

報道関係者各位

2026 年 2 月 4 日

アットホーム株式会社

## トレンド調査

## アットホーム賃貸駅ランキング 東京 23 区編

### 総合 1 位 さんげんぢゃや「三軒茶屋」駅

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV 数が多い駅をまとめた「アットホーム賃貸駅ランキング 東京 23 区編」を発表します。

## 調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い駅順にランキング

※複数路線において、駅名が重複する場合は合算の数値

調査期間:2025 年 10 月 1 日~12 月 31 日(前年:2024 年 10 月 1 日~12 月 31 日)

調査エリア:東京都 23 区

## トピックス

### ■東京 23 区で PV 数が多い駅 総合 1 位「三軒茶屋」駅

総合 1 位は前年に引き続き「三軒茶屋」駅でした。特にシングルタイプでのニーズが強いです。また、総合 2 位の「新小岩」駅は前年 19 位からの大幅ランクアップ。南口の再開発でさらなる生活利便性の向上が期待されています。

総合	
1 位	<small>さんげんぢゃや</small> 三軒茶屋 (前年 1 位)
2 位	<small>しんこいわ</small> 新小岩 (前年 19 位)
3 位	<small>かさい</small> 葛西 (前年 3 位)
4 位	<small>いけぶくろ</small> 池袋 (前年 2 位)
5 位	<small>ちとせからすやま</small> 千歳烏山 (前年 6 位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1 位	<small>さんげんぢゃや</small> 三軒茶屋 (前年 1 位)
2 位	<small>こうえんじ</small> 高円寺 (前年 3 位)
3 位	<small>なかの</small> 中野 (前年 19 位)
4 位	<small>しんこいわ</small> 新小岩 (前年 36 位)
5 位	<small>いけぶくろ</small> 池袋 (前年 2 位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1 位	<small>しんこいわ</small> 新小岩 (前年 18 位)
2 位	<small>きんしちょう</small> 錦糸町 (前年 15 位)
3 位	<small>めぐろ</small> 目黒 (前年 7 位)
4 位	<small>いけぶくろ</small> 池袋 (前年 2 位)
5 位	<small>みのわ</small> 三ノ輪 (前年 10 位)

ファミリー (2LDK以上)	
1 位	<small>かちどき</small> 勝どき (前年 1 位)
2 位	<small>かさい</small> 葛西 (前年 2 位)
3 位	<small>おおいずみがくえん</small> 大泉学園 (前年 3 位)
4 位	<small>とりつだいがく</small> 都立大学 (前年 7 位)
5 位	<small>しんこいわ</small> 新小岩 (前年 8 位)

## 「アットホーム賃貸駅ランキング 東京 23 区編」調査結果

### 《総合》 1 位 「三軒茶屋」駅

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最も PV 数が多かった駅は、「三軒茶屋」駅でした。「三軒茶屋」駅は東急田園都市線、世田谷線が乗り入れており、田園都市線の急行停車駅です。渋谷からのアクセスが良く、駅周辺はおしゃれなカフェや古着店と下町風情が共存する街です。また、駅直結の複合施設にはスーパーマーケットや衣料品店以外にも行政サービスが整っており、生活利便性が備わっています。

2 位に「新小岩」駅、3 位に「葛西」駅がランクインしました。

順位	駅名	前年
1	<small>さんげんちゃや</small> 三軒茶屋（世田谷区）	1
2	<small>しんこいわ</small> 新小岩（葛飾区）	19
3	<small>かさい</small> 葛西（江戸川区）	3
4	<small>いけぶくろ</small> 池袋（豊島区）	2
5	<small>ちとせからすやま</small> 千歳烏山（世田谷区）	6
6	<small>おおもり</small> 大森（大田区）	7
7	<small>こうえんじ</small> 高円寺（杉並区）	13
8	<small>がくげいだいがく</small> 学芸大学（目黒区）	12
9	<small>おぎくぼ</small> 荻窪（杉並区）	5
10	<small>きんしちょう</small> 錦糸町（墨田区）	11

### 《シングル》 1 位 「三軒茶屋」駅

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「三軒茶屋」駅が 1 位でした。2 位の「高円寺」駅は、JR 中央線、総武線が乗り入れ、東京駅まで約 20 分、新宿駅まで約 6 分で行くことができます。駅周辺には多くの商店街や飲み屋街があり、毎日たくさんの人で賑わいをみせます。

3 位の「中野」駅は 2 位の「高円寺」駅の隣駅で、JR 中央線、総武線、東京メトロ東西線が乗り入れます。駅周辺は再開発が進み、2026 年 12 月にはアトレ中野が開業予定です。

順位	駅名	前年
1	<small>さんげんちゃや</small> 三軒茶屋（世田谷区）	1
2	<small>こうえんじ</small> 高円寺（杉並区）	3
3	<small>なかの</small> 中野（中野区）	19
4	<small>しんこいわ</small> 新小岩（葛飾区）	36
5	<small>いけぶくろ</small> 池袋（豊島区）	2
6	<small>きたせんじゅ</small> 北千住（足立区）	7
7	<small>にしおぎくぼ</small> 西荻窪（杉並区）	10
8	<small>おぎくぼ</small> 荻窪（杉並区）	6
9	<small>ちとせからすやま</small> 千歳烏山（世田谷区）	8
10	<small>ささづか</small> 笹塚（渋谷区）	11

## 《カップル》 1 位 「新小岩」駅

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「新小岩」駅が 1 位でした。「新小岩」駅は葛飾区の南端に位置する JR 総武快速、中央・総武緩行線の駅です。駅前には約 140 店舗の専門店が軒を連ねる「新小岩ルミエール商店街」があり、餅つき、さくらまつり、チャンスセール、収穫祭、イルミネーションなど四季折々のイベントが行われています。

2 位は、「錦糸町」駅、3 位は「目黒」駅がランクインしました。

順位	駅名	前年
1	<small>しんこいわ</small> 新小岩（葛飾区）	18
2	<small>きんしちょう</small> 錦糸町（墨田区）	15
3	<small>めぐろ</small> 目黒（品川区）	7
4	<small>いけぶくろ</small> 池袋（豊島区）	2
5	<small>みのわ</small> 三ノ輪（台東区）	10
6	<small>えびす</small> 恵比寿（渋谷区）	22
7	<small>おおもり</small> 大森（大田区）	25
8	<small>あさくさ</small> 浅草（台東区）	9
9	<small>ちとせからすやま</small> 千歳烏山（世田谷区）	21
10	<small>こいわ</small> 小岩（江戸川区）	4

## 《ファミリー》 1 位 「勝どき」駅

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「勝どき」駅がトップでした。「勝どき」駅は都営大江戸線の駅で、品川駅まで約 17 分、東京駅まで約 19 分です。選手村跡地には高層マンションが数多く立ち並び、一日の平均乗降人員は都営大江戸線内で新宿駅、大門駅に次ぐ第 3 位です。（2024 年 4 月～2025 年 3 月）

2 位は「葛西」駅、3 位は「大泉学園」駅がランクインしました。

順位	駅名	前年
1	<small>かちどき</small> 勝どき（中央区）	1
2	<small>かさい</small> 葛西（江戸川区）	2
3	<small>おおいずみがくえん</small> 大泉学園（練馬区）	3
4	<small>とりつだいがく</small> 都立大学（目黒区）	7
5	<small>しんこいわ</small> 新小岩（葛飾区）	8
6	<small>がくげいだいがく</small> 学芸大学（目黒区）	13
7	<small>めぐろ</small> 目黒（品川区）	34
8	<small>にしまごめ</small> 西馬込（大田区）	9
9	<small>ふなぼり</small> 船堀（江戸川区）	37
10	<small>おおもり</small> 大森（大田区）	16

※各駅の家賃相場はこちら ： 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 353 億 4,000 万円(2024 年 6 月～2025 年 5 月)
- 従業員数 : 1,819 名(2025 年 12 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
  - 不動産会社間情報流通サービス
    - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
    - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
    - ・官公庁等の物件情報提供サービス
  - 消費者向け不動産情報サービス
    - ・「不動産情報サイト アットホーム」
    - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
    - ・「お部屋探しアプリ アットホームであつた！」
  - 不動産業務支援サービス
    - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
    - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
    - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
    - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
    - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
    - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,069 店(2026 年 1 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

---

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】  
アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 山元・江崎  
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】  
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp