

報道関係者各位

2026年2月16日

アットホーム株式会社

トレンド調査

アットホーム賃貸駅ランキング 東京都下編

総合1位 「町田」駅

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV数が多い駅をまとめた「アットホーム賃貸駅ランキング 東京都下編」を発表します。

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページのPV数が多い駅順にランキング

※複数路線において、駅名が重複する場合は合算の数値

調査期間:2025年10月1日~12月31日(前年:2024年10月1日~12月31日)

調査エリア:東京都下

トピックス**■東京都下でPV数が多い駅 総合1位「町田」駅**

総合1位は前年に引き続き「町田」駅でした。カップル・ファミリーの2タイプで1位を獲得しています。また、総合2位の「八王子」駅は全タイプで3位以内にランクイン。「八王子」駅の家賃相場(2026年1月時点)は6.11万円とトップ5の中で最も安く、家賃の安さを意識した探し方が見受けられました。

総合	
1位	町田 (前年1位)
2位	八王子 (前年3位)
3位	三鷹 (前年2位)
4位	吉祥寺 (前年4位)
5位	立川 (前年6位)

シングル(ワンルーム、1K、1DK)	
1位	八王子 (前年3位)
2位	町田 (前年1位)
3位	三鷹 (前年2位)
4位	吉祥寺 (前年4位)
5位	立川 (前年6位)

カップル(1LDK、2K、2DK)	
1位	町田 (前年2位)
2位	三鷹 (前年1位)
3位	八王子 (前年6位)
4位	吉祥寺 (前年3位)
5位	西八王子 (前年10位)

ファミリー(2LDK以上)	
1位	町田 (前年1位)
2位	八王子 (前年3位)
3位	三鷹 (前年2位)
4位	武蔵境 (前年9位)
5位	鶴川 (前年5位)

「アットホーム賃貸駅ランキング 東京都下編」調査結果

《総合》 1位 「町田」駅

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最も PV 数が多かった駅は、「町田」駅でした。「町田」駅は JR 横浜線と小田急小田原線の 2 路線が乗り入れており、横浜駅まで約 29 分、新宿駅まで約 32 分とアクセスに優れています。70 年以上の歴史を誇る「仲見世商店街」には、行列のできる飲食店や個性的なお店が立ち並び、レトロな雰囲気が漂っています。

2 位に「八王子」駅、3 位に「三鷹」駅がランクインしました。

順位	駅名	前年
1	町田 (町田市)	1
2	八王子 (八王子市)	3
3	三鷹 (三鷹市)	2
4	吉祥寺 (武蔵野市)	4
5	立川 (立川市)	6
6	武蔵境 (武蔵野市)	7
7	仙川 (調布市)	5
8	調布 (調布市)	8
9	西八王子 (八王子市)	15
10	鶴川 (町田市)	13

《シングル》 1位 「八王子」駅

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「八王子」駅が 1 位でした。「八王子」駅は、JR 中央線、横浜線、八高線が乗り入れる多摩地域のターミナル駅です。駅周辺にはショッピングモールやオフィスビルが集積しています。JR 中央線の始発駅にもなっているため、新宿方面へ座って通勤・通学しやすいのも魅力のひとつです。

順位	駅名	前年
1	八王子 (八王子市)	3
2	町田 (町田市)	1
3	三鷹 (三鷹市)	2
4	吉祥寺 (武蔵野市)	4
5	立川 (立川市)	6
6	仙川 (調布市)	5
7	国分寺 (国分寺市)	7
8	武蔵境 (武蔵野市)	8
9	調布 (調布市)	9
10	武蔵小金井 (小金井市)	11

≪カップル≫ 1位 「町田」駅

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「町田」駅が 1 位でした。2 位の「三鷹」駅は JR 中央線快速、中央・総武線の駅です。駅の下を流れる玉川上水に沿って、三鷹市と武蔵野市の市境が走っており、南口を出ると三鷹市、北口を出ると武蔵野市です。「三鷹の森ジブリ美術館」の最寄り駅でも知られ、南口からコミュニティバスに乗り 5 分で行くことができます。

順位	駅名	前年
1	町田 (町田市)	2
2	三鷹 (三鷹市)	1
3	八王子 (八王子市)	6
4	吉祥寺 (武蔵野市)	3
5	西八王子 (八王子市)	10
6	立川 (立川市)	4
7	調布 (調布市)	5
8	仙川 (調布市)	7
9	府中 (府中市)	13
10	鶴川 (町田市)	11

≪ファミリー≫ 1位 「町田」駅

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「町田」駅がトップで、2 位に「八王子」駅、3 位に「三鷹」駅がランクインしました。4 位の「武蔵境」駅は 3 位の「三鷹」駅の隣駅で、JR 中央線、西武多摩川線が乗り入れます。駅直結の商業施設があり、利便性と落ち着いた住環境が両立した子育て世代にも人気のエリアです。また、駅周辺は、「亜細亞大学」や、「日本医科大学」など、教育施設が点在しており、学生が多く利用しています。

順位	駅名	前年
1	町田 (町田市)	1
2	八王子 (八王子市)	3
3	三鷹 (三鷹市)	2
4	武蔵境 (武蔵野市)	9
5	鶴川 (町田市)	5
6	吉祥寺 (武蔵野市)	7
7	西八王子 (八王子市)	13
8	国立 (国立市)	15
9	調布 (調布市)	10
10	武蔵小金井 (小金井市)	14

各駅の家賃相場はこちら : 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 353 億 4,000 万円(2024 年 6 月～2025 年 5 月)
- 従業員数 : 1,817 名(2026 年 1 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
・ファクトシート・リストティング・サービス(図面配布サービス)
・官公庁等の物件情報提供サービス
●消費者向け不動産情報サービス
・「不動産情報サイト アットホーム」
・不動産情報アプリ「アットホーム」
・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」
●不動産業務支援サービス
・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,167 店(2026 年 2 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 山元・江崎
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp