

トレンド調査

アットホーム 賃貸・街ランキング 京都府編

きょうとしうきょうく
総合 1 位 「京都市右京区」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV 数が多い街をまとめた「アットホーム 賃貸・街ランキング 京都府編」を発表します。



トピックス

■京都府で PV 数が多い街 総合 1 位 「京都市右京区」

総合 1 位は「京都市右京区」で、全タイプで 4 位以内にランクインしました。また、全タイプにランクインした街はいずれも京都市の区で、京都市の根強い人気うかがえます。

総合	
1 位	きょうとしうきょうく 京都市右京区 (前年 1 位)
2 位	きょうとしもぎょうく 京都市下京区 (前年 5 位)
3 位	きょうとしみなみく 京都市南区 (前年 8 位)
4 位	きょうとしふしみく 京都市伏見区 (前年 4 位)
5 位	きょうとしなかがょうく 京都市中京区 (前年 2 位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1 位	きょうとししもぎょうく 京都市下京区 (前年 4 位)
2 位	きょうとしみなみく 京都市南区 (前年 8 位)
3 位	きょうとしうきょうく 京都市右京区 (前年 2 位)
4 位	きょうとしなかがょうく 京都市中京区 (前年 3 位)
5 位	きょうとしさきょうく 京都市左京区 (前年 1 位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1 位	きょうとしみなみく 京都市南区 (前年 5 位)
2 位	きょうとしふしみく 京都市伏見区 (前年 1 位)
3 位	きょうとししもぎょうく 京都市下京区 (前年 4 位)
4 位	きょうとしうきょうく 京都市右京区 (前年 3 位)
5 位	きょうとしなかがょうく 京都市中京区 (前年 2 位)

ファミリー (2LDK以上)	
1 位	きょうとしふしみく 京都市伏見区 (前年 1 位)
2 位	きょうとしうきょうく 京都市右京区 (前年 2 位)
3 位	きょうとしさきょうく 京都市左京区 (前年 3 位)
4 位	きょうとしなかがょうく 京都市中京区 (前年 4 位)
5 位	きょうとしきたく 京都市北区 (前年 6 位)

《総合》 1 位 「京都市右京区」

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最も PV 数が多かった街は、「京都市右京区」でした。「京都市右京区」は、人口約 20 万人を擁する京都市の西部に位置する区で、嵐山や太秦など歴史と自然が共存するエリアとして知られます。区内は住宅地が広がる一方、「太秦映画村」や大学も点在し、多様な街並みが形成されています。スーパーや医療機関、公共施設も整い、日常生活の利便性も確保されています。JR 山陰本線や京福電鉄などが利用でき、京都駅方面へのアクセスも良好で、落ち着いた住環境と交通の利便性を兼ね備えたエリアです。

2 位に「京都市下京区」、3 位に「京都市南区」がランクインしました。

順位	市区町村	前年
1	京都市右京区	1
2	京都市下京区	5
3	京都市南区	8
4	京都市伏見区	4
5	京都市中京区	2
6	京都市左京区	3
7	京都市上京区	7
8	京都市北区	6
9	京都市山科区	10
10	京都市西京区	9

《シングル》 1 位 「京都市下京区」

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「京都市下京区」が 1 位でした。「京都市下京区」は、京都市中心部に位置する人口約 8 万人の区で、京都駅周辺を中心とした商業・交通の要所として発展しています。区内には大型商業施設や宿泊施設、オフィスビルが集積する一方、住宅地も点在し、都市機能と居住環境が共存しています。四条通周辺には商業施設が揃い、生活利便性も高いのが特徴です。JR 各線や地下鉄烏丸線、市バスなど多様な交通手段が利用でき、京都市内外へのアクセスに優れた利便性の高いエリアです。

順位	市区町村	前年
1	京都市下京区	4
2	京都市南区	8
3	京都市右京区	2
4	京都市中京区	3
5	京都市左京区	1
6	京都市上京区	5
7	京都市伏見区	7
8	京都市北区	6
9	京都市山科区	9
10	京都市西京区	10

《カップル》 1 位 「京都市南区」

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「京都市南区」が 1 位でした。「京都市南区」は、京都市南部に位置する人口約 10 万人の区で、京都駅の南側に広がる住宅地と工業・物流拠点が共存するエリアです。区内には「イオンモール KYOTO」が立地し、買い物に便利な環境が整っています。また、世界遺産にも登録されている「東寺」は平安時代から残る国宝の仏像があり、境内にある五重塔は京都のシンボルとなっています。JR 京都線や近鉄京都線、地下鉄烏丸線などが利用でき、市内中心部や近隣都市へのアクセスにも対応した利便性の高い地域です。

順位	市区町村	前年
1	きょうとしみなみく 京都市南区	5
2	きょうとしふしみく 京都市伏見区	1
3	きょうとししもぎょうく 京都市下京区	4
4	きょうとしうきょうく 京都市右京区	3
5	きょうとしなかぎょうく 京都市中京区	2
6	きょうとしかみぎょうく 京都市上京区	8
7	きょうとしさきょうく 京都市左京区	7
8	きょうとしやましなく 京都市山科区	10
9	きょうとしきたく 京都市北区	6
10	きょうとしにしきょうく 京都市西京区	9

《ファミリー》 1 位 「京都市伏見区」

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「京都市伏見区」がトップでした。「京都市伏見区」は、人口約 27 万人で、市内で最も人口が多い区です。宇治川や濠川などの水運を背景に港町・宿場町として栄えた歴史を持ち、現在も地域の特徴として受け継がれています。京阪本線や近鉄京都線、JR 奈良線など複数路線が利用でき、市内中心部や大阪・奈良方面へのアクセスにも優れたエリアです。

順位	市区町村	前年
1	きょうとしふしみく 京都市伏見区	1
2	きょうとしうきょうく 京都市右京区	2
3	きょうとしさきょうく 京都市左京区	3
4	きょうとしなかぎょうく 京都市中京区	4
5	きょうとしきたく 京都市北区	6
6	きょうとししもぎょうく 京都市下京区	5
7	きょうとしにしきょうく 京都市西京区	7
8	きょうとしかみぎょうく 京都市上京区	10
9	きょうとしやましなく 京都市山科区	8
10	きょうとしみなみく 京都市南区	9

各街の家賃相場はこちら : 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>
各街の情報についてはこちら : 「アットホーム タウンライブラリー」 <https://www.athome.co.jp/town-library/>

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い市区町村順にランキング
調査期間:2026 年 4 月 1 日～6 月 30 日(前年:2025 年 4 月 1 日～6 月 30 日)
調査エリア:京都府

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 353 億 4,000 万円(2024 年 6 月～2025 年 5 月)
- 従業員数 : 1,864 名(2026 年 6 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」●不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,442 店(2026 年 7 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 倉地・長崎

TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水

TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp