

2026 年 2 月 16 日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

## トレンド調査

## アットホーム賃貸駅ランキング 東京都下編

### まちだ 総合 1 位 「町田」駅

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV 数が多い駅をまとめた「アットホーム賃貸駅ランキング 東京都下編」を発表します。

## 調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い駅順にランキング

※複数路線において、駅名が重複する場合は合算の数値

調査期間:2025 年 10 月 1 日~12 月 31 日(前年:2024 年 10 月 1 日~12 月 31 日)

調査エリア:東京都下

## トピックス

### ■東京都下で PV 数が多い駅 総合 1 位 「町田」駅

総合 1 位は前年に引き続き「町田」駅でした。カップル・ファミリーの 2 タイプで 1 位を獲得しています。また、総合 2 位の「八王子」駅は全タイプで 3 位以内にランクイン。「八王子」駅の家賃相場(2026 年 1 月時点)は 6.11 万円とトップ 5 の中で最も安く、家賃の安さを意識した探し方が見受けられました。

総合	
1 位	まちだ 町田 (前年 1 位)
2 位	はちおうじ 八王子 (前年 3 位)
3 位	みたか 三鷹 (前年 2 位)
4 位	きちじょうじ 吉祥寺 (前年 4 位)
5 位	たちかわ 立川 (前年 6 位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1 位	はちおうじ 八王子 (前年 3 位)
2 位	まちだ 町田 (前年 1 位)
3 位	みたか 三鷹 (前年 2 位)
4 位	きちじょうじ 吉祥寺 (前年 4 位)
5 位	たちかわ 立川 (前年 6 位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1 位	まちだ 町田 (前年 2 位)
2 位	みたか 三鷹 (前年 1 位)
3 位	はちおうじ 八王子 (前年 6 位)
4 位	きちじょうじ 吉祥寺 (前年 3 位)
5 位	にしはちおうじ 西八王子 (前年 10 位)

ファミリー (2LDK以上)	
1 位	まちだ 町田 (前年 1 位)
2 位	はちおうじ 八王子 (前年 3 位)
3 位	みたか 三鷹 (前年 2 位)
4 位	むさしきかい 武蔵境 (前年 9 位)
5 位	つるかわ 鶴川 (前年 5 位)

## 「アットホーム賃貸駅ランキング 東京都下編」調査結果

### 《総合》 1 位 「町田」駅

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最も PV 数が多かった駅は、「町田」駅でした。「町田」駅は JR 横浜線と小田急小田原線の 2 路線が乗り入れており、横浜駅まで約 29 分、新宿駅まで約 32 分とアクセスに優れています。70 年以上の歴史を誇る「仲見世商店街」には、行列のできる飲食店や個性的なお店が立ち並び、レトロな雰囲気漂っています。

2 位に「八王子」駅、3 位に「三鷹」駅がランクインしました。

順位	駅名	前年
1	<small>まちだ</small> 町田（町田市）	1
2	<small>はちおうじ</small> 八王子（八王子市）	3
3	<small>みたか</small> 三鷹（三鷹市）	2
4	<small>きちじょうじ</small> 吉祥寺（武蔵野市）	4
5	<small>たちかわ</small> 立川（立川市）	6
6	<small>むさしさいかい</small> 武蔵境（武蔵野市）	7
7	<small>せんがわ</small> 仙川（調布市）	5
8	<small>ちょうふ</small> 調布（調布市）	8
9	<small>にしはちおうじ</small> 西八王子（八王子市）	15
10	<small>つるかわ</small> 鶴川（町田市）	13

### 《シングル》 1 位 「八王子」駅

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「八王子」駅が 1 位でした。「八王子」駅は、JR 中央線、横浜線、八高線が乗り入れる多摩地域のターミナル駅です。駅周辺にはショッピングモールやオフィスビルが集積しています。JR 中央線の始発駅にもなっているため、新宿方面へ座って通勤・通学しやすいのも魅力のひとつです。

順位	駅名	前年
1	<small>はちおうじ</small> 八王子（八王子市）	3
2	<small>まちだ</small> 町田（町田市）	1
3	<small>みたか</small> 三鷹（三鷹市）	2
4	<small>きちじょうじ</small> 吉祥寺（武蔵野市）	4
5	<small>たちかわ</small> 立川（立川市）	6
6	<small>せんがわ</small> 仙川（調布市）	5
7	<small>こくぶんじ</small> 国分寺（国分寺市）	7
8	<small>むさしさいかい</small> 武蔵境（武蔵野市）	8
9	<small>ちょうふ</small> 調布（調布市）	9
10	<small>むさしこがねい</small> 武蔵小金井（小金井市）	11

## 《カップル》 1 位 「町田」駅

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「町田」駅が 1 位でした。2 位の「三鷹」駅は JR 中央線快速、中央・総武線の駅です。駅の下を流れる玉川上水に沿って、三鷹市と武蔵野市の市境が走っており、南口を出ると三鷹市、北口を出ると武蔵野市です。「三鷹の森ジブリ美術館」の最寄り駅でも知られ、南口からコミュニティバスに乗り 5 分で行くことができます。

順位	駅名	前年
1	<small>まちだ</small> 町田（町田市）	2
2	<small>みたか</small> 三鷹（三鷹市）	1
3	<small>はちおうじ</small> 八王子（八王子市）	6
4	<small>きちじょうじ</small> 吉祥寺（武蔵野市）	3
5	<small>にしはちおうじ</small> 西八王子（八王子市）	10
6	<small>たちかわ</small> 立川（立川市）	4
7	<small>ちょうふ</small> 調布（調布市）	5
8	<small>せんがわ</small> 仙川（調布市）	7
9	<small>ふちゅう</small> 府中（府中市）	13
10	<small>つるかわ</small> 鶴川（町田市）	11

## 《ファミリー》 1 位 「町田」駅

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「町田」駅がトップで、2 位に「八王子」駅、3 位に「三鷹」駅がランクインしました。4 位の「武蔵境」駅は 3 位の「三鷹」駅の隣駅で、JR 中央線、西武多摩川線が乗り入れます。駅直結の商業施設があり、利便性と落ち着いた住環境が両立した子育て世代にも人気のエリアです。また、駅周辺は、「亜細亜大学」や、「日本医科大学」など、教育施設が点在しており、学生が多く利用しています。

順位	駅名	前年
1	<small>まちだ</small> 町田（町田市）	1
2	<small>はちおうじ</small> 八王子（八王子市）	3
3	<small>みたか</small> 三鷹（三鷹市）	2
4	<small>むさしきかい</small> 武蔵境（武蔵野市）	9
5	<small>つるかわ</small> 鶴川（町田市）	5
6	<small>きちじょうじ</small> 吉祥寺（武蔵野市）	7
7	<small>にしはちおうじ</small> 西八王子（八王子市）	13
8	<small>くにたち</small> 国立（国立市）	15
9	<small>ちょうふ</small> 調布（調布市）	10
10	<small>むさしこがねい</small> 武蔵小金井（小金井市）	14

各駅の家賃相場はこちら   ：   「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 353 億 4,000 万円(2024 年 6 月～2025 年 5 月)
- 従業員数 : 1,817 名(2026 年 1 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
  - 不動産会社間情報流通サービス
    - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
    - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
    - ・官公庁等の物件情報提供サービス
  - 消費者向け不動産情報サービス
    - ・「不動産情報サイト アットホーム」
    - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
    - ・「お部屋探しアプリ アットホームであつた！」
  - 不動産業務支援サービス
    - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
    - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
    - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
    - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
    - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
    - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,167 店(2026 年 2 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

---

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】  
アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 山元・江崎  
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】  
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp