

報道関係者各位

2026年2月4日

アットホーム株式会社

トレンド調査

アットホーム賃貸駅ランキング 東京23区編

総合1位 「三軒茶屋」駅

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV数が多い駅をまとめた「アットホーム賃貸駅ランキング 東京23区編」を発表します。

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページのPV数が多い駅順にランキング

※複数路線において、駅名が重複する場合は合算の数値

調査期間:2025年10月1日~12月31日(前年:2024年10月1日~12月31日)

調査エリア:東京都23区

トピックス

■東京23区でPV数が多い駅 総合1位 「三軒茶屋」駅

総合1位は前年に引き続き「三軒茶屋」駅でした。特にシングルタイプでのニーズが強いです。また、総合2位の「新小岩」駅は前年19位からの大幅ランクアップ。南口の再開発でさらなる生活利便性の向上が期待されています。

総合	
1位	三軒茶屋 (前年1位)
2位	新小岩 (前年19位)
3位	葛西 (前年3位)
4位	池袋 (前年2位)
5位	千歳烏山 (前年6位)

シングル(ワンルーム、1K、1DK)	
1位	三軒茶屋 (前年1位)
2位	高円寺 (前年3位)
3位	中野 (前年19位)
4位	新小岩 (前年36位)
5位	池袋 (前年2位)

カップル(1LDK、2K、2DK)	
1位	新小岩 (前年18位)
2位	錦糸町 (前年15位)
3位	目黒 (前年7位)
4位	池袋 (前年2位)
5位	三ノ輪 (前年10位)

ファミリー(2LDK以上)	
1位	勝どき (前年1位)
2位	葛西 (前年2位)
3位	大泉学園 (前年3位)
4位	都立大学 (前年7位)
5位	新小岩 (前年8位)

「アットホーム賃貸駅ランキング 東京 23 区編」調査結果

《総合》 1位 「三軒茶屋」駅

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最も PV 数が多かった駅は、「三軒茶屋」駅でした。「三軒茶屋」駅は東急田園都市線、世田谷線が乗り入れており、田園都市線の急行停車駅です。渋谷からのアクセスが良く、駅周辺はおしゃれなカフェや古着店と下町風情が共存する街です。また、駅直結の複合施設にはスーパー・マーケットや衣料品店以外にも行政サービスが整っており、生活利便性が備わっています。

2 位に「新小岩」駅、3 位に「葛西」駅がランクインしました。

順位	駅名	前年
1	三軒茶屋 (世田谷区)	1
2	新小岩 (葛飾区)	19
3	葛西 (江戸川区)	3
4	池袋 (豊島区)	2
5	千歳烏山 (世田谷区)	6
6	大森 (大田区)	7
7	高円寺 (杉並区)	13
8	学芸大学 (目黒区)	12
9	荻窪 (杉並区)	5
10	錦糸町 (墨田区)	11

《シングル》 1位 「三軒茶屋」駅

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「三軒茶屋」駅が 1 位でした。2 位の「高円寺」駅は、JR 中央線、総武線が乗り入れ、東京駅まで約 20 分、新宿駅まで約 6 分で行くことができます。駅周辺には多くの商店街や飲み屋街があり、毎日たくさんの人で賑わいをみせます。

3 位の「中野」駅は 2 位の「高円寺」駅の隣駅で、JR 中央線、総武線、東京メトロ東西線が乗り入れます。駅周辺は再開発が進み、2026 年 12 月にはアトレ中野が開業予定です。

順位	駅名	前年
1	三軒茶屋 (世田谷区)	1
2	高円寺 (杉並区)	3
3	中野 (中野区)	19
4	新小岩 (葛飾区)	36
5	池袋 (豊島区)	2
6	北千住 (足立区)	7
7	西荻窪 (杉並区)	10
8	荻窪 (杉並区)	6
9	千歳烏山 (世田谷区)	8
10	笹塚 (渋谷区)	11

≪カップル≫ 1位 「新小岩」駅

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「新小岩」駅が 1 位でした。「新小岩」駅は葛飾区の南端に位置する JR 総武快速、中央・総武緩行線の駅です。駅前には約 140 店舗の専門店が軒を連ねる「新小岩ルミエール商店街」があり、餅つき、さくらまつり、チャンスセール、収穫祭、イルミネーションなど四季折々のイベントが行われています。

2 位は、「錦糸町」駅、3 位は「目黒」駅がランクインしました。

順位	駅名	前年
1	新小岩 (葛飾区)	18
2	錦糸町 (墨田区)	15
3	目黒 (品川区)	7
4	池袋 (豊島区)	2
5	三ノ輪 (台東区)	10
6	恵比寿 (渋谷区)	22
7	大森 (大田区)	25
8	浅草 (台東区)	9
9	千歳烏山 (世田谷区)	21
10	小岩 (江戸川区)	4

≪ファミリー≫ 1位 「勝どき」駅

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「勝どき」駅がトップでした。「勝どき」駅は都営大江戸線の駅で、品川駅まで約 17 分、東京駅まで約 19 分です。選手村跡地には高層マンションが数多く立ち並び、一日の平均乗降人員は都営大江戸線内で新宿駅、大門駅に次ぐ第 3 位です。(2024 年 4 月～2025 年 3 月)

2 位は「葛西」駅、3 位は「大泉学園」駅がランクインしました。

順位	駅名	前年
1	勝どき (中央区)	1
2	葛西 (江戸川区)	2
3	大泉学園 (練馬区)	3
4	都立大学 (目黒区)	7
5	新小岩 (葛飾区)	8
6	学芸大学 (目黒区)	13
7	目黒 (品川区)	34
8	西馬込 (大田区)	9
9	船堀 (江戸川区)	37
10	大森 (大田区)	16

※各駅の家賃相場はこちら：「家賃相場から賃貸を探す」<https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 353 億 4,000 万円(2024 年 6 月～2025 年 5 月)
- 従業員数 : 1,819 名(2025 年 12 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
・ファクトシート・リストティング・サービス(図面配布サービス)
・官公庁等の物件情報提供サービス
●消費者向け不動産情報サービス
・「不動産情報サイト アットホーム」
・不動産情報アプリ「アットホーム」
・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」
●不動産業務支援サービス
・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,069 店(2026 年 1 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 山元・江崎
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp