

2025 年 5 月 27 日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2025 年 4 月）

— 首都圏（1 都 3 県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

< 全体概況 >

- マンションの平均募集家賃は、東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県・札幌市の 5 エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、カップル向きが神戸市・広島市を除く 11 エリアで前年同月を上回る。中でも、東京 23 区・神奈川県・埼玉県・千葉県・仙台市・大阪市の 6 エリアで 2015 年 1 月以降最高値を更新。東京 23 区の最高値更新は 29 カ月連続に。
- アパートは、カップル向きが仙台市・広島市を除く 11 エリアで前年同月を上回り、東京 23 区・埼玉県・名古屋市・大阪市の 4 エリアで 2015 年 1 月以降最高値を更新。ファミリー向きは仙台市を除く 12 エリアで前年同月を上回り、京都市・神戸市の 2 エリアで 2015 年 1 月以降最高値を更新。

< 平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ 3 > ※カッコ内は 2025 年 4 月の平均家賃

◆ マンション

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡（ファミリー向き）			70㎡超（大型ファミリー向き）		
1位	福岡市	+10.3% (57,709円)	1位	東京23区	+10.6% (164,918円)	1位	福岡市	+10.5% (120,990円)	1位	埼玉県	+6.9% (163,279円)
2位	千葉県	+8.5% (69,878円)	2位	大阪市	+7.1% (106,384円)	2位	東京23区	+9.2% (240,916円)	2位	札幌市	+6.2% (146,443円)
3位	東京23区	+7.5% (99,955円)	3位	福岡市	+6.6% (84,498円)	3位	札幌市	+7.5% (94,404円)	3位	千葉県	+5.8% (157,724円)

◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡以下（ファミリー向き）		
1位	京都市	+7.5% (52,209円)	1位	東京23区	+6.8% (114,631円)	1位	京都市	+15.3% (116,293円)
2位	千葉県	+5.6% (53,834円)	2位	京都市	+6.2% (79,002円)	2位	福岡市	+14.3% (90,594円)
3位	福岡市	+4.6% (43,963円)	3位	福岡市	+5.2% (68,080円)	3位	東京23区	+7.9% (158,835円)

< 調査概要 >

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆ 対象全 13 エリア

首都圏（東京 23 区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

◆ 対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

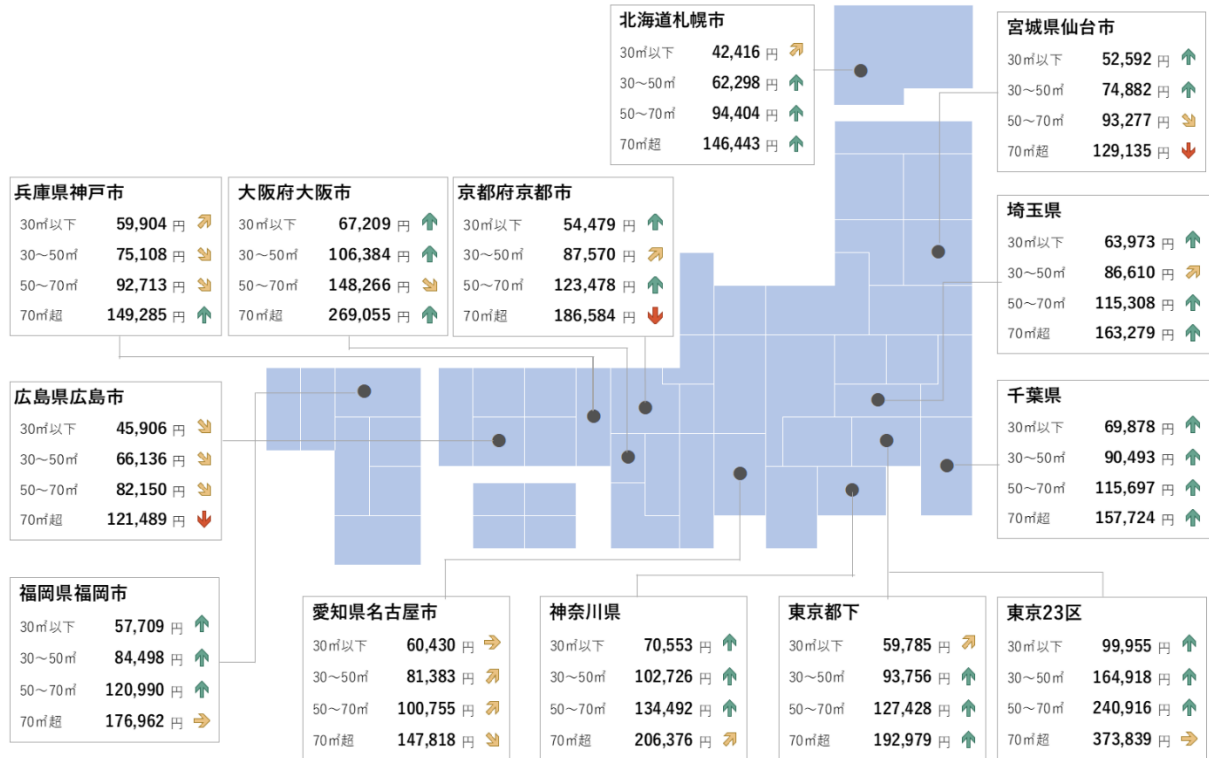
◆ 定義

- ・本調査では、入居者が 1 カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は 2015 年 1 月=100 としています。
- ・上昇率は小数点第 2 位を四捨五入したものです。上昇率トップ 3 の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2025 年 4 月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

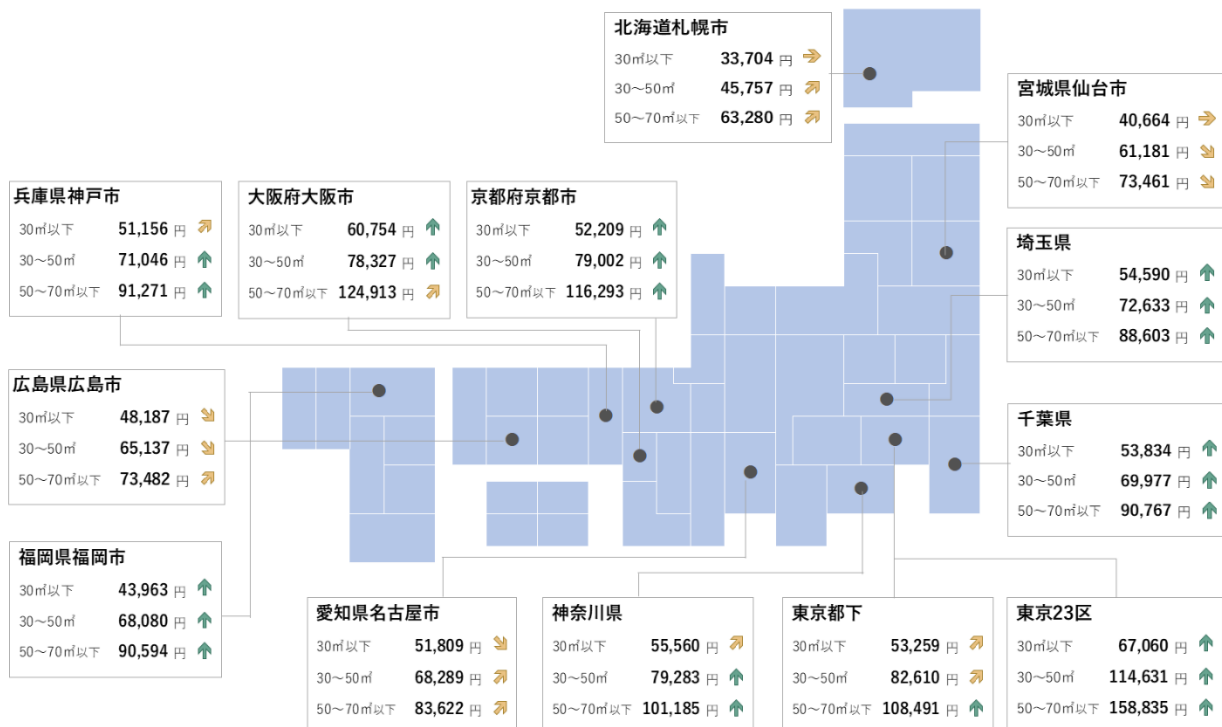
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ↘ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ↗ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの 70 ㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

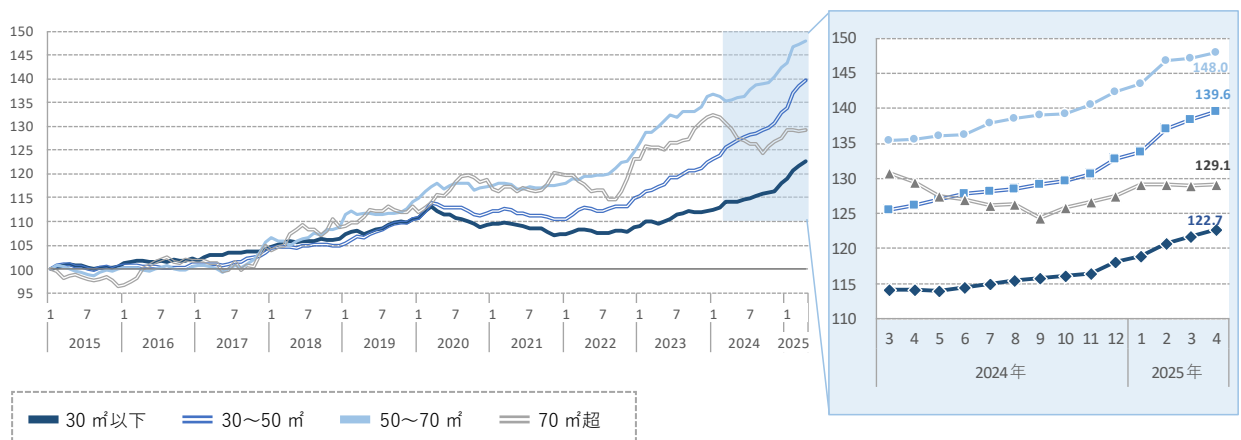
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 11 カ月連続、カップル向きは 29 カ月連続、ファミリー向きは 10 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 99,955 円	+0.9 % (+872円)	+7.5 % (+6,974円)
30～50㎡ (カップル)	H 164,918 円	+0.8 % (+1,364円)	+10.6 % (+15,783円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 240,916 円	+0.6 % (+1,424円)	+9.2 % (+20,277円)
70㎡超 (大型ファミリー)	373,839 円	+0.2 % (+637円)	-0.2 % (-838円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



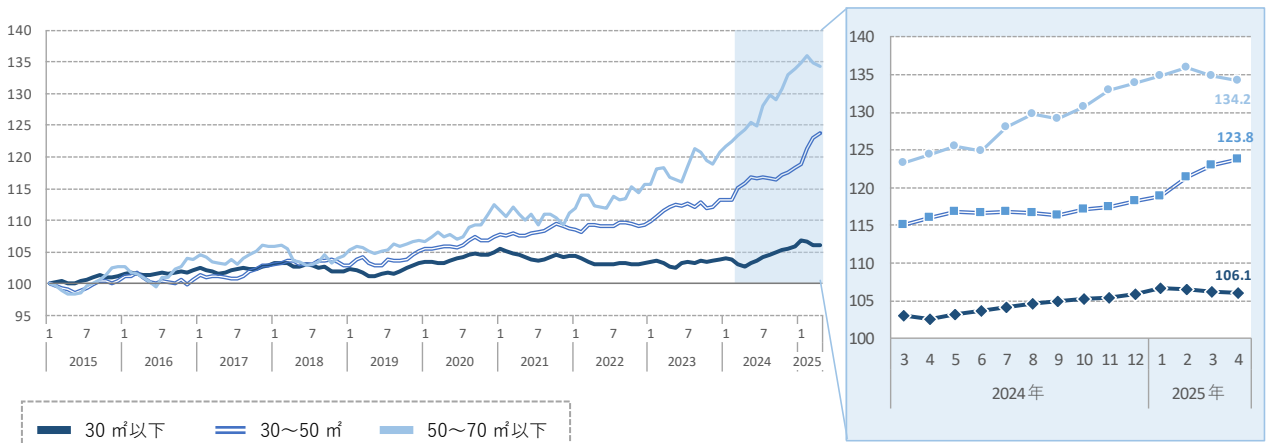
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- カップル向きは 7 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	67,060 円	-0.1 % (-66円)	+3.4 % (+2,178円)
30～50㎡ (カップル)	H 114,631 円	+0.7 % (+824円)	+6.8 % (+7,283円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	158,835 円	-0.5 % (-771円)	+7.9 % (+11,689円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



東京都下

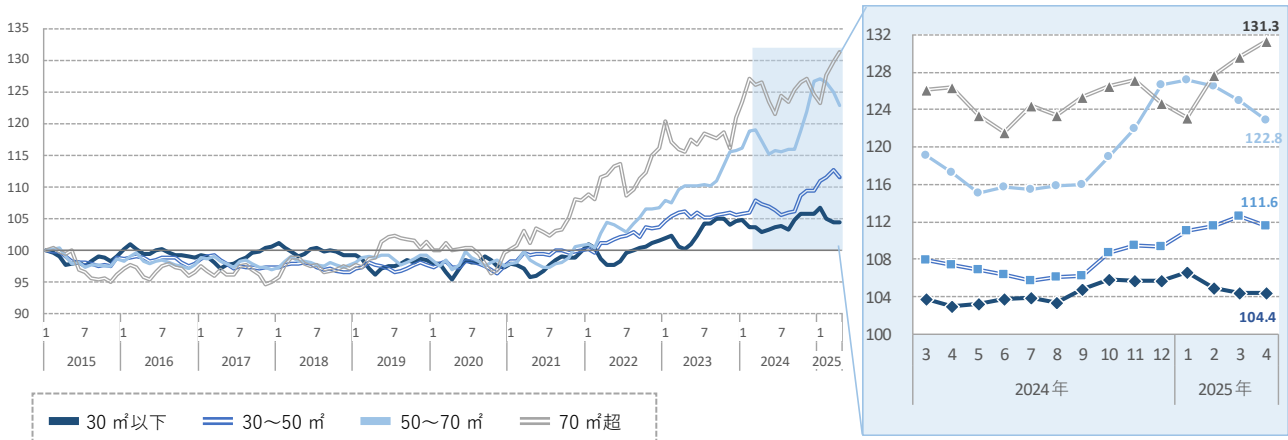
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- 大型ファミリー向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	59,785 円	-0.1 % (-34円)	+1.4 % (+820円)
30～50㎡ (カップル)	93,756 円	-0.9 % (-888円)	+3.9 % (+3,562円)
50～70㎡ (ファミリー)	127,428 円	-1.7 % (-2,221円)	+4.8 % (+5,789円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 192,979 円	+1.2 % (+2,347円)	+3.8 % (+7,140円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



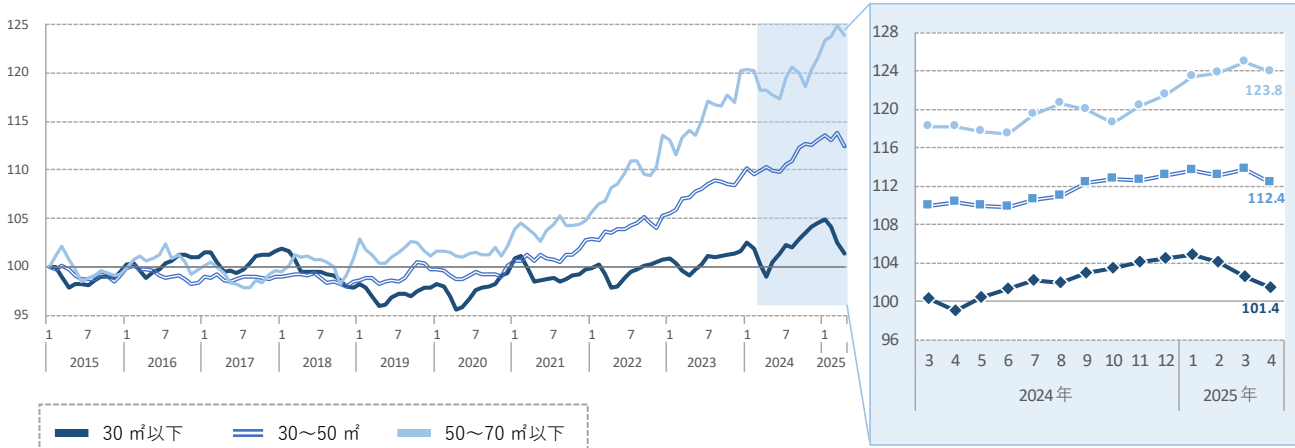
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。
- シングル向きは 3 カ月連続で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	53,259 円	-1.1 % (-590円)	+2.4 % (+1,241円)
30～50㎡ (カップル)	82,610 円	-1.2 % (-1,029円)	+1.9 % (+1,524円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	108,491 円	-0.9 % (-952円)	+4.8 % (+4,949円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



神奈川県

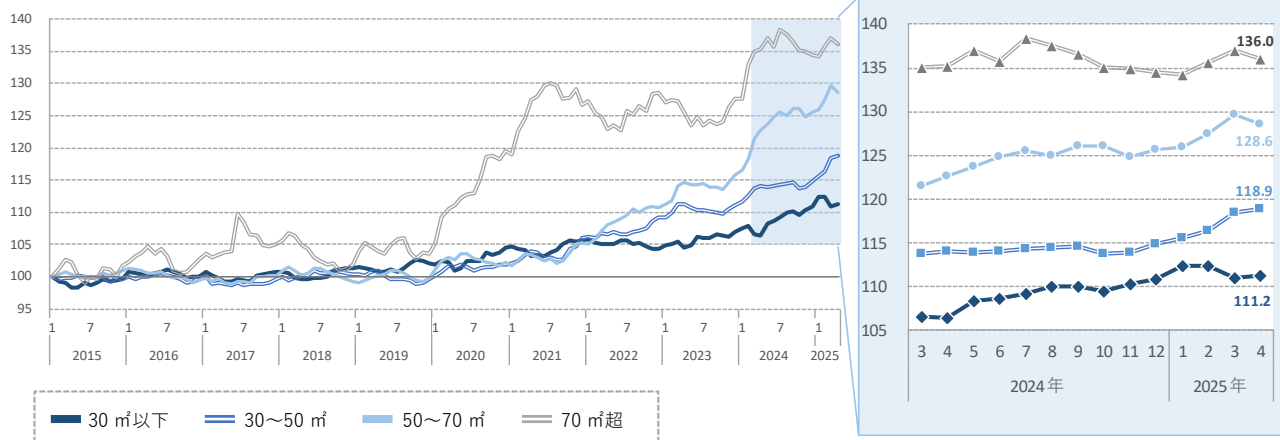
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- カップル向きは 5 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	70,553 円	+0.2 % (+167円)	+4.5 % (+3,024円)
30～50㎡ (カップル)	H 102,726 円	+0.3 % (+347円)	+4.2 % (+4,132円)
50～70㎡ (ファミリー)	134,492 円	-0.8 % (-1,065円)	+4.9 % (+6,223円)
70㎡超 (大型ファミリー)	206,376 円	-0.7 % (-1,518円)	+0.6 % (+1,135円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



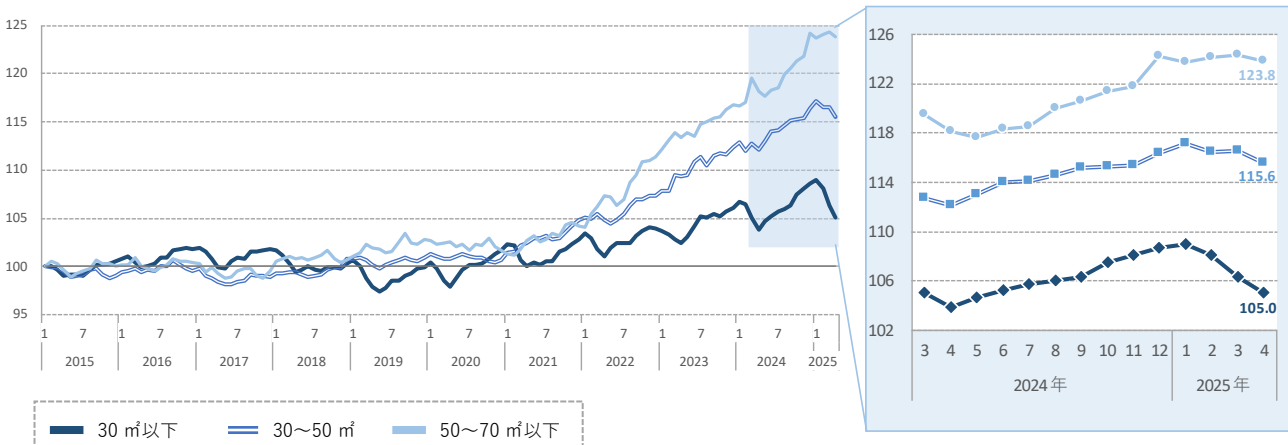
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。
- シングル向きは 3 カ月連続で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	55,560 円	-1.2 % (-661円)	+1.1 % (+631円)
30～50㎡ (カップル)	79,283 円	-0.9 % (-690円)	+3.1 % (+2,359円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	101,185 円	-0.4 % (-435円)	+4.8 % (+4,631円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



埼玉県

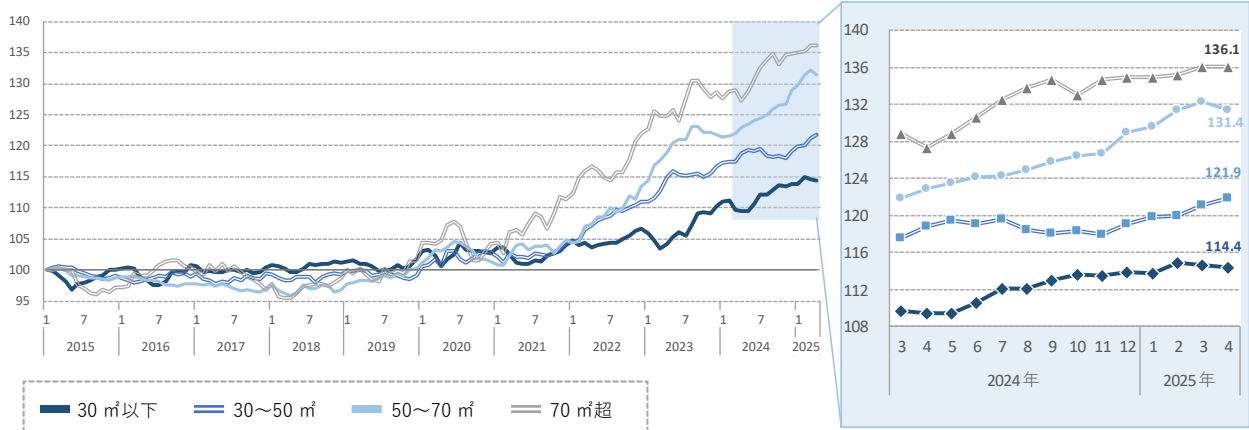
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが下落、カップル向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- カップル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 4 カ月連続、大型ファミリー向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	63,973 円	-0.3 % (-162円)	+4.5 % (+2,737円)
30～50㎡ (カップル)	H 86,610 円	+0.6 % (+516円)	+2.6 % (+2,173円)
50～70㎡ (ファミリー)	115,308 円	-0.7 % (-758円)	+6.9 % (+7,475円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 163,279 円	0.0 % (+34円)	+6.9 % (+10,589円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



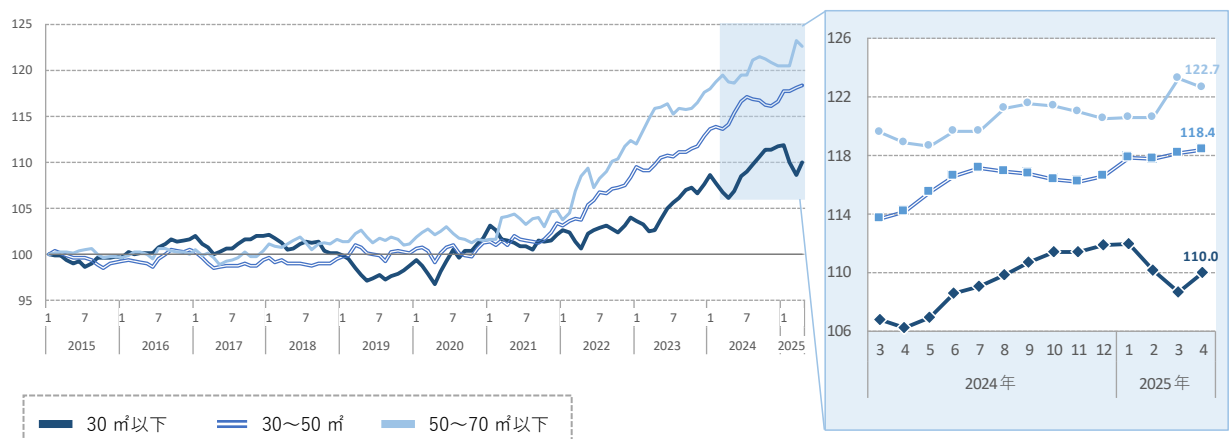
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	54,590 円	+1.3 % (+675円)	+3.6 % (+1,886円)
30～50㎡ (カップル)	H 72,633 円	+0.2 % (+150円)	+3.7 % (+2,597円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	88,603 円	-0.5 % (-416円)	+3.2 % (+2,779円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



千葉県

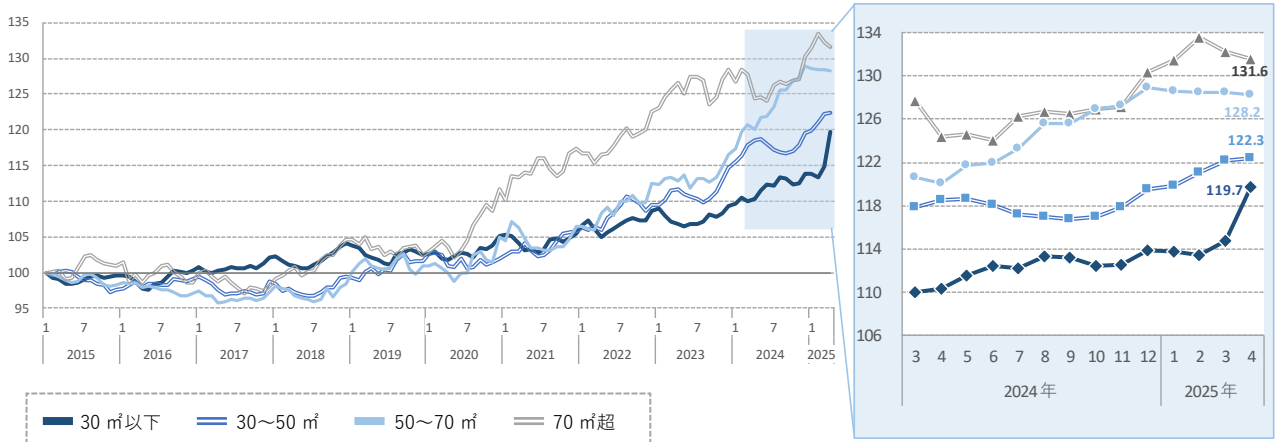
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 2 カ月連続、カップル向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 69,878 円	+4.3 % (+2,857円)	+8.5 % (+5,487円)
30～50㎡ (カップル)	H 90,493 円	+0.1 % (+113円)	+3.2 % (+2,811円)
50～70㎡ (ファミリー)	115,697 円	-0.1 % (-172円)	+6.8 % (+7,410円)
70㎡超 (大型ファミリー)	157,724 円	-0.5 % (-721円)	+5.8 % (+8,668円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



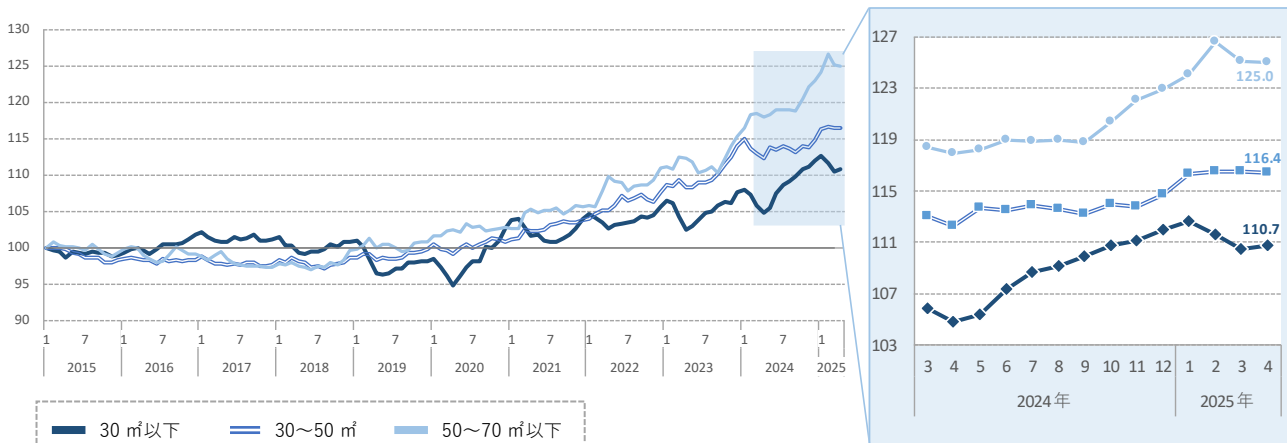
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	53,834 円	+0.2 % (+124円)	+5.6 % (+2,873円)
30～50㎡ (カップル)	69,977 円	-0.1 % (-50円)	+3.7 % (+2,469円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	90,767 円	-0.1 % (-100円)	+6.0 % (+5,115円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



北海道札幌市

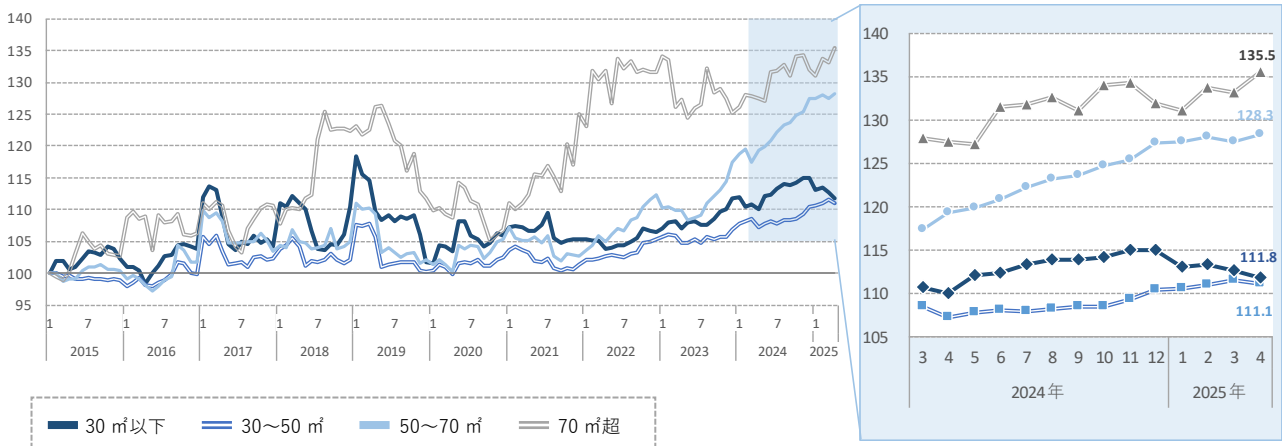
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが下落、ファミリー向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	42,416 円	-0.8 % (-346円)	+1.6 % (+682円)
30～50㎡ (カップル)	62,298 円	-0.4 % (-265円)	+3.5 % (+2,135円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 94,404 円	+0.6 % (+551円)	+7.5 % (+6,626円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 146,443 円	+1.7 % (+2,462円)	+6.2 % (+8,579円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



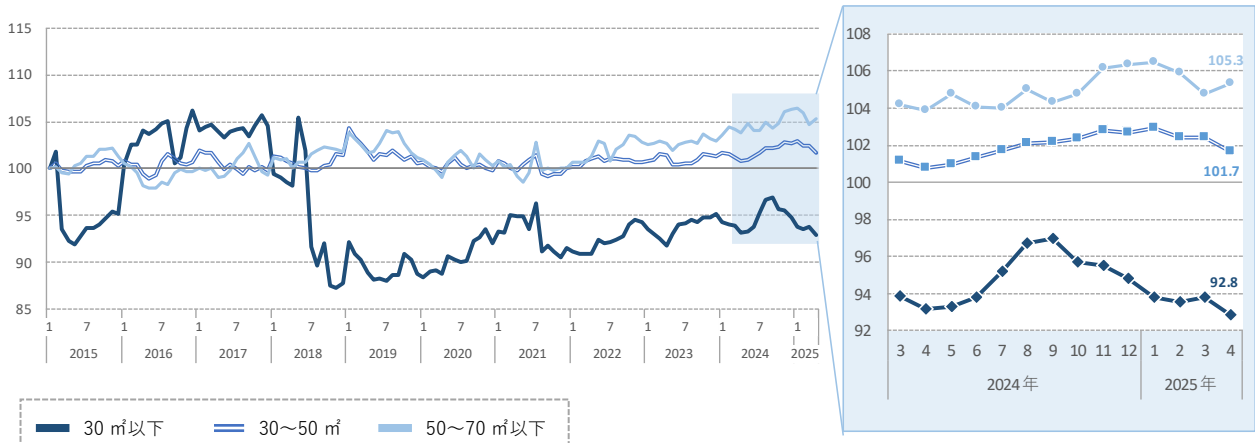
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- カップル向きは 3 カ月連続で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	33,704 円	-1.0 % (-351円)	-0.4 % (-125円)
30～50㎡ (カップル)	45,757 円	-0.7 % (-325円)	+0.9 % (+396円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	63,280 円	+0.5 % (+339円)	+1.4 % (+868円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



宮城県仙台市

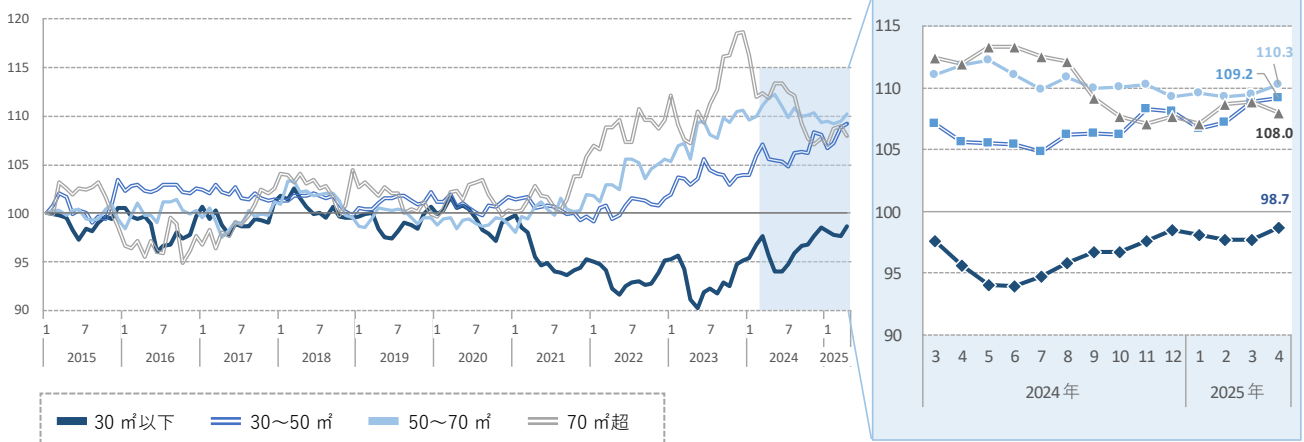
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,592 円	+1.0 % (+534円)	+3.2 % (+1,610円)
30～50㎡ (カップル)	H 74,882 円	+0.3 % (+213円)	+3.4 % (+2,448円)
50～70㎡ (ファミリー)	93,277 円	+0.7 % (+689円)	-1.4 % (-1,291円)
70㎡超 (大型ファミリー)	129,135 円	-0.9 % (-1,109円)	-3.5 % (-4,683円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



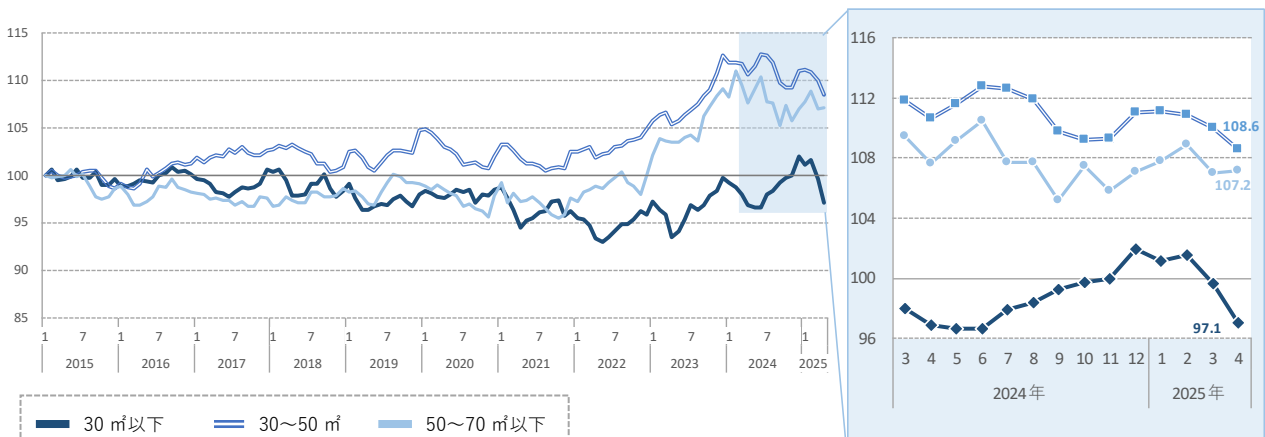
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- カップル向きは 3 カ月連続で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	40,664 円	-2.6 % (-1,081円)	+0.2 % (+75円)
30～50㎡ (カップル)	61,181 円	-1.3 % (-789円)	-1.9 % (-1,167円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	73,461 円	+0.1 % (+92円)	-0.5 % (-353円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



愛知県名古屋市

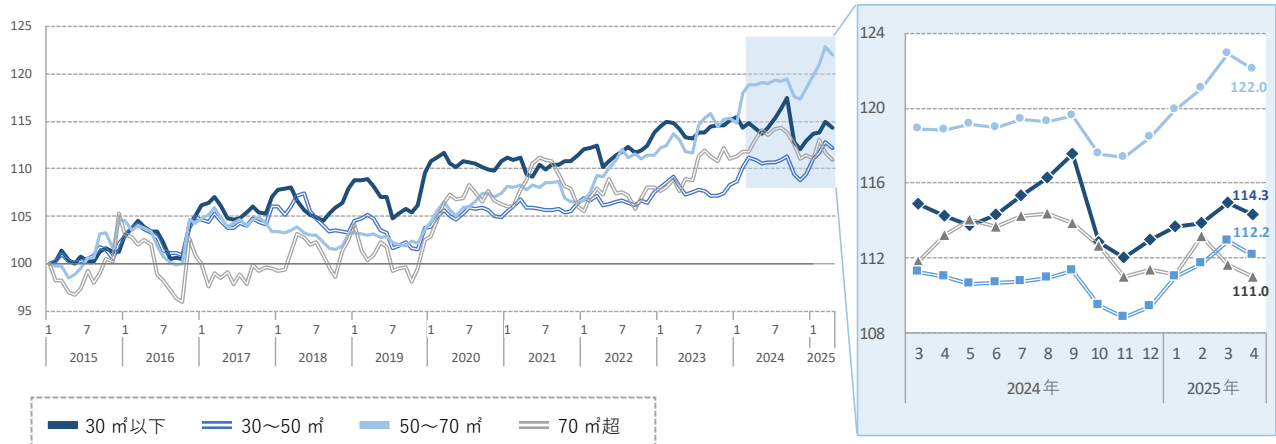
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で下落した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きはいずれも 5 カ月ぶりに下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,430 円	-0.5 % (-322円)	0.0 % (+27円)
30～50㎡ (カップル)	81,383 円	-0.6 % (-529円)	+1.0 % (+843円)
50～70㎡ (ファミリー)	100,755 円	-0.7 % (-706円)	+2.7 % (+2,657円)
70㎡超 (大型ファミリー)	147,818 円	-0.6 % (-889円)	-2.0 % (-2,986円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



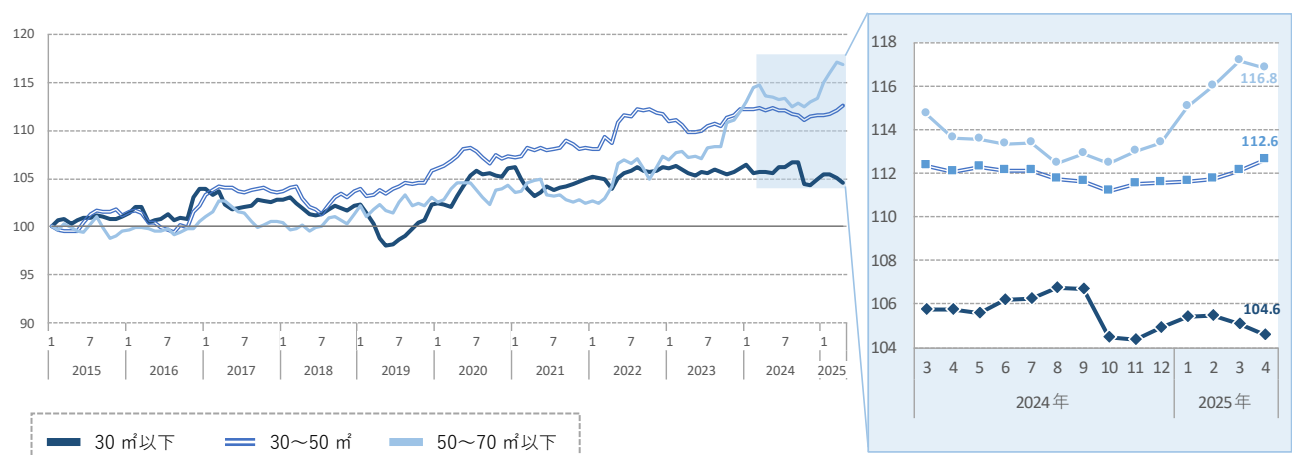
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- カップル向きは 6 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,809 円	-0.5 % (-268円)	-1.1 % (-592円)
30～50㎡ (カップル)	H 68,289 円	+0.5 % (+317円)	+0.5 % (+336円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	83,622 円	-0.3 % (-237円)	+2.8 % (+2,299円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



京都府京都市

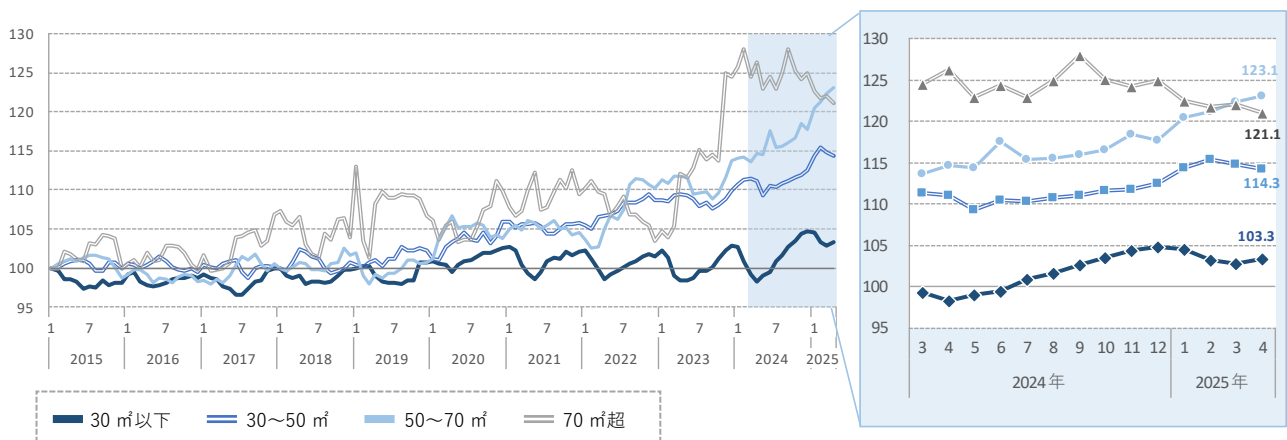
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが上昇、カップル向き・大型ファミリー向きが下落した。
- ファミリー向きは 4 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	54,479 円	+0.5 % (+289円)	+5.2 % (+2,696円)
30～50㎡ (カップル)	87,570 円	-0.4 % (-357円)	+2.9 % (+2,462円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 123,478 円	+0.6 % (+709円)	+7.3 % (+8,381円)
70㎡超 (大型ファミリー)	186,584 円	-0.8 % (-1,587円)	-4.1 % (-8,050円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



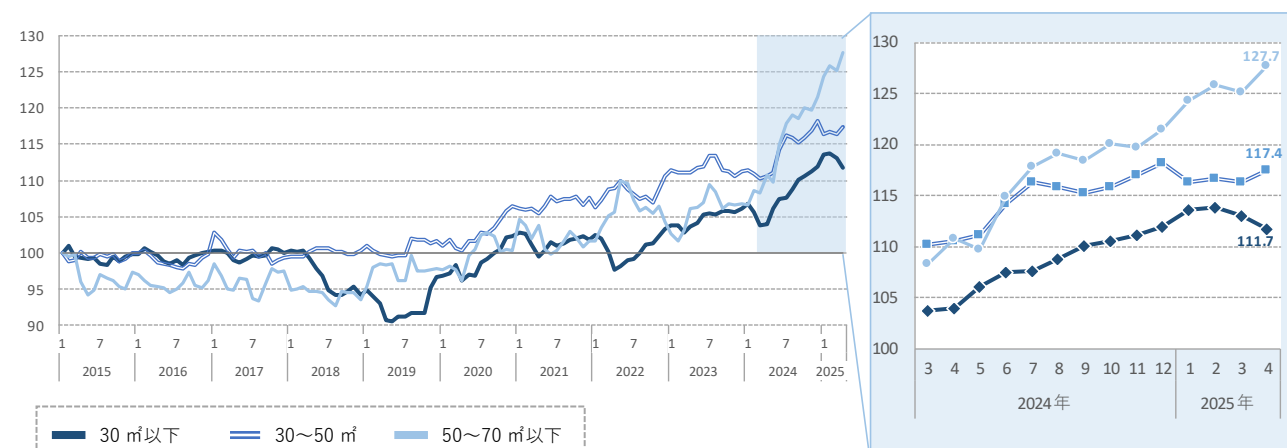
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	52,209 円	-1.1 % (-596円)	+7.5 % (+3,649円)
30～50㎡ (カップル)	79,002 円	+0.9 % (+714円)	+6.2 % (+4,594円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 116,293 円	+2.0 % (+2,275円)	+15.3 % (+15,426円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



大阪府大阪市

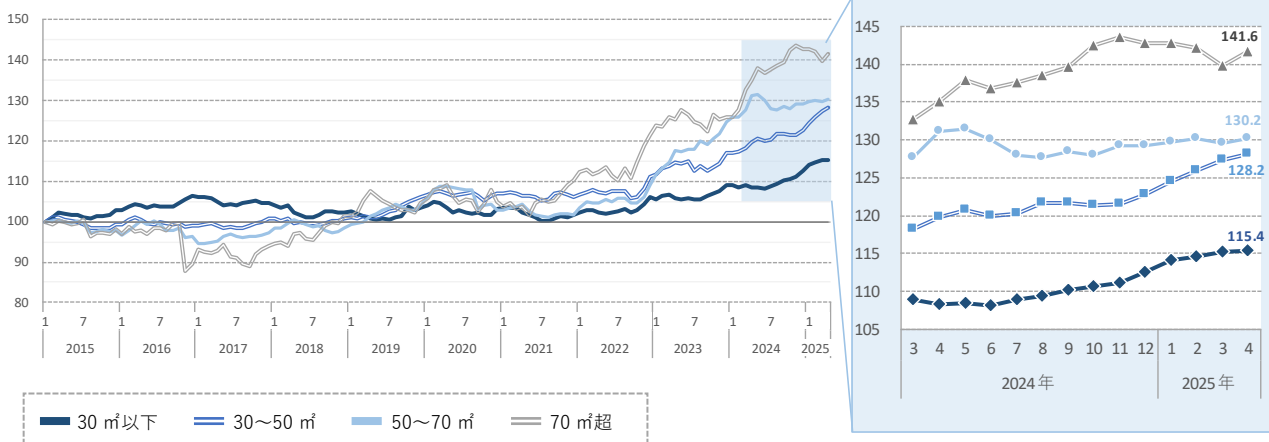
マンション

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 9 カ月連続、カップル向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 67,209 円	+0.1 % (+56円)	+6.5 % (+4,100円)
30～50㎡ (カップル)	H 106,384 円	+0.7 % (+725円)	+7.1 % (+7,015円)
50～70㎡ (ファミリー)	148,266 円	+0.5 % (+708円)	-0.7 % (-1,013円)
70㎡超 (大型ファミリー)	269,055 円	+1.4 % (+3,641円)	+4.9 % (+12,576円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



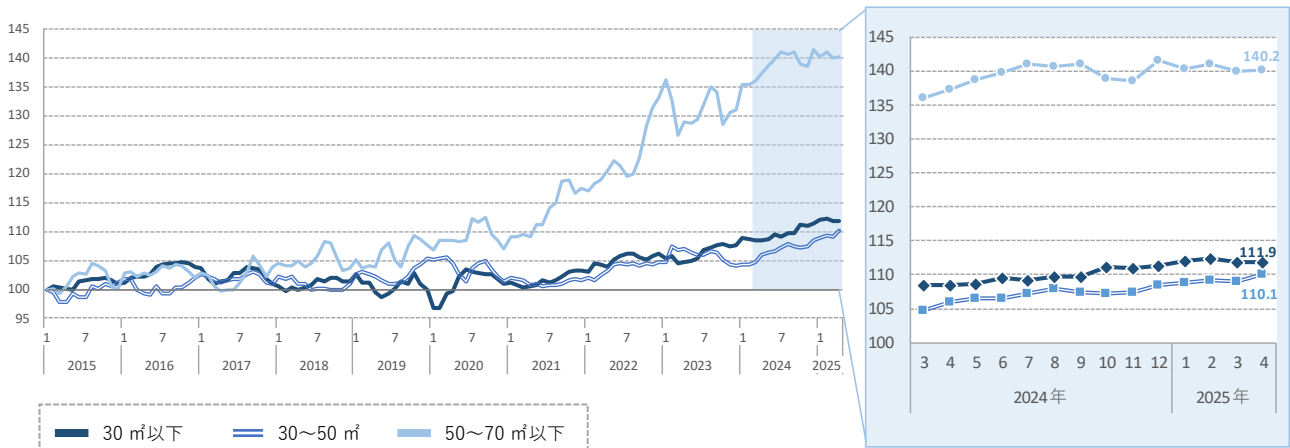
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,754 円	0.0 % (+30円)	+3.1 % (+1,826円)
30～50㎡ (カップル)	H 78,327 円	+0.9 % (+697円)	+3.9 % (+2,937円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	124,913 円	+0.1 % (+141円)	+2.1 % (+2,534円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



兵庫県神戸市

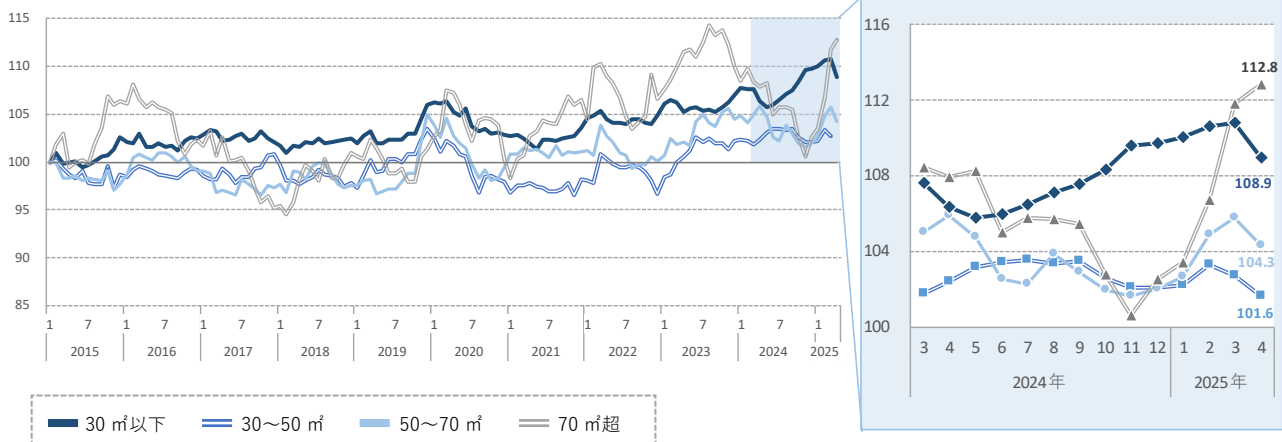
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・大型ファミリー向きが上昇、カップル向き・ファミリー向きが下落した。
- 前月比は大型ファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- 大型ファミリー向きは 5 カ月連続で上昇した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	59,904 円	-1.7 % (-1,017円)	+2.4 % (+1,431円)
30～50㎡ (カップル)	75,108 円	-1.1 % (-808円)	-0.7 % (-554円)
50～70㎡ (ファミリー)	92,713 円	-1.4 % (-1,315円)	-1.6 % (-1,464円)
70㎡超 (大型ファミリー)	149,285 円	+0.9 % (+1,326円)	+4.6 % (+6,518円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



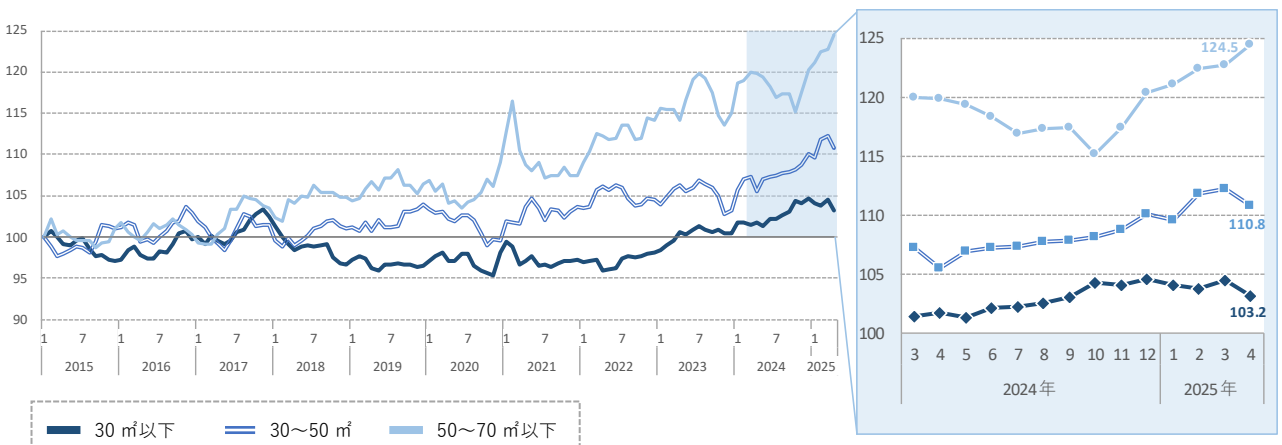
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- ファミリー向きは 5 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,156 円	-1.3 % (-659円)	+1.5 % (+740円)
30～50㎡ (カップル)	71,046 円	-1.3 % (-907円)	+5.1 % (+3,432円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 91,271 円	+1.4 % (+1,291円)	+3.9 % (+3,393円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



広島県広島市

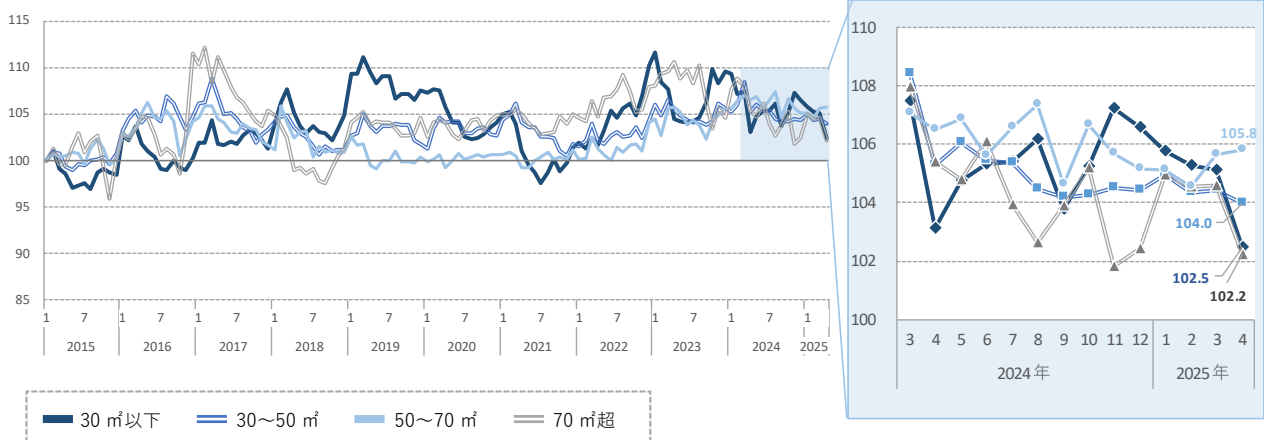
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を下回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- シングル向きは 5 カ月連続で下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	45,906 円	-2.5 % (-1,186円)	-0.6 % (-298円)
30～50㎡ (カップル)	66,136 円	-0.4 % (-280円)	-1.2 % (-836円)
50～70㎡ (ファミリー)	82,150 円	+0.1 % (+110円)	-0.7 % (-550円)
70㎡超 (大型ファミリー)	121,489 円	-2.3 % (-2,849円)	-3.0 % (-3,785円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



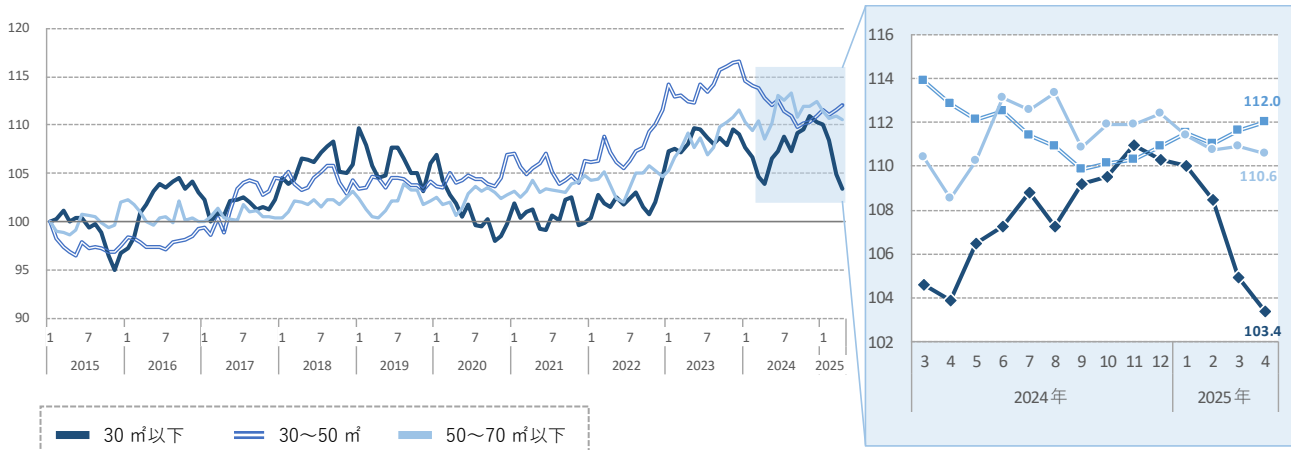
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- シングル向きは 5 カ月連続で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	48,187 円	-1.5 % (-714円)	-0.5 % (-237円)
30～50㎡ (カップル)	65,137 円	+0.4 % (+243円)	-0.7 % (-484円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	73,482 円	-0.3 % (-218円)	+1.9 % (+1,364円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



福岡県福岡市

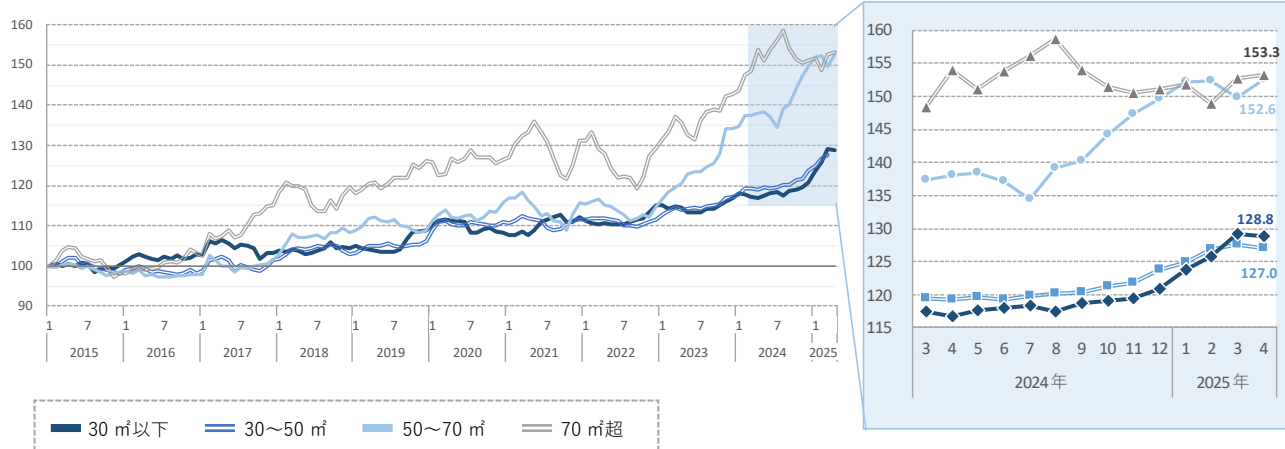
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが下落、ファミリー向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	57,709 円	-0.3 % (-156円)	+10.3 % (+5,380円)
30～50㎡ (カップル)	84,498 円	-0.4 % (-362円)	+6.6 % (+5,223円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 120,990 円	+1.9 % (+2,252円)	+10.5 % (+11,527円)
70㎡超 (大型ファミリー)	176,962 円	+0.4 % (+651円)	-0.4 % (-657円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



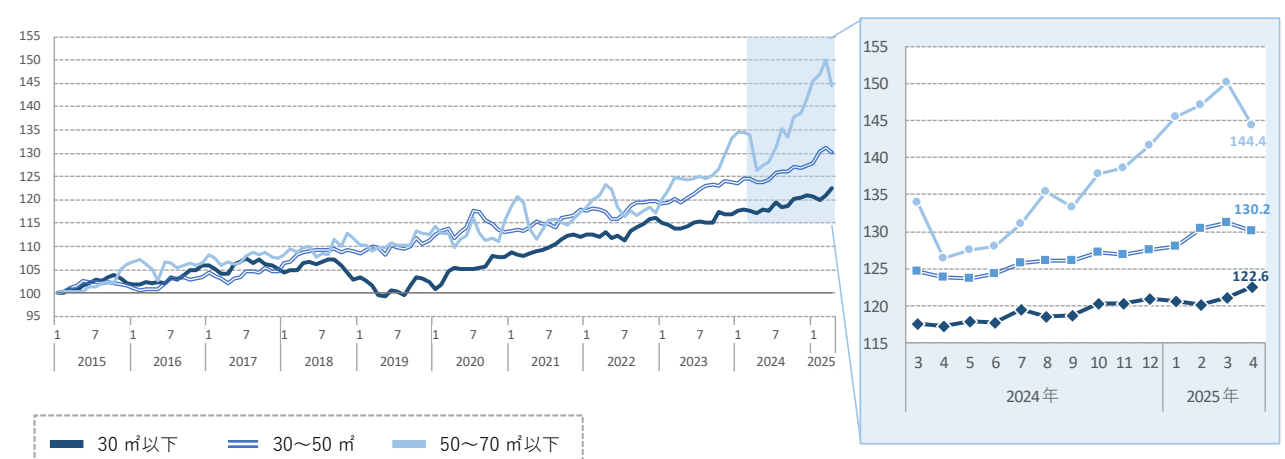
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- シングル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 4 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 43,963 円	+1.2 % (+539円)	+4.6 % (+1,926円)
30～50㎡ (カップル)	68,080 円	-0.8 % (-549円)	+5.2 % (+3,335円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	90,594 円	-3.8 % (-3,589円)	+14.3 % (+11,341円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967 年 12 月
- 資本金 1 億円
- 従業員数 1,830 名 (2025 年 4 月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 1.不動産会社間情報流通サービス
 2.消費者向け不動産情報サービス
 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019 年 5 月
- 資本金 3,000 万円
- 従業員数 13 名 (2025 年 4 月末現在)
- 代表取締役社長 大武 義隆
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
 3.不動産市場動向の調査、分析
 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:山元・江崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。

アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。