

報道関係者各位

アットホーム株式会社

トレンド調査

アットホーム 賃貸・駅ランキング 北海道編

総合1位 「西18丁目」駅

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV数が多い駅をまとめた「アットホーム 賃貸・駅ランキング 北海道編」を発表します。



トピックス

■北海道でPV数が多い駅 総合1位 「西18丁目」駅

総合1位は前年に引き続き「西18丁目」駅でした。特にカップル・ファミリータイプで1位を獲得するなど幅広い世帯から支持を集めており、利便性と住環境のバランスの良さが評価される結果となりました。

総合	
1位	にし ちようめ 西18丁目 (前年1位)
2位	あさぶ 麻生 (前年2位)
3位	ことに 琴似 (前年3位)
4位	にし ちようめ 西28丁目 (前年5位)
5位	さっぽろ 札幌 (前年4位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1位	おおあさ 大麻 (前年1位)
2位	あきひかわ 旭川 (前年4位)
3位	きた じょう 北24条 (前年5位)
4位	きた じょう 北18条 (前年2位)
5位	わしべつ 鷺別 (前年6位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1位	にし ちようめ 西18丁目 (前年1位)
2位	ことに 琴似 (前年2位)
3位	あさぶ 麻生 (前年4位)
4位	なかしまこうえん 中島公園 (前年14位)
5位	にし ちようめ 西11丁目 (前年3位)

ファミリー (2LDK以上)	
1位	にし ちようめ 西18丁目 (前年4位)
2位	にし ちようめ 西28丁目 (前年2位)
3位	さっぽろ 札幌 (前年1位)
4位	まるやまこうえん 円山公園 (前年10位)
5位	ことに 琴似 (前年5位)

「アットホーム 賃貸・駅ランキング 北海道編」調査結果

《総合》 1位 「西18丁目」駅

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最もPV数が多かった駅は、「西18丁目」駅でした。「西18丁目」駅は札幌市東西線の駅で、さっぽろ駅まで約9分、大通駅まで約4分です。駅周辺はマンションやオフィスビルなどが立ち並ぶほか、「札幌医科大学附属病院」をはじめとした医療機関も多く集まります。

2位に「麻生」駅、3位「琴似」駅がランクインしました。

順位	駅名	前年
1	<small>にし ちょうめ</small> 西18丁目（札幌市中央区）	1
2	<small>あさぶ</small> 麻生（札幌市北区）	2
3	<small>ことに</small> 琴似（札幌市西区）	3
4	<small>にし ちょうめ</small> 西28丁目（札幌市中央区）	5
5	<small>さっぽろ</small> 札幌（札幌市北区）	4
6	<small>きた じょう</small> 北24条（札幌市北区）	7
7	<small>にし ちょうめ</small> 西11丁目（札幌市中央区）	8
8	<small>まるやまこうえん</small> 円山公園（札幌市中央区）	13
9	<small>もとまち</small> 元町（札幌市東区）	10
10	<small>ていね</small> 手稲（札幌市手稲区）	6

《シングル》 1位 「大麻」駅

ワンルーム～1DKのシングル向き物件では、「大麻」駅が1位でした。「大麻」駅は、JR函館本線の駅で、札幌駅まで約20分、大通駅まで約30分です。駅の南側は文教地区となっており、「北翔大学」「札幌学院大学」「酪農学園大学」など複数の大学が立ち並ぶ学生にも人気のエリアです。

順位	駅名	前年
1	<small>おおあさ</small> 大麻（江別市）	1
2	<small>あさひかわ</small> 旭川（旭川市）	4
3	<small>きた じょう</small> 北24条（札幌市北区）	5
4	<small>きた じょう</small> 北18条（札幌市北区）	2
5	<small>わしべつ</small> 鷺別（登別市）	6
6	<small>あさぶ</small> 麻生（札幌市北区）	3
7	<small>きた じょう</small> 北34条（札幌市北区）	8
8	<small>ていね</small> 手稲（札幌市手稲区）	10
9	<small>にし ちょうめ</small> 西18丁目（札幌市中央区）	9
10	<small>たきかわ</small> 滝川（滝川市）	12

《カップル》 1位 「西 18 丁目」駅

1LDK～2DKのカップル向き物件では、「西 18 丁目」駅が1位でした。2位の「琴似」駅はJR 函館本線・札幌市東西線の駅で、徒歩で10分ほど離れた両駅の間をつなぐ「琴似栄町通」を中心に商業施設が集まり、買い物環境が良好です。また、札幌駅まで約7分、大通駅まで約11分とアクセスに優れています。地下鉄琴似駅の南には「札幌市西区役所」や区民センターなど公共施設が揃います。

順位	駅名	前年
1	<small>にし ちょうめ</small> 西18丁目 (札幌市中央区)	1
2	<small>ことに</small> 琴似 (札幌市西区)	2
3	<small>あさぶ</small> 麻生 (札幌市北区)	4
4	<small>なかじまこうえん</small> 中島公園 (札幌市中央区)	14
5	<small>にし ちょうめ</small> 西11丁目 (札幌市中央区)	3
6	<small>きた じょう</small> 北24条 (札幌市北区)	7
7	<small>まえ</small> バスセンター前 (札幌市中央区)	25
8	<small>にし ちょうめ</small> 西28丁目 (札幌市中央区)	9
9	<small>もとまち</small> 元町 (札幌市東区)	18
10	<small>そうえん</small> 桑園 (札幌市中央区)	16

《ファミリー》 1位 「西 18 丁目」駅

2LDK以上のファミリー向き物件では、「西 18 丁目」駅がトップでした。2位の「西 28 丁目」駅は札幌市東西線の駅で、さっぽろ駅まで約12分、大通駅まで約7分です。駅周辺はマンションが多く立ち並び、コンビニ、ドラッグストア、郵便局や金融機関など生活利便施設がコンパクトに揃います。

順位	駅名	前年
1	<small>にし ちょうめ</small> 西18丁目 (札幌市中央区)	4
2	<small>にし ちょうめ</small> 西28丁目 (札幌市中央区)	2
3	<small>さっぽろ</small> 札幌 (札幌市北区)	1
4	<small>まるやまこうえん</small> 円山公園 (札幌市中央区)	10
5	<small>ことに</small> 琴似 (札幌市西区)	5
6	<small>あさぶ</small> 麻生 (札幌市北区)	3
7	<small>ふくずみ</small> 福住 (札幌市豊平区)	12
8	<small>いわみざわ</small> 岩見沢 (岩見沢市)	56
9	<small>にし ちょうめ</small> 西11丁目 (札幌市中央区)	21
10	<small>たきかわ</small> 滝川 (滝川市)	11

※各駅の家賃相場はこちら : 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページのPV数が多い駅順にランキング

※複数路線において、駅名が重複する場合は合算の数値

調査期間:2026年2月1日～4月30日(前年:2025年2月1日～4月30日)

調査エリア:北海道

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 353億4,000万円(2024年6月～2025年5月)
- 従業員数 : 1,870名(2026年5月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,439店(2026年6月1日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社 PR 事務局 担当:倉地・長崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋・清水
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp