

報道関係者各位

トレンド調査

不動産のプロに聞いた！ 「2024年上半期 問合せが増えた条件・設備～賃貸編～」ランキング ～条件編 1位「毎月の家賃を下げたい」・設備編 1位「インターネット接続料無料」～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、2024年1月～6月の間に賃貸居住用物件を探しているお客さまを担当した全国のアットホーム加盟店を対象に実施した調査結果をもとに、『不動産のプロに聞いた！「2024年上半期 問合せが増えた条件・設備～賃貸編～」ランキング』を発表します。

トピックス

■2024年上半期 問合せが増えた条件・設備～賃貸編～ 条件編 1位 「毎月の家賃を下げたい」 35.3%

順位	条件	割合 (%)
1	毎月の家賃を下げたい	35.3
2	転勤のため引っ越したい	33.0
3	通学先・通勤先の近くに引っ越したい	31.7

設備編 1位 「インターネット接続料無料」 27.7%

順位	設備	割合 (%)
1	インターネット接続料無料	27.7
2	宅配ボックス	27.4
3	モニタ付インターホン	21.1

不動産のプロが出会ったお客さまの住まい探しエピソード～2024年上半期～

-  親御さんや兄弟姉妹など、家族の方が内見に同行することが多くなりました。
-  オンライン内見やオンライン契約、鍵渡し全てオンライン上で行うことが可能になったため、一度もお会いせず契約に至ったお客さまがいらっしゃいました。
-  広い部屋に引っ越したいというニーズが多いように感じます。
-  最近では退去が少なく賃貸需要期(1～3月)の物件供給数が減少しているように思います。需要期は早めに物件を探した方が良いでしょう。

《条件編》 1 位 「毎月の家賃を下げたい」 35.3%

Q. 2024 年 1 月～6 月の間に、賃貸居住用物件を探しているお客さまの中で、前年（2023 年 1 月～6 月）と比較して問合せが増えた内容・条件を教えてください。（複数回答／上位 10 項目）

順位	条件	割合（%）
1	毎月の家賃を下げたい	35.3
2	転職のため引っ越したい	33.0
3	通学先・通勤先の近くに引っ越したい	31.7
4	ペット可物件に引っ越したい	23.2
5	今より平米数を広くしたい	19.8
6	今より部屋数を増やしたい	16.2
7	進学のため引っ越したい	12.8
8	仕事・作業用の部屋が欲しい	12.1
9	防音性を上げたい(例:木造から RC 造にしたい等)	11.0
10	設備のグレードをアップしたい (例:オートロックにしたい、バス・トイレ別にしたい等)	10.3

不動産のプロである不動産会社の方に、2024 年上半期に前年と比較して問合せが増えた条件を聞いたところ、「毎月の家賃を下げたい」が 35.3%でした。不動産会社のコメントでは、「物価高のため家賃を下げたいという方が多い」「電気代や食費代等の生活費が高騰しているため、固定費である家賃は下げていきたいとの要望が多い」というコメントが上がりました。“物価高”というキーワードが多く見られ、近年の物価高は住まい探しにも大きな影響を及ぼしているようです。

2 位は「転職のため引っ越したい」がランクインしました。不動産会社からは「単身の転勤者が増えた」「転職の辞令が 3 月に集中せず、5 月～7 月も辞令が出ている様子」というコメントが見られました。

3 位は「通学先・通勤先の近くに引っ越したい」でした。不動産会社からは、「オンライン授業やリモートワークが減少しているようで、通勤や通学時間を短縮したいという問合せが増えた」「地方からの転勤や就職などのお客さまが昨年よりも多かった」などのコメントが多数寄せられました。

不動産のプロが会ったお客さまの住まい探しエピソード～2024 年上半期 条件編～

-  音漏れを気にして、最上階・角部屋を希望されたお客さまがいらっしやいました。さらに、内見時に室内に音楽を流したスマートフォンを置いて玄関外で確認されていました。
-  就職のため、遠方から友人と一緒に来店され、同じマンションを借りていただきました。
-  「新築／オートロック付き／1LDK／2 階以上」のマンションを探されていたお客さまに提案を進める中で、家賃の安さを重視していることが分かり、「築 14 年／オートロックなし／2LDK／1 階」のマンションをご紹介したところ成約となりました。
-  初期費用が少ない物件を希望する方が増えました。また、最寄り駅までの近さは以前より重要ではなくなっているように感じます。

《設備編》 1位 「インターネット接続料無料」 27.7%

Q. 2024年1月～6月の間に、賃貸居住用物件を探しているお客さまから、前年(2023年1月～6月)と比較して問合せが増えた設備を教えてください。(複数回答/上位10項目)

順位	設備	割合 (%)
1	インターネット接続料無料	27.7
2	宅配ボックス	27.4
3	モニタ付インターホン	21.1
4	通信速度の速いインターネット環境(光ファイバーなど)	20.9
5	オートロック	20.5
5	駐車場	20.5
7	洗面所独立	18.9
8	温水洗浄便座	17.1
9	追焚き機能	14.6
10	防犯カメラ	11.0

※「あてはまるものはない」19.1%

設備編の1位は「インターネット接続料無料」でした。不動産会社からは、「リモートワークも普及し、インターネット環境を気にするお客さまが多くなった」「テレビより動画視聴サービスを利用している人が増えた」というコメントが多数見られました。

2位は「宅配ボックス」で、27.4%でした。不動産会社からは「インターネットショッピングを利用する人が多い」「防犯面を気にする方が増えた」「(物流・運送業界の)2024年問題で注目されている」といったコメントが多数上がりました。防犯面や利便性で宅配ボックスを希望する人が増えている中、2024年問題によりさらに注目が集まっているようです。

次いで「モニタ付インターホン」が3位にランクインしました。不動産会社からは、「セキュリティ面を重視している」というコメントが多数寄せられ、宅配ボックスと同様に防犯面を気にする人が増えている様子がうかがえます。

不動産のプロが会ったお客さまの住まい探しエピソード～2024年上半期 設備編～

-  自炊したいという単身のお客さまが増えました。
-  インターネットの通信速度を気にする方が多かったです。
-  防犯上安心して住める物件を探しているお客さまが増えたように思います。
-  ガレージ付き物件は、情報公開後1週間以内に内見なしでお申し込みいただきました。

<参考情報>

不動産のプロが選ぶ！「2023 年上半期 問合せが多かった条件・設備～賃貸編～」ランキング

<https://athome-inc.jp/news/data/questionnaire/pro-ranking-202307/>

<調査概要>

■調査対象

「2024 年 1 月～6 月の間に、賃貸居住用物件を探しているお客さまを担当したことがある」と回答した全国のアットホーム加盟店 555 店

■有効回答数

555 サンプル

■調査主体

アットホーム株式会社

■調査方法

インターネットによるアンケート調査

■調査期間

2024 年 6 月 28 日(金)～7 月 5 日(金)

<調査結果について>

アットホームでは本調査をはじめ、賃貸物件に住む人や一戸建て・マンションを購入した人などに住まいに関する調査を定期的に行っています。この他に「α世代ファミリーのライフスタイル」や「住まい探しで見落としがちな物件情報ランキング」など不動産業界のトレンドに合わせた調査も実施しています。過去の調査結果など詳細につきましては、ぜひお問い合わせください。

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 311億7100万円(2022年6月～2023年5月)
- 従業員数 : 1,792名(2024年6月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった!」など●不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 61,347店(2024年7月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社 PR事務局 担当: 田中・山元
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・三留
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp