

2024年6月18日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社

分析: アットホームラボ株式会社

トレンド調査

価格・家賃が上昇した「相鉄線」の駅ランキング ～新横浜線開業から1年、都心直通と再開発で沿線が進化～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された新築戸建・中古マンションの価格と居住用賃貸マンションの家賃(管理費・共益費等含む)について、アットホームラボ株式会社(東京都千代田区 代表取締役社長:大武 義隆)に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

2023年3月の新横浜線開業で都心へのアクセスが向上した「相鉄線」(相鉄本線・相鉄いずみ野線・相鉄新横浜線)において、開業前の2022年と比較して価格・家賃が上昇した駅のランキングを発表いたします。

<注目>

2023年開業の新横浜線「羽沢横浜国大」駅が、新築戸建(5位)とファミリー向き賃貸マンション(2位)で上昇率トップ5に入る。沿線の開発が続くいずみ野線は複数駅がランクイン。

<価格・家賃上昇率1位の駅> ※2022年と2024年の各1～3月期を比較。詳細は次ページ参照。

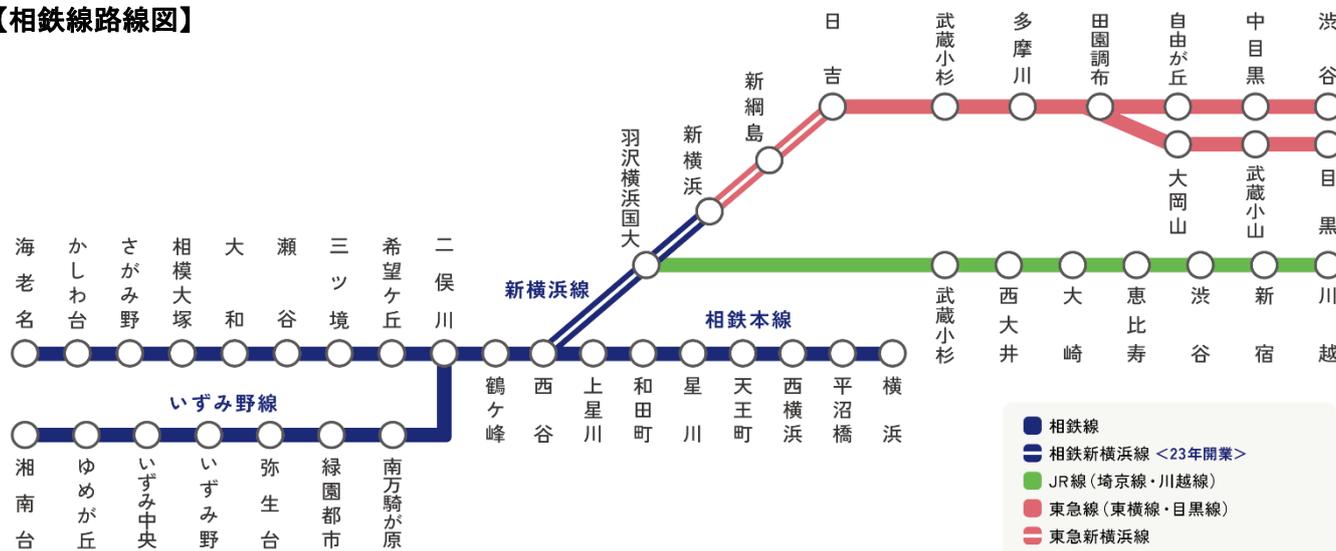
- 新築戸建は、「弥生台」(2022年比+19.5%)
- 中古マンションは、「平沼橋」(同+39.5%)
- 賃貸マンションは、シングル向きが「三ツ境」(同+25.5%)、ファミリー向きが「いずみ野」(同+53.2%)

【解説】アットホームラボ株式会社 執行役員 データマーケティング部 部長 ^{いわかきじゅんこ} 磐前淳子
ファミリー層を中心とした需要に注目。沿線開発による更なる活性化にも期待。



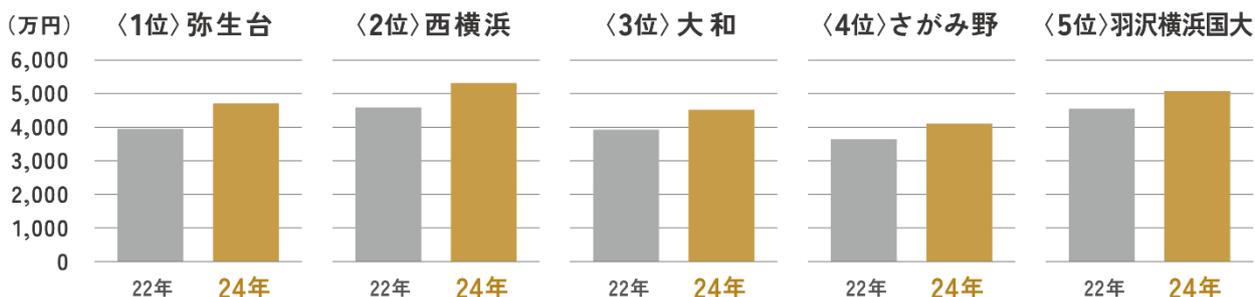
開業から1年が経過し新横浜線が定着したことで交通の利便性が向上した影響が価格や家賃の上昇率にも表れました。相鉄沿線では、今年7月にいずみ野線「ゆめが丘」駅に大規模商業施設「ゆめが丘ソラトス」が開業するほか、住宅地の開発予定も多く、ファミリー層を中心とした更なる人口流入が期待されます。神奈川県内では比較的価格が手頃なエリアとしてニーズがある相鉄沿線ですが、こうした開発は、他エリアからの流入促進だけでなく地元の若年層の流出抑制にもつながっていくでしょう。

【相鉄線路線図】

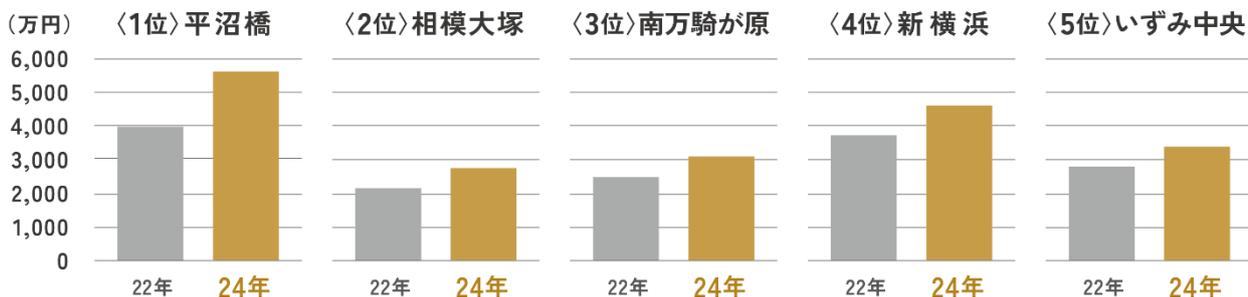


価格・家賃上昇率トップ5の駅

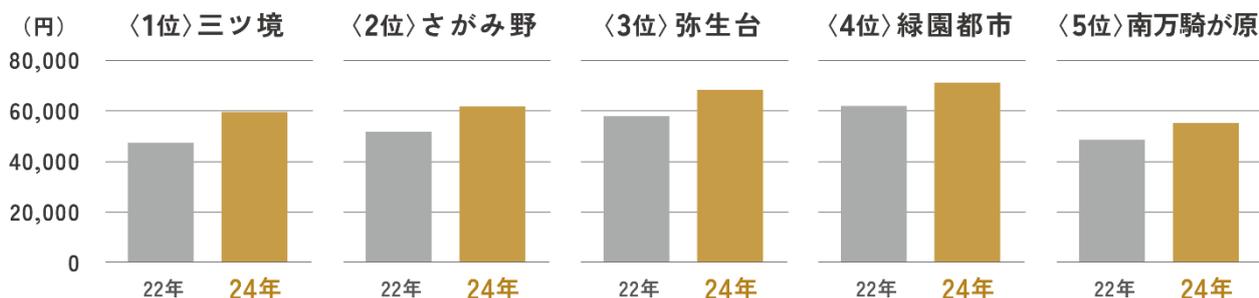
新築戸建



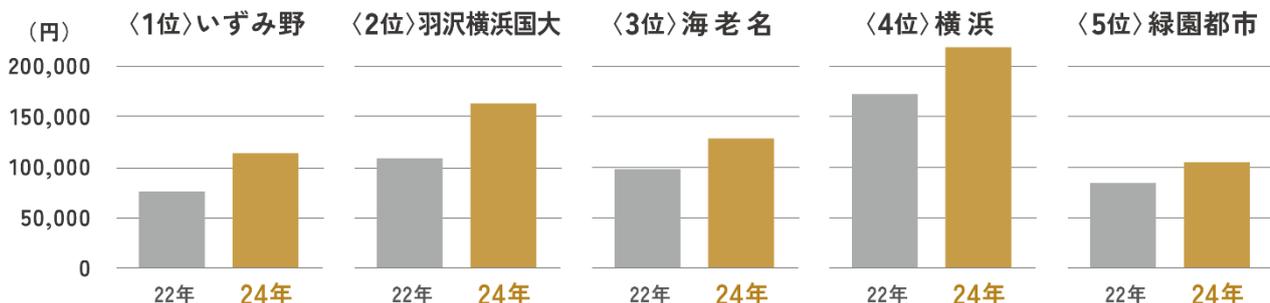
中古マンション



賃貸マンション (シングル向き)



賃貸マンション (ファミリー向き)



<対象データ・期間>

不動産情報サイト アットホームで、相鉄線(本線・いずみ野線・新横浜線)の各駅を最寄り駅として登録・公開された物件(ターミナル駅の場合には相鉄線以外の沿線登録物件も含む)について、2022年1~3月と2024年1~3月の価格・家賃を比較。

※重複物件はユニーク化

※新築戸建および中古マンションは円単位の平均値に基づく上昇率

相鉄線の価格上昇率ランキング（2022年1～3月と2024年1～3月の比較）

※相鉄本線・相鉄いずみ野線・相鉄新横浜線各駅におけるランキングです

新築戸建価格上昇率		
順位	駅名	価格上昇率 平均価格（2022年同期比）
1位	<small>やよいだい</small> 弥生台 (いずみ野線)	+19.5% 4,734万円 (+772万円)
2位	<small>にしよこはま</small> 西横浜 (相鉄本線)	+15.7% 5,312万円 (+720万円)
3位	<small>やまと</small> 大和 (相鉄本線)	+15.5% 4,518万円 (+605万円)
4位	<small>の</small> さがみ野 (相鉄本線)	+13.3% 4,121万円 (+483万円)
5位	<small>はざわよこはまこくだい</small> 羽沢横浜国大 (新横浜線)	+11.3% 5,072万円 (+517万円)

参考

相鉄本線平均 4,697万円 (+8.7%)
 いずみ野線平均 4,951万円 (+4.6%)
 新横浜線平均 5,108万円 (+12.8%)
 神奈川県平均 4,551万円 (+7.2%)

中古マンション価格上昇率(1戸あたり) 50～100㎡		
順位	駅名	価格上昇率 平均価格（2022年同期比）
1位	<small>ひらぬまばし</small> 平沼橋 (相鉄本線)	+39.5% 5,579万円 (+1,580万円)
2位	<small>さがみおおつか</small> 相模大塚 (相鉄本線)	+26.9% 2,739万円 (+580万円)
3位	<small>みなみまき はら</small> 南万騎が原 (いずみ野線)	+24.7% 3,107万円 (+616万円)
4位	<small>しんよこはま</small> 新横浜 (新横浜線)	+23.1% 4,614万円 (+865万円)
5位	<small>ちゅうおう</small> いずみ中央 (いずみ野線)	+21.1% 3,393万円 (+592万円)

参考

相鉄本線平均 2,806万円 (+8.0%)
 いずみ野線平均 3,129万円 (+2.9%)
 新横浜線平均 2,695万円 (+8.0%)
 神奈川県平均 3,471万円 (+7.5%)

相鉄線の家賃上昇率ランキング（2022年1～3月と2024年1～3月の比較）

※相鉄本線・相鉄いずみ野線・相鉄新横浜線各駅におけるランキングです

賃貸マンション家賃上昇率（シングル向き）30㎡以下		
順位	駅名	家賃上昇率 平均家賃（2022年同期比）
1位	^{みつきょう} 三ツ境 (相鉄本線)	+25.5% 59,937円 (+12,182円)
2位	^の さがみ野 (相鉄本線)	+18.7% 61,763円 (+9,747円)
3位	^{やよいだい} 弥生台 (いずみ野線)	+18.3% 68,111円 (+10,520円)
4位	^{りょくえんとし} 緑園都市 (いずみ野線)	+14.6% 71,182円 (+9,045円)
5位	^{みなみまき ほん} 南万騎が原 (いずみ野線)	+13.7% 55,544円 (+6,690円)

参考

相鉄本線平均 63,792円 (+2.8%)

いずみ野線平均 65,803円 (+21.2%)

新横浜線平均 54,866円 (-5.4%)

神奈川県平均 68,098円 (+2.0%)

賃貸マンション家賃上昇率（ファミリー向き）50～70㎡		
順位	駅名	家賃上昇率 平均家賃（2022年同期比）
1位	^の いずみ野 (いずみ野線)	+53.2% 115,694円 (+40,180円)
2位	^{はざわよこはまこくだい} 羽沢横浜国大 (新横浜線)	+50.9% 164,516円 (+55,516円)
3位	^{えびな} 海老名 (相鉄本線)	+30.9% 128,354円 (+30,299円)
4位	^{よこはま} 横浜 (相鉄本線)	+27.3% 219,567円 (+47,128円)
5位	^{りょくえんとし} 緑園都市 (いずみ野線)	+23.7% 104,477円 (+20,032円)

参考

相鉄本線平均 103,944円 (+8.6%)

いずみ野線平均 108,877円 (+27.2%)

新横浜線平均 162,559円 (+59.9%)

神奈川県平均 124,190円 (+12.1%)

【アットホーム株式会社について】

■名称	アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
■創業	1967年12月
■資本金	1億円
■従業員数	1,792名(2024年5月末現在)
■代表取締役社長	鶴森 康史
■本社所在地	東京都大田区西六郷 4-34-12
■事業内容	1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス
■会社案内	https://athome-inc.jp/

【アットホームラボ株式会社について】

■名称	アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
■創業	2019年5月
■資本金	3,000万円
■従業員数	11名(2024年5月末現在)
■代表取締役社長	大武 義隆
■所在地	東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
■事業内容	1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
■会社案内	https://www.athomelab.co.jp

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:田中・山元
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・大澤
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。