

トレンド調査

アットホーム 賃貸・街ランキング 大阪府編

おおさかしきたく
総合1位 「大阪市北区」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV数が多い街をまとめた「アットホーム 賃貸・街ランキング 大阪府編」を発表します。



トピックス

■大阪府でPV数が多い街 総合1位 「大阪市北区」

総合1位は「大阪市北区」で、全タイプでランクアップしました。2位の「東大阪市」は総合で順位をひとつ落とすも、全タイプでトップ2位までにランクインし、安定した人気を維持しています。

総合	
1位	おおさかしきたく 大阪市北区 (前年6位)
2位	ひがしおおさかし 東大阪市 (前年1位)
3位	おおさかしにしく 大阪市西区 (前年3位)
4位	おおさかしちゅうおうく 大阪市中央区 (前年4位)
5位	すいたし 吹田市 (前年5位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1位	おおさかしにしく 大阪市西区 (前年1位)
2位	ひがしおおさかし 東大阪市 (前年2位)
3位	おおさかしちゅうおうく 大阪市中央区 (前年4位)
4位	おおさかしきたく 大阪市北区 (前年7位)
5位	おおさかしよどがわく 大阪市淀川区 (前年5位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1位	おおさかしきたく 大阪市北区 (前年4位)
2位	ひがしおおさかし 東大阪市 (前年3位)
3位	おおさかしにしく 大阪市西区 (前年5位)
4位	おおさかしちゅうおうく 大阪市中央区 (前年2位)
5位	おおさかしよどがわく 大阪市淀川区 (前年1位)

ファミリー (2LDK以上)	
1位	ひがしおおさかし 東大阪市 (前年3位)
2位	とよなかし 豊中市 (前年1位)
3位	すいたし 吹田市 (前年4位)
4位	いばらきし 茨木市 (前年2位)
5位	おおさかしきたく 大阪市北区 (前年7位)

《総合》 1位 「大阪市北区」

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最もPV数が多かった街は、「大阪市北区」でした。「大阪市北区」は、人口約15万人の区で、梅田界隈の繁華街を中心とした通称「キタ」として、難波周辺の「ミナミ」と並ぶ大阪を代表する二大繁華街の一角として発展しています。梅田周辺は百貨店やスーパー、家電量販店、雑貨店など多彩な商業施設が集積し、連日多くの人でにぎわう買い物スポットです。鉄道は梅田駅周辺を中心に、JR東海道本線（JR京都線・JR神戸線）・大阪環状線、阪急電鉄京都本線、阪神電気鉄道本線、Osaka Metroなど関西圏の主要路線が運行しています。

2位に「東大阪市」、3位に「大阪市西区」がランクインしました。

順位	市区町村	前年
1	おおさかしきたく 大阪市北区	6
2	ひがしおおさかし 東大阪市	1
3	おおさかしにしく 大阪市西区	3
4	おおさかしちゅうおうく 大阪市中央区	4
5	すいたし 吹田市	5
6	おおさかしよどがわく 大阪市淀川区	2
7	おおさかしなにく 大阪市浪速区	7
8	おおさかしひがしなりく 大阪市東成区	19
9	とよなかし 豊中市	9
10	いばらかし 茨木市	8

《シングル》 1位 「大阪市西区」

ワンルーム～1DKのシングル向き物件では、「大阪市西区」が1位でした。「大阪市西区」は、人口約12万人の区で、区の中央部を南北に流れる木津川を境に、東西で異なる表情を持つエリアです。西側には工場や住宅が点在する昔ながらの下町が広がり、オリックス・バファローズの本拠地である「京セラドーム大阪」も立地しています。球場の近くにある「ナインモール九条商店街」は、試合やイベント開催日を中心に多くの人でにぎわう商店街です。一方、東側には堀江に代表される、にぎやかで都会的な雰囲気エリアが広がっています。

順位	市区町村	前年
1	おおさかしにしく 大阪市西区	1
2	ひがしおおさかし 東大阪市	2
3	おおさかしちゅうおうく 大阪市中央区	4
4	おおさかしきたく 大阪市北区	7
5	おおさかしよどがわく 大阪市淀川区	5
6	おおさかしなにく 大阪市浪速区	3
7	すいたし 吹田市	6
8	おおさかしひがしなりく 大阪市東成区	12
9	おおさかしひがしよどがわく 大阪市東淀川区	8
10	おおさかしふくしまく 大阪市福島区	13

《カップル》 1位 「大阪市北区」

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「大阪市北区」が1位でした。2位の「東大阪市」は大阪府東部に位置し、大阪市に隣接する人口約48万人の市です。市内には数多くの中小製造業が集積し、「モノづくりのまち」として全国的に知られており、製造業の事業所密度は全国トップクラスを誇ります。金属加工や機械部品など高い技術力を持つ企業が多く、地域全体で支え合う産業基盤が形成されています。交通面では、近鉄奈良線・大阪線・けいはんな線、Osaka Metro 中央線、JR おおさか東線など複数の路線が利用でき、大阪市内や奈良方面へのアクセスも良好です。

順位	市区町村	前年
1	おおさかしきたく 大阪市北区	4
2	ひがしおおさかし 東大阪市	3
3	おおさかしにしく 大阪市西区	5
4	おおさかしちゅうおうく 大阪市中央区	2
5	おおさかしよどがわく 大阪市淀川区	1
6	すいたし 吹田市	6
7	おおさかしひがしなりく 大阪市東成区	27
8	とよなかし 豊中市	7
9	おおさかしてんのうじく 大阪市天王寺区	14
10	おおさかしなにわく 大阪市浪速区	9

《ファミリー》 1位 「東大阪市」

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「東大阪市」がトップでした。2位の「豊中市」は大阪府北部に位置し、人口約40万人の市です。市内には千里ニュータウンをはじめとする整備された住宅地が広がり、服部緑地などの大規模公園も点在するなど、都市の利便性と緑豊かな住環境が両立しています。阪急宝塚線や北大阪急行南北線、大阪モノレールなど複数の鉄道路線が利用できるほか、伊丹空港(大阪国際空港)にも近く、交通利便性の高さも特徴です。

順位	市区町村	前年
1	ひがしおおさかし 東大阪市	3
2	とよなかし 豊中市	1
3	すいたし 吹田市	4
4	いばらかし 茨木市	2
5	おおさかしきたく 大阪市北区	7
6	たかつかし 高槻市	5
7	おおさかしちゅうおうく 大阪市中央区	8
8	ひらかたし 枚方市	11
9	やおし 八尾市	6
10	おおさかしにしく 大阪市西区	10

各街の家賃相場はこちら : 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

調査概要

調査対象: 「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページのPV数が多い市区町村順にランキング
 調査期間: 2026年2月1日～4月30日(前年: 2025年2月1日～4月30日)
 調査エリア: 大阪府

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 353億4,000万円(2024年6月～2025年5月)
- 従業員数 : 1,867名(2026年4月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」●不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,333店(2026年5月1日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 倉地・長崎
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp