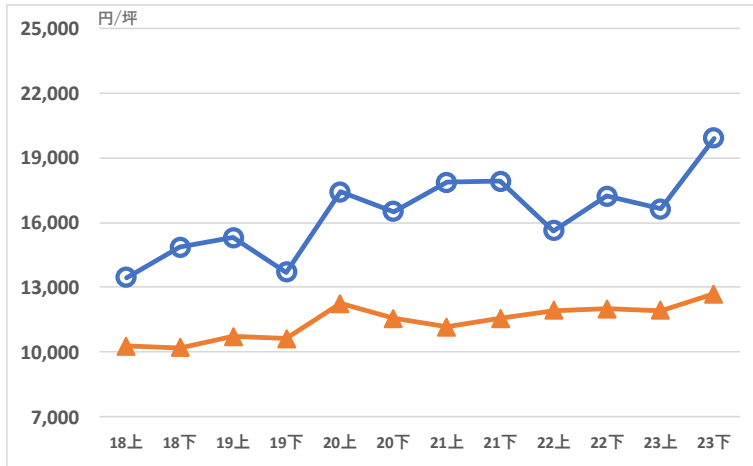
| 23下期  | 前期比     | 前年同期比   |
|-------|---------|---------|
| 101.7 | -19.2%  | -23.9%  |
|       | (125.8) | (133.6) |

名古屋駅周辺

賃料は飲食店可物件、飲食店不可物件、1階物件で前期比プラスとなり、いずれのタイプも18年上期以降最高値を更新。特に、飲食店可物件と1階物件で前期比+10%超と大幅上昇。  
物件数は前期比-8.3%と22年上期をピークに3期連続で減少。

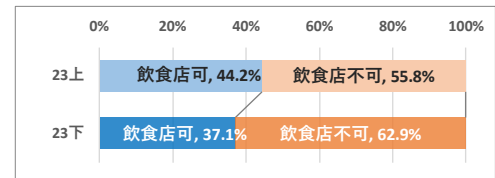
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



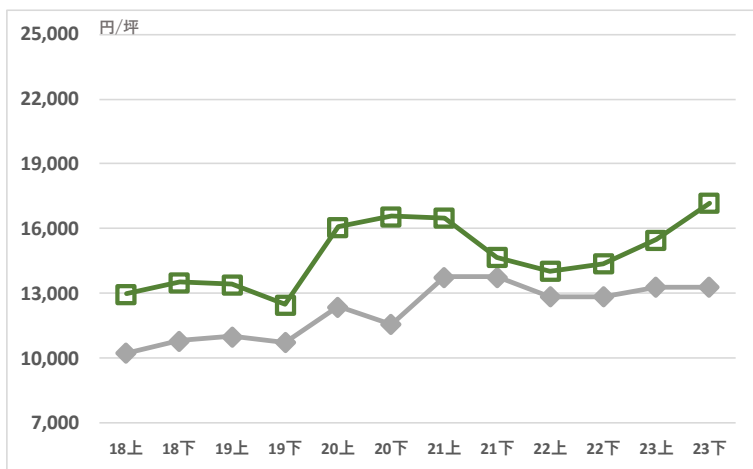
|    |       | 23下期    | 前期比                 | 前年同期比               |
|----|-------|---------|---------------------|---------------------|
| 条件 | 飲食店可  | 19,914円 | +19.8%<br>(16,626円) | +15.7%<br>(17,218円) |
|    | 飲食店不可 | 12,679円 | +6.4%<br>(11,920円)  | +5.7%<br>(11,998円)  |

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



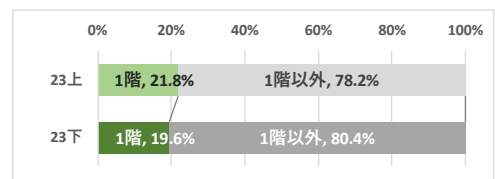
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



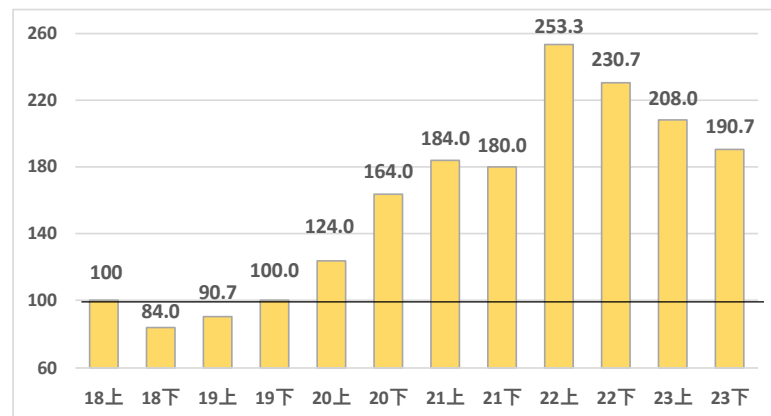
|     |      | 23下期    | 前期比                 | 前年同期比               |
|-----|------|---------|---------------------|---------------------|
| フロア | 1階   | 17,177円 | +10.9%<br>(15,483円) | +19.5%<br>(14,380円) |
|     | 1階以外 | 13,292円 | 0.0%<br>(13,290円)   | +3.5%<br>(12,837円)  |

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



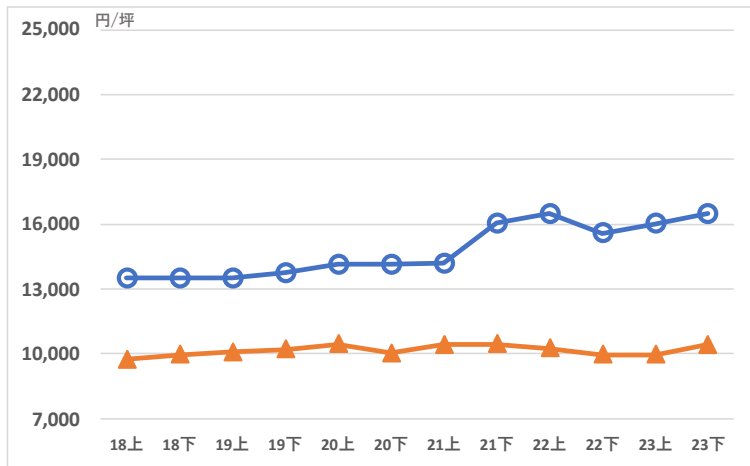
| 23下期  | 前期比              | 前年同期比             |
|-------|------------------|-------------------|
| 190.7 | -8.3%<br>(208.0) | -17.3%<br>(230.7) |

栄

賃料は飲食店可物件、飲食店不可物件、1階以外物件で前期比プラス。飲食店可物件では前期比+2.9%となり、18年上期以降最高値を更新。  
物件数は前期比-12.1%と2期連続で減少。

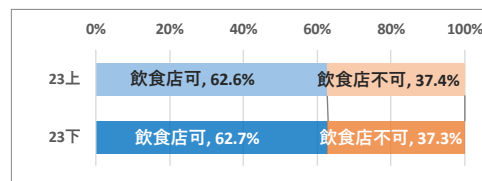
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



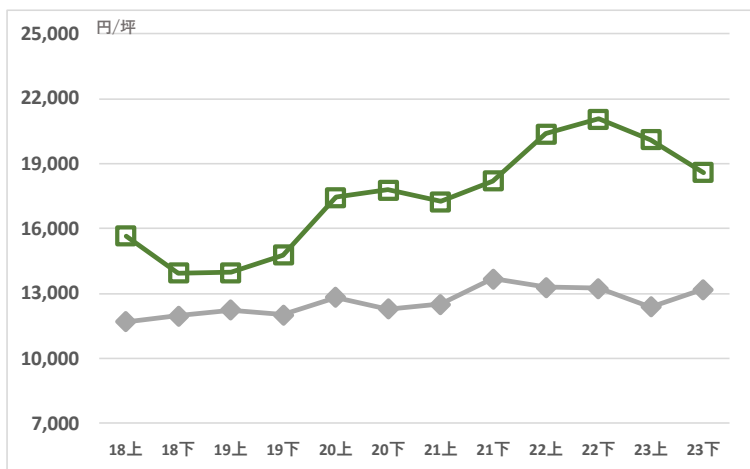
|    |       | 23下期    | 前期比       | 前年同期比     |
|----|-------|---------|-----------|-----------|
| 条件 | 飲食店可  | 16,500円 | +2.9%     | +5.9%     |
|    | 飲食店不可 | 10,424円 | +4.6%     | +4.6%     |
|    |       |         | (16,035円) | (15,582円) |
|    |       |         | (9,970円)  | (9,966円)  |

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



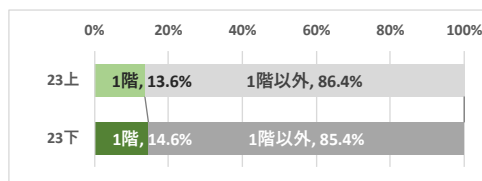
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



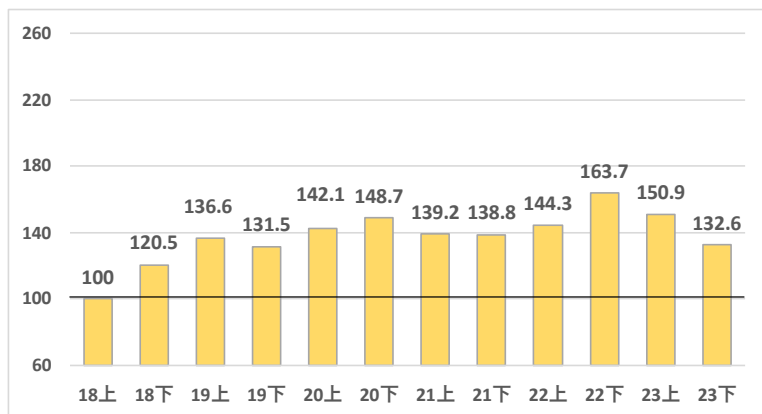
|     |      | 23下期    | 前期比       | 前年同期比     |
|-----|------|---------|-----------|-----------|
| フロア | 1階   | 18,610円 | -7.5%     | -11.7%    |
|     | 1階以外 | 13,186円 | +6.5%     | -0.4%     |
|     |      |         | (20,127円) | (21,081円) |
|     |      |         | (12,378円) | (13,234円) |

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



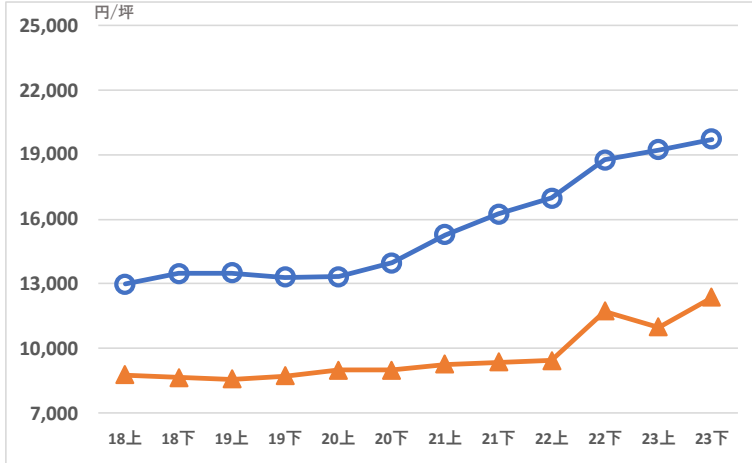
| 23下期  | 前期比     | 前年同期比   |
|-------|---------|---------|
| 132.6 | -12.1%  | -19.0%  |
|       | (150.9) | (163.7) |

大阪・梅田

賃料は条件別・フロア別の全タイプで前期比プラスとなり、いずれのタイプも18年上期以降最高値を更新。特に飲食店不可物件で前期比+12.6%と大幅上昇。  
物件数は前期比-1.1%と3期連続で減少。

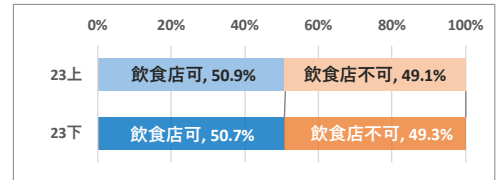
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



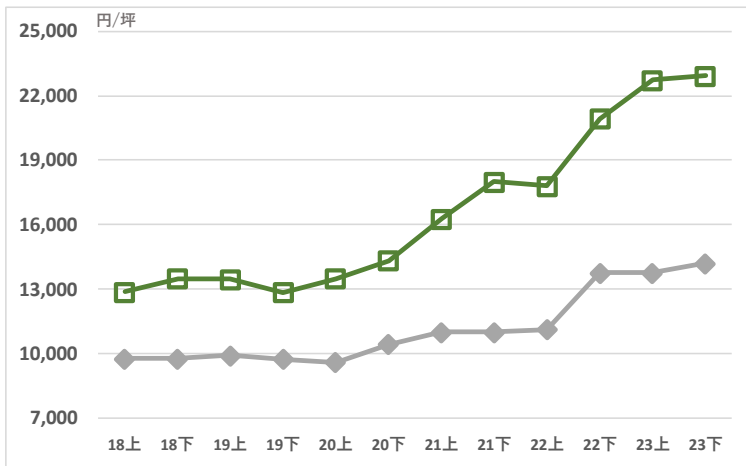
|    |       | 23下期    | 前期比       | 前年同期比     |
|----|-------|---------|-----------|-----------|
| 条件 | 飲食店可  | 19,707円 | +2.6%     | +5.0%     |
|    | 飲食店不可 | 12,373円 | +12.6%    | +5.4%     |
|    |       |         | (19,216円) | (18,762円) |
|    |       |         | (10,993円) | (11,736円) |

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



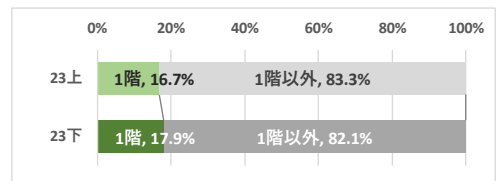
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



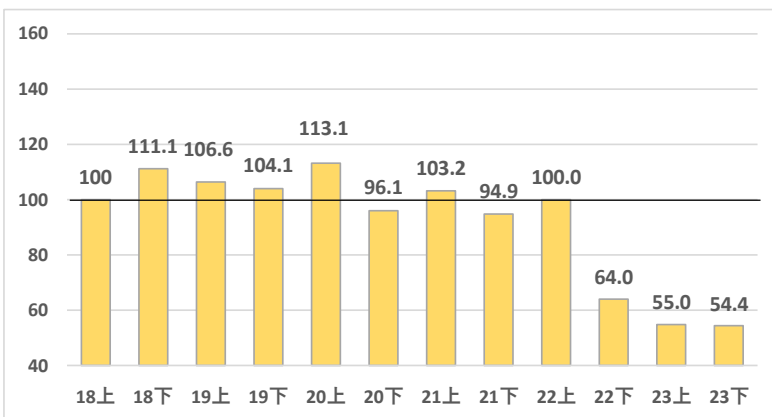
|     |      | 23下期    | 前期比       | 前年同期比     |
|-----|------|---------|-----------|-----------|
| フロア | 1階   | 22,928円 | +0.9%     | +9.5%     |
|     | 1階以外 | 14,197円 | +3.2%     | +3.2%     |
|     |      |         | (22,717円) | (20,935円) |
|     |      |         | (13,761円) | (13,754円) |

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



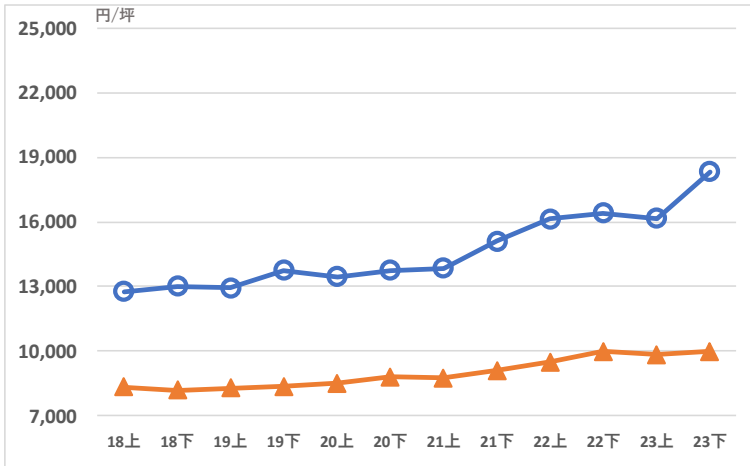
| 23下期 | 前期比    | 前年同期比  |
|------|--------|--------|
| 54.4 | -1.1%  | -15.0% |
|      | (55.0) | (64.0) |

なんば・心斎橋

賃料は条件別・フロア別の全タイプで前期比プラス。飲食店可物件、1階物件、1階以外物件の3タイプで18年上期以降最高値を更新。特に飲食店可物件で前期比+13.3%と大幅上昇。  
物件数は前期比-12.0%と3期連続で2桁台の減少。

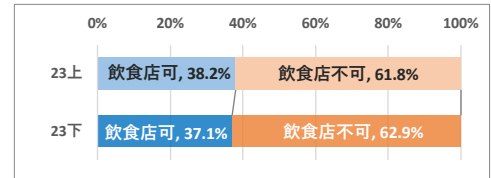
1. 条件別（飲食店可/飲食店不可）

【図表 1-1】 募集賃料



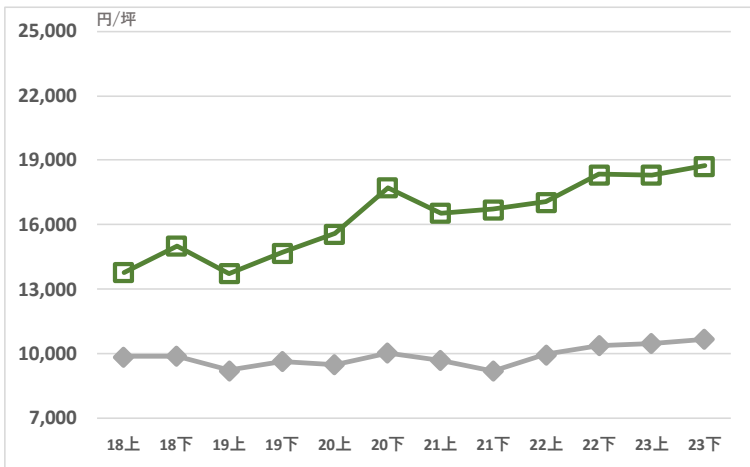
|    |       | 23下期    | 前期比    | 前年同期比  |
|----|-------|---------|--------|--------|
| 条件 | 飲食店可  | 18,333円 | +13.3% | +11.7% |
|    | 飲食店不可 | 9,968円  | +1.5%  | -0.1%  |

【図表 1-2】 募集割合(前期比)



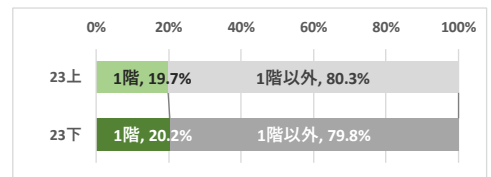
2. フロア別（1階/1階以外）

【図表 2-1】 募集賃料



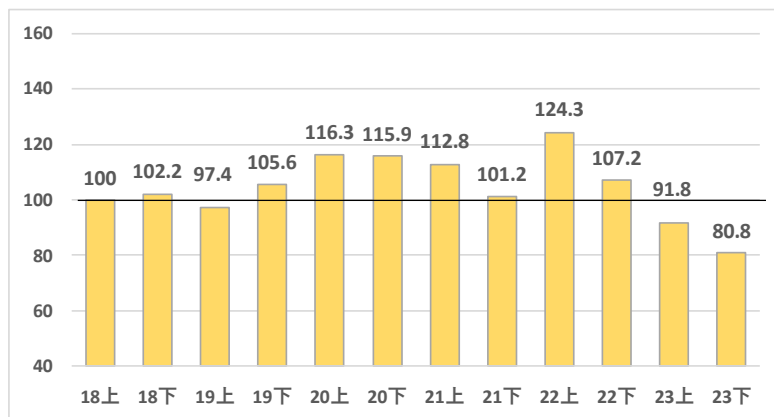
|     |      | 23下期    | 前期比   | 前年同期比 |
|-----|------|---------|-------|-------|
| フロア | 1階   | 18,727円 | +2.2% | +2.2% |
|     | 1階以外 | 10,682円 | +2.0% | +2.9% |

【図表 2-2】 募集割合(前期比)



3. 物件数

【図表 3】 募集物件数指数の推移(18年上期 = 100)



| 23下期 | 前期比    | 前年同期比   |
|------|--------|---------|
| 80.8 | -12.0% | -24.6%  |
|      | (91.8) | (107.2) |



#### 【アットホーム株式会社について】

|          |   |
|----------|---|
| ■名称      | アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)                               |
| ■創業      | 1967年12月  |
| ■資本金     | 1億円   |
| ■従業員数    | 1,714名(2024年3月末現在)  |
| ■代表取締役社長 | 鶴森 康史   |
| ■本社所在地   | 東京都大田区西六郷4-34-12  |
| ■事業内容    | 1.不動産会社間情報流通サービス<br>2.消費者向け不動産情報サービス<br>3.不動産業務支援サービス       |
| ■会社案内    | <a href="https://athome-inc.jp/">https://athome-inc.jp/</a> |

#### 【アットホームラボ株式会社について】

|          |  |
|----------|--|
| ■名称      | アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)  |
| ■創業      | 2019年5月  |
| ■資本金     | 3,000万円  |
| ■従業員数    | 11名(2024年3月末現在)  |
| ■代表取締役社長 | 大武 義隆  |
| ■所在地     | 東京都千代田区内幸町1-3-2 内幸町東急ビル  |
| ■事業内容    | 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理<br>2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売<br>3.不動産市場動向の調査、分析<br>4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究 |
| ■会社案内    | <a href="https://www.athomelab.co.jp">https://www.athomelab.co.jp</a>  |

#### ◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記を  
お使いいただきますようお願い申し上げます。

#### 【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:田中・山元  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

#### 【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

#### 【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・津本  
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。  
アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証する  
ものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、  
追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。