

## トレンド調査

## アットホーム 賃貸・街ランキング 東京 23 区編

せたがやく  
総合 1 位 「世田谷区」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV 数が多い街をまとめた「アットホーム 賃貸・街ランキング 東京 23 区編」を発表します。



## トピックス

## ■東京 23 区で PV 数が多い街 総合 1 位 「世田谷区」

総合 1 位は前年に引き続き「世田谷区」、2 位は「大田区」で、全てのタイプでトップ 2 を獲得しました。住環境や交通利便性など、多様な街の魅力が評価され、幅広い層から支持を集めたようです。

総合	
1 位	せたがやく 世田谷区 (前年 1 位)
2 位	おおたく 大田区 (前年 2 位)
3 位	すぎなみく 杉並区 (前年 3 位)
4 位	しながわく 品川区 (前年 6 位)
5 位	しんじゅくく 新宿区 (前年 5 位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1 位	せたがやく 世田谷区 (前年 1 位)
2 位	おおたく 大田区 (前年 4 位)
3 位	すぎなみく 杉並区 (前年 2 位)
4 位	しながわく 品川区 (前年 6 位)
5 位	しんじゅくく 新宿区 (前年 5 位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1 位	せたがやく 世田谷区 (前年 1 位)
2 位	おおたく 大田区 (前年 2 位)
3 位	しながわく 品川区 (前年 10 位)
4 位	あだちく 足立区 (前年 5 位)
5 位	すぎなみく 杉並区 (前年 8 位)

ファミリー (2LDK以上)	
1 位	せたがやく 世田谷区 (前年 1 位)
2 位	おおたく 大田区 (前年 2 位)
3 位	ねりまく 練馬区 (前年 4 位)
4 位	えどがわく 江戸川区 (前年 5 位)
5 位	あだちく 足立区 (前年 6 位)

## 《総合》 1 位 「世田谷区」

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最も PV 数が多かった街は、「世田谷区」でした。「世田谷区」は、人口約 92 万人を擁する東京都内で最大の人口規模を誇る区です。杉並区・渋谷区・神奈川県川崎市などと隣接し、国道 246 号や環八通りが通るため、車での移動もしやすいエリアです。また、閑静で自然豊かな住環境が評価され、「二子玉川」や「成城学園前」などの高級住宅街として発展してきました。一方、「三軒茶屋」や「下北沢」は若者に人気の街としても知られ、活気あるエリアです。

2 位に「大田区」、3 位に「杉並区」がランクインしました。

順位	市区町村	前年
1	せたがやく 世田谷区	1
2	おおたく 大田区	2
3	すぎなみく 杉並区	3
4	しながわく 品川区	6
5	しんじゅくく 新宿区	5
6	いたばしく 板橋区	4
7	あだちく 足立区	7
8	ねりまく 練馬区	8
9	なかのく 中野区	15
10	こうとうく 江東区	9

## 《シングル》 1 位 「世田谷区」

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「世田谷区」が 1 位でした。2 位の「大田区」は東京 23 区の最南端に位置する人口約 74 万人の区です。田園調布のような高級住宅地と、蒲田に代表される町工場や庶民的な歓楽街という、2 つの顔を持っています。東部には「羽田空港」があり、国内外へのアクセスしやすいことから、ビジネスパーソンや旅行者だけでなく、空港関連企業で働く人々の居住ニーズも集まっています。

順位	市区町村	前年
1	せたがやく 世田谷区	1
2	おおたく 大田区	4
3	すぎなみく 杉並区	2
4	しながわく 品川区	6
5	しんじゅくく 新宿区	5
6	いたばしく 板橋区	3
7	なかのく 中野区	10
8	ねりまく 練馬区	11
9	としまく 豊島区	7
10	こうとうく 江東区	8

## 《カップル》 1位 「世田谷区」

1LDK～2DKのカップル向き物件では、「世田谷区」が1位でした。2位に「大田区」、3位に「品川区」が続きました。3位の「品川区」は東京23区の南部に位置する人口約41万人の区です。大崎駅・天王洲アイル駅のある北部は高層ビルやマンションが建ち並び、戸越駅周辺などの区南西部は町工場と住宅が集中する下町情緒を感じられる地域が広がります。

順位	市区町村	前年
1	世田谷区	1
2	大田区	2
3	品川区	10
4	足立区	5
5	杉並区	8
6	新宿区	3
7	墨田区	12
8	台東区	4
9	渋谷区	14
10	板橋区	6

## 《ファミリー》 1位 「世田谷区」

2LDK以上のファミリー向き物件では、「世田谷区」がトップで、2位に「大田区」、3位に「練馬区」がランクインしました。「練馬区」は東京23区的最西端に位置する人口約75万人の区で、緑が豊富で閑静な住宅街が広がります。「光が丘」は再開発が進み住宅団地や大規模ショッピングセンター、都立公園などが整備され、ファミリー層を中心に人気を集めています。区内には関越自動車道のICがあり、埼玉・群馬方面などへアクセスしやすいのも特徴です。

順位	市区町村	前年
1	世田谷区	1
2	大田区	2
3	練馬区	4
4	江戸川区	5
5	足立区	6
6	杉並区	7
7	品川区	12
8	新宿区	14
9	港区	3
10	目黒区	15

各街の家賃相場はこちら : 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

### 調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページのPV数が多い市区町村順にランキング  
調査期間:2025年11月1日～2026年1月31日(前年:2024年11月1日～2025年1月31日)  
調査エリア:東京23区

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 353億4,000万円(2024年6月～2025年5月)
- 従業員数 : 1,808名(2026年2月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
  - 不動産会社間情報流通サービス
    - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
    - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
    - ・官公庁等の物件情報提供サービス
  - 消費者向け不動産情報サービス
    - ・「不動産情報サイト アットホーム」
    - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
    - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」
  - 不動産業務支援サービス
    - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
    - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
    - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
    - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
    - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
    - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,310店(2026年3月1日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

---

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】  
アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 山元・江崎  
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】  
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp