

## 商品・サービス

国内不動産ポータルサイト初<sup>※1</sup>

## GPTsを使った「アットホーム 貸店舗 AI 検索」を提供開始

～貸店舗掲載物件数 No.1<sup>※2</sup>の「不動産情報サイト アットホーム」から AI が提案～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、ChatGPTの新機能 GPTs(ジーピーティーズ)を使って貸店舗物件を検索することができる「アットホーム 貸店舗 AI 検索」を OpenAI 社が運営する GPT Store で提供開始いたしました。同 Store における物件検索ツールの提供は国内不動産ポータルサイトで初めての試みとなります。本ツールの提供を通じて、貸店舗を探すユーザーの快適な物件探しに寄与してまいります。※1・2: 当社調べ(2024年6月27日現在)



## 【「アットホーム 貸店舗 AI 検索」提供の背景】

貸店舗を検索するユーザーは業態やエリアをあらかじめ決め、物件に求める条件や設備も検討した上で検索するケースが多いと言われています。また、アットホームが 2023 年 1 月に貸店舗を借りたことがある人を対象に行った調査によると、物件を探し始めてから契約まで 1 カ月以上かかった人が半数以上と、慎重に物件を選んでいることが分かりました。そこで、アットホームは 2024 年 4 月、「不動産情報サイト アットホーム」の貸店舗検索において、入力したキーワードを AI が判定し、それに類似した物件を検索結果の一覧に表示する機能を搭載いたしました。これまでにのべ 3 万回以上利用され、ユーザーの多様なニーズに合わせた貸店舗情報を提供しています。

そしてこの度、ChatGPT の新機能 GPTs を使った「アットホーム 貸店舗 AI 検索」を GPT Store で提供開始いたしました。希望の条件はプロンプト(チャット欄に入力する文章)だけで指定することができ、より簡単に貸店舗を検索することができます。

今後は本ツールを他の物件種目でも応用し、ユーザーの快適な物件探しに貢献してまいります。

## 【「アットホーム 貸店舗 AI 検索」概要】

場所や業態、広さなど貸店舗物件に希望する条件のプロンプトを実行すると、ニーズに合った物件情報を検索し、マッチ度の高い物件を5件程度表示します。表示された物件には「不動産情報サイト アットホーム」の物件詳細ページへのリンクがついているため、そこから不動産会社へ問い合わせることが可能です。

GPT Store (<https://chatgpt.com/gpts>) より“アットホーム”または“貸店舗”のキーワードでお探してください。または下記 URL からアクセスしてください。

<https://chatgpt.com/g/g-IKrq9iUKf-atutohomu-dai-dian-pu-aijian-suo>

(※ChatGPT のアカウントによるログインが必要です)

### ▼検索イメージ

検索ワード例

- 「清澄白河駅の近くでカフェが開ける物件を探して」
- 「表参道で美容院を開業したい」
- 「目黒でペットショップができる店舗を探して」など

「不動産情報サイト アットホーム」で物件の詳細を閲覧

▲物件詳細画面

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 311億7100万円(2022年6月～2023年5月)
- 従業員数 : 1,792名(2024年5月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
  - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
  - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
  - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
  - ・「不動産情報サイト アットホーム」
  - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった!」など●不動産業務支援サービス
  - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
  - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
  - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
  - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
  - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
  - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 61,195店(2024年6月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

---

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】  
アットホーム株式会社 PR事務局 担当:田中・山元  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】  
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋・清水  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp