

トレンド調査

アットホーム 賃貸・駅ランキング 兵庫県編

総合 1 位 ^{ひめじ}「姫路」駅

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV 数が多い駅をまとめた「アットホーム 賃貸・駅ランキング 兵庫県編」を発表します。



トピックス

■兵庫県でPV数が多い駅 総合 1 位 「姫路」駅

総合 1 位は前年に引き続き「姫路」駅で、全てのタイプでトップ 3 に入り安定した人気を維持しました。生活利便性と住環境のバランスの良さが幅広い支持につながったと考えられます。

総合	
1 位	^{ひめじ} 姫路 (前年 1 位)
2 位	^{さんのみや} 三ノ宮 (前年 2 位)
3 位	^{こうべ} 神戸 (前年 3 位)
4 位	^{あかし} 明石 (前年 6 位)
5 位	^{にしあかし} 西明石 (前年 7 位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1 位	^{さんのみや} 三ノ宮 (前年 3 位)
2 位	^{こうべ} 神戸 (前年 1 位)
3 位	^{ひめじ} 姫路 (前年 2 位)
4 位	^{ひょうご} 兵庫 (前年 4 位)
5 位	^{あかし} 明石 (前年 15 位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1 位	^{ひめじ} 姫路 (前年 1 位)
2 位	^{こうべ} 神戸 (前年 19 位)
3 位	^{さんのみや} 三ノ宮 (前年 10 位)
4 位	^{あかし} 明石 (前年 3 位)
5 位	^{むこのそう} 武庫之荘 (前年 5 位)

ファミリー (2LDK以上)	
1 位	^{ひめじ} 姫路 (前年 1 位)
2 位	^{あかし} 明石 (前年 5 位)
3 位	^{はりまたかおか} 播磨高岡 (前年 2 位)
4 位	^{にしあかし} 西明石 (前年 4 位)
5 位	^{たるみ} 垂水 (前年 6 位)

《総合》 1 位 「姫路」駅

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最も PV 数が多かった駅は、「姫路」駅でした。「姫路」駅は JR 神戸線(山陽本線)・播但線・姫新線・山陽新幹線の駅で、明石駅まで約 24 分、神戸駅まで約 36 分です。また、徒歩圏で山陽電鉄の山陽姫路駅と接続しており、複数路線の利用が可能です。駅周辺には大型商業施設や医療機関、行政施設が集積し、生活利便性の高いエリアです。姫路城を中心とした整備された街並みも特徴で、利便性と落ち着いた住環境が両立しています。

2 位に「三ノ宮」駅、3 位「神戸」駅がランクインしました。

順位	駅名	前年
1	ひめじ 姫路（姫路市）	1
2	さんのみや 三ノ宮（神戸市中央区）	2
3	こうべ 神戸（神戸市中央区）	3
4	あかし 明石（明石市）	6
5	にしあかし 西明石（明石市）	7
6	むこのそう 武庫之荘（尼崎市）	5
7	ろっこう 六甲（神戸市灘区）	16
8	たるみ 垂水（神戸市垂水区）	8
9	はりまたかおか 播磨高岡（姫路市）	4
10	ひょうご 兵庫（神戸市兵庫区）	10

《シングル》 1 位 「三ノ宮」駅

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「三ノ宮」駅が 1 位でした。「三ノ宮」駅は JR 神戸線(東海道本線)の駅で、周辺には阪神電鉄本線・阪急神戸本線の神戸三宮駅、ポートアイランド線・市営地下鉄西神山手線の三宮駅、海岸線の三宮・花時計前駅などが集まる神戸市最大のターミナルです。大阪駅までは約 20 分と関西主要都市への移動に優れています。周辺は神戸市最大規模の活気があるビジネス街・繁華街として知られ、生活利便性が高い環境が整っています。

順位	駅名	前年
1	さんのみや 三ノ宮（神戸市中央区）	3
2	こうべ 神戸（神戸市中央区）	1
3	ひめじ 姫路（姫路市）	2
4	ひょうご 兵庫（神戸市兵庫区）	4
5	あかし 明石（明石市）	15
6	ろっこう 六甲（神戸市灘区）	7
7	みなとがわ 湊川（神戸市兵庫区）	35
8	ろっこうみち 六甲道（神戸市灘区）	6
9	にしあかし 西明石（明石市）	8
10	むこのそう 武庫之荘（尼崎市）	5

《カップル》 1 位 「姫路」駅

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「姫路」駅が 1 位でした。2 位の「神戸」駅は JR 神戸線（東海道本線・山陽本線）の駅で、神戸高速東西線・神戸市営地下鉄海岸線への乗り換えも可能です。大阪駅へは約 25 分と通勤・通学にも便利なアクセス環境が整っています。駅周辺には商業施設「神戸ハーバーランド umie」や飲食店、医療機関などが集まり、日常生活に必要な機能がコンパクトにまとまっています。また、ハーバーランドエリアに隣接し、開放感のある街並みが広がる点も特徴です。

順位	駅名	前年
1	ひめじ 姫路（姫路市）	1
2	こうべ 神戸（神戸市中央区）	19
3	さんのみや 三ノ宮（神戸市中央区）	10
4	あかし 明石（明石市）	3
5	むこのそう 武庫之荘（尼崎市）	5
6	たちばな 立花（尼崎市）	9
7	はりまたかおか 播磨高岡（姫路市）	4
8	あがほ 英賀保（姫路市）	2
9	にしあかし 西明石（明石市）	7
10	ひょうご 兵庫（神戸市兵庫区）	24

《ファミリー》 1 位 「姫路」駅

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「姫路」駅がトップでした。2 位の「明石」駅は JR 山陽本線の駅で、山陽電鉄の山陽明石駅と隣接しています。神戸駅へ約 15 分、大阪駅へも約 40 分と通勤・通学の利便性に優れています。「明石」駅の立地する明石市は子育て支援制度が充実したエリアとしても知られ、ファミリー世帯から人気を集めています。

順位	駅名	前年
1	ひめじ 姫路（姫路市）	1
2	あかし 明石（明石市）	5
3	はりまたかおか 播磨高岡（姫路市）	2
4	にしあかし 西明石（明石市）	4
5	たるみ 垂水（神戸市垂水区）	6
6	あぼし 網干（姫路市）	3
7	いたみ 伊丹（伊丹市）	22
8	むこのそう 武庫之荘（尼崎市）	8
9	あがほ 英賀保（姫路市）	7
10	おおくぼ 大久保（明石市）	14

※各駅の家賃相場はこちら：「家賃相場から賃貸を探す」<https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

※各駅の情報についてはこちら：「アットホーム タウンライブラリー」<https://www.athome.co.jp/town-library/>

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い駅順にランキング

※複数路線において、駅名が重複する場合は合算の数値

調査期間:2026 年 3 月 1 日～5 月 31 日(前年:2025 年 3 月 1 日～5 月 31 日)

調査エリア:兵庫県

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 353 億 4,000 万円(2024 年 6 月～2025 年 5 月)
- 従業員数 : 1,864 名(2026 年 6 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,442 店(2026 年 7 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 倉地・長崎
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp