

報道関係者各位

2024年7月9日

アットホーム株式会社

トレンド調査**<住まい探しと防犯意識の実態調査>****4割以上が長期不在時に自宅の防犯について不安に感じている****約半数が防犯に対する意識はこの2年で上昇と回答**

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、過去2年以内に防犯を意識して住まい探しをし、現在賃貸物件で一人暮らしをしている19~80歳の男女を対象に、防犯意識や住まいに求めること、不動産会社に求めることに関する調査を実施いたしました。

トピックス**《防犯意識と実態》**

- 4割以上が長期不在時に自宅の防犯について不安に感じている
- 約半数が防犯に対する意識はこの2年で上昇と回答
- 現在の住まいは防犯面で「安心できないと思う」が約3割
- 半数以上が引越し時に周辺の治安状況を調べている

《安心できる住まいの条件・設備》

- 防犯のために欲しいのは「モニタ付インターホン」で家賃に約1,500円上乗せ可

《不動産会社に求めること》

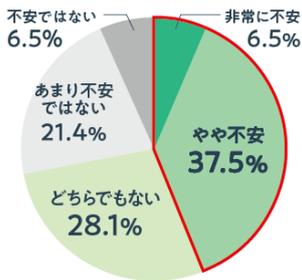
- 不動産会社から「周辺の夜道の明るさ・人通りの多さ」の情報を求める
- 自宅または周辺において防犯面で不安に感じたことがあるのは約4割

《防犯意識と実態》

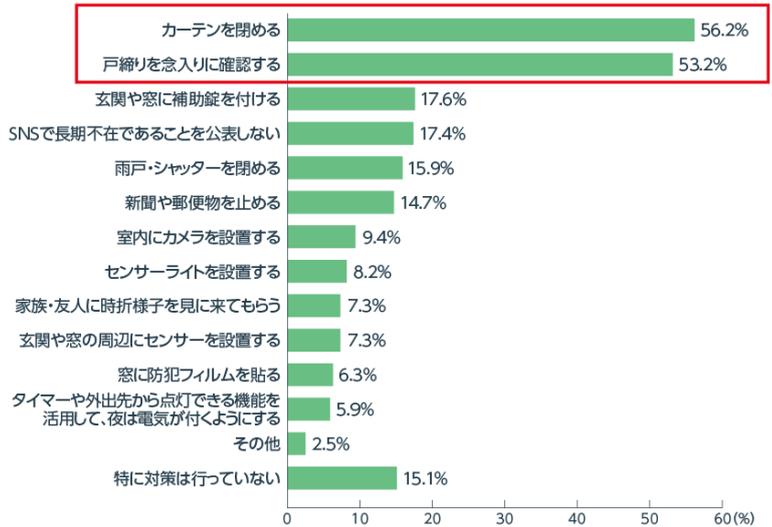
■4割以上が長期不在時に自宅の防犯について不安に感じている

長期で不在にする際に、自宅の防犯についてどのように感じるか聞いたところ、「非常に不安」「やや不安」が合わせて44.0%でした。長期不在時にやっている防犯対策については「カーテンを閉める」「戸締りを念入りに確認する」が半数を超えました。

Q 長期で不在にする際、自宅の防犯についてどのように感じますか？



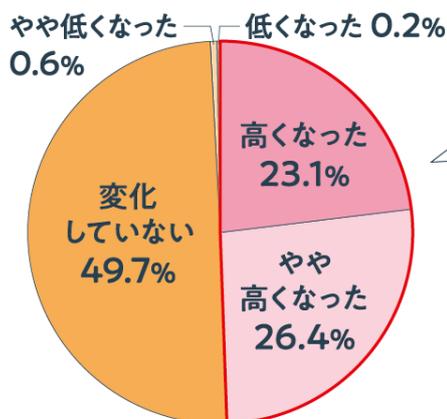
Q 旅行などの長期不在時にやっている防犯対策を教えてください。(複数回答)



■約半数が防犯に対する意識はこの2年で上昇と回答

防犯に対する意識について直近2年程度で「高くなった」「やや高くなった」と回答したのは49.5%でした。高くなった理由については「物騒な事件が増えたと思うから」「身近で盗難が発生したから」というコメントが上がりました。

防犯に対する意識は直近2年程度で変化しましたか？



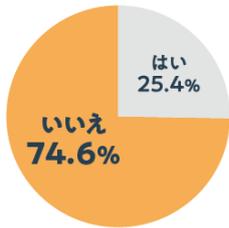
高くなった理由

- 👤物騒な事件が増えたと思うから。(30代男性)
- 👤コロナ禍で家にいることが多くなったから。(40代女性)
- 👤高齢者を狙った事件が増えたから。(60代女性)
- 👤身近で盗難が発生したから。(30代男性)

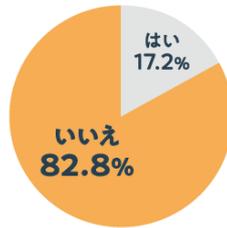
■現在の住まいは防犯面で「安心できないと思う」が約3割

現在の住まいは防犯面で「安心できない」が約3割で、建物への侵入のしやすさなどが不安要素になっているようです。また、過半数が洗濯物を外に干していないことが分かりました。

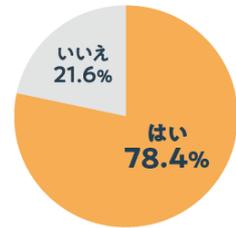
Q 引っ越した時に隣人に
あいさつに行きましたか？



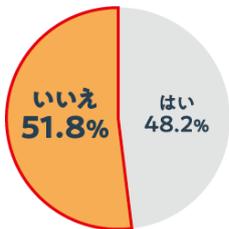
Q 同じマンション・アパートの住民と
付き合いはありますか？



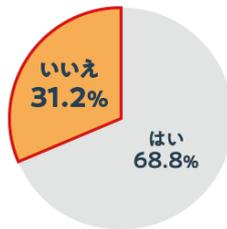
Q 個人情報が含まれた書類等を捨てる際、
読み取られないように処理していますか？



Q 洗濯物は外に干していますか？



Q 現在の住まいは防犯面で
安心できると思いますか？



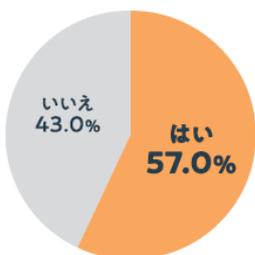
安心できないと思う理由

- 外から侵入しやすく、部屋の中が見えやすい造りの住宅だから。(20代女性)
- どこに住んでも安全とは言い切れないから。(40代女性)
- 1階でバルコニーの柵も低いので、簡単に乗り越えられてしまうから。(40代男性)

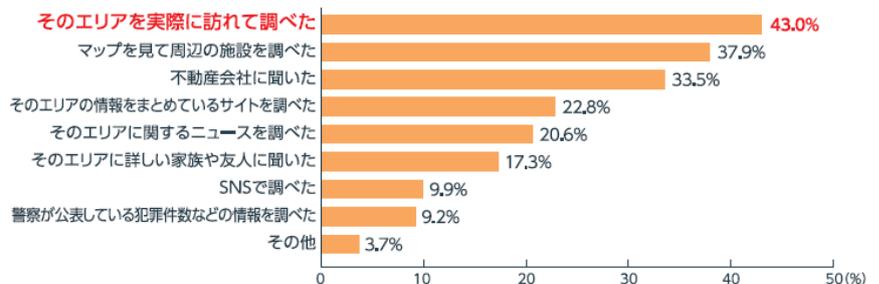
■半数以上が引越し時に周辺の治安状況を調べている

現在の住まいに引っ越す際、周辺の治安状況を調べたのは57.0%でした。調べた方法については「そのエリアを実際に訪れて調べた」が最多の43.0%でした。

Q 現在の住まいに引っ越す際、
周辺の治安状況を調べましたか？



Q 周辺の治安状況はどうやって調べましたか？
(複数回答/周辺の治安状況を調べたと回答した272名)

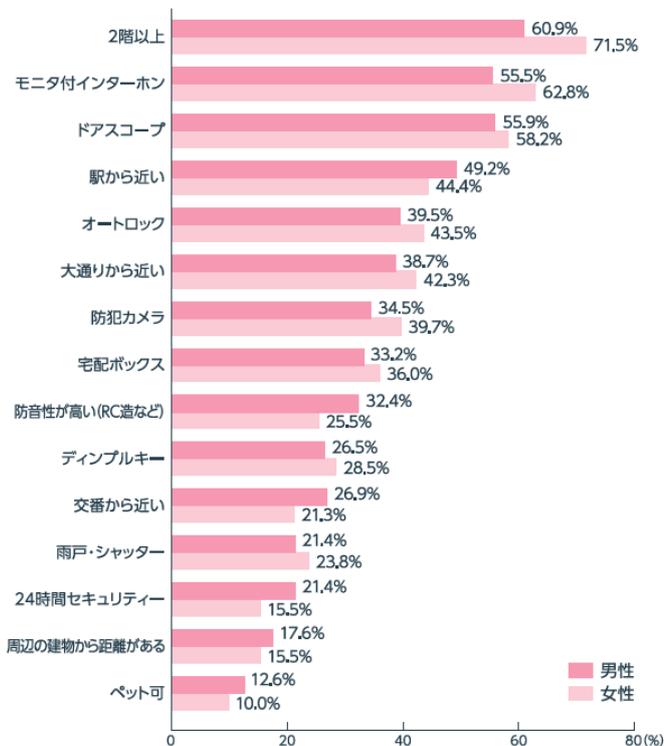


《安心できる住まいの条件・設備》

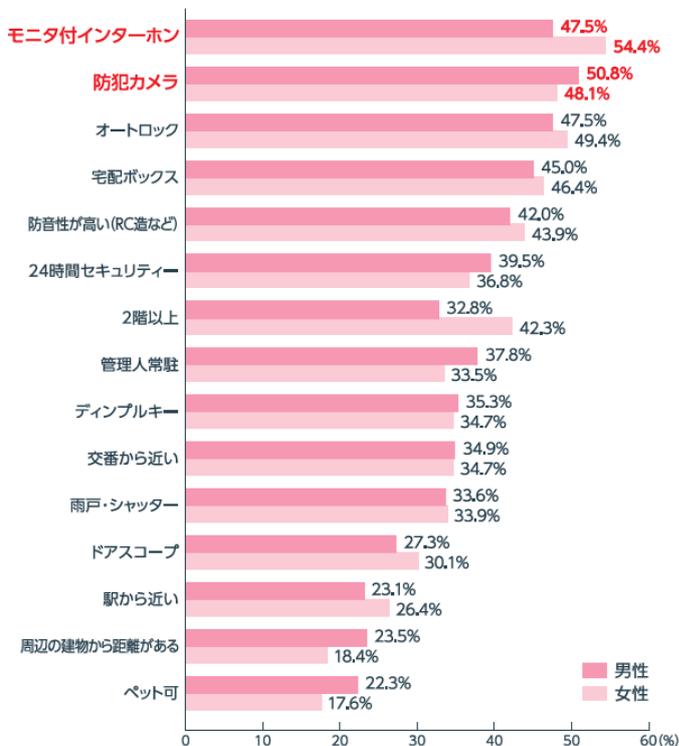
■防犯のために欲しいのは「モニタ付インターホン」で家賃に約 1,500 円上乗せ可

防犯のために欲しい住まいの条件・設備について、全体で最も高かったのは「モニタ付インターホン」でした。男女別にみると、男性は「防犯カメラ」、女性は「モニタ付インターホン」がトップでした。また、それぞれの設備を設置するために、「モニタ付インターホン」は平均で 1,497 円、「防犯カメラ」は 1,811 円を家賃に上乗せできると回答しました。

Q 現在の住まいに当てはまる条件・設備をお選びください。(複数回答/上位15項目)



Q 防犯のことを考えると欲しい住まいの条件・設備をお選びください。(複数回答/上位15項目)



Q 防犯のことを考えると欲しい条件・設備に対して、家賃に上乗せしても良いと思う金額はいくらですか？(自由回答)

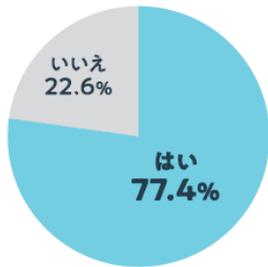
	モニタ付 インターホン (回答者数:243名)	防犯カメラ (回答者数:236名)	オートロック (回答者数:231名)	宅配ボックス (回答者数:218名)	24時間 セキュリティ (回答者数:182名)	2階以上 (回答者数:179名)	管理人常駐 (回答者数:170名)	ディンプルキー (回答者数:167名)	ペット可 (回答者数:95名)
平均金額	1,497円	1,811円	2,115円	1,201円	2,206円	2,299円	1,973円	1,313円	1,852円

《不動産会社に求めること》

■不動産会社から「周辺の夜道の明るさ・人通りの多さ」の情報を求める

不動産会社から周辺の治安情報を教えてほしいと回答したのは77.4%で、男女別にみると男性72.3%、女性82.4%と、特に女性の方が高いことが分かりました。また、どのような情報が欲しいかについては「周辺の夜道の明るさ・人通りの多さ」がトップでした。

Q 不動産会社から周辺の治安情報について教えてほしいと思いますか？

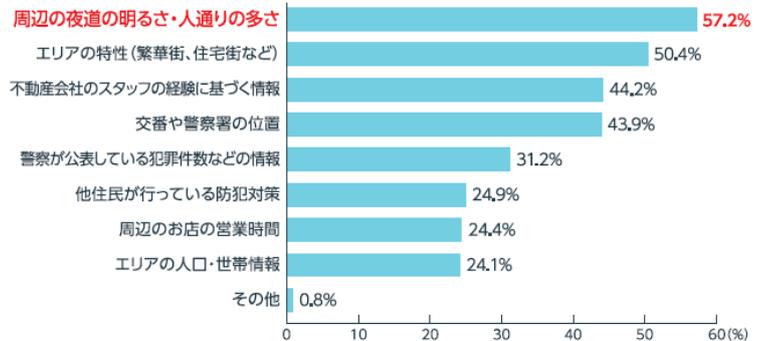


はい

男性：72.3%

女性：82.4%

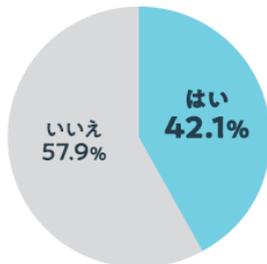
Q 不動産会社からどのような情報をもらえると防犯面で安心と感じますか？
(複数回答／不動産会社から周辺の治安情報を教えてほしいと回答した369名)



■自宅または周辺において防犯面で不安を感じたことがあるのは約4割

これまでに自宅または自宅周辺において防犯面で不安を感じたことがあるのは約4割で、そのうち25.4%が物件の管理会社・オーナーに連絡していました。管理会社・オーナーに対しては迅速で丁寧な対応が求められているようです。

Q これまでに自宅または自宅周辺において防犯面で不安を感じたことはありますか？

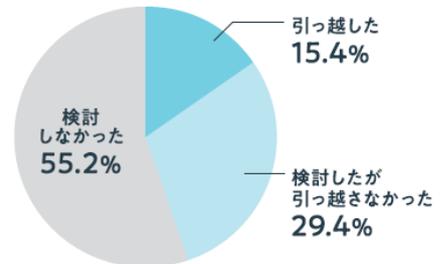


はい

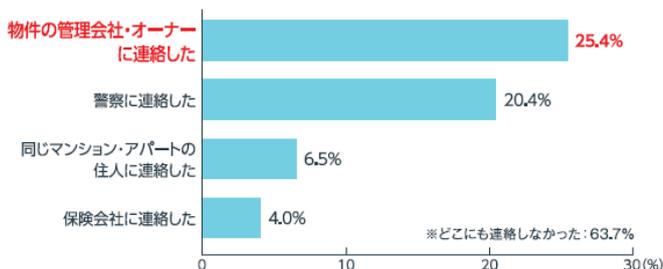
男性：45.8%

女性：38.5%

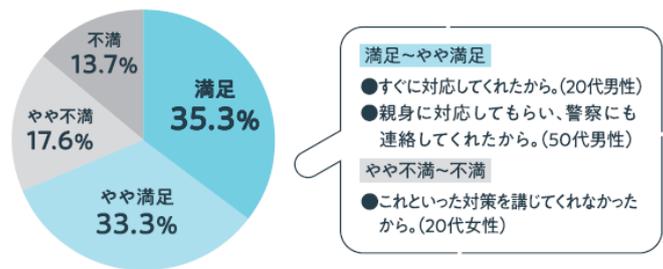
Q その後、引越しを検討しましたか？
(防犯面で不安を感じたことがあると回答した201名)



Q 不安を感じた際、家族や友人に連絡する以外でどのように対処しましたか？
(複数回答／防犯面で不安を感じたことがあると回答した201名)



Q 管理会社・オーナーの対応にどの程度満足していますか？その理由も教えてください。
(自由回答／物件の管理会社・オーナーに連絡した51名)



調査概要

- 調査対象／過去2年以内に防犯を意識して住まい探しをし、
現在賃貸物件で一人暮らしをしている19～80歳477名



男性238名



女性239名

全体477名

- 調査方法／インターネットによるアンケート調査

- 調査期間／2024年4月5日(金)～4月8日(月)

※小数第2位を四捨五入しているため、合計100%にならない場合があります。

<調査結果について>

アットホームでは本調査をはじめ、賃貸物件に住む人や一戸建て・マンションを購入した人などに住まいに関する調査を定期的に行っています。この他に「Z世代の住まい観」や「住まい探しで見落としがちな物件情報ランキング」など不動産業界のトレンドに合わせた調査も実施しています。過去の調査結果など詳細につきましては、ぜひお問い合わせください。

<調査に関するお問合せ>

アットホーム株式会社 広報・調査担当 佐々木・西嶋・清水

TEL:03-3580-7504 / E-mail:contact@athome.co.jp

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 311億7100万円(2022年6月～2023年5月)
- 従業員数 : 1,792名(2024年6月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」など●不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 61,195店(2024年6月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社 PR事務局 担当: 田中・山元
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp