

2025 年 11 月 26 日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2025 年 10 月）

— 首都圏（1 都 3 県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

< 全体概況 >

- マンションの平均募集家賃は、首都圏全エリア（東京 23 区・東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県）および仙台市・名古屋市・京都市・神戸市・福岡市の計 10 エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、カップル向き・ファミリー向きが全 13 エリアで前年同月を上回る。シングル向きでは東京 23 区が 17 カ月連続、大阪市が 15 カ月連続で最高値を更新し、東京 23 区は 4 カ月連続で全面積帯において最高値となった。
- アパートも、カップル向き・ファミリー向きが全 13 エリアで前年同月を上回る。東京 23 区はアパートにおいても全面積帯で最高値となった。

< 平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ 3 > ※カッコ内は 2025 年 10 月の平均家賃

◆ マンション

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡（ファミリー向き）			70㎡超（大型ファミリー向き）		
1位	福岡市	+13.9% (60,744円)	1位	東京23区	+11.7% (171,031円)	1位	福岡市	+11.8% (127,898円)	1位	福岡市	+10.0% (192,263円)
2位	東京23区	+10.6% (104,594円)	2位	埼玉県	+8.1% (90,891円)	2位	東京23区	+10.2% (249,649円)	2位	東京23区	+9.1% (397,662円)
3位	大阪市	+7.8% (69,445円)	3位	仙台市	+7.7% (78,465円)	3位	東京都下	+9.8% (135,503円)	3位	仙台市	+6.9% (137,694円)

◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡以下（ファミリー向き）		
1位	福岡市	+9.3% (47,172円)	1位	東京23区	+9.5% (118,812円)	1位	東京23区	+8.6% (167,990円)
2位	京都市	+7.2% (55,363円)	2位	京都市	+7.1% (83,458円)	2位	福岡市	+7.0% (92,502円)
3位	東京23区	+6.2% (70,732円)	3位	神戸市	+6.2% (73,615円)	3位	仙台市	+6.8% (78,695円)

< 調査概要 >

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆ 対象全 13 エリア

首都圏（東京 23 区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

◆ 対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

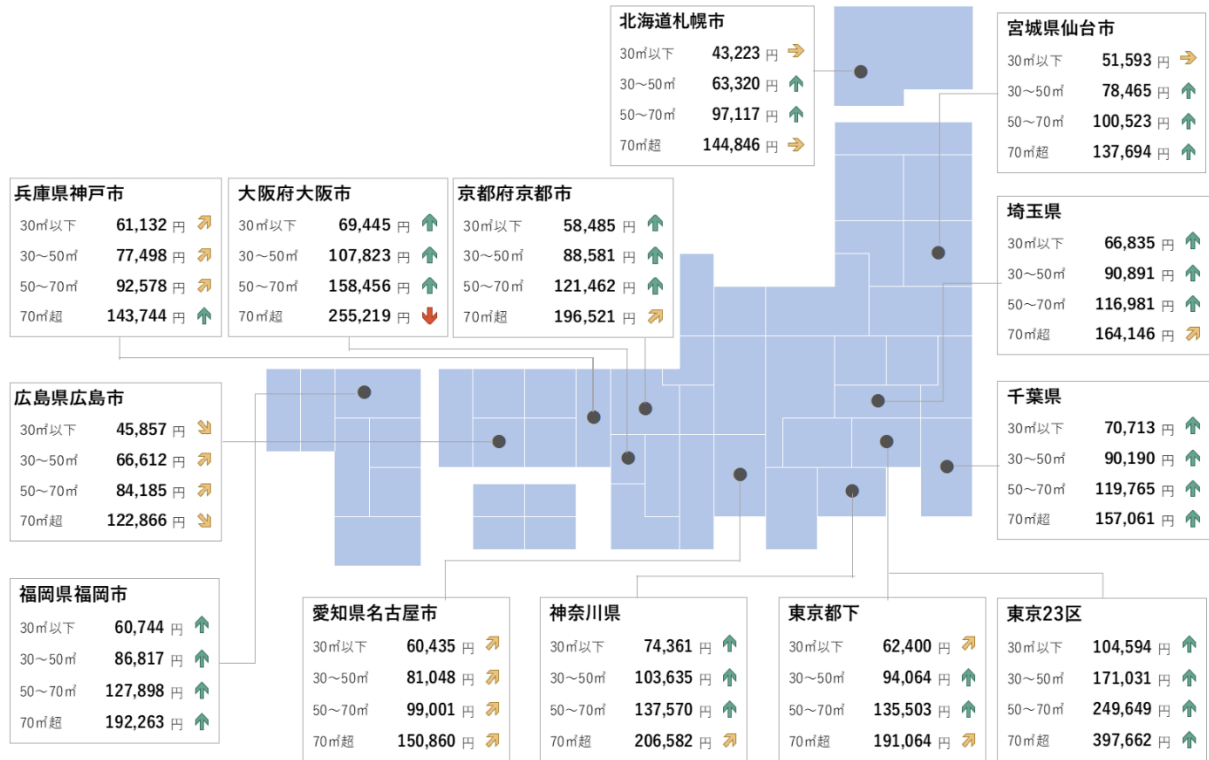
◆ 定義

- ・本調査では、入居者が 1 カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は 2015 年 1 月=100 としています。
- ・上昇率は小数点第 2 位を四捨五入したものです。上昇率トップ 3 の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2025 年 10 月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

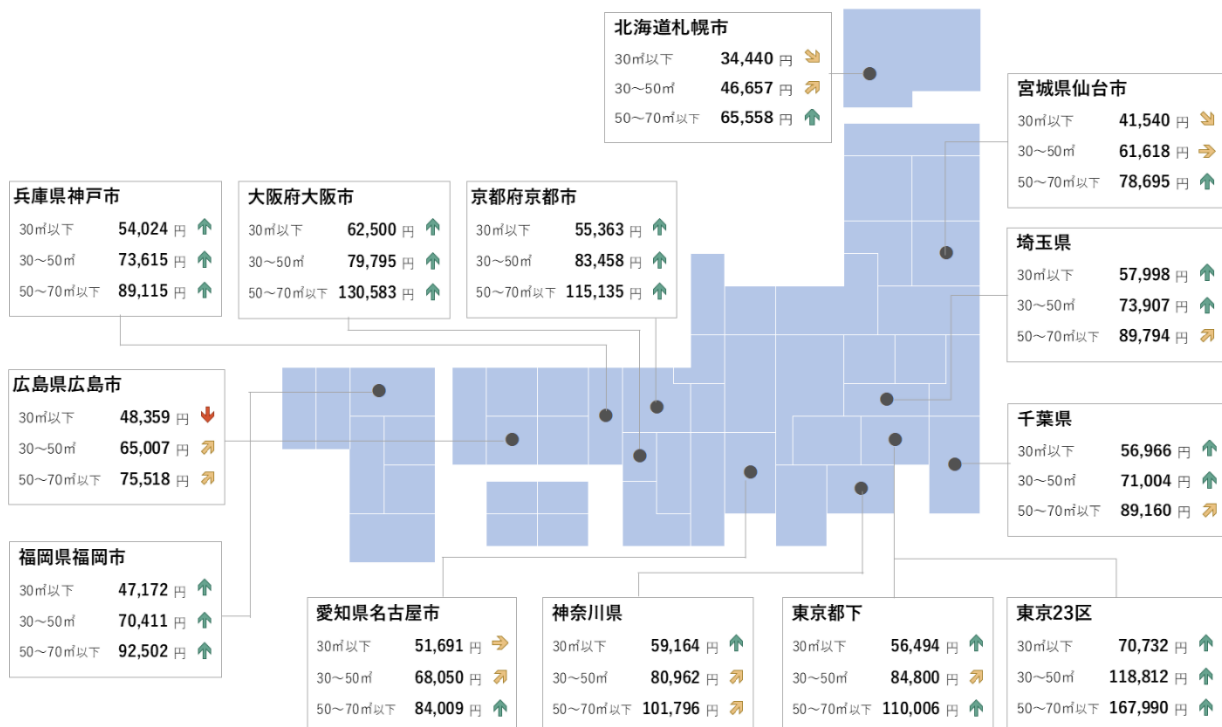
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ↘ -3.0%～-0.5%以下 → -0.5%～+0.5% ↗ +0.5%以上～+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの 70 ㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

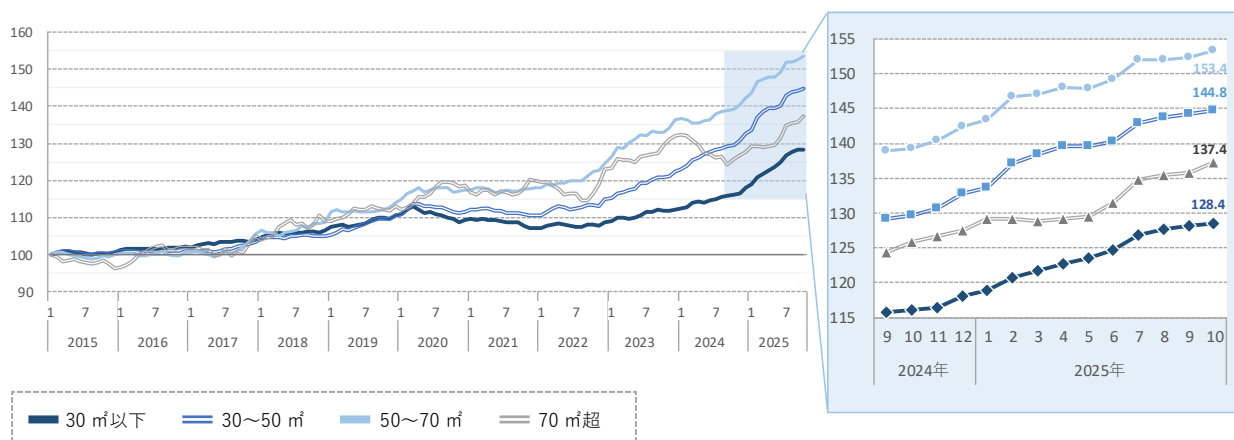
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 4 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 17 カ月連続、カップル向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 104,594 円	+0.2 % (+235円)	+10.6 % (+10,013円)
30～50㎡ (カップル)	H 171,031 円	+0.4 % (+694円)	+11.7 % (+17,931円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 249,649 円	+0.7 % (+1,617円)	+10.2 % (+23,052円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 397,662 円	+1.2 % (+4,686円)	+9.1 % (+33,241円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



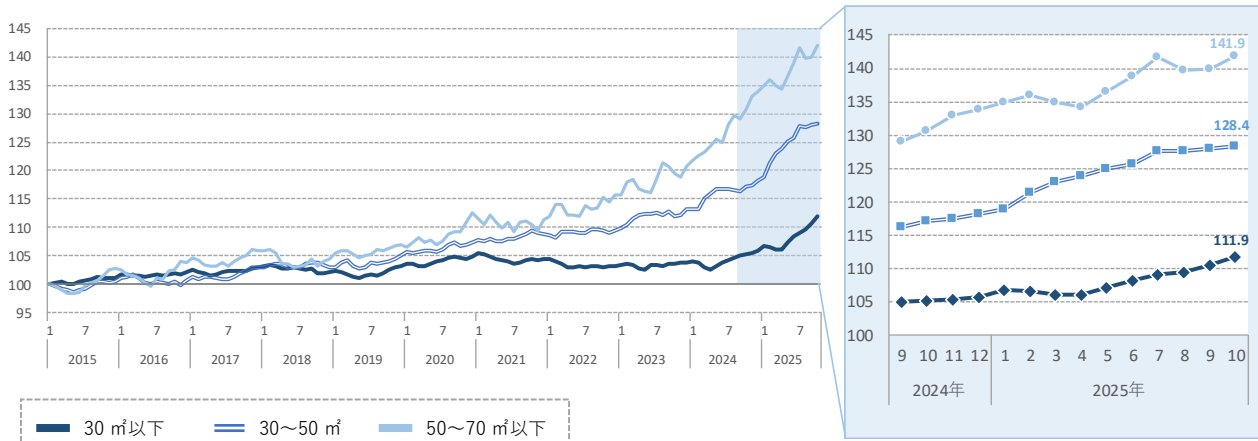
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 6 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 70,732 円	+1.2 % (+808円)	+6.2 % (+4,147円)
30～50㎡ (カップル)	H 118,812 円	+0.3 % (+303円)	+9.5 % (+10,327円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 167,990 円	+1.4 % (+2,334円)	+8.6 % (+13,344円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



東京都下

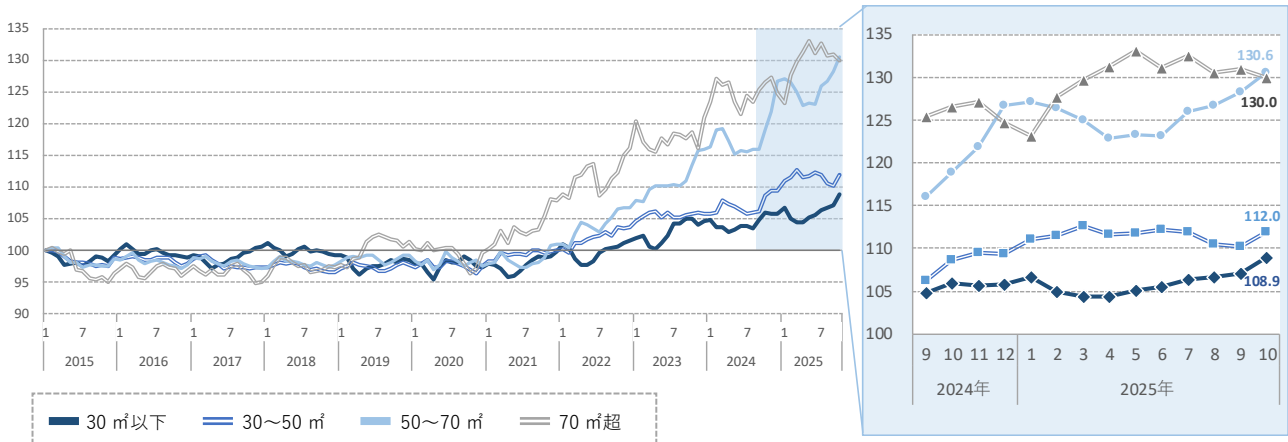
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 62,400 円	+1.7 % (+1,031円)	+2.9 % (+1,746円)
30～50㎡ (カップル)	94,064 円	+1.7 % (+1,532円)	+3.0 % (+2,756円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 135,503 円	+1.8 % (+2,421円)	+9.8 % (+12,125円)
70㎡超 (大型ファミリー)	191,064 円	-0.7 % (-1,415円)	+2.7 % (+5,075円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



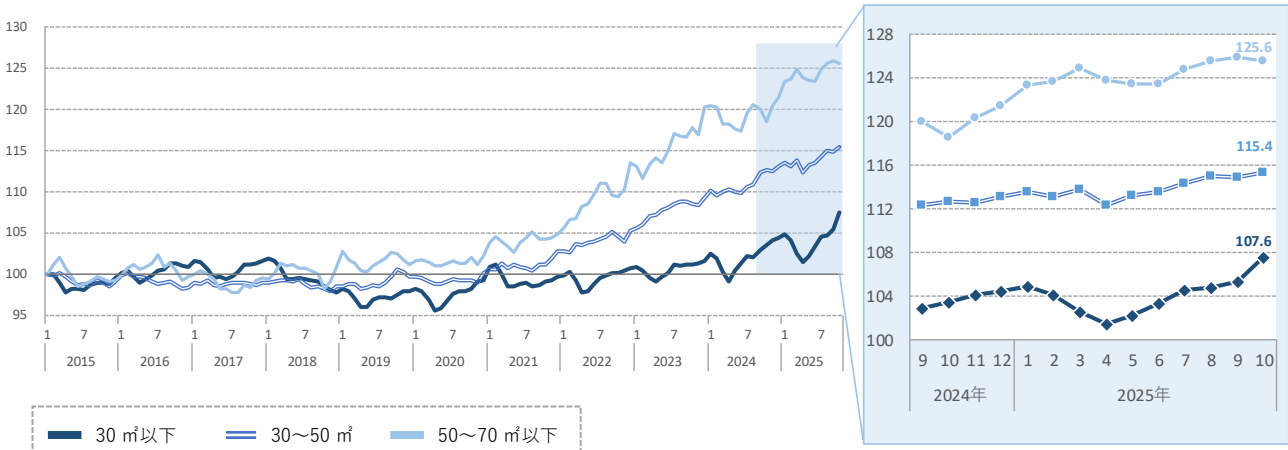
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 56,494 円	+2.1 % (+1,154円)	+4.0 % (+2,150円)
30～50㎡ (カップル)	H 84,800 円	+0.4 % (+340円)	+2.4 % (+1,993円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	110,006 円	-0.3 % (-291円)	+5.9 % (+6,104円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



神奈川県

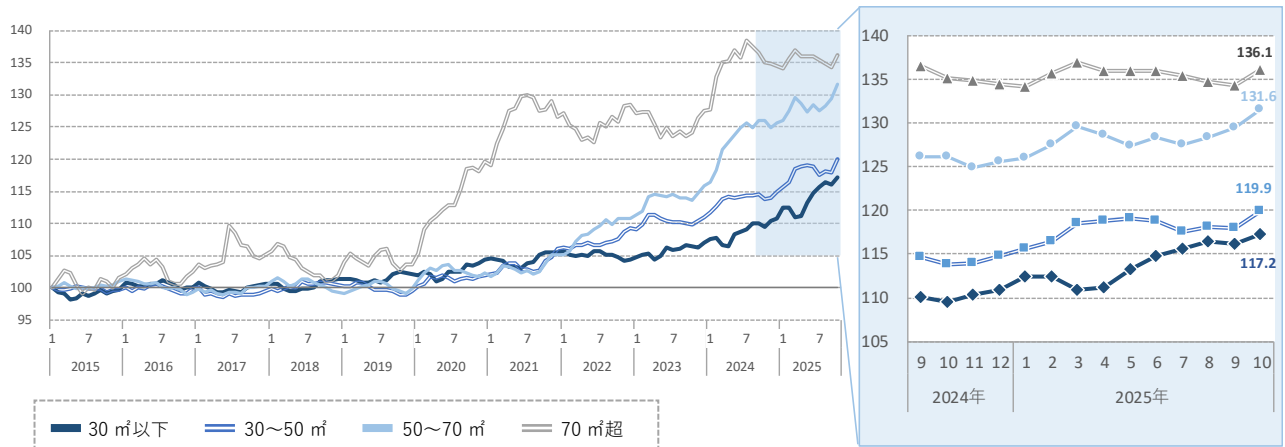
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 74,361 円	+0.9 % (+695円)	+7.1 % (+4,912円)
30～50㎡ (カップル)	H 103,635 円	+1.7 % (+1,741円)	+5.4 % (+5,288円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 137,570 円	+1.7 % (+2,243円)	+4.4 % (+5,745円)
70㎡超 (大型ファミリー)	206,582 円	+1.3 % (+2,692円)	+0.8 % (+1,583円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



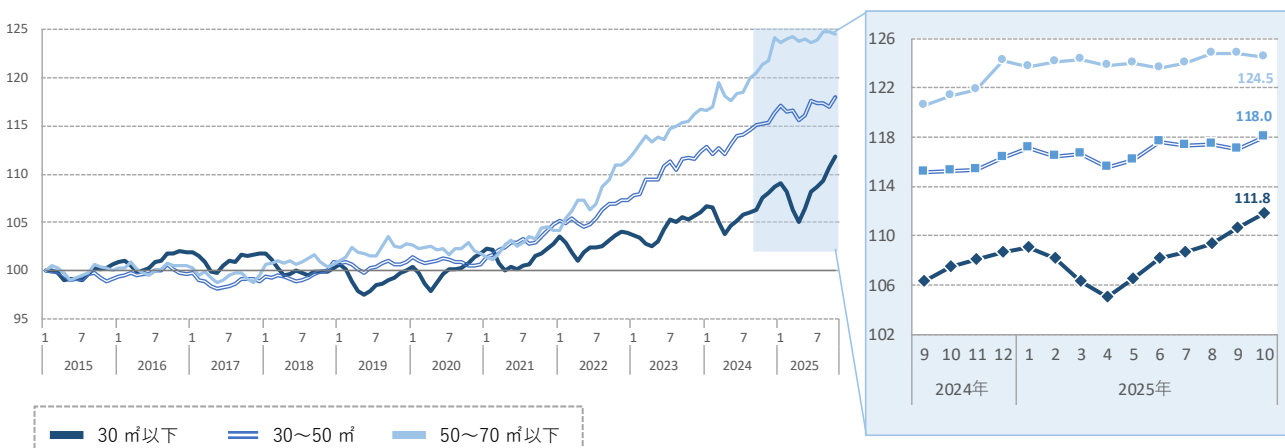
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 59,164 円	+1.1 % (+627円)	+4.0 % (+2,298円)
30～50㎡ (カップル)	H 80,962 円	+0.8 % (+665円)	+2.4 % (+1,912円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	101,796 円	-0.2 % (-203円)	+2.6 % (+2,600円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



埼玉県

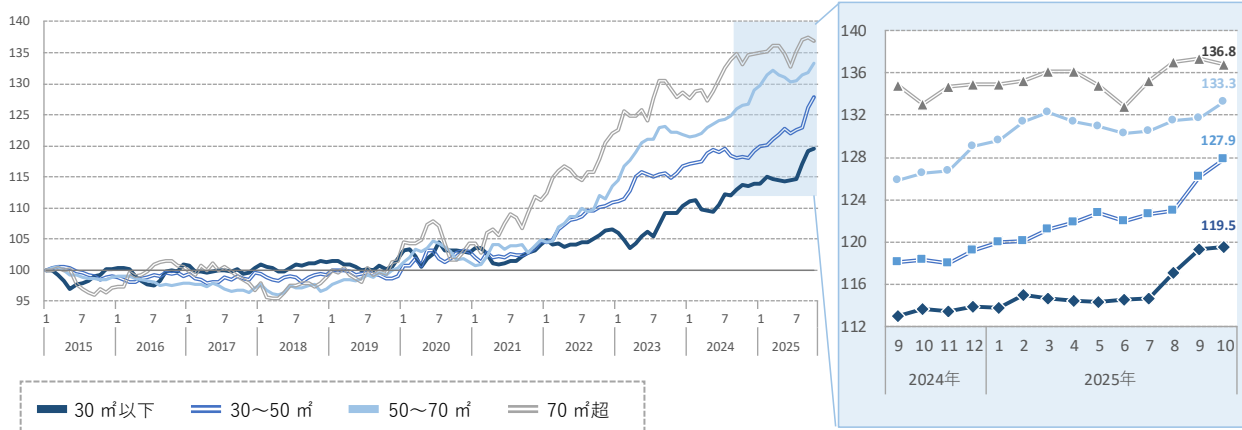
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向き・カップル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 66,835 円	+0.2 % (+130円)	+5.2 % (+3,287円)
30～50㎡ (カップル)	H 90,891 円	+1.4 % (+1,233円)	+8.1 % (+6,821円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 116,981 円	+1.2 % (+1,397円)	+5.4 % (+6,017円)
70㎡超 (大型ファミリー)	164,146 円	-0.4 % (-669円)	+2.9 % (+4,564円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



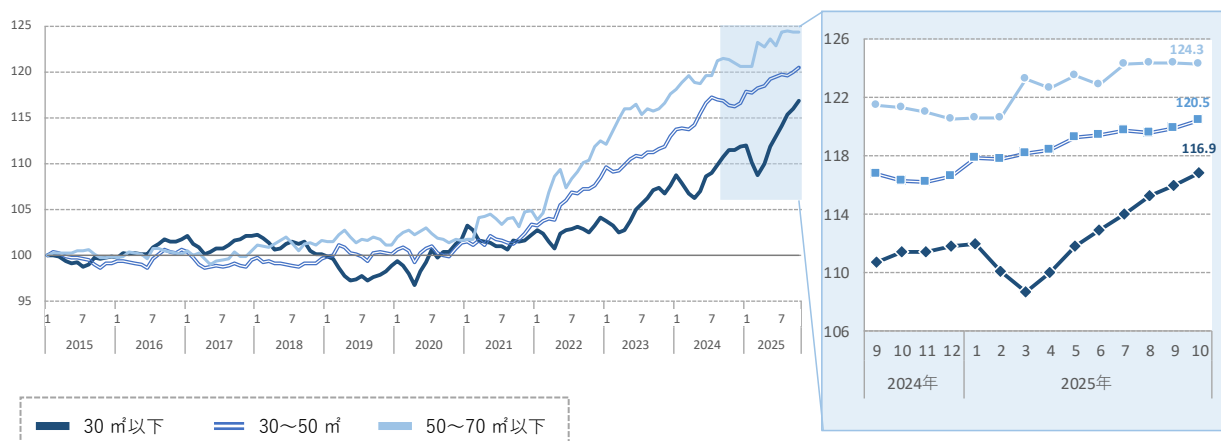
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 5 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 57,998 円	+0.8 % (+443円)	+4.9 % (+2,704円)
30～50㎡ (カップル)	H 73,907 円	+0.5 % (+357円)	+3.6 % (+2,559円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	89,794 円	0.0 % (-19円)	+2.5 % (+2,152円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



千葉県

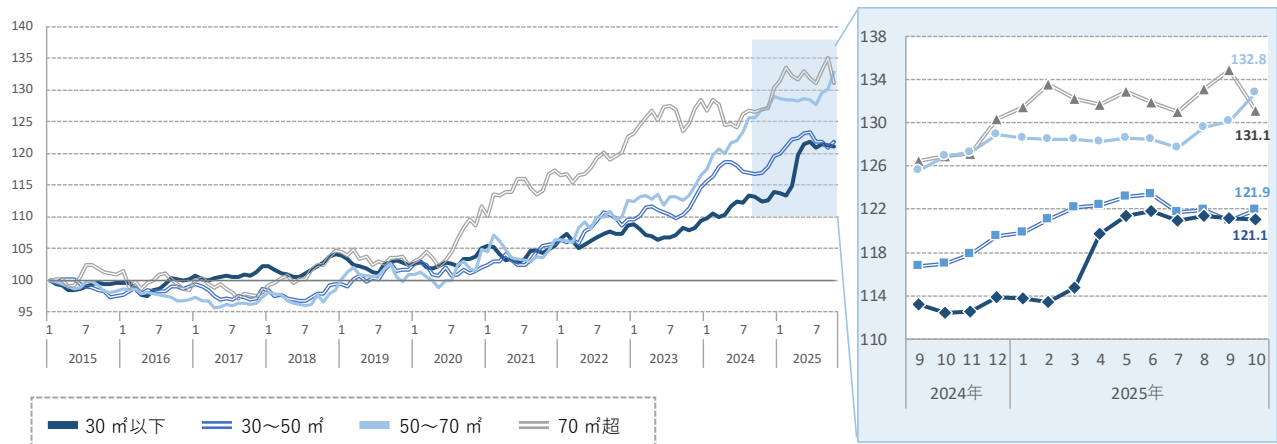
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
- ファミリー向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	70,713 円	-0.1 % (-62円)	+7.7 % (+5,069円)
30～50㎡ (カップル)	90,190 円	+0.8 % (+741円)	+4.3 % (+3,682円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 119,765 円	+2.0 % (+2,388円)	+4.6 % (+5,249円)
70㎡超 (大型ファミリー)	157,061 円	-2.9 % (-4,634円)	+3.3 % (+4,983円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



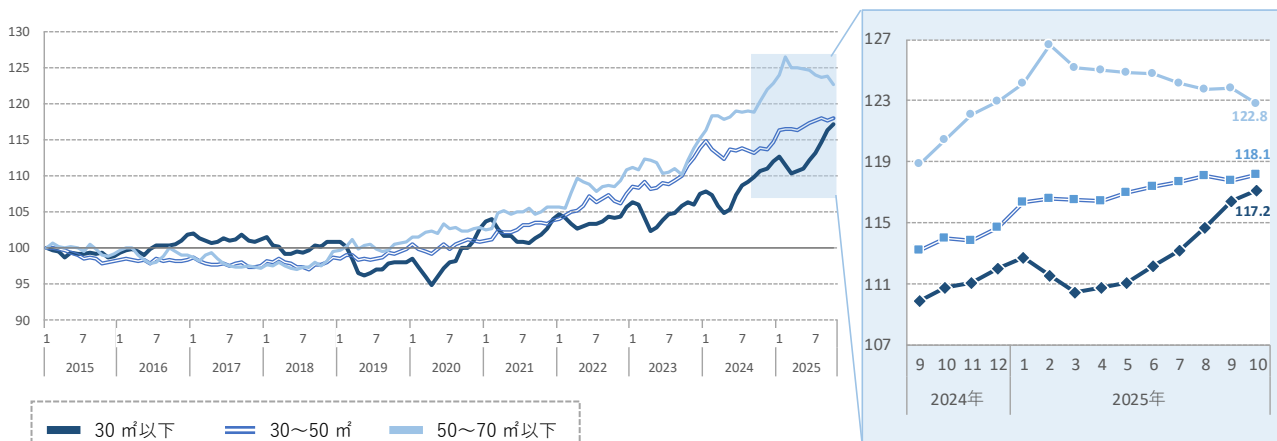
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 56,966 円	+0.7 % (+369円)	+5.7 % (+3,097円)
30～50㎡ (カップル)	H 71,004 円	+0.3 % (+240円)	+3.7 % (+2,505円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	89,160 円	-0.9 % (-776円)	+2.0 % (+1,718円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



北海道札幌市

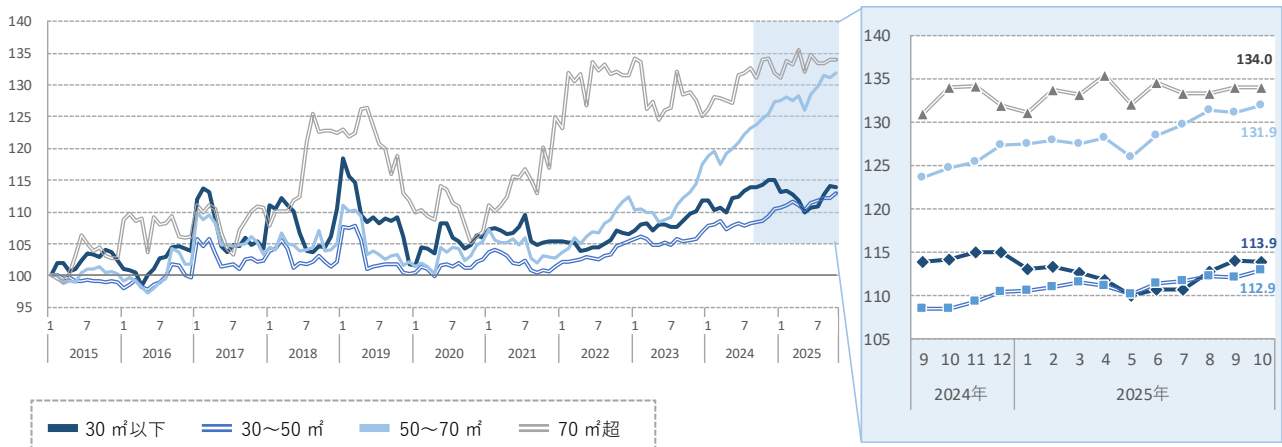
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともにシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	43,223 円	-0.1 % (-39円)	-0.3 % (-117円)
30～50㎡ (カップル)	H 63,320 円	+0.7 % (+438円)	+4.1 % (+2,481円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 97,117 円	+0.6 % (+570円)	+5.7 % (+5,276円)
70㎡超 (大型ファミリー)	144,846 円	0.0 % (-54円)	0.0 % (-35円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



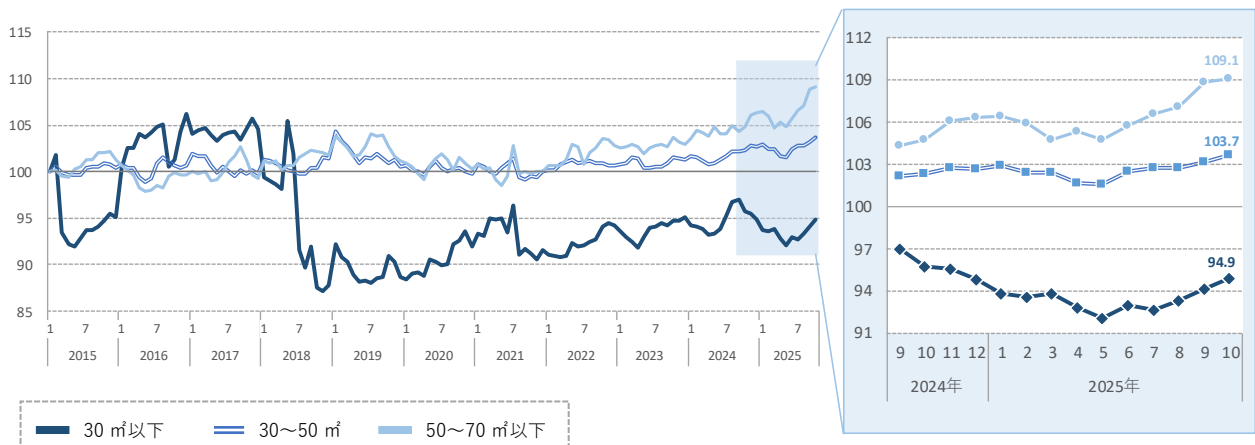
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 4 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	34,440 円	+0.8 % (+257円)	-0.9 % (-310円)
30～50㎡ (カップル)	46,657 円	+0.5 % (+239円)	+1.3 % (+592円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 65,558 円	+0.2 % (+149円)	+4.1 % (+2,597円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



宮城県仙台市

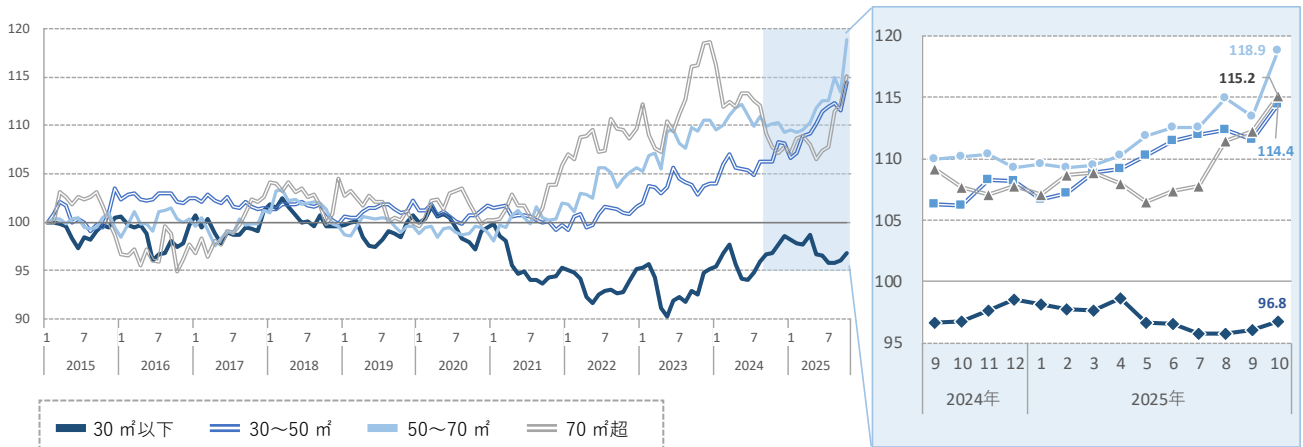
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,593 円	+0.8 % (+389円)	+0.1 % (+31円)
30～50㎡ (カップル)	H 78,465 円	+2.6 % (+1,975円)	+7.7 % (+5,638円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 100,523 円	+4.7 % (+4,552円)	+7.9 % (+7,399円)
70㎡超 (大型ファミリー)	137,694 円	+2.6 % (+3,465円)	+6.9 % (+8,892円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



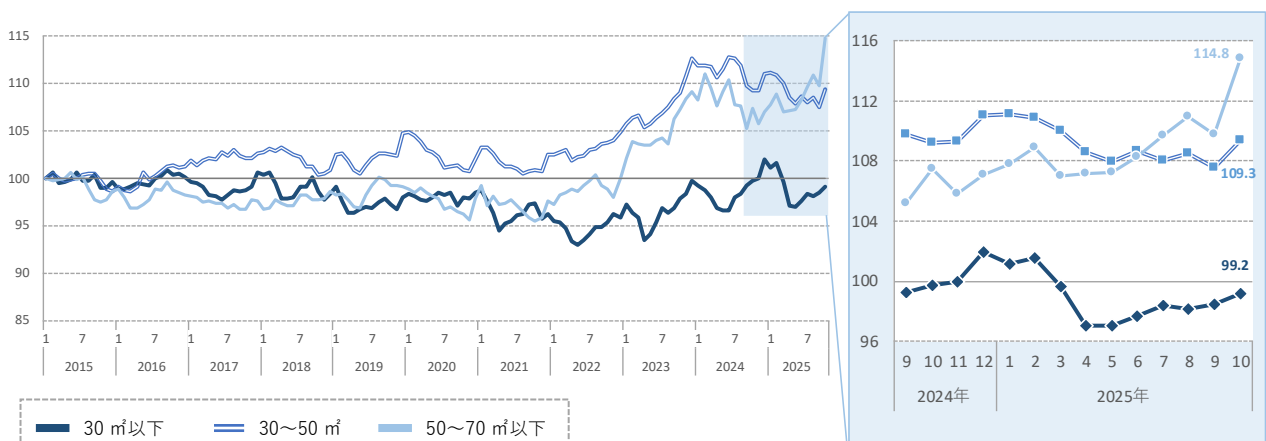
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月ぶりに上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	41,540 円	+0.7 % (+303円)	-0.6 % (-252円)
30～50㎡ (カップル)	61,618 円	+1.7 % (+1,011円)	+0.1 % (+59円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 78,695 円	+4.6 % (+3,464円)	+6.8 % (+5,033円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



愛知県名古屋市

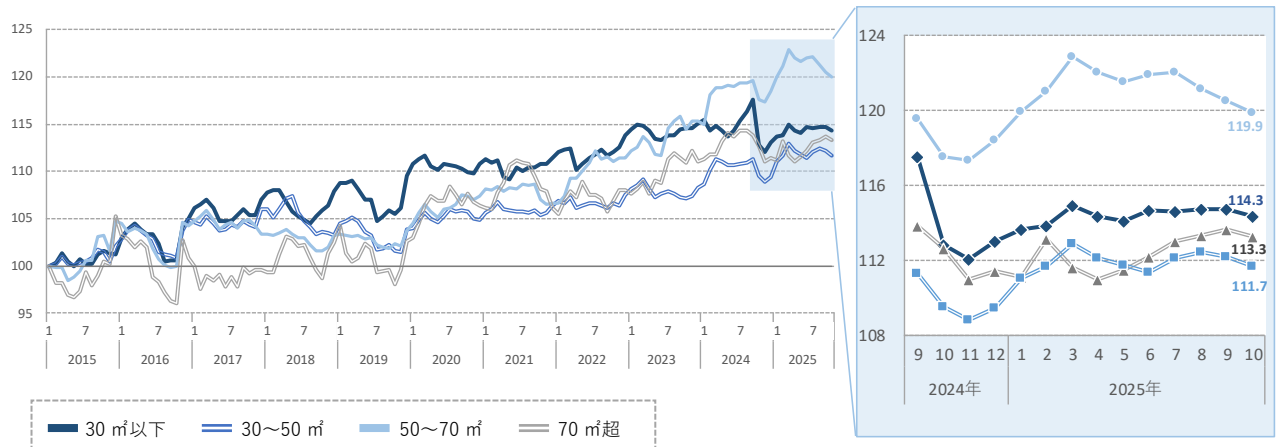
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。
- ファミリー向きは 3 カ月連続で下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	60,435 円	-0.4 % (-214円)	+1.3 % (+789円)
30～50㎡ (カップル)	81,048 円	-0.4 % (-345円)	+2.0 % (+1,594円)
50～70㎡ (ファミリー)	99,001 円	-0.5 % (-499円)	+2.0 % (+1,943円)
70㎡超 (大型ファミリー)	150,860 円	-0.3 % (-494円)	+0.6 % (+827円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



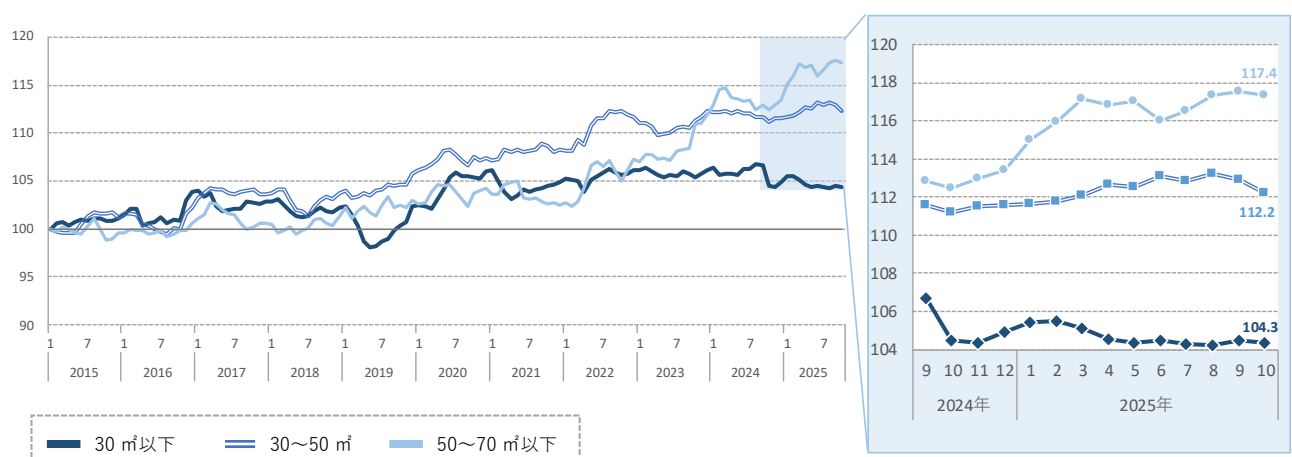
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で下落した。
- ファミリー向きは 4 カ月ぶりに下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,691 円	-0.2 % (-82円)	-0.1 % (-73円)
30～50㎡ (カップル)	68,050 円	-0.6 % (-400円)	+1.0 % (+647円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	84,009 円	-0.2 % (-136円)	+4.4 % (+3,539円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



京都府京都市

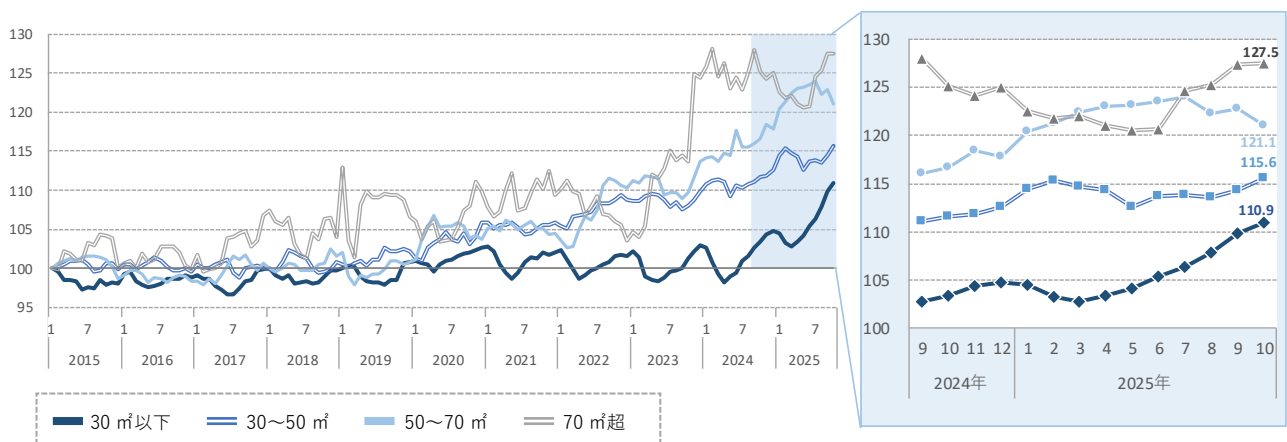
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 58,485 円	+1.0 % (+551円)	+7.3 % (+3,954円)
30～50㎡ (カップル)	H 88,581 円	+1.1 % (+955円)	+3.6 % (+3,060円)
50～70㎡ (ファミリー)	121,462 円	-1.4 % (-1,779円)	+3.8 % (+4,426円)
70㎡超 (大型ファミリー)	196,521 円	0.0 % (+97円)	+1.8 % (+3,568円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



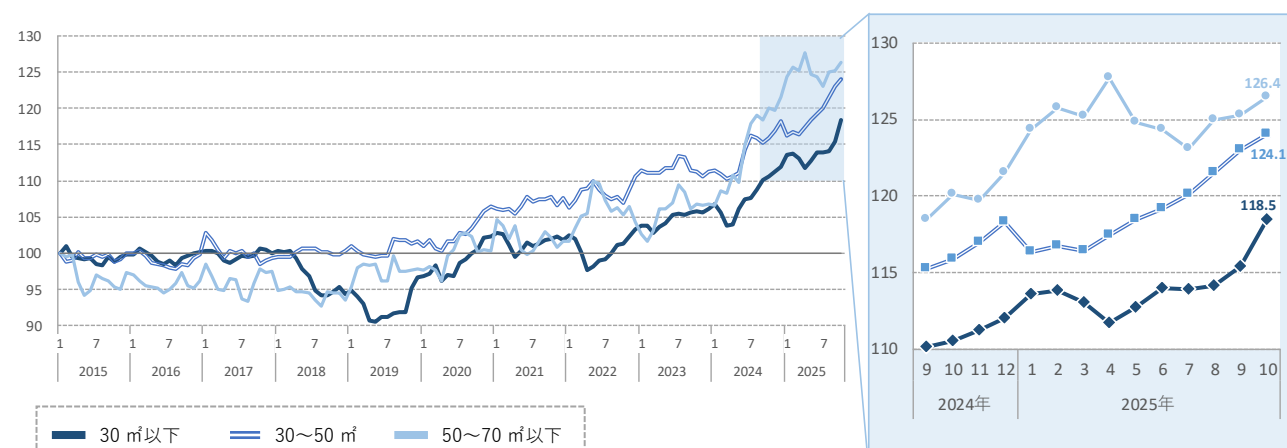
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 6 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 55,363 円	+2.7 % (+1,455円)	+7.2 % (+3,704円)
30～50㎡ (カップル)	H 83,458 円	+0.9 % (+727円)	+7.1 % (+5,499円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	115,135 円	+0.9 % (+1,072円)	+5.3 % (+5,758円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



大阪府大阪市

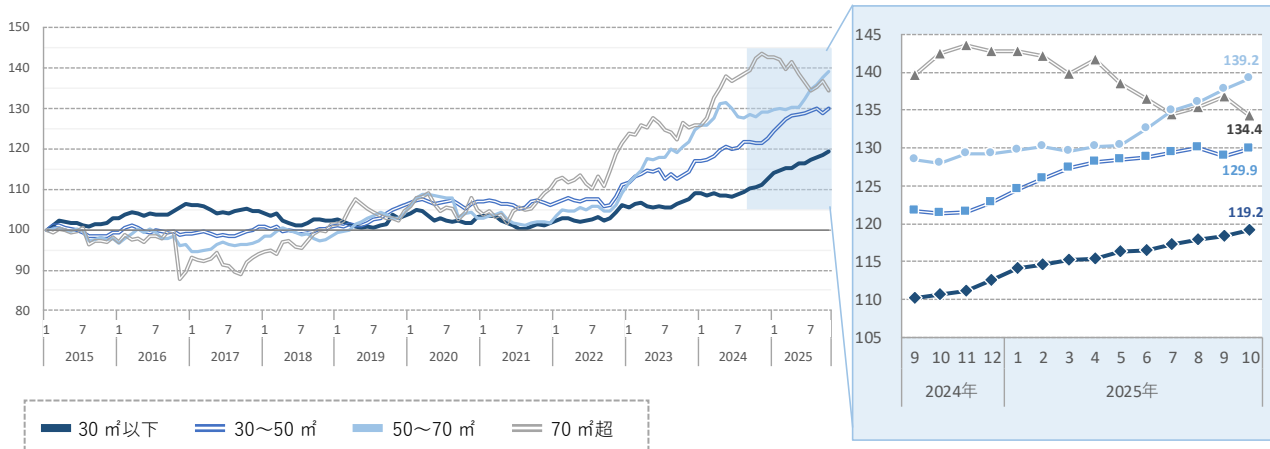
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 15 カ月連続、ファミリー向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 69,445 円	+0.7 % (+460円)	+7.8 % (+5,027円)
30～50㎡ (カップル)	107,823 円	+0.8 % (+880円)	+7.0 % (+7,049円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 158,456 円	+1.0 % (+1,559円)	+8.7 % (+12,687円)
70㎡超 (大型ファミリー)	255,219 円	-1.8 % (-4,562円)	-5.7 % (-15,386円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



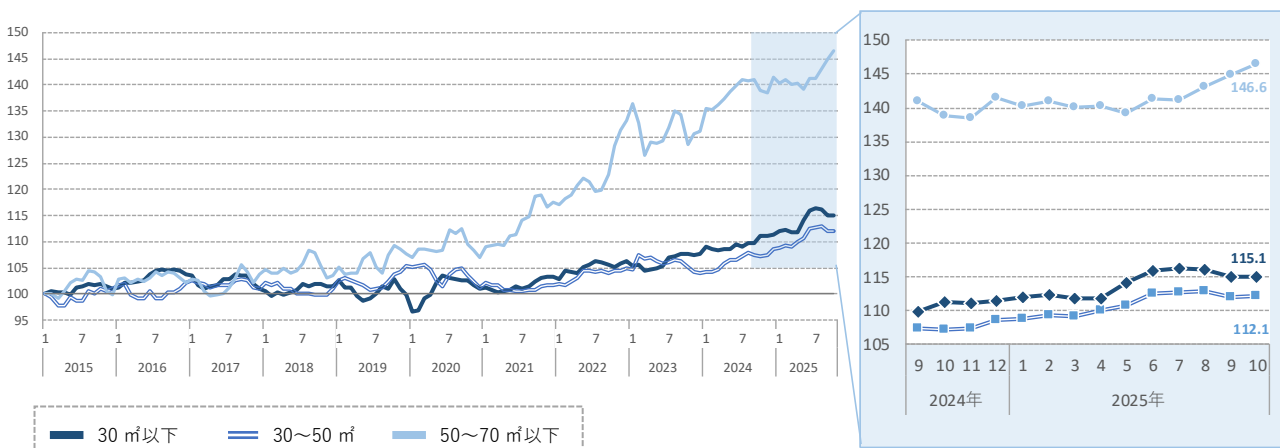
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	62,500 円	0.0 % (+15円)	+3.5 % (+2,116円)
30～50㎡ (カップル)	79,795 円	+0.1 % (+100円)	+4.6 % (+3,501円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	H 130,583 円	+1.1 % (+1,428円)	+5.5 % (+6,805円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



兵庫県神戸市

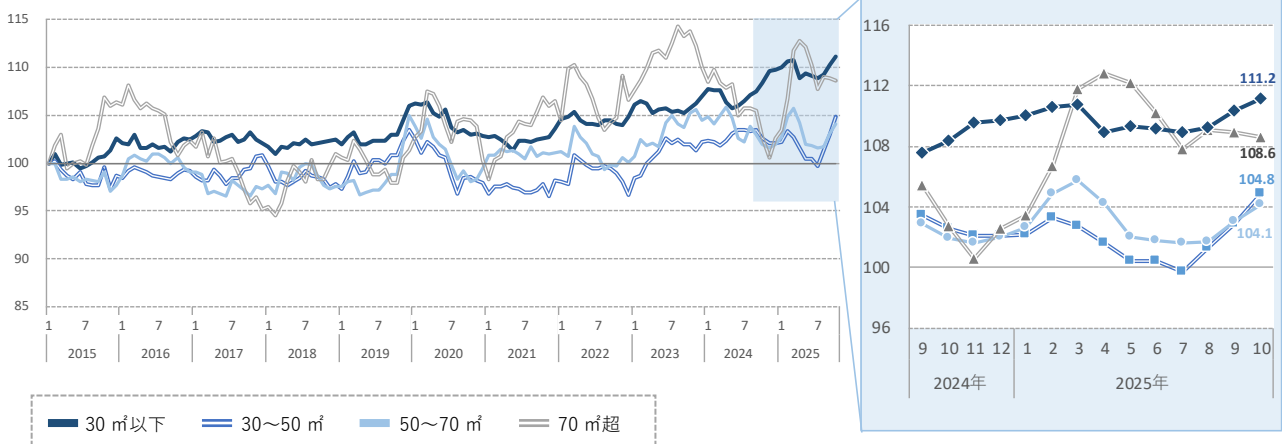
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 61,132 円	+0.8 % (+459円)	+2.6 % (+1,551円)
30～50㎡ (カップル)	H 77,498 円	+1.9 % (+1,432円)	+2.2 % (+1,661円)
50～70㎡ (ファミリー)	92,578 円	+1.1 % (+971円)	+2.1 % (+1,918円)
70㎡超 (大型ファミリー)	143,744 円	-0.3 % (-385円)	+5.7 % (+7,773円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



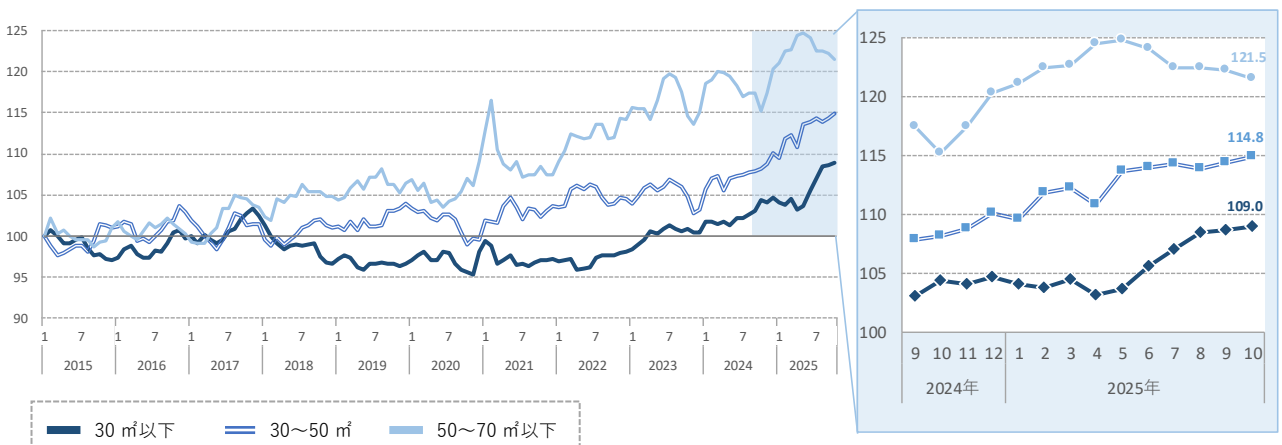
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 5 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 54,024 円	+0.3 % (+159円)	+4.5 % (+2,304円)
30～50㎡ (カップル)	H 73,615 円	+0.4 % (+312円)	+6.2 % (+4,291円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	89,115 円	-0.6 % (-517円)	+5.5 % (+4,637円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



広島県広島市

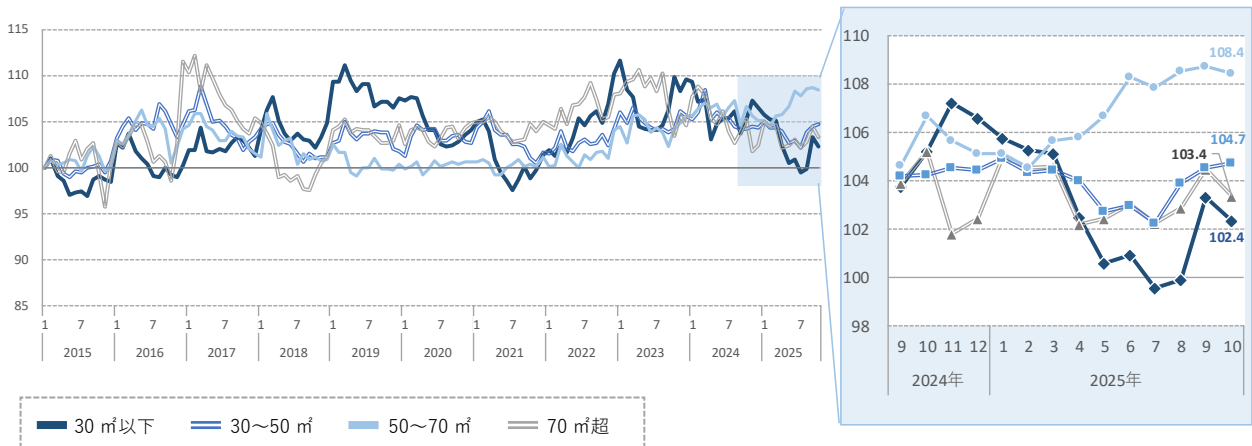
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- カップル向きは 3 カ月連続で上昇した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	45,857 円	-0.9 % (-434円)	-2.7 % (-1,284円)
30～50㎡ (カップル)	66,612 円	+0.2 % (+128円)	+0.5 % (+312円)
50～70㎡ (ファミリー)	84,185 円	-0.3 % (-250円)	+1.6 % (+1,350円)
70㎡超 (大型ファミリー)	122,866 円	-1.1 % (-1,340円)	-1.7 % (-2,187円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



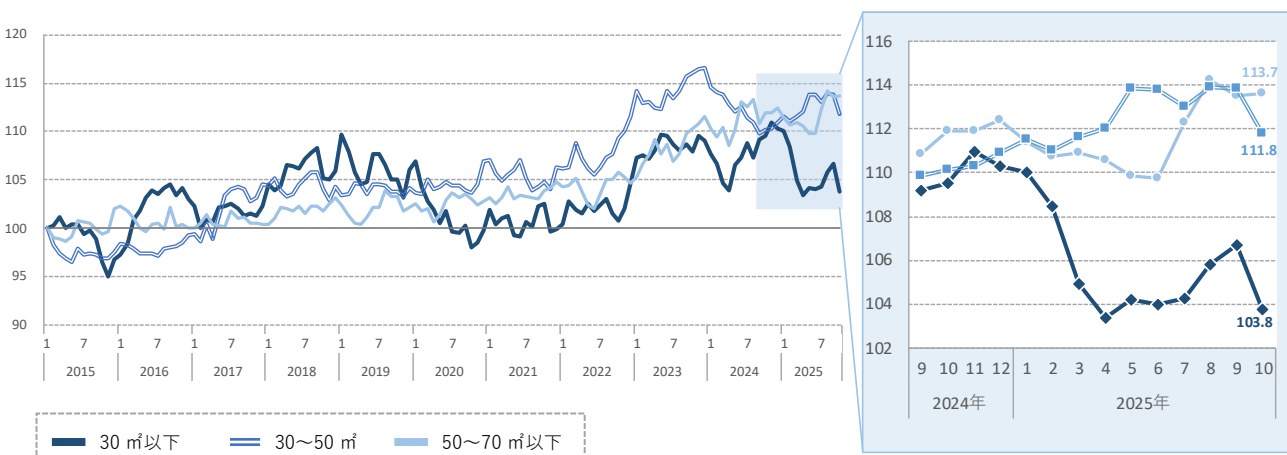
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	48,359 円	-2.7 % (-1,364円)	-5.3 % (-2,680円)
30～50㎡ (カップル)	65,007 円	-1.8 % (-1,196円)	+1.5 % (+967円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	75,518 円	+0.1 % (+91円)	+1.6 % (+1,163円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



福岡県福岡市

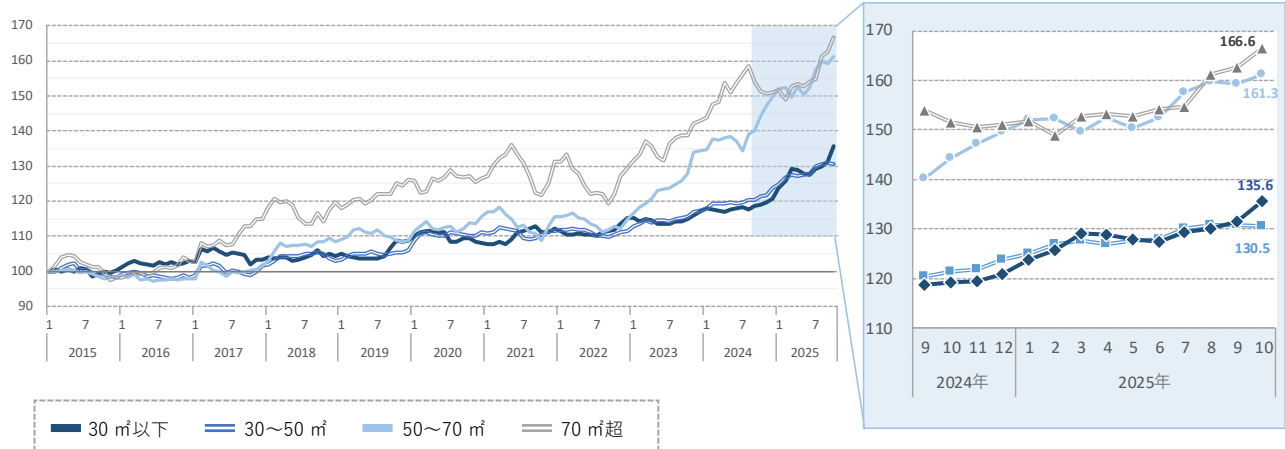
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 4 カ月連続、大型ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 60,744 円	+3.2 % (+1,870円)	+13.9 % (+7,411円)
30～50㎡ (カップル)	86,817 円	-0.3 % (-241円)	+7.6 % (+6,145円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 127,898 円	+1.3 % (+1,639円)	+11.8 % (+13,521円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 192,263 円	+2.5 % (+4,603円)	+10.0 % (+17,472円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



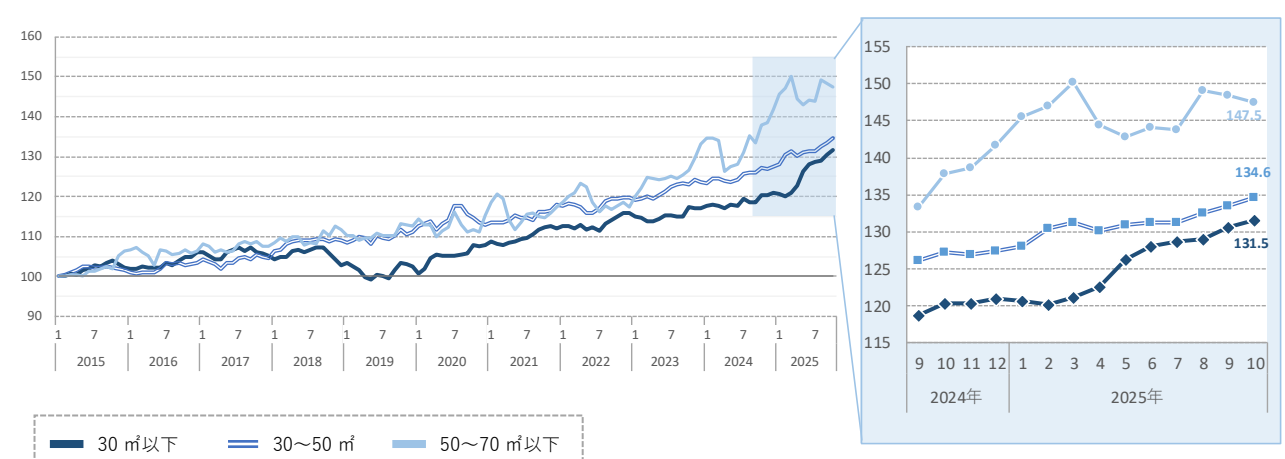
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 8 カ月連続、カップル向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2025 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 47,172 円	+0.7 % (+342円)	+9.3 % (+4,014円)
30～50㎡ (カップル)	H 70,411 円	+0.8 % (+588円)	+5.8 % (+3,882円)
50～70㎡以下 (ファミリー)	92,502 円	-0.7 % (-625円)	+7.0 % (+6,044円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967 年 12 月
- 資本金 1 億円
- 従業員数 1,818 名 (2025 年 10 月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 1.不動産会社間情報流通サービス
2.消費者向け不動産情報サービス
3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019 年 5 月
- 資本金 3,000 万円
- 従業員数 12 名 (2025 年 10 月末現在)
- 代表取締役社長 大武 義隆
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
3.不動産市場動向の調査、分析
4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:山元・江崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。

アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。