

## トレンド調査

## アットホーム 賃貸・街ランキング 東京都下編

はちおうじし  
総合1位 「八王子市」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV数が多い街をまとめた「アットホーム 賃貸・街ランキング 東京都下編」を発表します。



## トピックス

## ■東京都下でPV数が多い街 総合1位 「八王子市」

総合1位は前年に引き続き「八王子市」で、全てのタイプでトップを獲得しました。交通利便性と自然豊かな住環境が、幅広い世代に指示されているようです。また、2位の「町田市」、3位の「調布市」は全てのタイプで3位以内にランクインしています。

総合	
1位	はちおうじし 八王子市 (前年1位)
2位	まちだし 町田市 (前年2位)
3位	ちょうふし 調布市 (前年3位)
4位	ふちゅうし 府中市 (前年4位)
5位	むさしのし 武蔵野市 (前年6位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1位	はちおうじし 八王子市 (前年1位)
2位	ちょうふし 調布市 (前年2位)
3位	まちだし 町田市 (前年3位)
4位	ふちゅうし 府中市 (前年4位)
5位	むさしのし 武蔵野市 (前年5位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1位	はちおうじし 八王子市 (前年1位)
2位	まちだし 町田市 (前年2位)
3位	ちょうふし 調布市 (前年3位)
4位	ふちゅうし 府中市 (前年4位)
5位	みたかし 三鷹市 (前年5位)

ファミリー (2LDK以上)	
1位	はちおうじし 八王子市 (前年1位)
2位	まちだし 町田市 (前年2位)
3位	ちょうふし 調布市 (前年3位)
4位	ふちゅうし 府中市 (前年4位)
5位	むさしのし 武蔵野市 (前年8位)

## 《総合》 1位 「八王子市」

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最もPV数が多かった街は、「八王子市」でした。「八王子市」は、東京都の多摩地域南部に位置する人口約56万人の市です。東京都日野市・あきる野市や神奈川県相模原市に隣接し、自然にも恵まれた地域で、世界一の登山者数を誇る「高尾山」が人気スポットとして知られています。

2位に「町田市」、3位に「調布市」がランクインしました。

順位	市区町村	前年
1	はちおうじし 八王子市	1
2	まちだし 町田市	2
3	ちょうふし 調布市	3
4	ふちゅうし 府中市	4
5	むさしのし 武蔵野市	6
6	みとかし 三鷹市	5
7	ひのし 日野市	8
8	たちかわし 立川市	7
9	たまし 多摩市	12
10	こくぶんじし 国分寺市	11

## 《シングル》 1位 「八王子市」

ワンルーム～1DKのシングル向き物件では、「八王子市」が1位でした。2位の「調布市」は多摩地域東部に位置する人口約23万人の市で、世田谷区、狛江市、神奈川県川崎市多摩区などに接しています。市内には古い寺社仏閣が多く、奈良時代からの古刹「深大寺」では「だるま市」や「鬼灯まつり」が開かれています。京王線・京王相模原線が通っており、京王線の調布駅からは新宿まで約20分と都心にも出やすく、通学や通勤もしやすいです。

順位	市区町村	前年
1	はちおうじし 八王子市	1
2	ちょうふし 調布市	2
3	まちだし 町田市	3
4	ふちゅうし 府中市	4
5	むさしのし 武蔵野市	5
6	みとかし 三鷹市	6
7	たちかわし 立川市	7
8	ひのし 日野市	8
9	たまし 多摩市	12
10	こくぶんじし 国分寺市	11

## 《カップル》 1位 「八王子市」

1LDK～2DKのカップル向き物件では、「八王子市」が1位でした。2位に「町田市」、3位に「調布市」が続きました。2位の「町田市」は東京都南西部に位置する人口約43万人の市で、多摩市や神奈川県川崎市・横浜市などに接する都心のベッドタウンとして発展しました。JR横浜線、東急田園都市線、京王相模原線、小田急小田原線の4路線が通り、新宿や渋谷などの都心と横浜方面へのアクセスの良さが特徴です。町田駅を中心とした地区は商業施設が多く建ち並び、若者向けのお店も集まる人気の繁華街です。

順位	市区町村	前年
1	はちおうじし 八王子市	1
2	まちだし 町田市	2
3	ちょうふし 調布市	3
4	ふちゅうし 府中市	4
5	みたかし 三鷹市	5
6	ひのし 日野市	6
7	むさしのし 武蔵野市	8
8	たちかわし 立川市	7
9	こだいらし 小平市	12
10	にしとうきょうし 西東京市	9

## 《ファミリー》 1位 「八王子市」

2LDK以上のファミリー向き物件では、「八王子市」がトップで、2位に「町田市」、3位に「調布市」がランクインしました。4位の「府中市」は東京都のほぼ中央に位置する人口約26万人の市で、小金井市、国分寺市、稲城市などと隣接しています。子育て支援も充実しており、自然豊かな環境のため子育て世帯にも人気のエリアです。標高約80mの小高い丘で関東の富士見百景に選定されている「浅間山」からは府中市内や富士山を一望できます。

順位	市区町村	前年
1	はちおうじし 八王子市	1
2	まちだし 町田市	2
3	ちょうふし 調布市	3
4	ふちゅうし 府中市	4
5	むさしのし 武蔵野市	8
6	ひのし 日野市	6
7	みたかし 三鷹市	5
8	たちかわし 立川市	7
9	にしとうきょうし 西東京市	9
10	こがねいし 小金井市	11

各街の家賃相場はこちら : 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

### 調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページのPV数が多い市区町村順にランキング

調査期間:2025年11月1日～2026年1月31日(前年:2024年11月1日～2025年1月31日)

調査エリア:東京都下

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 353億4,000万円(2024年6月～2025年5月)
- 従業員数 : 1,808名(2026年2月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
  - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
  - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
  - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
  - ・「不動産情報サイト アットホーム」
  - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
  - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」●不動産業務支援サービス
  - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
  - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
  - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
  - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
  - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
  - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,310店(2026年3月1日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

---

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】  
アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 山元・江崎  
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】  
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・白石  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp