

2025年7月24日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2025年6月）

— 首都圏（1都3県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

<全体概況>

- マンションの平均募集家賃は、首都圏5エリア（東京23区・東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県）および福岡市の計6エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、ファミリー向きが神戸市を除く12エリアで前年同月を上回る。中でも、東京23区・札幌市・仙台市・京都市・大阪市・広島市の6エリアで2015年1月以降最高値を更新。シングル向きは東京23区が13カ月連続、大阪市が11カ月連続で2015年1月以降最高値を更新。
- アパートは、カップル向きが仙台市を除く12エリアで前年同月を上回る。中でも、東京23区・神奈川県・埼玉県・千葉県・名古屋市・京都市・大阪市・神戸市・福岡市の9エリアで2015年1月以降最高値を更新。

<平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ3> ※カッコ内は2025年6月の平均家賃

◆マンション

30㎡以下（シングル向き）		30～50㎡（カップル向き）		50～70㎡（ファミリー向き）		70㎡超（大型ファミリー向き）	
1位	東京23区 +8.9% (101,623円)	1位	東京23区 +9.8% (165,662円)	1位	福岡市 +11.1% (120,863円)	1位	東京都下 +7.8% (192,642円)
2位	千葉県 +8.4% (71,114円)	2位	大阪市 +7.5% (106,929円)	2位	東京23区 +9.5% (242,803円)	2位	千葉県 +6.3% (158,066円)
3位	福岡市 +7.9% (57,052円)	3位	福岡市 +7.2% (85,085円)	3位	東京都下 +6.4% (127,728円)	3位	神戸市 +5.0% (145,859円)

◆アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）		30～50㎡（カップル向き）		50～70㎡以下（ファミリー向き）	
1位	福岡市 +8.8% (45,943円)	1位	東京23区 +7.7% (116,318円)	1位	福岡市 +12.6% (90,432円)
2位	京都市 +6.1% (53,261円)	2位	神戸市 +6.2% (73,026円)	2位	東京23区 +11.3% (164,385円)
3位	大阪市 +5.9% (62,951円)	3位	大阪市 +5.7% (80,125円)	3位	京都市 +8.2% (113,247円)

<調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象全13エリア

首都圏（東京23区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

◆定義

- ・本調査では、入居者が1カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡～50㎡以下を「カップル向き」、50㎡～70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は2015年1月=100としています。
- ・上昇率は小数点第2位を四捨五入したものです。上昇率トップ3の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2025年6月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

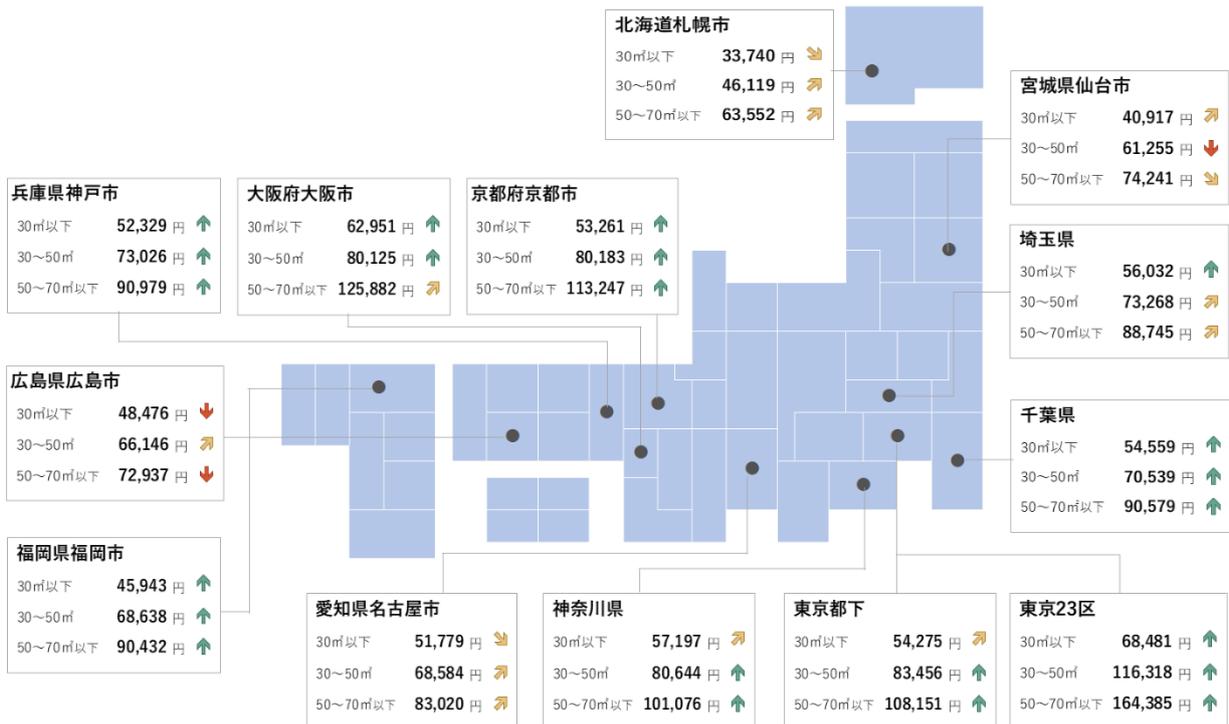
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ↘ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ↗ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

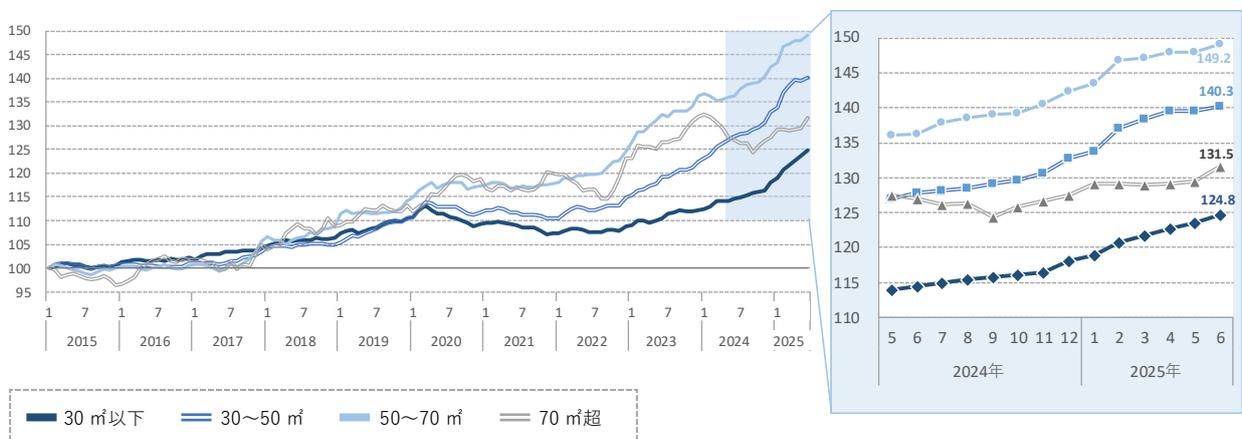
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 13 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2025 年 6 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 101,623 円	+1.0 % (+989円)	+8.9 % (+8,339円)
30~50㎡ (カップル)	H 165,662 円	+0.5 % (+844円)	+9.8 % (+14,770円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 242,803 円	+0.8 % (+2,003円)	+9.5 % (+21,009円)
70㎡超 (大型ファミリー)	380,827 円	+1.6 % (+5,995円)	+3.5 % (+12,992円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



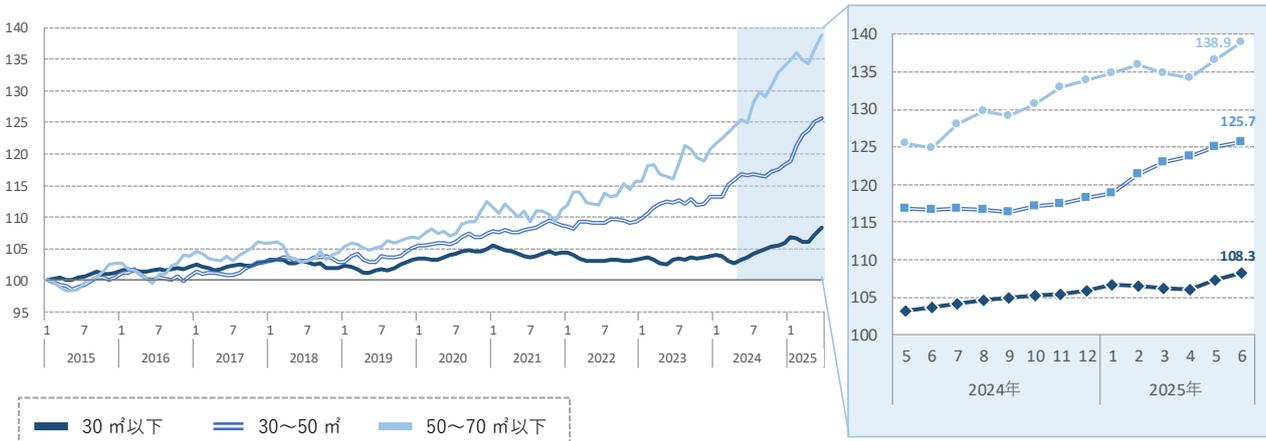
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 2 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 9 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2025 年 6 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 68,481 円	+1.0 % (+670円)	+4.4 % (+2,905円)
30~50㎡ (カップル)	H 116,318 円	+0.5 % (+564円)	+7.7 % (+8,288円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	H 164,385 円	+1.7 % (+2,753円)	+11.3 % (+16,661円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



東京都下

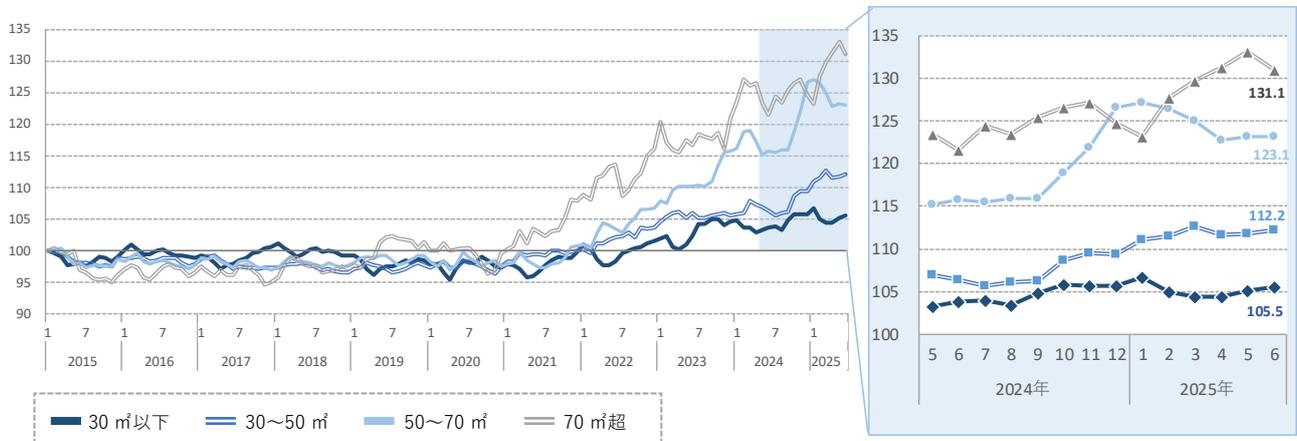
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- 4 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新していた大型ファミリー向きは 5 カ月ぶりに下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,461 円	+0.4 % (+231円)	+1.7 % (+1,018円)
30~50㎡ (カップル)	94,253 円	+0.4 % (+337円)	+5.4 % (+4,865円)
50~70㎡ (ファミリー)	127,728 円	-0.1 % (-142円)	+6.4 % (+7,659円)
70㎡超 (大型ファミリー)	192,642 円	-1.5 % (-2,969円)	+7.8 % (+13,985円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



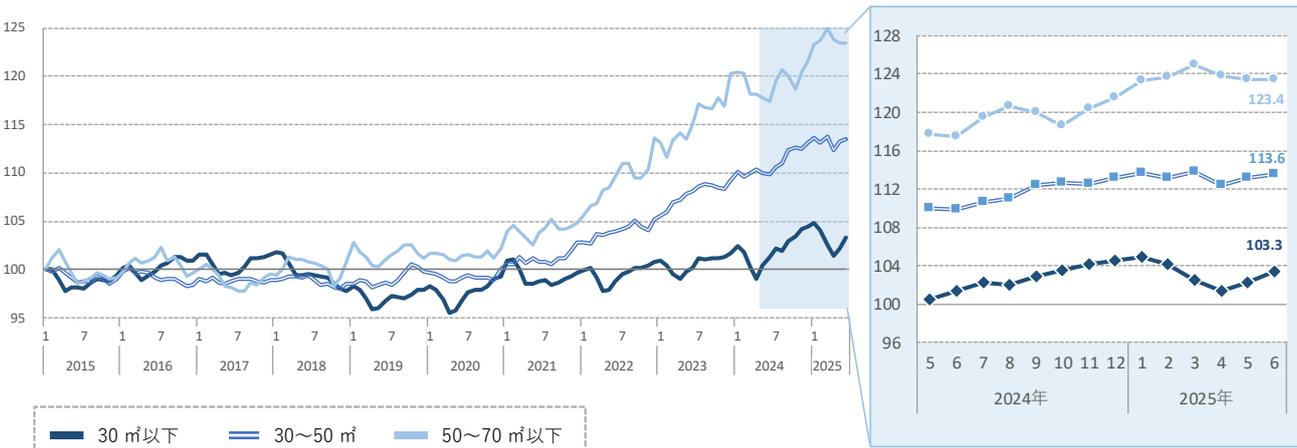
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	54,275 円	+1.1 % (+577円)	+2.0 % (+1,044円)
30~50㎡ (カップル)	83,456 円	+0.3 % (+250円)	+3.4 % (+2,748円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	108,151 円	0.0 % (-16円)	+5.1 % (+5,288円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



神奈川県

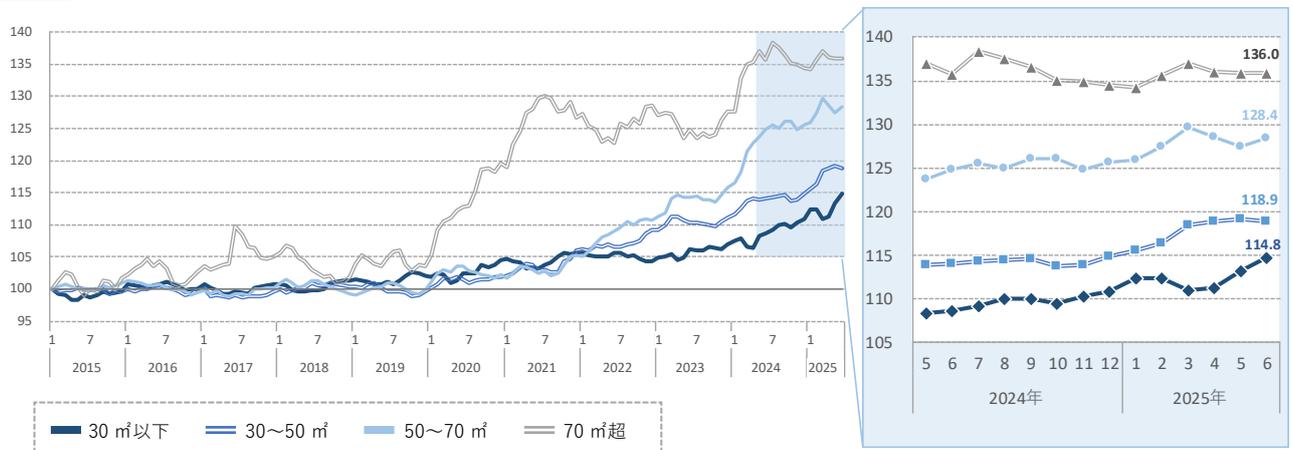
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 72,795 円	+1.3 % (+943円)	+5.6 % (+3,856円)
30~50㎡ (カップル)	102,723 円	-0.2 % (-230円)	+4.2 % (+4,110円)
50~70㎡ (ファミリー)	134,251 円	+0.8 % (+1,018円)	+2.8 % (+3,664円)
70㎡超 (大型ファミリー)	206,306 円	0.0 % (+42円)	+0.1 % (+273円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



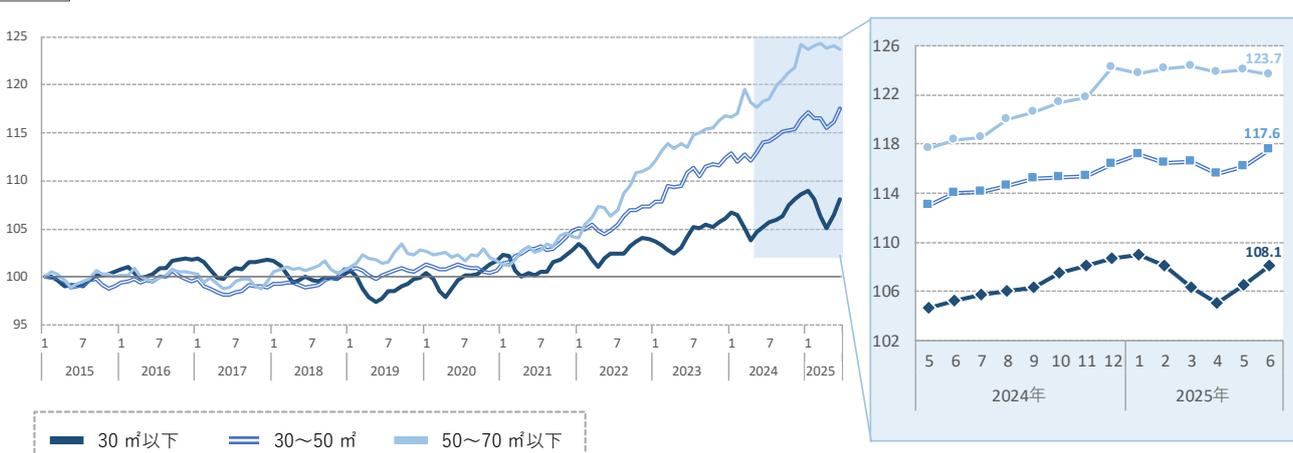
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向きは 2 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	57,197 円	+1.6 % (+874円)	+2.8 % (+1,534円)
30~50㎡ (カップル)	H 80,644 円	+1.2 % (+991円)	+3.2 % (+2,471円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	101,076 円	-0.3 % (-306円)	+4.5 % (+4,338円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



埼玉県

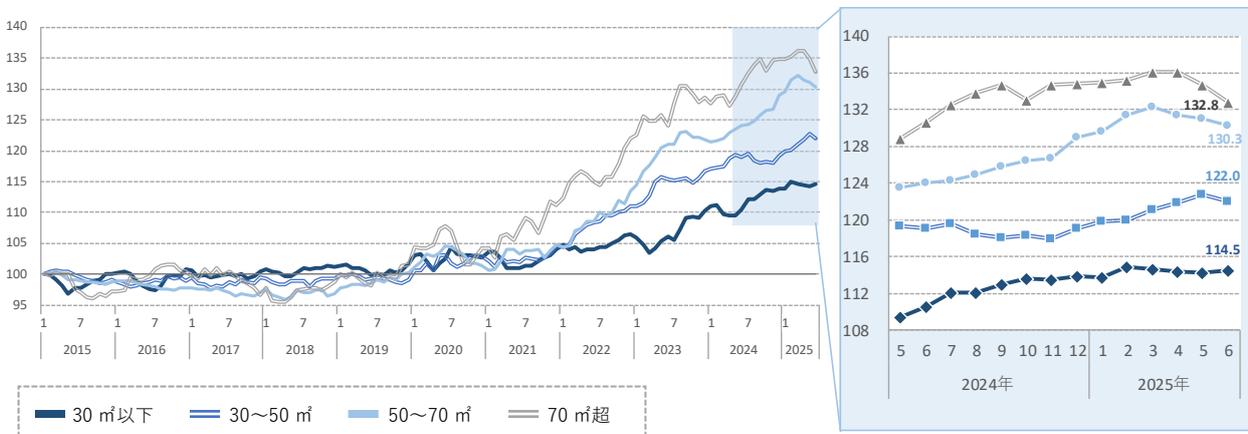
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- ファミリー向きは 3 カ月連続で下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	64,064 円	+0.2 % (+133円)	+3.6 % (+2,237円)
30~50㎡ (カップル)	86,705 円	-0.6 % (-547円)	+2.5 % (+2,081円)
50~70㎡ (ファミリー)	114,298 円	-0.6 % (-642円)	+4.9 % (+5,390円)
70㎡超 (大型ファミリー)	159,331 円	-1.4 % (-2,330円)	+1.7 % (+2,627円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



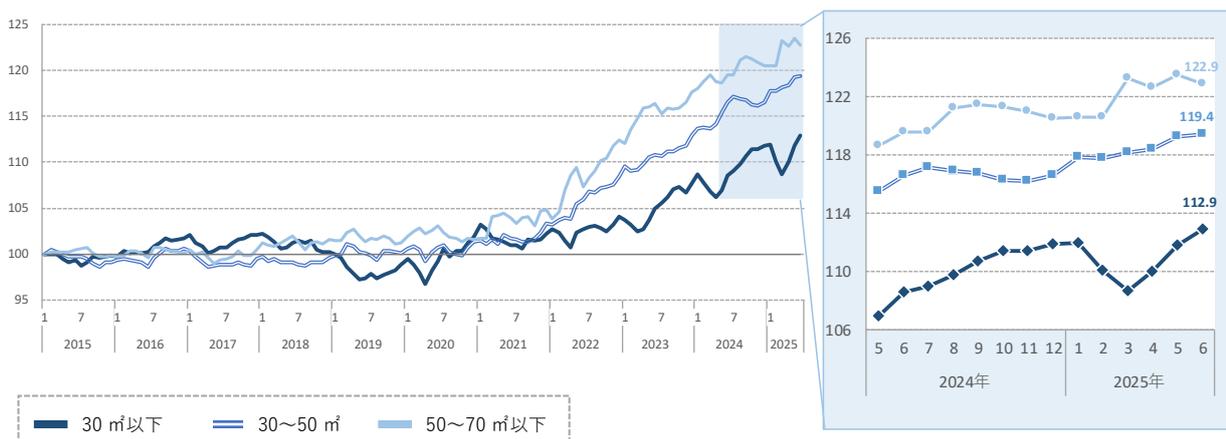
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 56,032 円	+1.0 % (+538円)	+4.0 % (+2,163円)
30~50㎡ (カップル)	H 73,268 円	+0.2 % (+118円)	+2.4 % (+1,737円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	88,745 円	-0.5 % (-470円)	+2.7 % (+2,351円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



千葉県

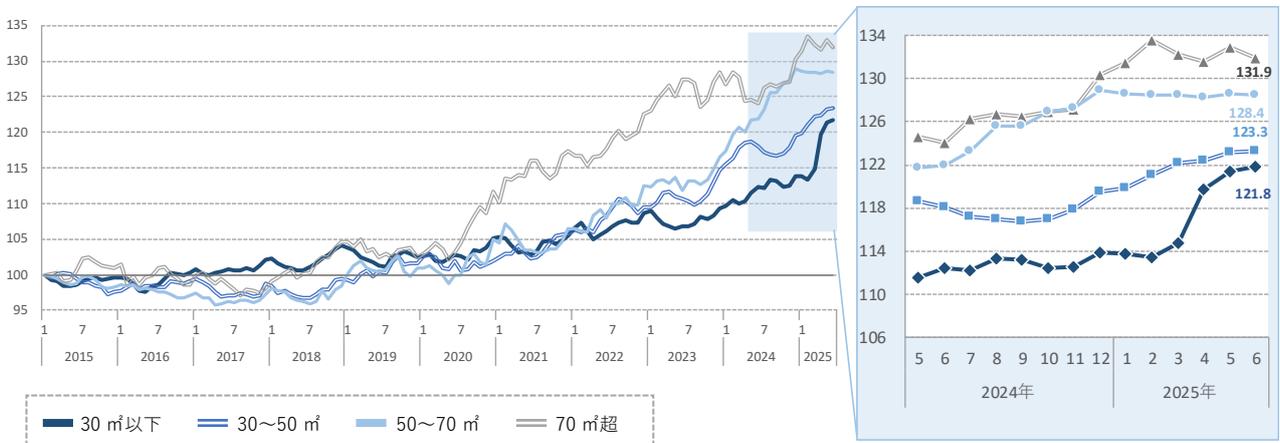
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 4 カ月連続、カップル向きは 7 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 71,114 円	+0.3 % (+235円)	+8.4 % (+5,496円)
30~50㎡ (カップル)	H 91,223 円	+0.1 % (+125円)	+4.4 % (+3,886円)
50~70㎡ (ファミリー)	115,872 円	-0.1 % (-140円)	+5.3 % (+5,865円)
70㎡超 (大型ファミリー)	158,066 円	-0.7 % (-1,159円)	+6.3 % (+9,396円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



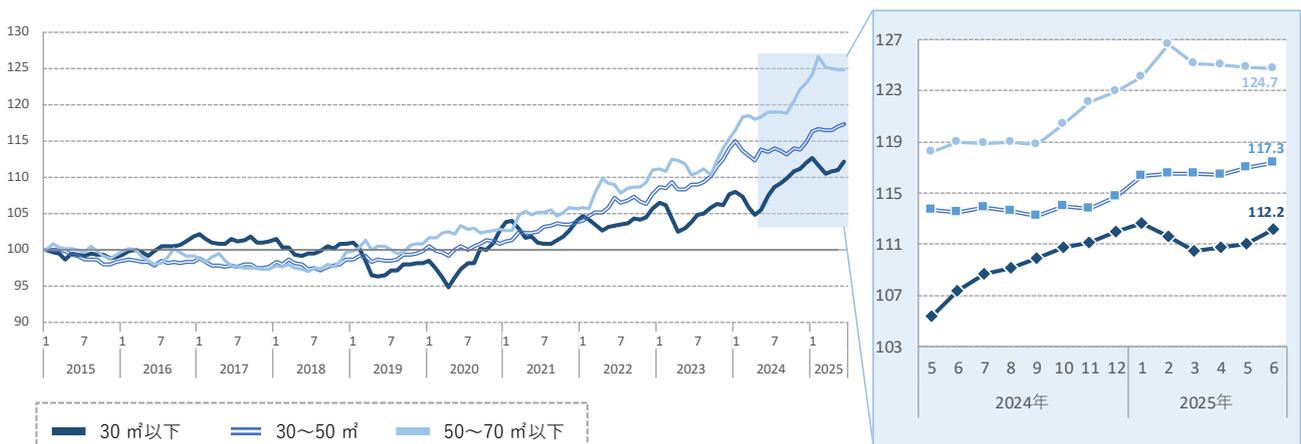
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	54,559 円	+1.1 % (+573円)	+4.5 % (+2,340円)
30~50㎡ (カップル)	H 70,539 円	+0.3 % (+226円)	+3.4 % (+2,296円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	90,579 円	-0.1 % (-96円)	+4.8 % (+4,169円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



北海道札幌市

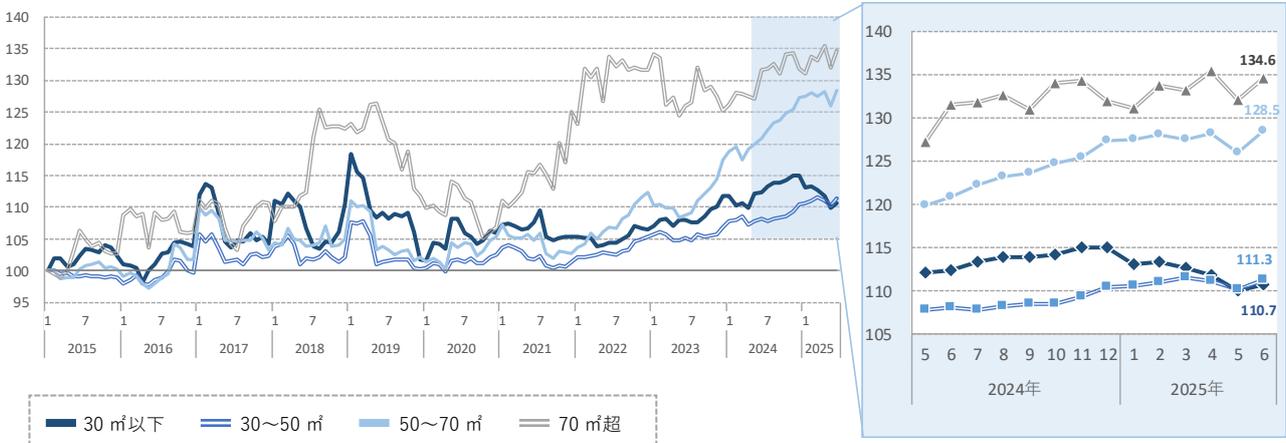
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月ぶりに上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	41,997 円	+0.6 % (+256円)	-1.5 % (-631円)
30～50㎡ (カップル)	62,437 円	+1.0 % (+630円)	+3.0 % (+1,803円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 94,574 円	+2.0 % (+1,855円)	+6.3 % (+5,585円)
70㎡超 (大型ファミリー)	145,537 円	+1.9 % (+2,743円)	+2.3 % (+3,319円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- カップル向きは 5 カ月ぶりに上昇した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	33,740 円	+1.0 % (+320円)	-1.0 % (-324円)
30～50㎡ (カップル)	46,119 円	+0.9 % (+399円)	+1.1 % (+511円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	63,552 円	+0.9 % (+592円)	+1.6 % (+1,012円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



宮城県仙台市

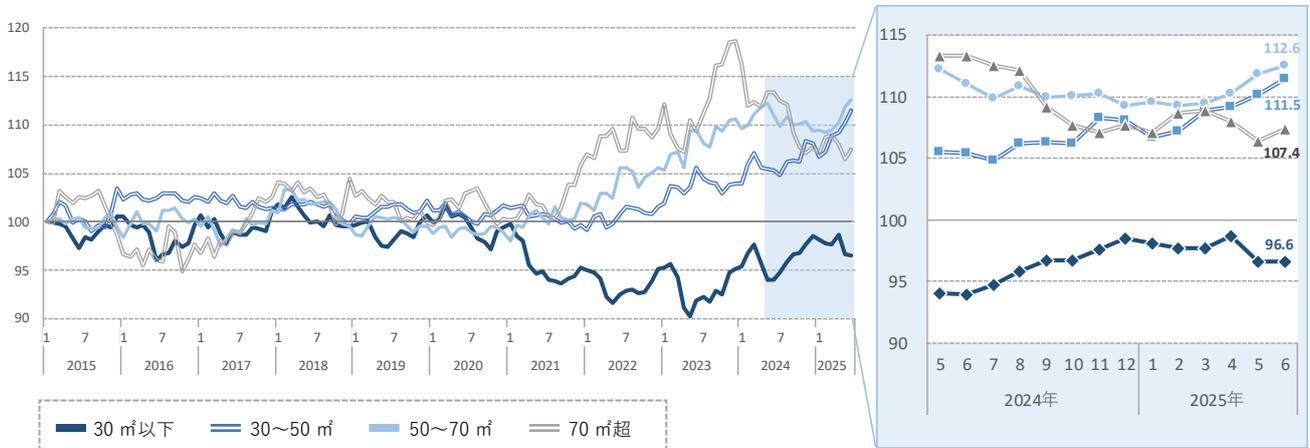
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,477 円	-0.1 % (-49円)	+2.8 % (+1,389円)
30~50㎡ (カップル)	H 76,439 円	+1.1 % (+848円)	+5.8 % (+4,164円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 95,194 円	+0.6 % (+588円)	+1.4 % (+1,288円)
70㎡超 (大型ファミリー)	128,436 円	+0.9 % (+1,130円)	-5.3 % (-7,131円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 3 カ月連続で上昇した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	40,917 円	+0.7 % (+268円)	+1.1 % (+441円)
30~50㎡ (カップル)	61,255 円	+0.7 % (+437円)	-3.6 % (-2,280円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	74,241 円	+1.0 % (+699円)	-1.9 % (-1,476円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



愛知県名古屋市

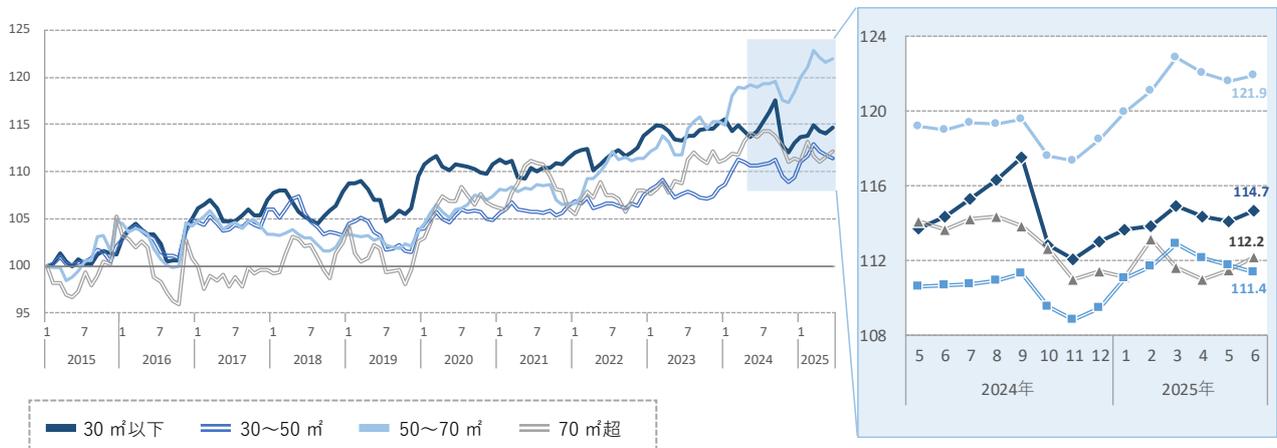
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向きは 3 カ月連続で下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,609 円	+0.5 % (+305円)	+0.3 % (+173円)
30~50㎡ (カップル)	80,831 円	-0.3 % (-269円)	+0.6 % (+521円)
50~70㎡ (ファミリー)	100,665 円	+0.3 % (+299円)	+2.5 % (+2,445円)
70㎡超 (大型ファミリー)	149,443 円	+0.6 % (+926円)	-1.3 % (-1,922円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



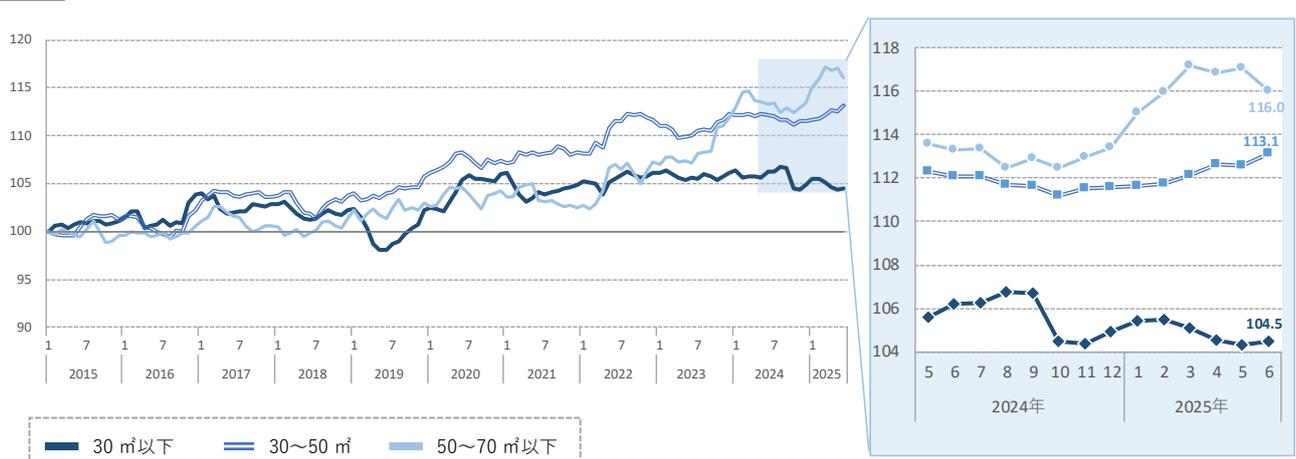
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向きは 2 カ月ぶりに上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,779 円	+0.2 % (+83円)	-1.6 % (-846円)
30~50㎡ (カップル)	H 68,584 円	+0.5 % (+344円)	+0.9 % (+617円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	83,020 円	-0.9 % (-755円)	+2.4 % (+1,928円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



京都府京都市

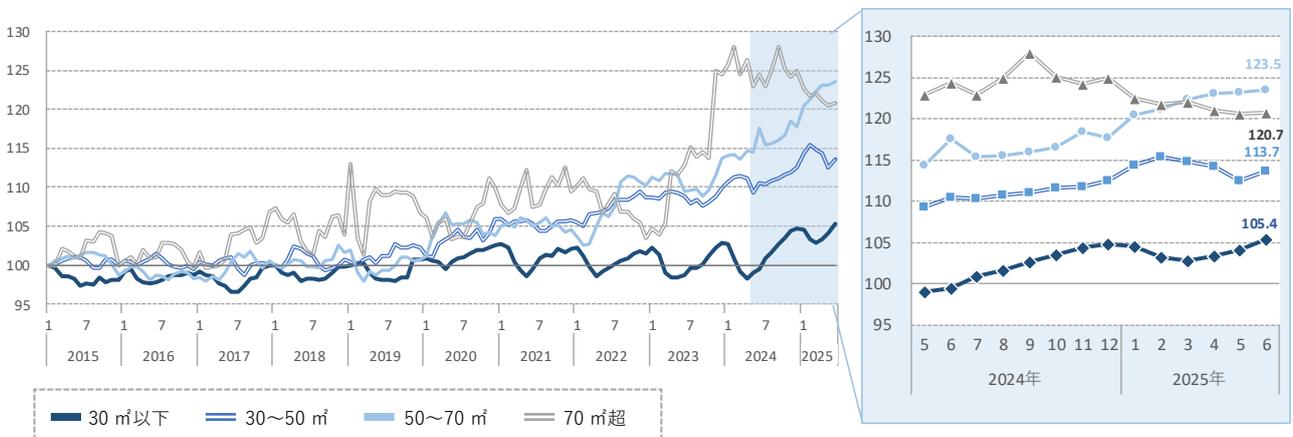
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 6 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2025 年 6 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 55,546 円	+1.2 % (+668円)	+5.9 % (+3,107円)
30~50㎡ (カップル)	87,074 円	+1.0 % (+833円)	+2.8 % (+2,388円)
50~70㎡ (ファミリー)	H 123,943 円	+0.3 % (+348円)	+5.0 % (+5,909円)
70㎡超 (大型ファミリー)	186,072 円	+0.1 % (+263円)	-3.0 % (-5,708円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



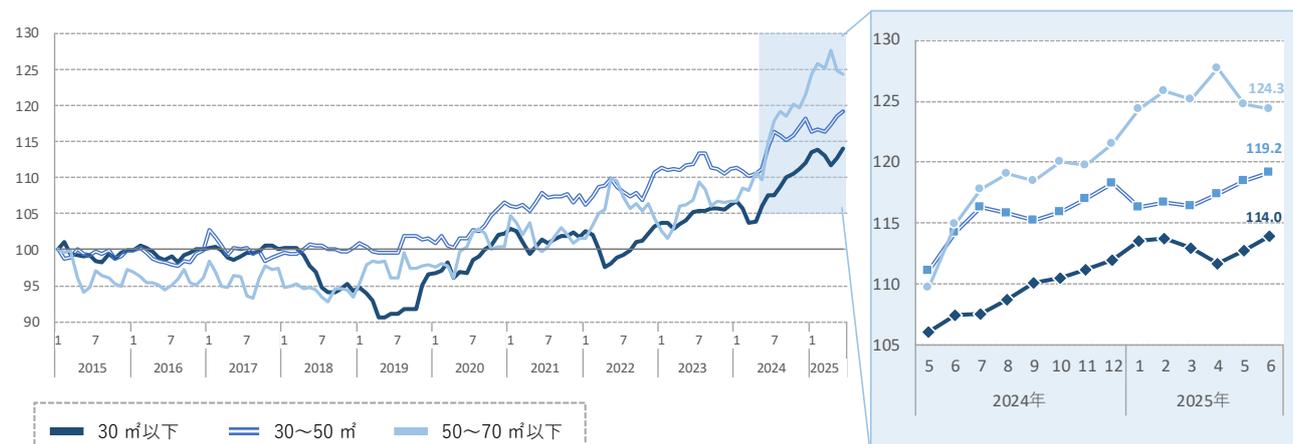
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2025 年 6 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 53,261 円	+1.1 % (+578円)	+6.1 % (+3,039円)
30~50㎡ (カップル)	H 80,183 円	+0.6 % (+507円)	+4.3 % (+3,341円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	113,247 円	-0.3 % (-394円)	+8.2 % (+8,596円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



大阪府大阪市

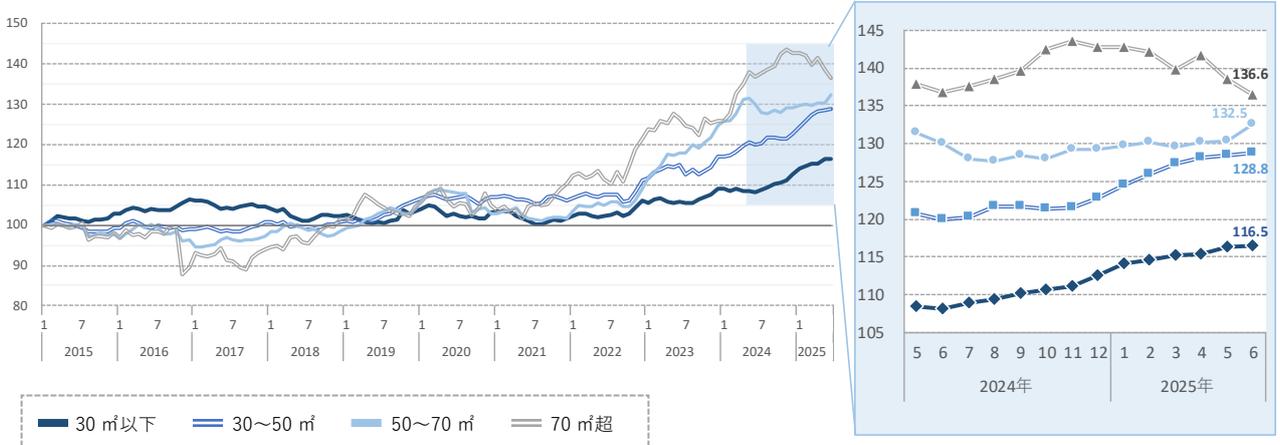
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 11 カ月連続、カップル向きは 7 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 67,862 円	+0.2 % (+115円)	+7.8 % (+4,899円)
30～50㎡ (カップル)	H 106,929 円	+0.3 % (+280円)	+7.5 % (+7,432円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 150,826 円	+1.6 % (+2,378円)	+1.9 % (+2,811円)
70㎡超 (大型ファミリー)	259,397 円	-1.4 % (-3,617円)	-0.2 % (-464円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 2 カ月連続、カップル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 62,951 円	+1.5 % (+943円)	+5.9 % (+3,504円)
30～50㎡ (カップル)	H 80,125 円	+1.7 % (+1,362円)	+5.7 % (+4,289円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	125,882 円	+1.5 % (+1,810円)	+1.1 % (+1,370円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



兵庫県神戸市

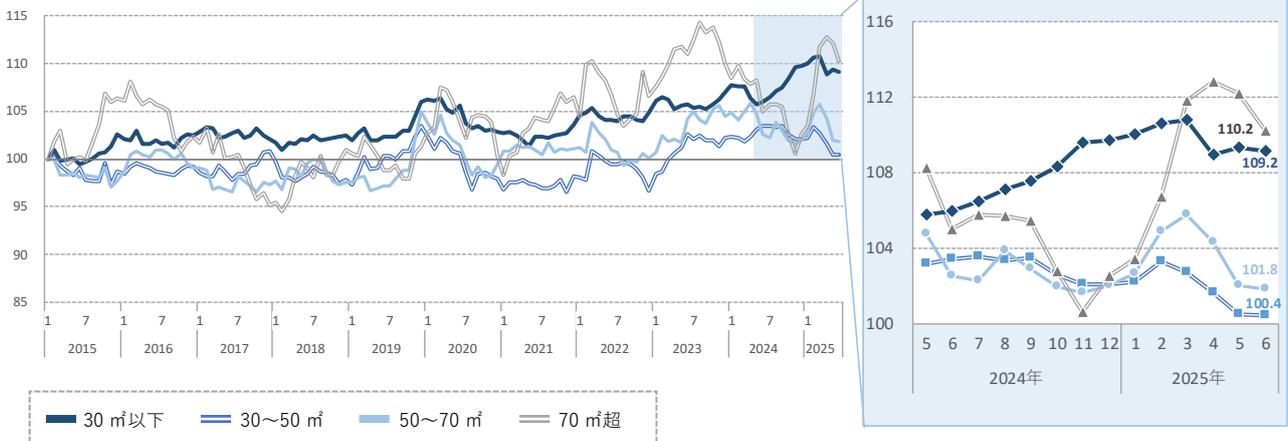
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・大型ファミリー向きが上昇、カップル向き・ファミリー向きが下落した。
- 前月比は全面積帯で下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,038 円	-0.2 % (-94円)	+3.0 % (+1,768円)
30~50㎡ (カップル)	74,243 円	0.0 % (-9円)	-2.9 % (-2,188円)
50~70㎡ (ファミリー)	90,524 円	-0.2 % (-155円)	-0.7 % (-637円)
70㎡超 (大型ファミリー)	145,859 円	-1.8 % (-2,617円)	+5.0 % (+6,953円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



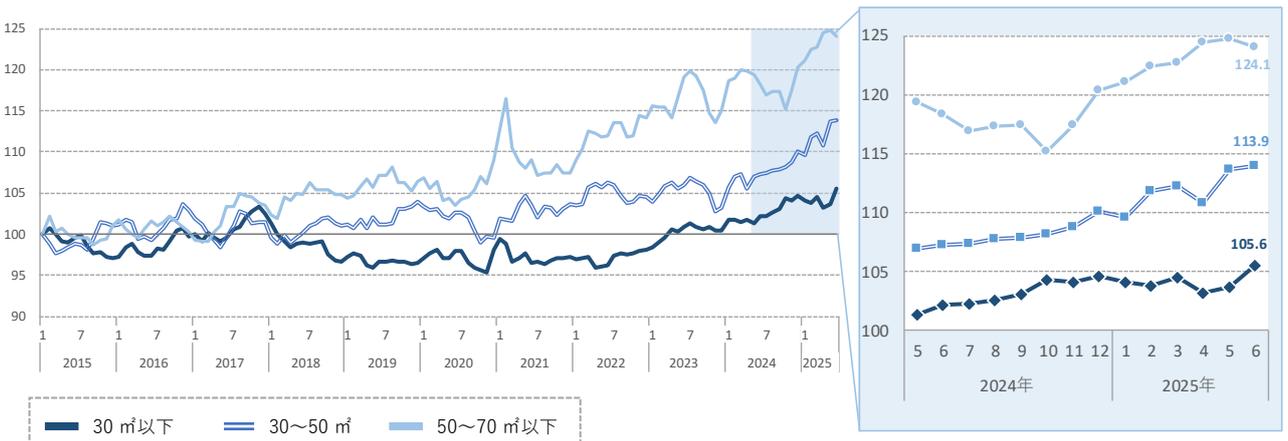
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の2タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは2015年1月以降最高値となった。中でもカップル向きは2カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025年6月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 52,329 円	+1.8 % (+922円)	+3.3 % (+1,685円)
30~50㎡ (カップル)	H 73,026 円	+0.2 % (+166円)	+6.2 % (+4,273円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	90,979 円	-0.6 % (-506円)	+4.9 % (+4,227円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015年1月=100）



広島県広島市

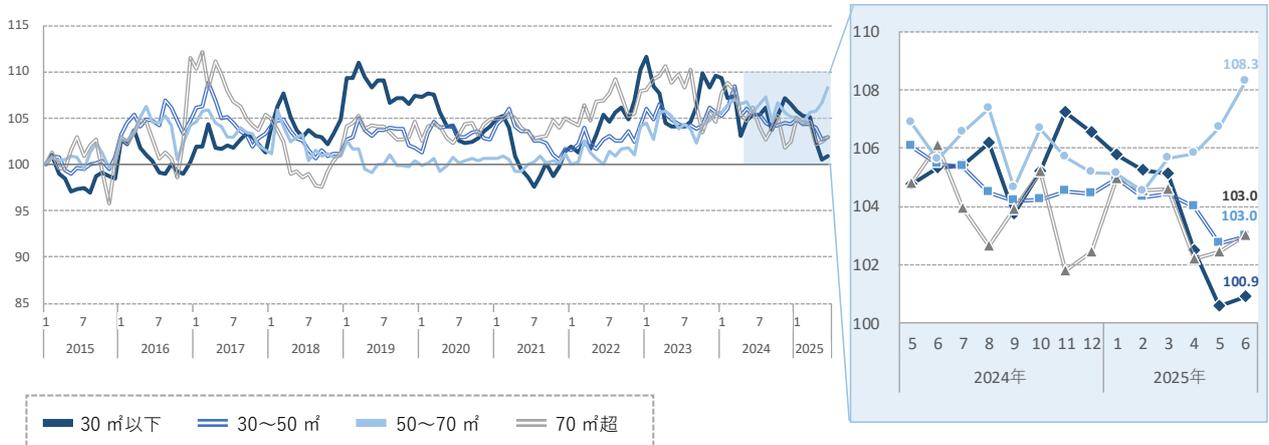
マンション

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 4 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	45,208 円	+0.3 % (+152円)	-4.2 % (-1,984円)
30～50㎡ (カップル)	65,490 円	+0.2 % (+145円)	-2.3 % (-1,571円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 84,075 円	+1.5 % (+1,226円)	+2.5 % (+2,068円)
70㎡超 (大型ファミリー)	122,457 円	+0.6 % (+693円)	-2.9 % (-3,672円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



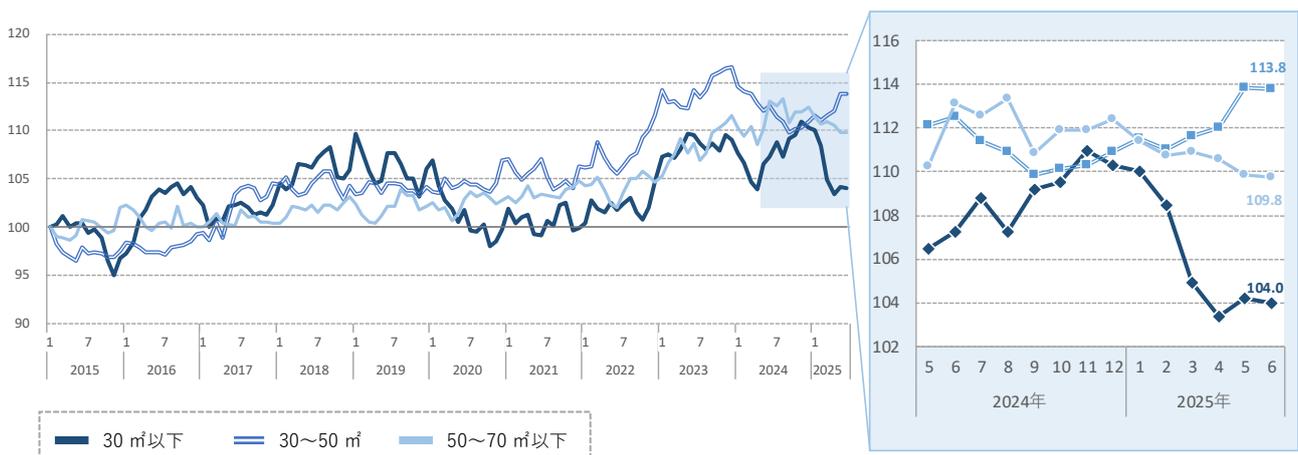
アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比は全面積帯で下落した。
- ファミリー向きは 3 カ月連続で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 6 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	48,476 円	-0.2 % (-91円)	-3.0 % (-1,520円)
30～50㎡ (カップル)	66,146 円	-0.1 % (-52円)	+1.1 % (+731円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	72,937 円	-0.1 % (-60円)	-3.0 % (-2,227円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



福岡県福岡市

マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2025 年 6 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	57,052 円	-0.4 % (-217円)	+7.9 % (+4,177円)
30~50㎡ (カップル)	H 85,085 円	+0.2 % (+207円)	+7.2 % (+5,712円)
50~70㎡ (ファミリー)	120,863 円	+1.4 % (+1,614円)	+11.1 % (+12,058円)
70㎡超 (大型ファミリー)	178,016 円	+1.0 % (+1,680円)	+0.3 % (+601円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



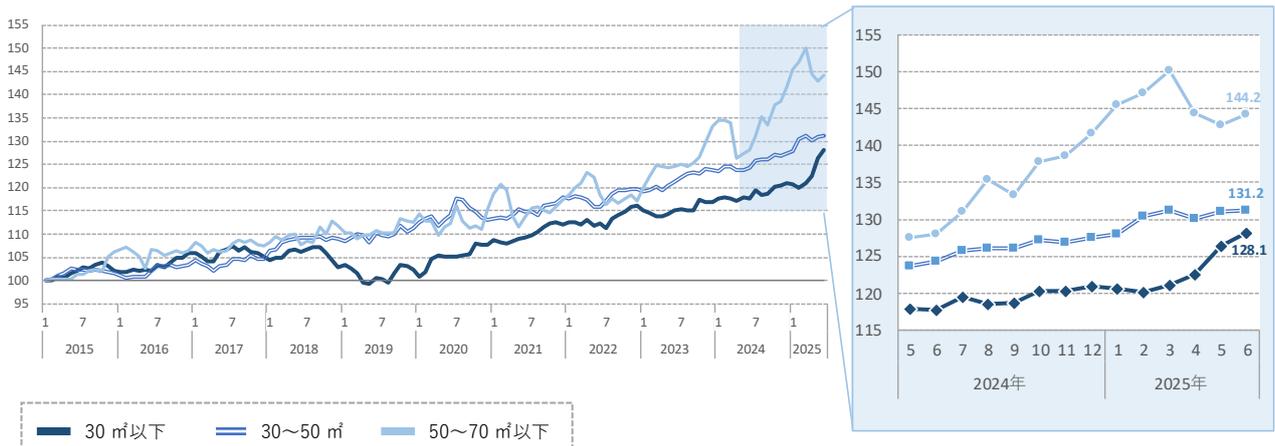
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2025 年 6 月)

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 45,943 円	+1.4 % (+635円)	+8.8 % (+3,704円)
30~50㎡ (カップル)	H 68,638 円	+0.2 % (+130円)	+5.5 % (+3,596円)
50~70㎡以下 (ファミリー)	90,432 円	+0.9 % (+835円)	+12.6 % (+10,125円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



【アットホーム株式会社について】

■名称	アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
■創業	1967年12月
■資本金	1億円
■従業員数	1,821名(2025年6月末現在)
■代表取締役社長	鶴森 康史
■本社所在地	東京都大田区西六郷 4-34-12
■事業内容	1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス
■会社案内	https://athome-inc.jp/

【アットホームラボ株式会社について】

■名称	アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
■創業	2019年5月
■資本金	3,000万円
■従業員数	13名(2025年6月末現在)
■代表取締役社長	大武 義隆
■所在地	東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
■事業内容	1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
■会社案内	https://www.athomelab.co.jp

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:山元・江崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。