

## トレンド調査

- 8 月 21 日は静岡県民の日 -

# アットホーム 賃貸・街ランキング 静岡県編

はまつしちゅうおうく

## 総合 1 位 「浜松市中央区」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV 数が多い街をまとめた「アットホーム 賃貸・街ランキング 静岡県編」を発表します。なお、8 月 21 日は静岡県「県民の日」です。現在の静岡県の成立を記念し、郷土への愛着や県民としての一体感を育む日として親しまれています。また、今年は静岡県が誕生して 150 周年を迎える節目の年にあたります。



## トピックス

### ■静岡県で PV 数が多い街 総合 1 位 「浜松市中央区」

総合 1 位は「浜松市中央区」で、全タイプでトップを獲得しました。上位 5 エリアは前年と大きな変動が見られず、交通アクセスや生活利便性に優れた県内の主要都市が引き続き高い人気を集めていることがうかがえます。

| 総合  |                                              |
|-----|----------------------------------------------|
| 1 位 | <small>はまつしちゅうおうく</small><br>浜松市中央区 (前年 1 位) |
| 2 位 | <small>しずおかしあおい</small><br>静岡市葵区 (前年 3 位)    |
| 3 位 | <small>しずおかしするが</small><br>静岡市駿河区 (前年 2 位)   |
| 4 位 | <small>ぬまづし</small><br>沼津市 (前年 5 位)          |
| 5 位 | <small>ふじし</small><br>富士市 (前年 4 位)           |

| シングル (ワンルーム、1K、1DK) |                                              |
|---------------------|----------------------------------------------|
| 1 位                 | <small>はまつしちゅうおうく</small><br>浜松市中央区 (前年 1 位) |
| 2 位                 | <small>しずおかしあおい</small><br>静岡市葵区 (前年 3 位)    |
| 3 位                 | <small>しずおかしするが</small><br>静岡市駿河区 (前年 2 位)   |
| 4 位                 | <small>しずおかししみずく</small><br>静岡市清水区 (前年 5 位)  |
| 5 位                 | <small>ぬまづし</small><br>沼津市 (前年 6 位)          |

| カップル (1LDK、2K、2DK) |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| 1 位                | <small>はまつしちゅうおうく</small><br>浜松市中央区 (前年 1 位) |
| 2 位                | <small>しずおかしするが</small><br>静岡市駿河区 (前年 2 位)   |
| 3 位                | <small>しずおかしあおい</small><br>静岡市葵区 (前年 3 位)    |
| 4 位                | <small>ぬまづし</small><br>沼津市 (前年 5 位)          |
| 5 位                | <small>ふじし</small><br>富士市 (前年 4 位)           |

| ファミリー (2LDK以上) |                                              |
|----------------|----------------------------------------------|
| 1 位            | <small>はまつしちゅうおうく</small><br>浜松市中央区 (前年 1 位) |
| 2 位            | <small>しずおかしあおい</small><br>静岡市葵区 (前年 2 位)    |
| 3 位            | <small>しずおかしするが</small><br>静岡市駿河区 (前年 3 位)   |
| 4 位            | <small>ぬまづし</small><br>沼津市 (前年 5 位)          |
| 5 位            | <small>ふじし</small><br>富士市 (前年 4 位)           |

## 《総合》 1 位 「浜松市中央区」

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最も PV 数が多かった街は、「浜松市中央区」でした。「浜松市中央区」は、2024 年の行政区再編により誕生した人口約 60 万人の区で、浜松市の行政・経済の中心を担うエリアです。浜松駅周辺に商業施設やオフィスが集積する一方、郊外には住宅地が広がり、生活利便性と居住環境のバランスが取れています。また、スズキやヤマハなどの企業も集まる「ものづくりの街」としても知られており、「浜松市楽器博物館」や「スズキ歴史館」などの施設が立地しています。

2 位に「静岡市葵区」、3 位に「静岡市駿河区」がランクインしました。

| 順位 | 市区町村                  | 前年 |
|----|-----------------------|----|
| 1  | はままつしちゅうおうく<br>浜松市中央区 | 1  |
| 2  | しずおかしあおいく<br>静岡市葵区    | 3  |
| 3  | しずおかしするがく<br>静岡市駿河区   | 2  |
| 4  | ぬまづし<br>沼津市           | 5  |
| 5  | ふじし<br>富士市            | 4  |
| 6  | しずおかししみずく<br>静岡市清水区   | 6  |
| 7  | いわたし<br>磐田市           | 7  |
| 8  | ふじえだし<br>藤枝市          | 12 |
| 9  | いとうし<br>伊東市           | 8  |
| 10 | やいづし<br>焼津市           | 11 |

## 《シングル》 1 位 「浜松市中央区」

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「浜松市中央区」が 1 位でした。2 位の「静岡市葵区」は、人口約 24 万人の区で、静岡駅周辺の中心市街地がある「おまち」と豊かな自然が広がる「オクシズ」からなる、「都市」と「自然」が共存するエリアです。JR 東海道本線や東海道新幹線などが通り、市内外へのアクセスに優れている点も魅力です。また、徳川家康が晩年を過ごした駿府城の跡地である「駿府城公園」が整備されており、市民の憩いの場となっています。

| 順位 | 市区町村                  | 前年 |
|----|-----------------------|----|
| 1  | はままつしちゅうおうく<br>浜松市中央区 | 1  |
| 2  | しずおかしあおいく<br>静岡市葵区    | 3  |
| 3  | しずおかしするがく<br>静岡市駿河区   | 2  |
| 4  | しずおかししみずく<br>静岡市清水区   | 5  |
| 5  | ぬまづし<br>沼津市           | 6  |
| 6  | ふじし<br>富士市            | 4  |
| 7  | いわたし<br>磐田市           | 9  |
| 8  | みしまし<br>三島市           | 7  |
| 9  | かけがわし<br>掛川市          | 10 |
| 10 | あたまし<br>熱海市           | 8  |

《カップル》 1 位 「浜松市中央区」

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「浜松市中央区」が 1 位でした。2 位の「静岡市駿河区」は、市の南部に位置する人口約 20 万人の区です。「日本平」や「駿河湾」などの豊かな自然と特別史跡の「登呂遺跡」や徳川家康を祀る国宝「久能山東照宮」などの歴史資源を有している、自然と歴史が調和したエリアです。静岡駅周辺の都市機能と落ち着いた住宅地が共存し、買い物・医療・教育など日常生活に必要な施設が充実しています。また、東海道新幹線や東名高速道路を利用しやすく、通勤・通学から遠方への移動まで利便性の高い環境が整っています。

| 順位 | 市区町村                                 | 前年 |
|----|--------------------------------------|----|
| 1  | <small>はままつしちゅうおうく</small><br>浜松市中央区 | 1  |
| 2  | <small>しずおかしするがく</small><br>静岡市駿河区   | 2  |
| 3  | <small>しずおかしあおい</small><br>静岡市葵区     | 3  |
| 4  | <small>ぬまづし</small><br>沼津市           | 5  |
| 5  | <small>ふじし</small><br>富士市            | 4  |
| 6  | <small>いとうし</small><br>伊東市           | 8  |
| 7  | <small>しずおかししみずく</small><br>静岡市清水区   | 6  |
| 8  | <small>ふじえだし</small><br>藤枝市          | 13 |
| 9  | <small>いわたし</small><br>磐田市           | 7  |
| 10 | <small>やいづし</small><br>焼津市           | 10 |

《ファミリー》 1 位 「浜松市中央区」

2LDK 以上のファミリー向き物件では、1 位に「浜松市中央区」、2 位に「静岡市葵区」、3 位に「静岡市駿河区」がランクインしました。4 位の「沼津市」は、県東部に位置する人口約 18 万人の市で、富士山と駿河湾に囲まれた自然豊かな街です。市内には、「仲見世商店街」など地元根付いたお店のほか、スーパーやコンビニが点在し、日常の買い物にも便利。また、「沼津港深海水族館 シーラカンス・ミュージアム」や「伊豆・三津シーパラダイス」など、家族で楽しめるレジャー施設が豊富にあります。隣接する三島駅から東海道新幹線を利用すれば品川駅まで約 40 分でアクセスでき、首都圏への移動にも優れています。

| 順位 | 市区町村                                 | 前年 |
|----|--------------------------------------|----|
| 1  | <small>はままつしちゅうおうく</small><br>浜松市中央区 | 1  |
| 2  | <small>しずおかしあおい</small><br>静岡市葵区     | 2  |
| 3  | <small>しずおかしするがく</small><br>静岡市駿河区   | 3  |
| 4  | <small>ぬまづし</small><br>沼津市           | 5  |
| 5  | <small>ふじし</small><br>富士市            | 4  |
| 6  | <small>しずおかししみずく</small><br>静岡市清水区   | 6  |
| 7  | <small>ふじえだし</small><br>藤枝市          | 9  |
| 8  | <small>やいづし</small><br>焼津市           | 7  |
| 9  | <small>みしまし</small><br>三島市           | 10 |
| 10 | <small>いとうし</small><br>伊東市           | 8  |

※各街の家賃相場はこちら   ： 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>  
※各街の情報についてはこちら   ： 「アットホーム タウンライブラリー」 <https://www.athome.co.jp/town-library/>

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い市区町村順にランキング  
調査期間:2026 年 4 月 1 日～6 月 30 日(前年:2025 年 4 月 1 日～6 月 30 日)  
調査エリア:静岡県

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 359 億 1,500 万円(2025 年 6 月～2026 年 5 月)
- 従業員数 : 1,852 名(2026 年 7 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
- ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
  - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
  - ・官公庁等の物件情報提供サービス
- 消費者向け不動産情報サービス
- ・「不動産情報サイト アットホーム」
  - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
  - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」
- 不動産業務支援サービス
- ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
  - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
  - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
  - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
  - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
  - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,487 店(2026 年 8 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

---

### 【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 倉地・長崎  
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

### 【リリース内容に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・白石  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp