

トレンド調査

アットホーム 賃貸・街ランキング 福岡県編

ふくおかしはかたく
総合1位 「福岡市博多区」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV数が多い街をまとめた「アットホーム 賃貸・街ランキング 福岡県編」を発表します。



トピックス

■福岡県でPV数が多い街 総合1位 「福岡市博多区」

総合1位は前年に引き続き「福岡市博多区」で、全てのタイプでトップを獲得しました。上位にランクインした福岡市博多区、中央区、東区はいずれも、交通アクセスに優れた都市機能の高さに加え、自然環境も身近にあり、利便性と住みやすさのバランスが評価されたとみられます。

総合	
1位	ふくおかしはかたく 福岡市博多区 (前年1位)
2位	ふくおかしちゅうおうく 福岡市中央区 (前年4位)
3位	ふくおかしひがしく 福岡市東区 (前年3位)
4位	きたきゅうしゅうしこくらきたく 北九州市小倉北区 (前年2位)
5位	ふくおかしみなみく 福岡市南区 (前年6位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1位	ふくおかしはかたく 福岡市博多区 (前年1位)
2位	ふくおかしちゅうおうく 福岡市中央区 (前年2位)
3位	ふくおかしひがしく 福岡市東区 (前年3位)
4位	きたきゅうしゅうしこくらきたく 北九州市小倉北区 (前年4位)
5位	ふくおかしみなみく 福岡市南区 (前年6位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1位	ふくおかしはかたく 福岡市博多区 (前年1位)
2位	ふくおかしちゅうおうく 福岡市中央区 (前年3位)
3位	きたきゅうしゅうしこくらきたく 北九州市小倉北区 (前年2位)
4位	ふくおかしみなみく 福岡市南区 (前年6位)
5位	ふくおかしひがしく 福岡市東区 (前年5位)

ファミリー (2LDK以上)	
1位	ふくおかしはかたく 福岡市博多区 (前年4位)
2位	ふくおかしちゅうおうく 福岡市中央区 (前年7位)
3位	ふくおかしひがしく 福岡市東区 (前年3位)
4位	きたきゅうしゅうしやはたにしく 北九州市八幡西区 (前年5位)
5位	く る め し 久留米市 (前年1位)

《総合》 1位 「福岡市博多区」

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最もPV数が多かった街は、「福岡市博多区」でした。「福岡市博多区」は、市東部に位置する人口約27万人の区です。博多港・博多駅・福岡空港と九州最大の陸海空拠点を抱える九州地方の玄関口となっています。博多駅周辺には、金融機関、企業の支店のほか、商業施設や那珂川と博多川に挟まれた地区「中洲」などのある日本有数の歓楽街があり、買い物や外食を楽しめるエリアです。生活利便性と暮らしやすさを兼ね備えたバランスの良い街として、幅広い世代から支持を集めています。

2位に「福岡市中央区」、3位に「福岡市東区」がランクインしました。

順位	市区町村	前年
1	<small>ふくおかしはかたく</small> 福岡市博多区	1
2	<small>ふくおかしちゅうおうく</small> 福岡市中央区	4
3	<small>ふくおかしひがしく</small> 福岡市東区	3
4	<small>きたきゅうしゅうしこくらきたく</small> 北九州市小倉北区	2
5	<small>ふくおかしみなみく</small> 福岡市南区	6
6	<small>くるめし</small> 久留米市	5
7	<small>きたきゅうしゅうしやはたにしく</small> 北九州市八幡西区	7
8	<small>きたきゅうしゅうしこくらみなみく</small> 北九州市小倉南区	8
9	<small>ふくおかしきわらく</small> 福岡市早良区	10
10	<small>ふくおかしにしく</small> 福岡市西区	9

《シングル》 1位 「福岡市博多区」

ワンルーム～1DKのシングル向き物件では、「福岡市博多区」が1位でした。2位の「福岡市中央区」は市中央部海沿いに位置する人口約22万人の区です。九州最大の繁華街・天神を擁し、商業・ビジネス・文化が集まる都市の中心地となっています。一方、閑静な住宅地も広がり、都心にありながらも暮らしやすい住環境が整っています。鉄道は、西日本鉄道天神大牟田線、福岡市地下鉄空港線・七隈線が通っており、交通アクセスも良好です。

順位	市区町村	前年
1	<small>ふくおかしはかたく</small> 福岡市博多区	1
2	<small>ふくおかしちゅうおうく</small> 福岡市中央区	2
3	<small>ふくおかしひがしく</small> 福岡市東区	3
4	<small>きたきゅうしゅうしこくらきたく</small> 北九州市小倉北区	4
5	<small>ふくおかしみなみく</small> 福岡市南区	6
6	<small>くるめし</small> 久留米市	5
7	<small>きたきゅうしゅうしやはたにしく</small> 北九州市八幡西区	7
8	<small>ふくおかしじょうなんく</small> 福岡市城南区	9
9	<small>ふくおかしきわらく</small> 福岡市早良区	10
10	<small>ふくおかしにしく</small> 福岡市西区	8

《カップル》 1位 「福岡市博多区」

1LDK～2DKのカップル向き物件では、「福岡市博多区」が1位、2位に「福岡市中央区」、3位に「北九州市小倉北区」が続きました。3位の「北九州市小倉北区」は市中央部やや東側に位置する人口約18万人の区です。街のシンボルである「小倉城」の周辺には、「八坂神社」や「勝山公園」といった散策スポットがあり、市民の憩いの場となっています。また、主要駅の小倉駅はJR鹿児島本線・日豊本線、山陽新幹線、九州高速鉄道モノレール小倉線が乗り入れており、交通利便性が高く、自然や歴史を感じられる落ち着いた街並みが魅力です。

順位	市区町村	前年
1	福岡市博多区	1
2	福岡市中央区	3
3	北九州市小倉北区	2
4	福岡市南区	6
5	福岡市東区	5
6	久留米市	4
7	北九州市八幡西区	7
8	北九州市小倉南区	8
9	福岡市西区	10
10	福岡市早良区	9

《ファミリー》 1位 「福岡市博多区」

2LDK以上のファミリー向き物件では、「福岡市博多区」がトップでした。2位に「福岡市中央区」、3位に「福岡市東区」がランクインしました。3位の「福岡市東区」は市北東部に位置する人口約34万人の区です。7区のうち、最大の人口を有しており、福岡アイランドシティや九州大学箱崎キャンパス跡地で新たなまちづくりが進むなど、今後も人口増加が見込まれています。大型ショッピング施設のほか、「海の中道海浜公園」などの公園や緑地が点在しており、自然に親しみながら生活でき、子育て世帯にも住みやすい環境が整っています。

順位	市区町村	前年
1	福岡市博多区	4
2	福岡市中央区	7
3	福岡市東区	3
4	北九州市八幡西区	5
5	久留米市	1
6	北九州市小倉北区	2
7	福岡市南区	8
8	北九州市小倉南区	6
9	福岡市早良区	9
10	福岡市西区	10

各街の家賃相場はこちら : 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページのPV数が多い市区町村順にランキング

調査期間:2026年2月1日～2026年4月30日(前年:2025年2月1日～2025年4月30日)

調査エリア:福岡県

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 353億4,000万円(2024年6月～2025年5月)
- 従業員数 : 1,870名(2026年5月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」●不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,439店(2026年6月1日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 倉地・長崎
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・白石
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp