

トレンド調査

アットホーム 賃貸・街ランキング 北海道編

さっぽろしちゅうおうく
総合 1 位 「札幌市中央区」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV 数が多い街をまとめた「アットホーム 賃貸・街ランキング 北海道編」を発表します。



トピックス

■北海道で PV 数が多い街 総合 1 位 「札幌市中央区」

総合 1 位は「札幌市中央区」で、全タイプで 1 位を獲得しました。都心機能と利便性の高さが幅広い層からの評価につながったようです。

総合	
1 位	さっぽろしちゅうおうく 札幌市中央区 (前年 1 位)
2 位	さっぽろしひがしく 札幌市東区 (前年 3 位)
3 位	さっぽろしきたく 札幌市北区 (前年 4 位)
4 位	さっぽろしとよひらく 札幌市豊平区 (前年 2 位)
5 位	さっぽろしにしく 札幌市西区 (前年 7 位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1 位	さっぽろしちゅうおうく 札幌市中央区 (前年 2 位)
2 位	さっぽろしきたく 札幌市北区 (前年 1 位)
3 位	さっぽろしひがしく 札幌市東区 (前年 4 位)
4 位	さっぽろしとよひらく 札幌市豊平区 (前年 3 位)
5 位	はこだてし 函館市 (前年 8 位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1 位	さっぽろしちゅうおうく 札幌市中央区 (前年 1 位)
2 位	さっぽろしひがしく 札幌市東区 (前年 3 位)
3 位	さっぽろしとよひらく 札幌市豊平区 (前年 2 位)
4 位	さっぽろしきたく 札幌市北区 (前年 5 位)
5 位	さっぽろしにしく 札幌市西区 (前年 6 位)

ファミリー (2LDK以上)	
1 位	さっぽろしちゅうおうく 札幌市中央区 (前年 1 位)
2 位	さっぽろしきたく 札幌市北区 (前年 3 位)
3 位	さっぽろしひがしく 札幌市東区 (前年 2 位)
4 位	さっぽろしとよひらく 札幌市豊平区 (前年 4 位)
5 位	さっぽろしにしく 札幌市西区 (前年 5 位)

《総合》 1 位 「札幌市中央区」

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最も PV 数が多かった街は、「札幌市中央区」でした。「札幌市中央区」は、札幌市の中心部に位置する人口約 26 万人の区で、行政・経済の中核エリアです。大通公園や中島公園などの都市型公園が点在し、オフィス街と商業施設、住宅地がバランスよく共存しています。大通・すすきの周辺には商業施設や飲食店が集積し、北海道庁や札幌市役所などの公共施設も立地。地下鉄南北線・東西線・東豊線が交差し、札幌駅へのアクセスも良好で、通勤・生活利便性の高いエリアです。

2 位に「札幌市東区」、3 位に「札幌市北区」がランクインしました。

順位	市区町村	前年
1	さっぽろしちゅうおうく 札幌市中央区	1
2	さっぽろしひがしく 札幌市東区	3
3	さっぽろしきたく 札幌市北区	4
4	さっぽろしとよひらく 札幌市豊平区	2
5	さっぽろしにしく 札幌市西区	7
6	あさひかわし 旭川市	5
7	さっぽろししろいしく 札幌市白石区	6
8	はこだてし 函館市	8
9	さっぽろしていねく 札幌市手稲区	10
10	おたるし 小樽市	11

《シングル》 1 位 「札幌市中央区」

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「札幌市中央区」が 1 位でした。2 位の「札幌市北区」は、人口約 29 万人を擁する札幌市内で最も人口が多い区で、JR 札幌駅の北側に位置します。広大な北海道大学札幌キャンパスが立地し、学生街としての一面を持つほか、住宅地も広がり落ち着いた住環境が形成されています。区内にはスーパーや医療機関、教育施設が点在し生活利便性も良好です。交通面では JR 函館本線や学園都市線、地下鉄南北線が利用でき、都心部へのアクセスも良好で通勤・通学に適したエリアです。

順位	市区町村	前年
1	さっぽろしちゅうおうく 札幌市中央区	2
2	さっぽろしきたく 札幌市北区	1
3	さっぽろしひがしく 札幌市東区	4
4	さっぽろしとよひらく 札幌市豊平区	3
5	はこだてし 函館市	8
6	あさひかわし 旭川市	6
7	えべつし 江別市	5
8	さっぽろしにしく 札幌市西区	10
9	さっぽろししろいしく 札幌市白石区	7
10	むろらんし 室蘭市	9

《カップル》 1 位 「札幌市中央区」

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「札幌市中央区」が 1 位でした。2 位の「札幌市東区」は、人口約 26 万人の区で、市の中心部に隣接しています。区内には大型商業施設や医療機関、教育施設が整うほか、モエレ沼公園などの広域公園も立地しています。また、札幌丘珠空港が所在し、道内主要都市へのアクセス拠点としての役割も担っています。交通面では地下鉄東豊線や主要幹線道路が利用可能で、市内中心部への移動もスムーズです。

順位	市区町村	前年
1	さっぽろしちゅうおうく 札幌市中央区	1
2	さっぽろしひがしく 札幌市東区	3
3	さっぽろしとよひらく 札幌市豊平区	2
4	さっぽろしきたく 札幌市北区	5
5	さっぽろしにしく 札幌市西区	6
6	さっぽろししろいしく 札幌市白石区	7
7	あさひかわし 旭川市	4
8	はこだてし 函館市	8
9	さっぽろしていねく 札幌市手稲区	9
10	さっぽろしあつべつく 札幌市厚別区	11

《ファミリー》 1 位 「札幌市中央区」

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「札幌市中央区」がトップ、次いで「札幌市北区」、「札幌市東区」が続きました。4 位の「札幌市豊平区」は、人口約 23 万人の区で市中心部に隣接しています。区内には札幌ドーム（大和ハウスプレミストドーム）や大学、医療機関などが立地し、教育・文化・スポーツ施設が充実しています。また、商業施設や生活利便施設も点在し、日常生活に必要な機能が整っています。交通面では地下鉄南北線・東豊線が利用でき、札幌駅や大通エリアへのアクセスも良好です。

順位	市区町村	前年
1	さっぽろしちゅうおうく 札幌市中央区	1
2	さっぽろしきたく 札幌市北区	3
3	さっぽろしひがしく 札幌市東区	2
4	さっぽろしとよひらく 札幌市豊平区	4
5	さっぽろしにしく 札幌市西区	5
6	あさひかわし 旭川市	6
7	さっぽろししろいしく 札幌市白石区	7
8	さっぽろしていねく 札幌市手稲区	10
9	はこだてし 函館市	8
10	おたるし 小樽市	9

各街の家賃相場はこちら ： 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>
各街の情報についてはこちら ： 「アットホーム タウンライブラリー」 <https://www.athome.co.jp/town-library/>

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い市区町村順にランキング
調査期間:2026 年 4 月 1 日～6 月 30 日(前年:2025 年 4 月 1 日～6 月 30 日)
調査エリア:北海道

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 359 億 1,500 万円(2025 年 6 月～2026 年 5 月)
- 従業員数 : 1,852 名(2026 年 7 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
- ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
- 消費者向け不動産情報サービス
- ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」
- 不動産業務支援サービス
- ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,487 店(2026 年 8 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 倉地・長崎
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp