

トレンド調査

アットホーム 賃貸・駅ランキング 静岡県編

総合 1 位 はまつ「浜松」駅

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV 数が多い駅をまとめた「アットホーム 賃貸・駅ランキング 静岡県編」を発表します。



トピックス

■静岡県でPV数が多い駅 総合 1 位「浜松」駅

総合 1 位は前年に引き続き「浜松」駅となり、全てのタイプでトップを獲得しました。2 位の「静岡」駅、3 位の「沼津」駅も前年と同順位で、住環境の良さが安定した支持につながったと考えられます。

総合	
1 位	はまつ 浜松 (前年 1 位)
2 位	しずおか 静岡 (前年 2 位)
3 位	ぬまづ 沼津 (前年 3 位)
4 位	みしま 三島 (前年 4 位)
5 位	ふじえだ 藤枝 (前年 5 位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1 位	はまつ 浜松 (前年 1 位)
2 位	しずおか 静岡 (前年 2 位)
3 位	ぬまづ 沼津 (前年 3 位)
4 位	みしま 三島 (前年 4 位)
5 位	いわた 磐田 (前年 8 位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1 位	はまつ 浜松 (前年 1 位)
2 位	しずおか 静岡 (前年 2 位)
3 位	ぬまづ 沼津 (前年 3 位)
4 位	ふじえだ 藤枝 (前年 7 位)
5 位	みしま 三島 (前年 5 位)

ファミリー (2LDK以上)	
1 位	はまつ 浜松 (前年 1 位)
2 位	しずおか 静岡 (前年 2 位)
3 位	ぬまづ 沼津 (前年 3 位)
4 位	みしま 三島 (前年 5 位)
5 位	ふじえだ 藤枝 (前年 4 位)

《総合》 1 位 「浜松」駅

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最も PV 数が多かった駅は、「浜松」駅でした。「浜松」駅は JR 東海道新幹線、東海道本線の駅で、新幹線を利用し静岡駅まで約 24 分、名古屋駅まで約 30 分で行くことができます。駅周辺には、商業施設やオフィスビルが集積しており、なかでも「アクタワー浜松」は静岡県内で最も高いビル(約 212m)で、浜松市のシンボルとなっています。

2 位に「静岡」駅、3 位「沼津」駅がランクインしました。

順位	駅名	前年
1	はままつ 浜松（浜松市中央区）	1
2	しずおか 静岡（静岡市葵区）	2
3	ぬまづ 沼津（沼津市）	3
4	みしま 三島（三島市）	4
5	ふじえだ 藤枝（藤枝市）	5
6	ふじ 富士（富士市）	8
7	しみず 清水（静岡市清水区）	10
8	いわた 磐田（磐田市）	7
9	しんしずおか 新静岡（静岡市葵区）	12
10	ふくろい 袋井（袋井市）	11

《シングル》 1 位 「浜松」駅

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「浜松」駅が 1 位でした。2 位の「静岡」駅は、JR 東海道新幹線と東海道本線が乗り入れている駅です。静岡県最大の中心駅で、東海道新幹線で東京駅まで最短で約 60 分、名古屋駅まで約 56 分で行くことができます。駅周辺には、「松坂屋静岡店」、「静岡モディ」などの商業施設、県庁や市役所・区役所などの官公庁群が立地しています。日常の買い物や通勤・通学がしやすい環境が整っており、住環境のバランスが取れた駅です。

順位	駅名	前年
1	はままつ 浜松（浜松市中央区）	1
2	しずおか 静岡（静岡市葵区）	2
3	ぬまづ 沼津（沼津市）	3
4	みしま 三島（三島市）	4
5	いわた 磐田（磐田市）	8
6	ふじ 富士（富士市）	6
7	あたま 熱海（熱海市）	5
8	しみず 清水（静岡市清水区）	11
9	ふくろい 袋井（袋井市）	13
10	しんしずおか 新静岡（静岡市葵区）	7

《カップル》 1 位 「浜松」駅

1LDK～2DK のカップル向き物件では、1 位に「浜松」駅、2 位に「静岡」駅がランクインしました。3 位の「沼津」駅は、JR 東海道本線、御殿場線が利用できる沼津市の中心駅です。三島駅へは約 5 分、東京駅へも乗り換えにより約 66 分で行くことができます。駅周辺にはショッピングモールや飲食店、ホテルが建ち並びます。北側は、主に住宅地が広がり、「BiVi 沼津」など大型商業施設も立地しているため、住みやすい駅として幅広い世代から評価されています。

順位	駅名	前年
1	はままつ 浜松（浜松市中央区）	1
2	しずおか 静岡（静岡市葵区）	2
3	ぬまづ 沼津（沼津市）	3
4	ふじえだ 藤枝（藤枝市）	7
5	みしま 三島（三島市）	5
6	あたま 熱海（熱海市）	11
7	やいづ 焼津（焼津市）	8
8	いとう 伊東（伊東市）	15
9	いわた 磐田（磐田市）	4
10	しみず 清水（静岡市清水区）	12

《ファミリー》 1 位 「浜松」駅

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「浜松」駅がトップとなり、2 位に「静岡」駅、3 位に「沼津」駅が続きました。4 位の「三島」駅は、JR 東海道新幹線、東海道本線、伊豆箱根鉄道駿豆線の 3 路線が乗り入れる駅で新幹線を利用すれば首都圏や中京圏への移動もスムーズにでき、通勤・出張の利便性が高い点が魅力です。駅周辺には、国の天然記念物および名勝指定の「楽寿園」や「三嶋大社」などがあり、老若男女が楽しめるスポットとなっています。

順位	駅名	前年
1	はままつ 浜松（浜松市中央区）	1
2	しずおか 静岡（静岡市葵区）	2
3	ぬまづ 沼津（沼津市）	3
4	みしま 三島（三島市）	5
5	ふじえだ 藤枝（藤枝市）	4
6	ふじ 富士（富士市）	8
7	しんしずおか 新静岡（静岡市葵区）	15
8	おおおか 大岡（沼津市）	11
9	しみず 清水（静岡市清水区）	9
10	ふくろい 袋井（袋井市）	10

※各駅の家賃相場はこちら ： 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

※各駅の情報についてはこちら ： 「アットホーム タウンライブラリー」 <https://www.athome.co.jp/town-library/>

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い駅順にランキング

※複数路線において、駅名が重複する場合は合算の数値

調査期間:2026 年 3 月 1 日～5 月 31 日(前年:2025 年 3 月 1 日～5 月 31 日)

調査エリア:静岡県

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 353 億 4,000 万円(2024 年 6 月～2025 年 5 月)
- 従業員数 : 1,864 名(2026 年 6 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,442 店(2026 年 7 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 倉地・長崎
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp