

報道関係者各位

アットホーム株式会社

## トレンド調査

## アットホーム 賃貸・駅ランキング 京都府編

にしおおじ  
総合1位 「西大路」駅

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV数が多い駅をまとめた「アットホーム 賃貸・駅ランキング 京都府編」を発表します。



## トピックス

## ■京都府でPV数が多い駅 総合1位 「西大路」駅

総合1位は「西大路」駅でした。総合ランキングは、シングル向きの結果が大きく反映される傾向となっており、人口当たりの大学数が全国で最も多い京都府ならではの結果と言えます。

総合	
1位	にしおおじ 西大路 (前年3位)
2位	きたおおじ 北大路 (前年1位)
3位	さい/さいいん 西院 (前年4位)
4位	かつら 桂 (前年6位)
5位	にじょう 二条 (前年7位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1位	にしおおじ 西大路 (前年5位)
2位	きたおおじ 北大路 (前年2位)
3位	さい/さいいん 西院 (前年3位)
4位	きたのほくばいちょう 北野白梅町 (前年1位)
5位	きょうと 京都 (前年8位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1位	にしおおじ 西大路 (前年2位)
2位	たんばぐち 丹波口 (前年13位)
3位	にじょう 二条 (前年5位)
4位	きたおおじ 北大路 (前年1位)
5位	さい/さいいん 西院 (前年8位)

ファミリー (2LDK以上)	
1位	きたおおじ 北大路 (前年1位)
2位	かつら 桂 (前年2位)
3位	うずまさ 太秦 (前年7位)
4位	にしおおじ 西大路 (前年3位)
5位	さい/さいいん 西院 (前年12位)

## 《総合》 1位 「西大路」駅

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最もPV数が多かった駅は、「西大路」駅でした。「西大路」駅はJR京都線(東海道本線)の駅で、京都駅まで約3分と市中心部へのアクセスに優れています。駅周辺は住宅地が広がるほか、複数の大企業が本社を構えています。京都駅に近接しながら、落ち着いた住環境が広がる、利便性と暮らしやすさを兼ね備えたエリアです。

2位に「北大路」駅、3位「西院」駅がランクインしました。

順位	駅名	前年
1	<small>にしおおじ</small> 西大路 (京都市南区)	3
2	<small>きたおおじ</small> 北大路 (京都市北区)	1
3	<small>さい/さいいん</small> 西院 (京都市中京区)	4
4	<small>かつら</small> 桂 (京都市西京区)	6
5	<small>にじょう</small> 二条 (京都市中京区)	7
6	<small>きたのはくばいちょう</small> 北野白梅町 (京都市北区)	2
7	<small>いまでがわ</small> 今出川 (京都市上京区)	5
8	<small>たんばぐち</small> 丹波口 (京都市下京区)	31
9	<small>きょうと</small> 京都 (京都市下京区)	10
10	<small>でまちやなぎ</small> 出町柳 (京都市左京区)	8

## 《シングル》 1位 「西大路」駅

ワンルーム～1DKのシングル向き物件では、「西大路」駅が1位でした。2位の「北大路」駅は、京都市営地下鉄烏丸線の駅で、京都駅まで約14分で行くことができます。駅にはバスターミナルが併設されており、京都市北部各方面への交通拠点となっています。駅直結の商業施設や周辺の商店街など生活利便施設が充実する一方で、周辺には閑静な住宅街や文教施設も広がっており、利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えたエリアです。

順位	駅名	前年
1	<small>にしおおじ</small> 西大路 (京都市南区)	5
2	<small>きたおおじ</small> 北大路 (京都市北区)	2
3	<small>さい/さいいん</small> 西院 (京都市中京区)	3
4	<small>きたのはくばいちょう</small> 北野白梅町 (京都市北区)	1
5	<small>きょうと</small> 京都 (京都市下京区)	8
6	<small>いまでがわ</small> 今出川 (京都市上京区)	4
7	<small>にじょう</small> 二条 (京都市中京区)	7
8	<small>かつら</small> 桂 (京都市西京区)	10
9	<small>しじょうおおみや</small> 四条大宮 (京都市下京区)	9
10	<small>でまちやなぎ</small> 出町柳 (京都市左京区)	6

## 《カップル》 1位 「西大路」駅

1LDK～2DKのカップル向き物件では、「西大路」駅が1位、「丹波口」駅が2位でした。「丹波口」駅はJR嵯峨野線（山陰本線）の駅で、京都駅まで約5分と市中心部へのアクセスに優れています。駅前の京都市中央卸売市場は、見学エリアが一般公開されており、市場の雰囲気をお手軽に体感できます。駅周辺には「京都リサーチパーク」などのオフィス・研究施設が集まり、ビジネス拠点としての側面も持つエリアです。

順位	駅名	前年
1	<small>にしおおじ</small> 西大路（京都市南区）	2
2	<small>たんばぐち</small> 丹波口（京都市下京区）	13
3	<small>にじょう</small> 二条（京都市中京区）	5
4	<small>きたおおじ</small> 北大路（京都市北区）	1
5	<small>さい/さいいん</small> 西院（京都市中京区）	8
6	<small>かつら</small> 桂（京都市西京区）	3
7	<small>じゅうじょう</small> 十条（京都市南区）	55
8	<small>きょうと</small> 京都（京都市下京区）	11
9	<small>いまでがわ</small> 今出川（京都市上京区）	14
10	<small>ひがしの</small> 東野（京都市山科区）	16

## 《ファミリー》 1位 「北大路」駅

2LDK以上のファミリー向き物件では、「北大路」駅がトップでした。2位の「桂」駅は阪急京都本線・阪急嵐山線の駅で、「京とれいん」を含めた全ての列車が停車します。京都駅まで約17分、京都河原町駅へは約10分で行くことができます。駅周辺には住宅地や商業施設が広がるほか、日本庭園の傑作として知られる「桂離宮」があり、歴史と文化に触れられる環境も魅力です。

順位	駅名	前年
1	<small>きたおおじ</small> 北大路（京都市北区）	1
2	<small>かつら</small> 桂（京都市西京区）	2
3	<small>うずまさ</small> 太秦（京都市右京区）	7
4	<small>にしおおじ</small> 西大路（京都市南区）	3
5	<small>さい/さいいん</small> 西院（京都市中京区）	12
6	<small>からすまおいけ</small> 烏丸御池（京都市中京区）	4
7	<small>らんでんさが</small> 嵐電嵯峨（京都市右京区）	10
8	<small>きたのはくばいちょう</small> 北野白梅町（京都市北区）	17
9	<small>まるたまち</small> 丸太町（京都市左京区）	8
10	<small>いまでがわ</small> 今出川（京都市上京区）	6

※各駅の家賃相場はこちら：[「家賃相場から賃貸を探す」https://www.athome.co.jp/chintai/souba/](https://www.athome.co.jp/chintai/souba/)

※各駅の情報についてはこちら：[「アットホーム タウンライブラリー」https://www.athome.co.jp/town-library/](https://www.athome.co.jp/town-library/)

### 調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページのPV数が多い駅順にランキング

※複数路線において、駅名が重複する場合は合算の数値

調査期間:2026年3月1日～5月31日(前年:2025年3月1日～5月31日)

調査エリア:京都府

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 353億4,000万円(2024年6月～2025年5月)
- 従業員数 : 1,870名(2026年5月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
  - 不動産会社間情報流通サービス
    - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
    - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
    - ・官公庁等の物件情報提供サービス
  - 消費者向け不動産情報サービス
    - ・「不動産情報サイト アットホーム」
    - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
    - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」
  - 不動産業務支援サービス
    - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
    - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
    - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
    - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
    - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
    - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,439店(2026年6月1日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

---

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】  
アットホーム株式会社 PR 事務局 担当:倉地・長崎  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】  
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋・清水  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp