

2026 年 8 月 27 日

報道関係者各位

発行:アットホーム株式会社
分析:アットホームラボ株式会社

家賃動向 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2026 年 7 月）

— 首都圏（1 都 3 県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

<全体概況>

- マンションの平均募集家賃は、首都圏全エリア（東京 23 区・東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県）および名古屋市・京都市・大阪市・神戸市・福岡市の計 10 エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、25 カ月連続で最高値を更新していた東京 23 区のシングル向きが 26 カ月ぶりに下落した。カップル向きは 6 カ月連続して全エリアで前年同月を上回る。中でも、東京 23 区は 14 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新。
- アパートは、シングル向きが 5 カ月連続して全エリアで前年同月を上回る。中でも、東京 23 区のシングル向きは 15 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新。

<平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ 3> ※カッコ内は 2026 年 7 月の平均家賃

◆ マンション

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡（ファミリー向き）			70㎡超（大型ファミリー向き）		
1位	福岡市	+14.2% (66,139円)	1位	神戸市	+12.5% (82,900円)	1位	福岡市	+10.9% (138,542円)	1位	京都市	+15.3% (221,443円)
2位	埼玉県	+12.7% (72,297円)	2位	東京都下	+12.3% (105,539円)	2位	千葉県	+10.6% (127,437円)	2位	福岡市	+13.3% (202,325円)
3位	神奈川県	+11.7% (81,871円)	3位	神奈川県	+10.1% (111,866円)	3位	東京都下	+10.2% (144,016円)	3位	仙台市	+12.5% (144,938円)

◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡以下（ファミリー向き）		
1位	札幌市	+28.9% (43,344円)	1位	福岡市	+9.2% (74,971円)	1位	福岡市	+12.7% (101,598円)
2位	福岡市	+16.7% (53,882円)	2位	神奈川県	+8.4% (87,194円)	2位	東京都下	+11.0% (121,391円)
3位	千葉県	+14.4% (62,982円)	3位	東京23区	+8.1% (127,762円)	3位	仙台市	+9.3% (82,230円)

<調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象全 13 エリア

首都圏（東京 23 区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

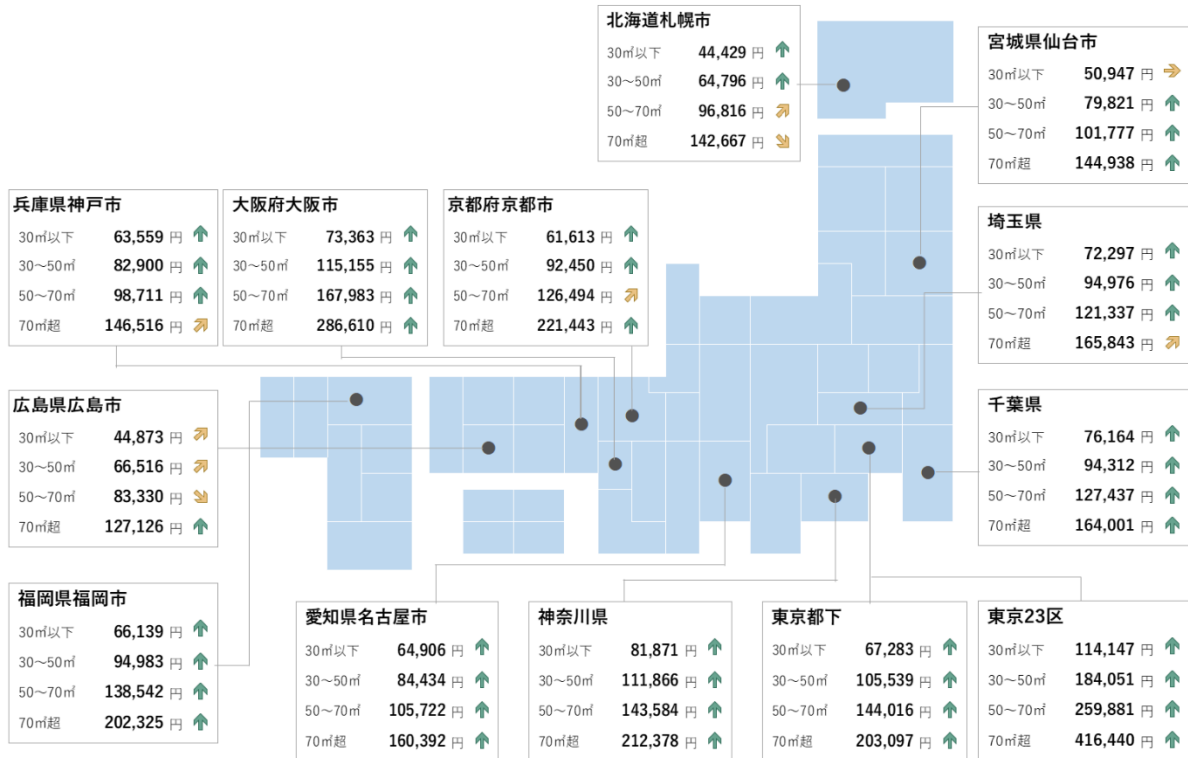
◆定義

- ・本調査では、入居者が 1 カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は 2015 年 1 月=100 としています。
- ・上昇率は小数点第 2 位を四捨五入したものです。上昇率トップ 3 の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2026 年 7 月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

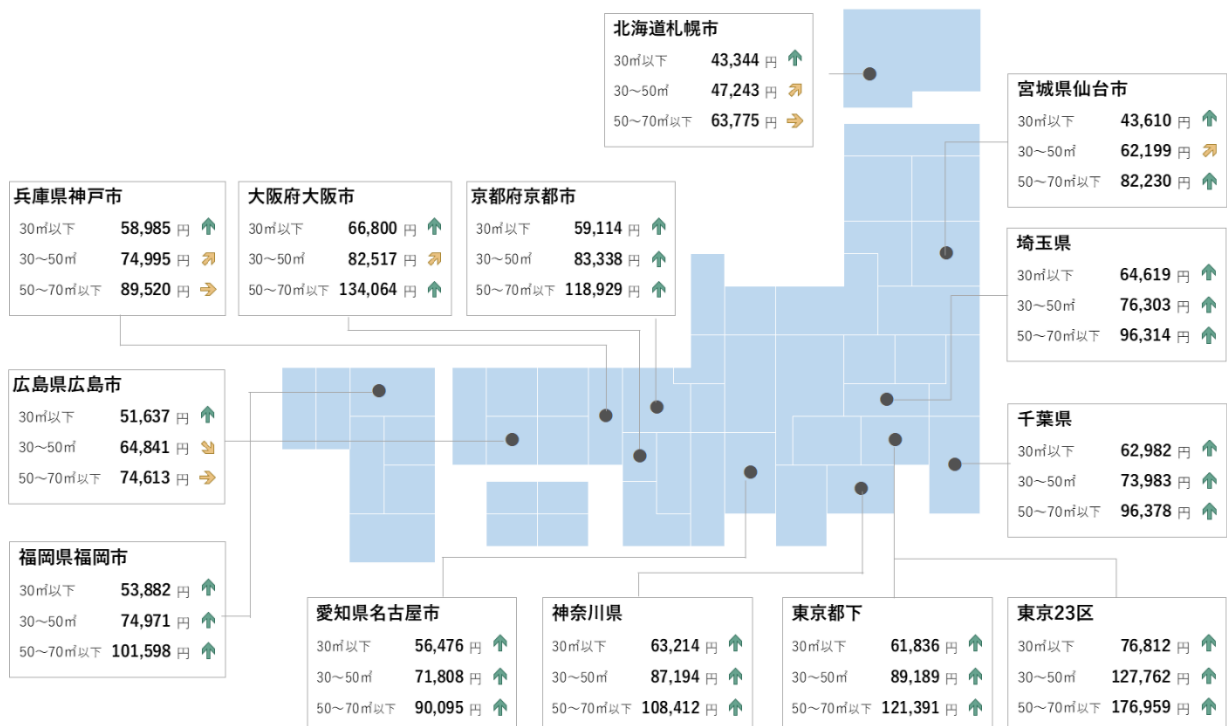
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ↘ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ↗ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの 70 ㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

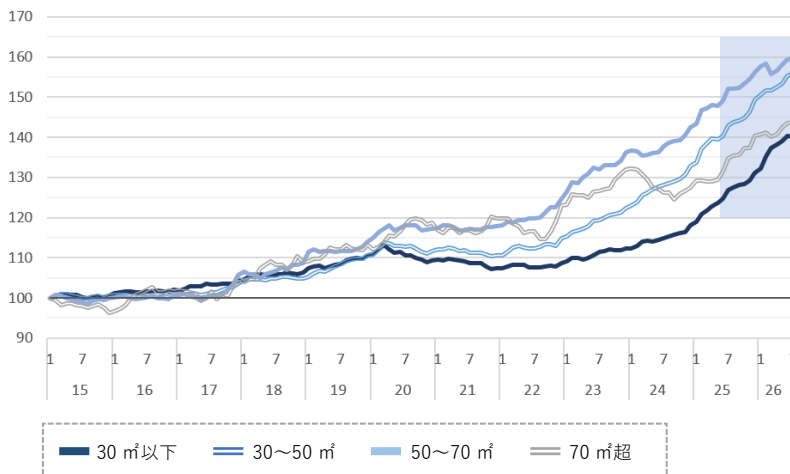
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。シングル向きの下落は 26 カ月ぶり。
- カップル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 14 カ月連続、ファミリー向きは 2 カ月連続、大型ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

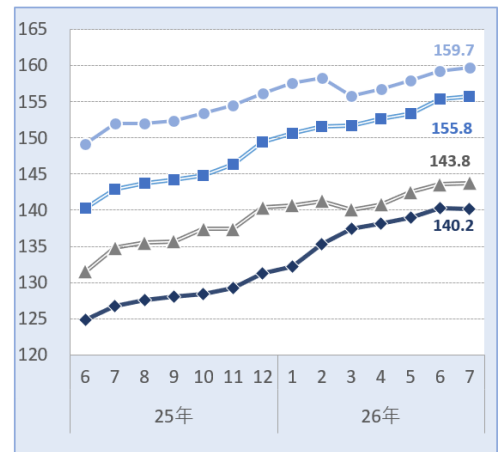
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	114,147 円	-0.1 % (-95円)	+10.5 % (+10,882円)
30～50㎡ (カップル)	H 184,051 円	+0.3 % (+483円)	+9.1 % (+15,286円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 259,881 円	+0.2 % (+546円)	+5.1 % (+12,506円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 416,440 円	+0.2 % (+674円)	+6.7 % (+26,179円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



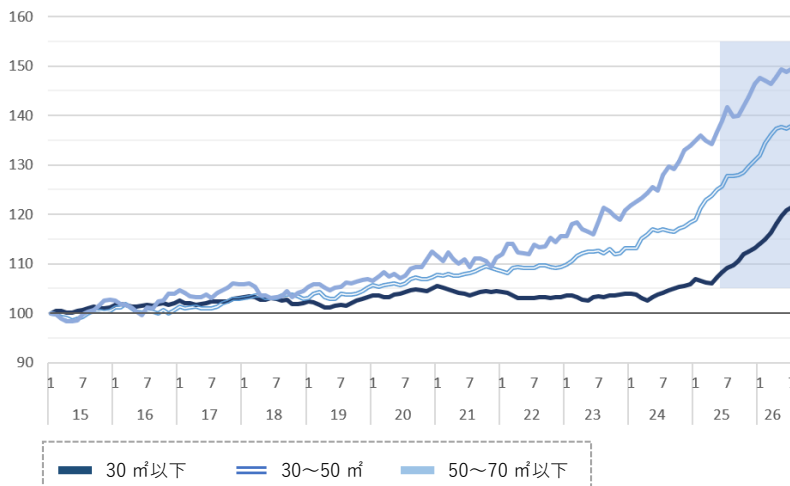
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 15 カ月連続の更新となっている。

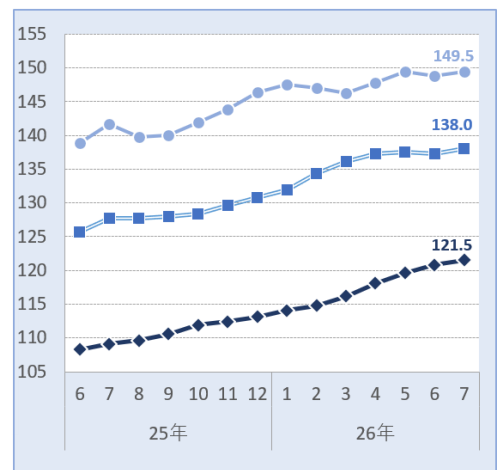
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 76,812 円	+0.6 % (+452円)	+11.4 % (+7,831円)
30～50㎡ (カップル)	H 127,762 円	+0.5 % (+626円)	+8.1 % (+9,519円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 176,959 円	+0.5 % (+825円)	+5.5 % (+9,287円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



東京都下

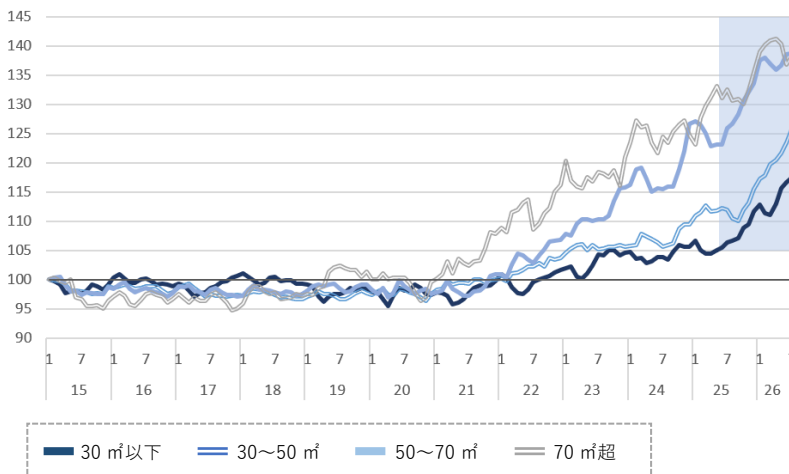
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 4 カ月連続、カップル向きは 9 カ月連続、ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

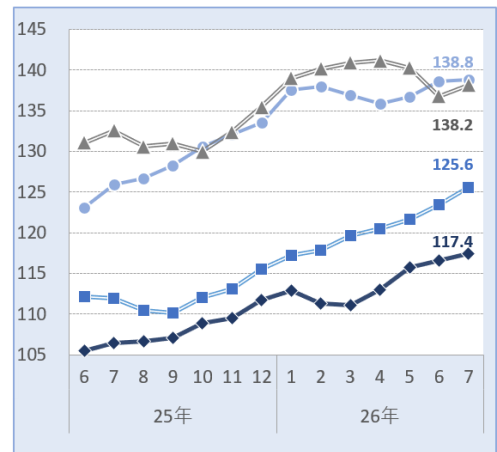
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 67,283 円	+0.7 % (+475円)	+10.4 % (+6,354円)
30～50㎡ (カップル)	H 105,539 円	+1.7 % (+1,800円)	+12.3 % (+11,569円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 144,016 円	+0.1 % (+164円)	+10.2 % (+13,341円)
70㎡超 (大型ファミリー)	203,097 円	+1.0 % (+2,083円)	+4.2 % (+8,257円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



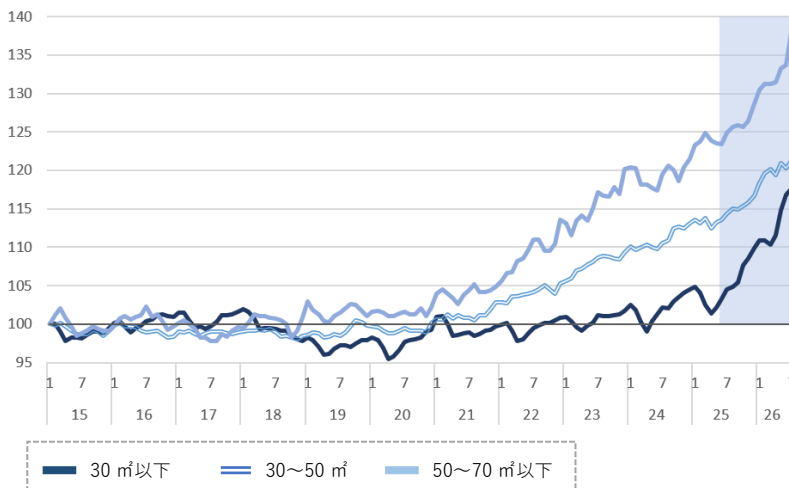
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 4 カ月連続、ファミリー向きは 9 カ月連続の更新となっている。

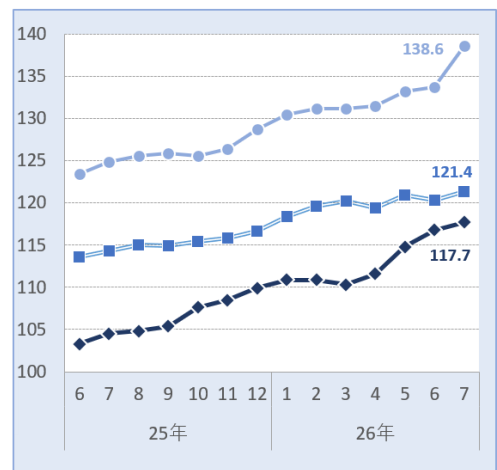
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 61,836 円	+0.8 % (+502円)	+12.6 % (+6,926円)
30～50㎡ (カップル)	H 89,189 円	+0.9 % (+779円)	+6.1 % (+5,161円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 121,391 円	+3.6 % (+4,273円)	+11.0 % (+12,000円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



神奈川県

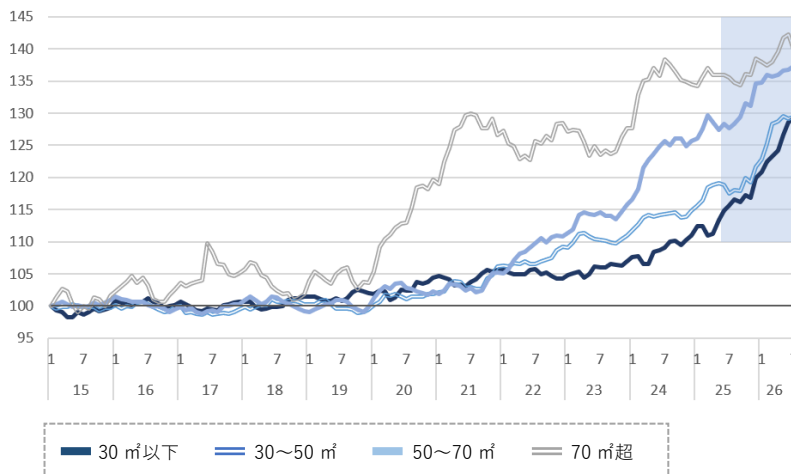
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 8 カ月連続、ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

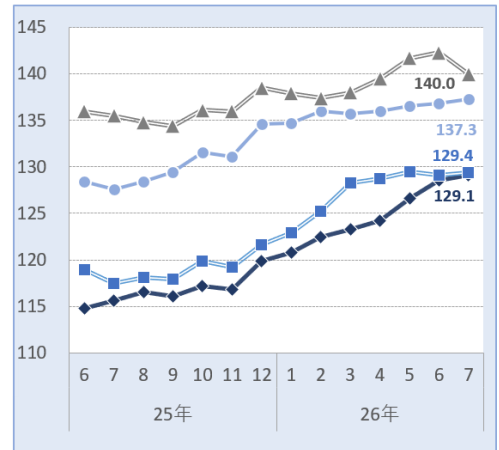
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 81,871 円	+0.3 % (+278円)	+11.7 % (+8,546円)
30～50㎡ (カップル)	111,866 円	+0.3 % (+308円)	+10.1 % (+10,295円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 143,584 円	+0.4 % (+609円)	+7.7 % (+10,226円)
70㎡超 (大型ファミリー)	212,378 円	-1.6 % (-3,541円)	+3.3 % (+6,812円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



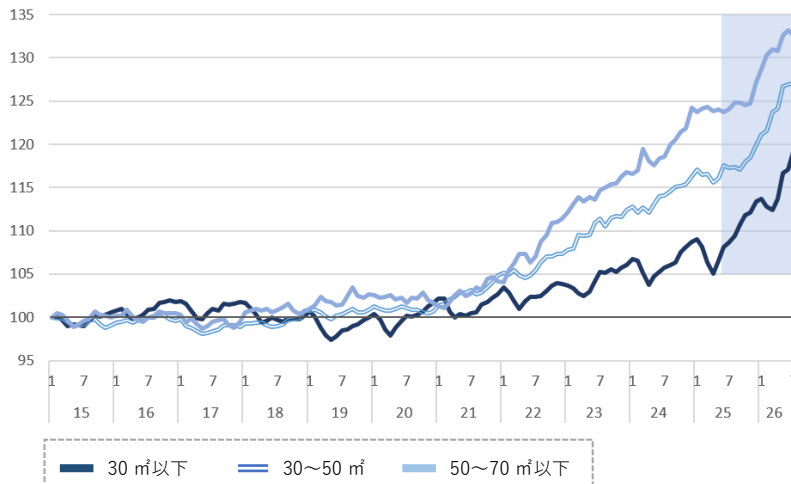
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 10 カ月連続の更新となっている。

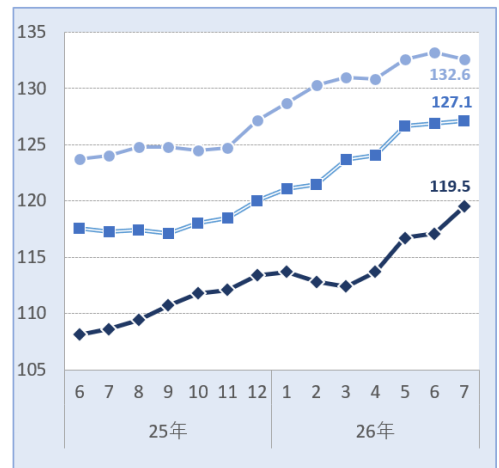
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 63,214 円	+2.1 % (+1,271円)	+10.0 % (+5,742円)
30～50㎡ (カップル)	H 87,194 円	+0.1 % (+118円)	+8.4 % (+6,722円)
50～70㎡ (ファミリー)	108,412 円	-0.5 % (-496円)	+7.0 % (+7,069円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



埼玉県

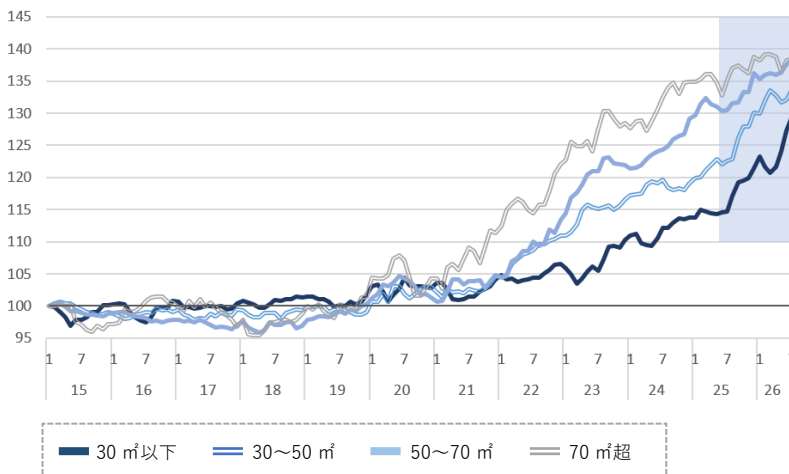
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向き・ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

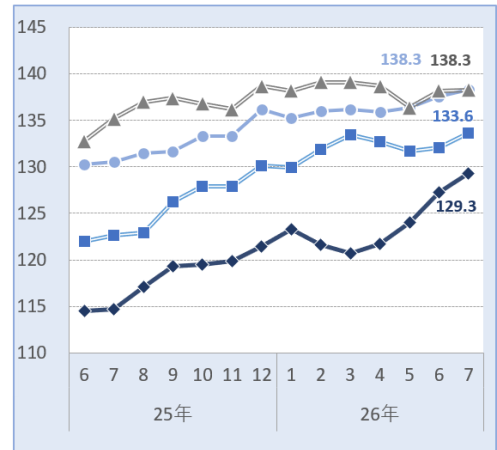
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 72,297 円	+1.5 % (+1,080円)	+12.7 % (+8,145円)
30～50㎡ (カップル)	H 94,976 円	+1.2 % (+1,088円)	+9.0 % (+7,829円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 121,337 円	+0.5 % (+603円)	+6.0 % (+6,815円)
70㎡超 (大型ファミリー)	165,843 円	0.0 % (+46円)	+2.2 % (+3,642円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



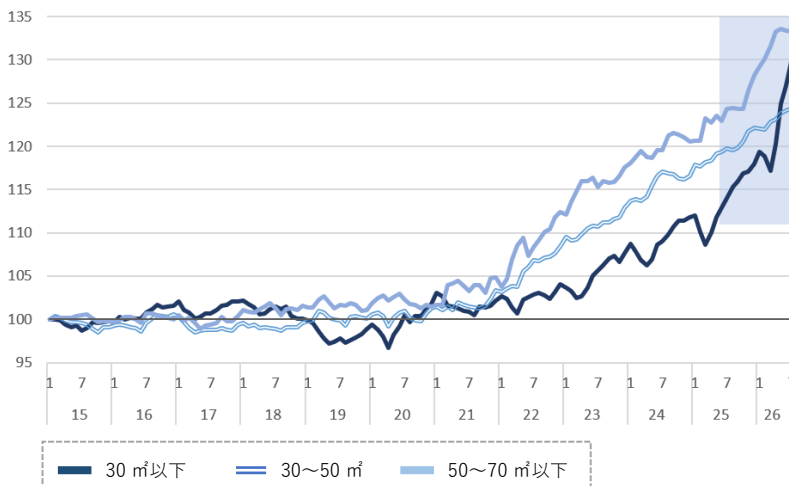
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 4 カ月連続、カップル向きは 5 カ月連続の更新となっている。

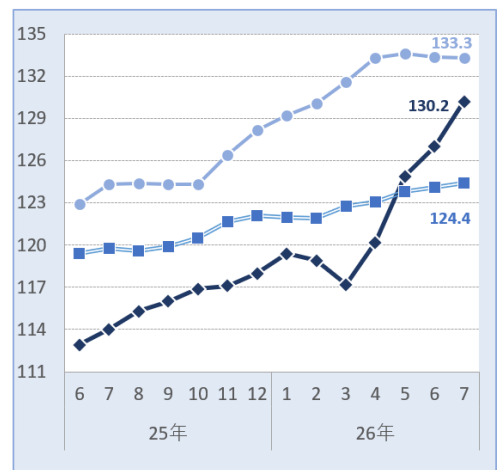
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 64,619 円	+2.5 % (+1,604円)	+14.2 % (+8,032円)
30～50㎡ (カップル)	H 76,303 円	+0.2 % (+155円)	+3.9 % (+2,842円)
50～70㎡ (ファミリー)	96,314 円	0.0 % (-37円)	+7.3 % (+6,531円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



千葉県

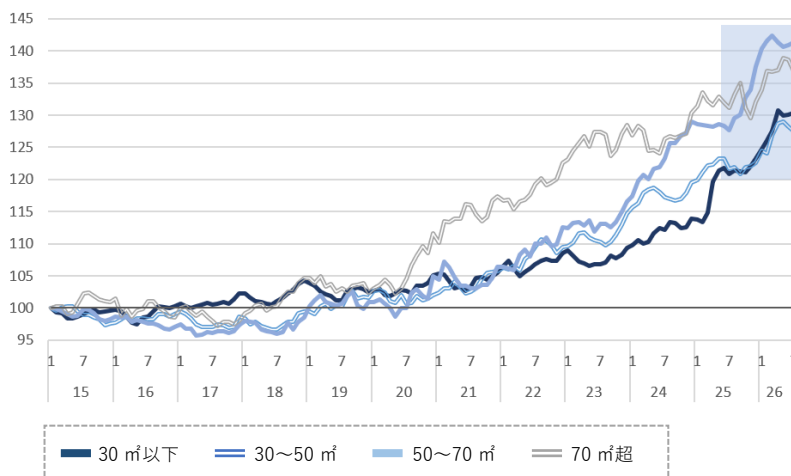
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが上昇、カップル向き・大型ファミリー向きが下落した。

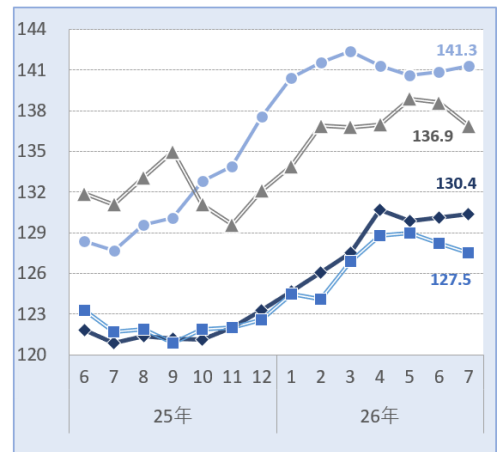
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	76,164 円	+0.3 % (+207円)	+7.9 % (+5,564円)
30～50㎡ (カップル)	94,312 円	-0.6 % (-528円)	+4.7 % (+4,261円)
50～70㎡ (ファミリー)	127,437 円	+0.2 % (+297円)	+10.6 % (+12,188円)
70㎡超 (大型ファミリー)	164,001 円	-1.3 % (-2,083円)	+4.4 % (+6,951円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



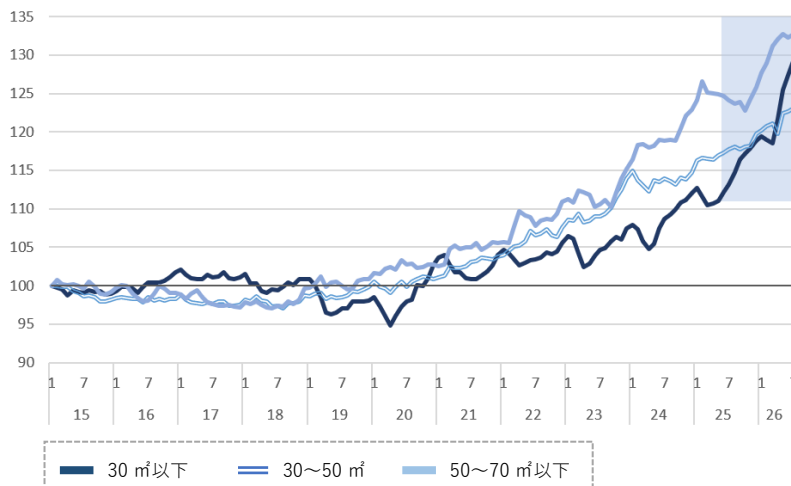
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 4 カ月連続、カップル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

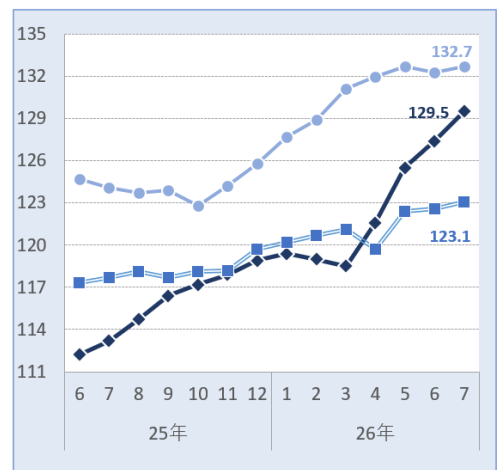
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 62,982 円	+1.7 % (+1,051円)	+14.4 % (+7,933円)
30～50㎡ (カップル)	H 73,983 円	+0.4 % (+287円)	+4.6 % (+3,232円)
50～70㎡ (ファミリー)	96,378 円	+0.3 % (+313円)	+6.9 % (+6,229円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



北海道札幌市

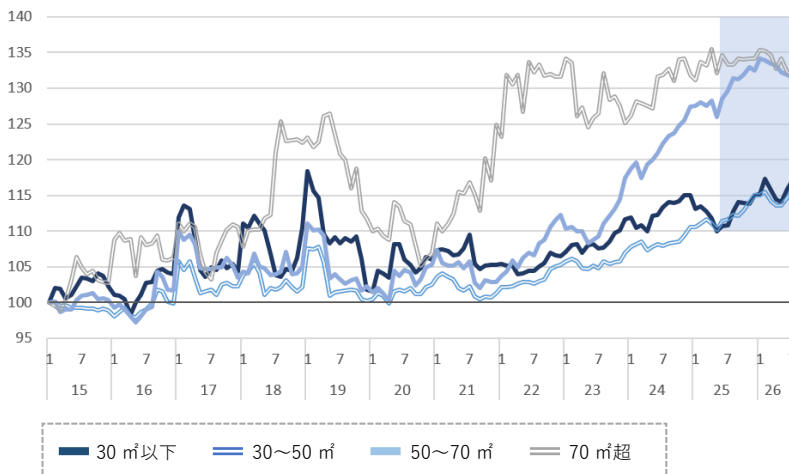
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- カップル向きは 3 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

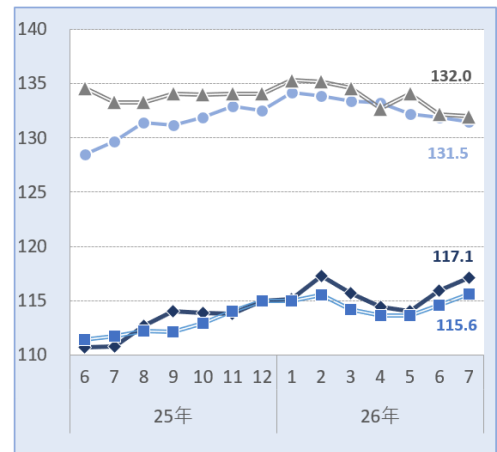
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	44,429 円	+1.0 % (+456円)	+5.7 % (+2,394円)
30～50㎡ (カップル)	H 64,796 円	+0.8 % (+538円)	+3.4 % (+2,156円)
50～70㎡ (ファミリー)	96,816 円	-0.3 % (-308円)	+1.4 % (+1,320円)
70㎡超 (大型ファミリー)	142,667 円	-0.1 % (-211円)	-1.0 % (-1,430円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



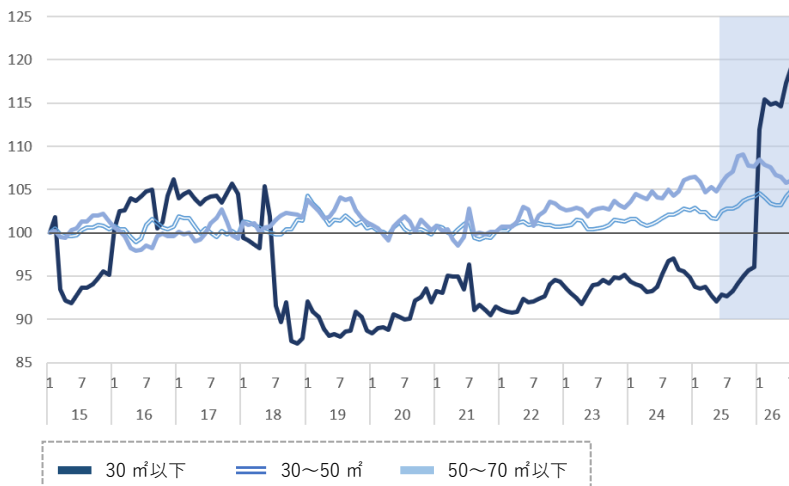
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

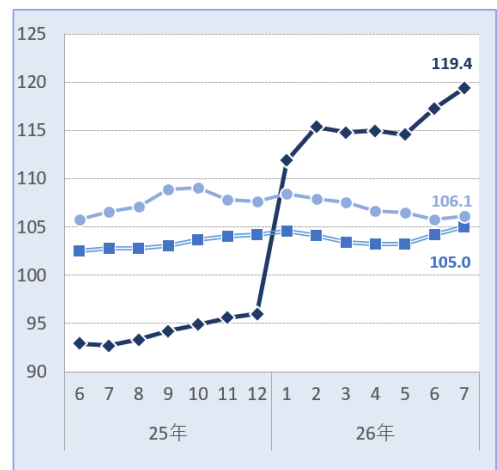
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 43,344 円	+1.8 % (+762円)	+28.9 % (+9,705円)
30～50㎡ (カップル)	H 47,243 円	+0.7 % (+346円)	+2.1 % (+982円)
50～70㎡ (ファミリー)	63,775 円	+0.3 % (+215円)	-0.4 % (-255円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



宮城県仙台市

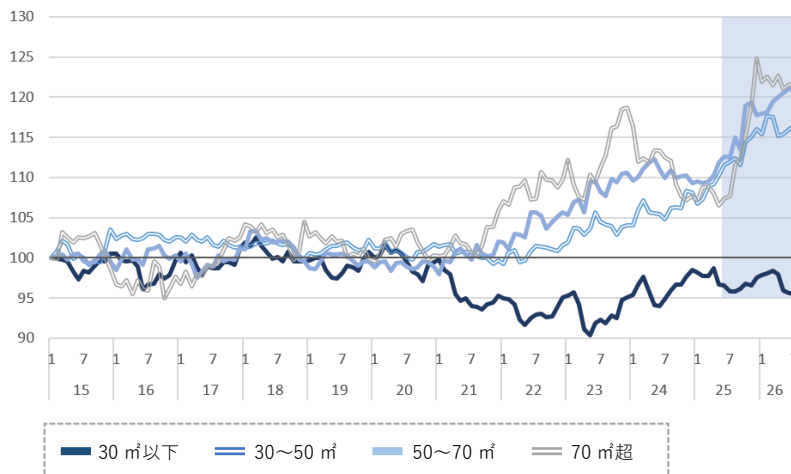
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- カップル向きは 3 カ月連続で上昇した。

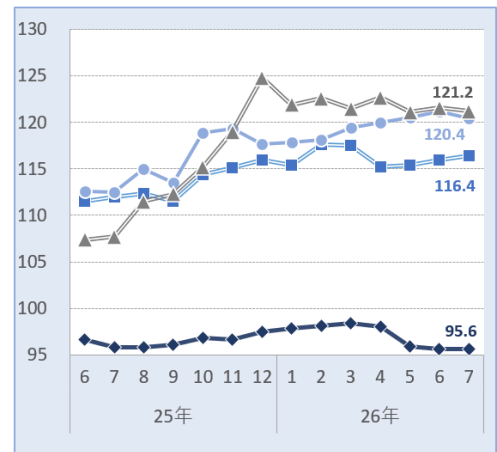
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	50,947 円	0.0 % (-10円)	-0.2 % (-88円)
30～50㎡ (カップル)	79,821 円	+0.4 % (+294円)	+3.9 % (+3,023円)
50～70㎡ (ファミリー)	101,777 円	-0.7 % (-676円)	+6.9 % (+6,607円)
70㎡超 (大型ファミリー)	144,938 円	-0.4 % (-512円)	+12.5 % (+16,112円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



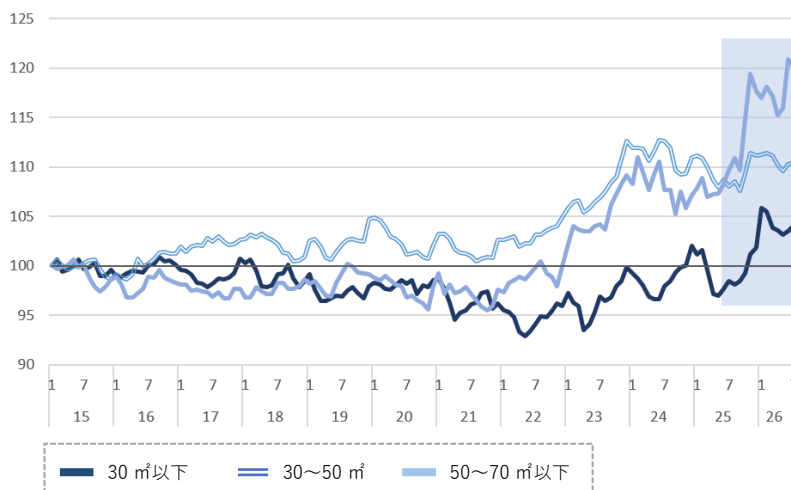
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。

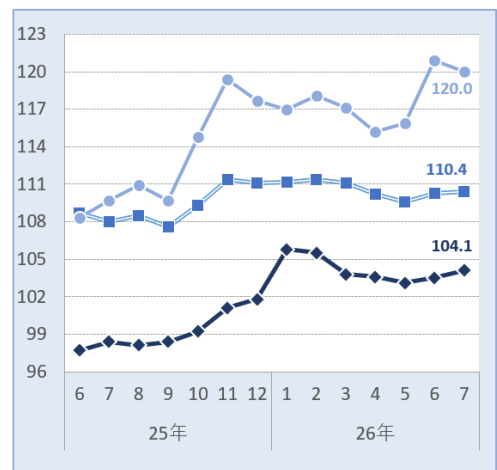
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	43,610 円	+0.5 % (+231円)	+5.8 % (+2,396円)
30～50㎡ (カップル)	62,199 円	+0.1 % (+36円)	+2.2 % (+1,341円)
50～70㎡ (ファミリー)	82,230 円	-0.8 % (-622円)	+9.3 % (+7,028円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



愛知県名古屋市

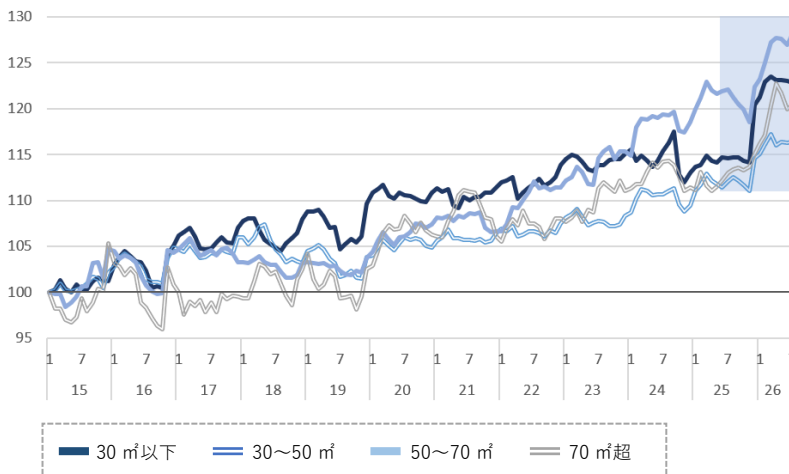
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- ファミリー向きは 3 カ月ぶりに上昇し 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

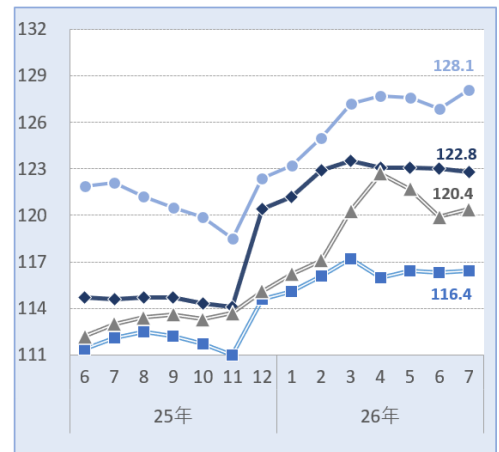
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	64,906 円	-0.2 % (-98円)	+7.1 % (+4,331円)
30～50㎡ (カップル)	84,434 円	+0.1 % (+44円)	+3.8 % (+3,090円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 105,722 円	+0.9 % (+935円)	+4.9 % (+4,929円)
70㎡超 (大型ファミリー)	160,392 円	+0.4 % (+645円)	+6.6 % (+9,891円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



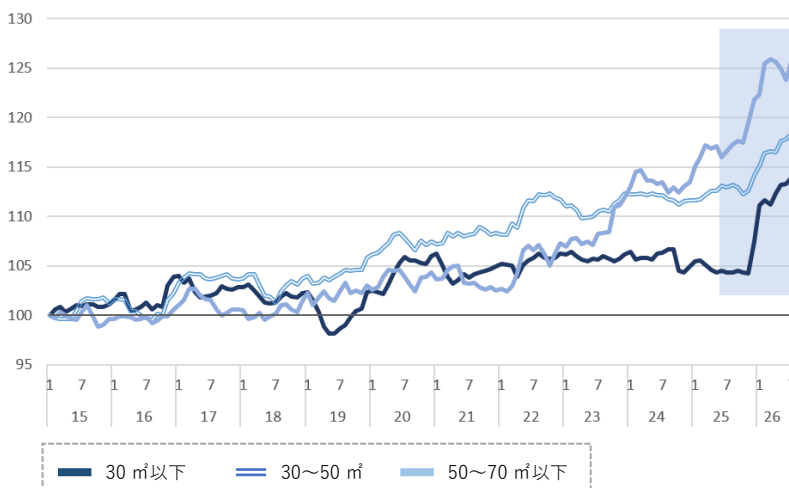
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 4 カ月連続、カップル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

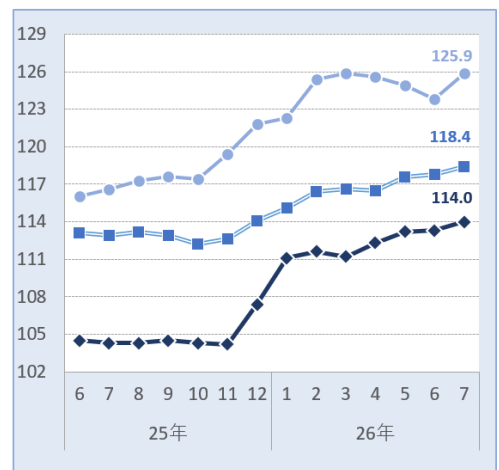
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 56,476 円	+0.6 % (+320円)	+9.3 % (+4,788円)
30～50㎡ (カップル)	H 71,808 円	+0.6 % (+405円)	+4.9 % (+3,371円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 90,095 円	+1.7 % (+1,527円)	+8.0 % (+6,676円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



京都府京都市

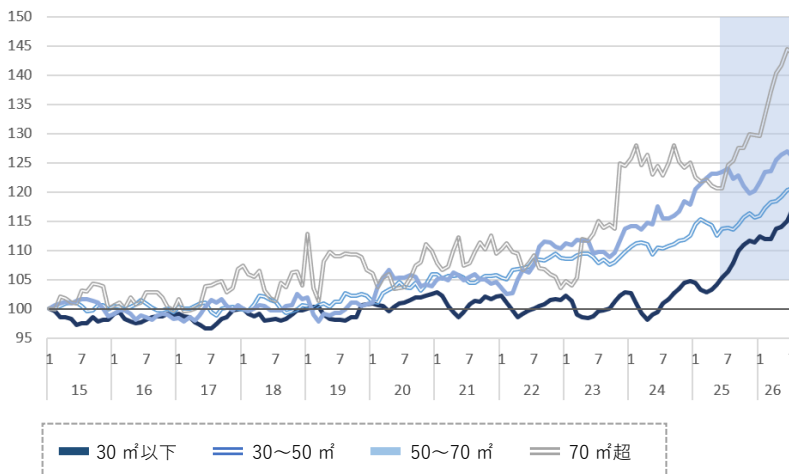
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 4 カ月連続、カップル向きは 6 カ月連続の更新となっている。

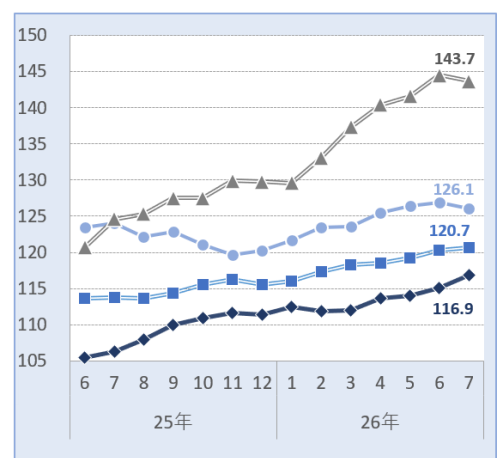
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 61,613 円	+1.6 % (+949円)	+9.9 % (+5,562円)
30～50㎡ (カップル)	H 92,450 円	+0.3 % (+253円)	+6.0 % (+5,236円)
50～70㎡ (ファミリー)	126,494 円	-0.7 % (-853円)	+1.7 % (+2,097円)
70㎡超 (大型ファミリー)	221,443 円	-0.5 % (-1,204円)	+15.3 % (+29,376円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



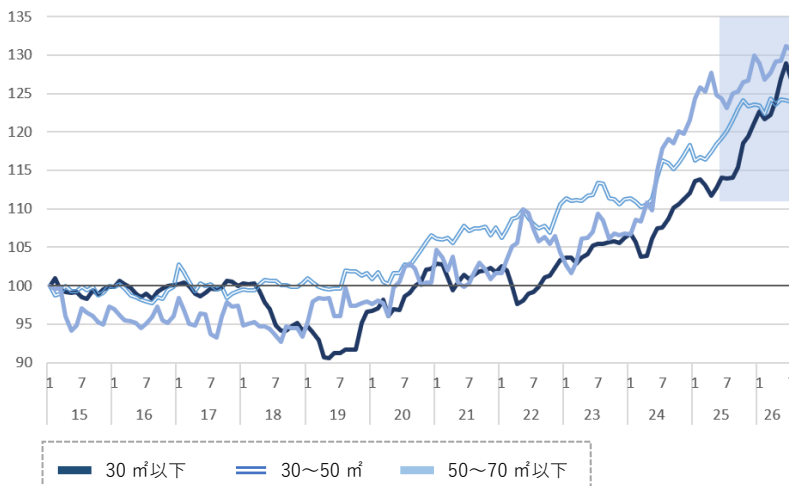
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。
- シングル向き・ファミリー向きは 5 カ月ぶりに下落した。

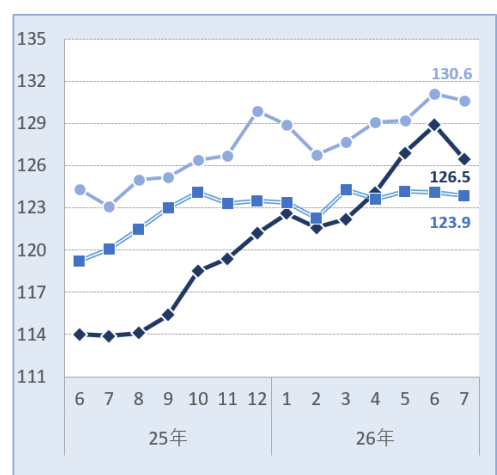
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	59,114 円	-1.9 % (-1,133円)	+11.1 % (+5,903円)
30～50㎡ (カップル)	83,338 円	-0.2 % (-156円)	+3.2 % (+2,552円)
50～70㎡ (ファミリー)	118,929 円	-0.4 % (-495円)	+6.1 % (+6,809円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



大阪府大阪市

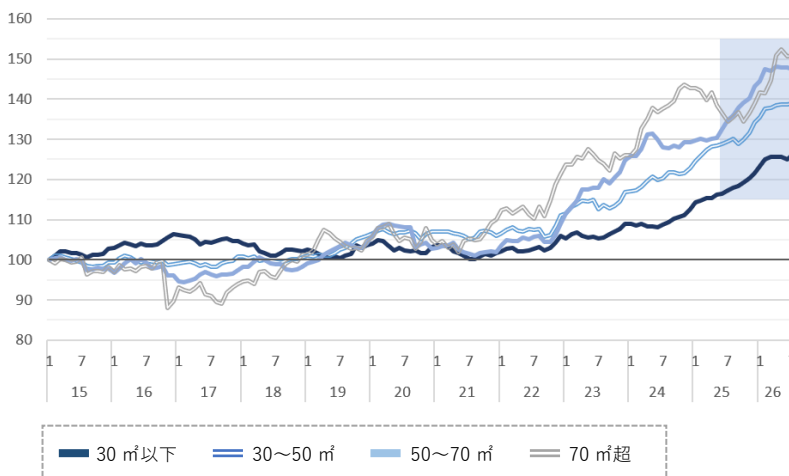
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 9 カ月連続の更新となっている。

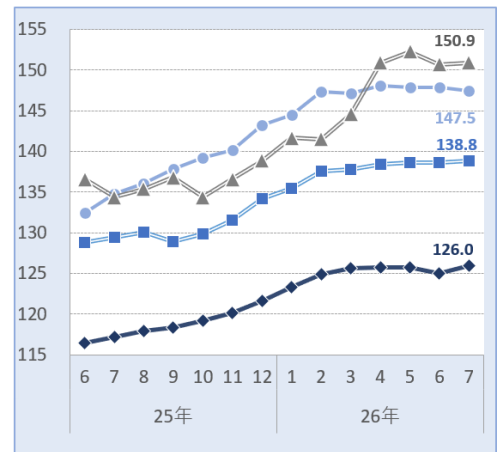
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 73,363 円	+0.8 % (+567円)	+7.4 % (+5,078円)
30～50㎡ (カップル)	H 115,155 円	+0.1 % (+125円)	+7.2 % (+7,769円)
50～70㎡ (ファミリー)	167,983 円	-0.3 % (-453円)	+9.4 % (+14,457円)
70㎡超 (大型ファミリー)	286,610 円	+0.1 % (+410円)	+12.3 % (+31,338円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



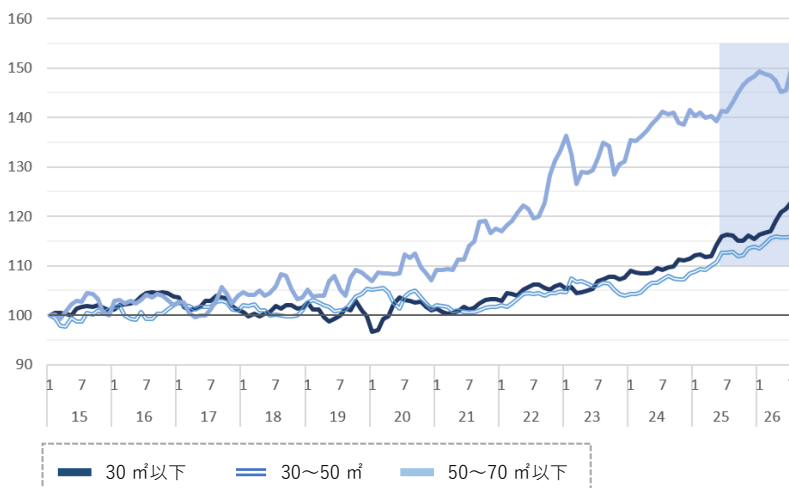
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 7 カ月連続の更新となっている。

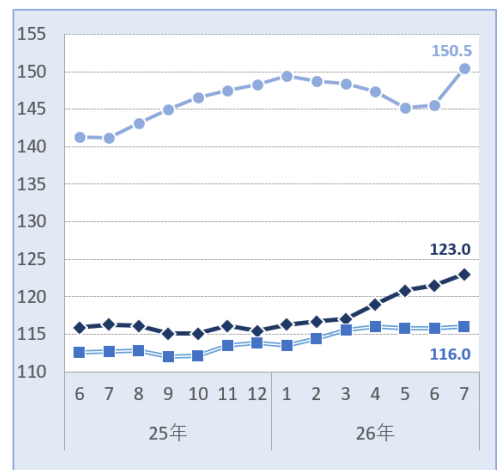
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 66,800 円	+1.2 % (+814円)	+5.8 % (+3,642円)
30～50㎡ (カップル)	82,517 円	+0.1 % (+83円)	+2.9 % (+2,300円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 134,064 円	+3.4 % (+4,422円)	+6.5 % (+8,230円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



兵庫県神戸市

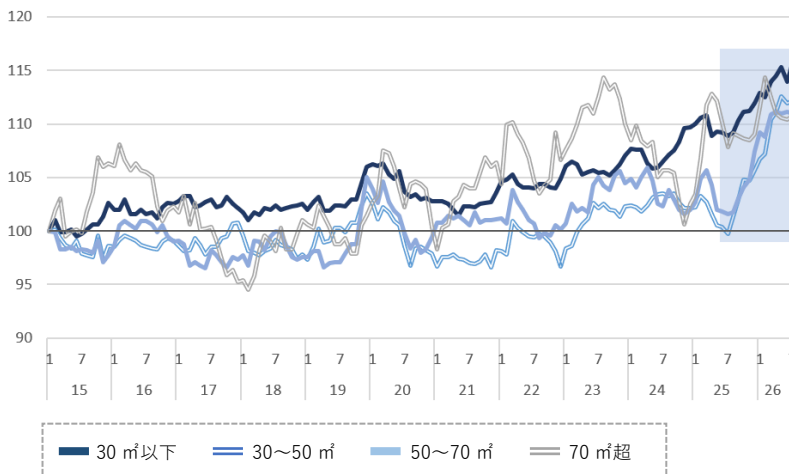
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向きは 2 カ月ぶりに上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

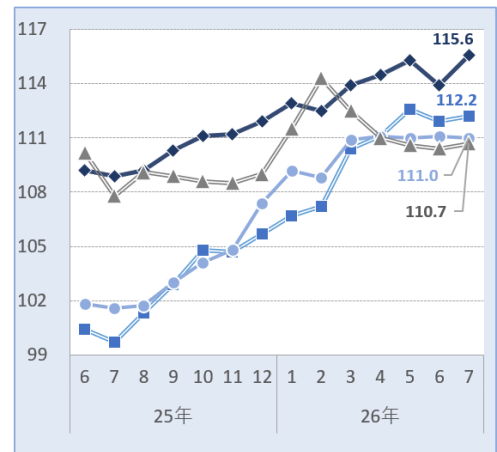
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 63,559 円	+1.4 % (+889円)	+6.1 % (+3,659円)
30～50㎡ (カップル)	82,900 円	+0.2 % (+172円)	+12.5 % (+9,206円)
50～70㎡ (ファミリー)	98,711 円	-0.1 % (-118円)	+9.3 % (+8,388円)
70㎡超 (大型ファミリー)	146,516 円	+0.3 % (+384円)	+2.7 % (+3,893円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



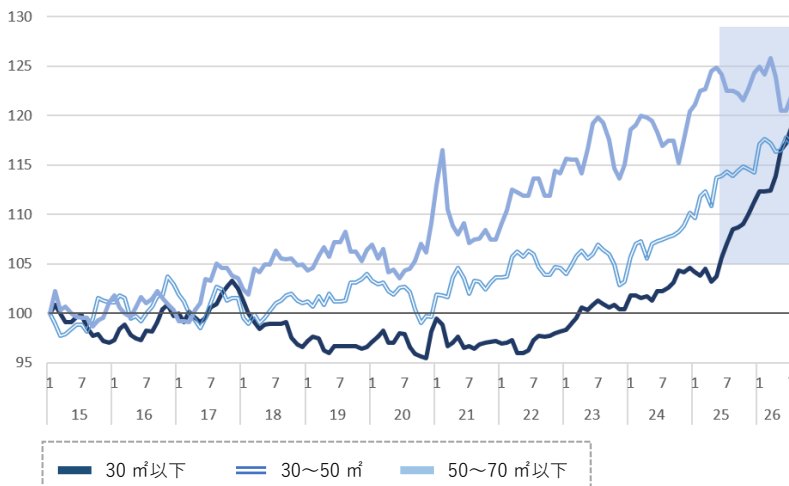
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向きは 14 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

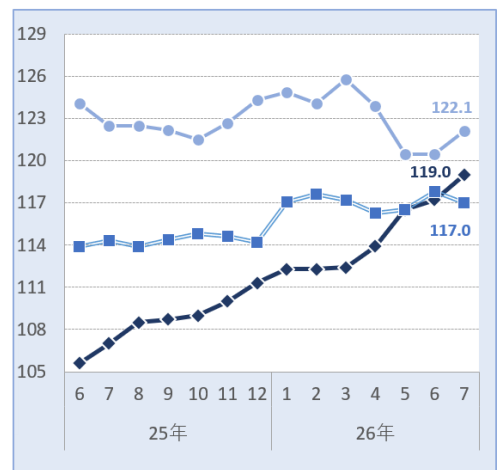
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 58,985 円	+1.5 % (+878円)	+11.2 % (+5,942円)
30～50㎡ (カップル)	74,995 円	-0.7 % (-495円)	+2.4 % (+1,749円)
50～70㎡ (ファミリー)	89,520 円	+1.3 % (+1,130円)	-0.3 % (-307円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



広島県広島市

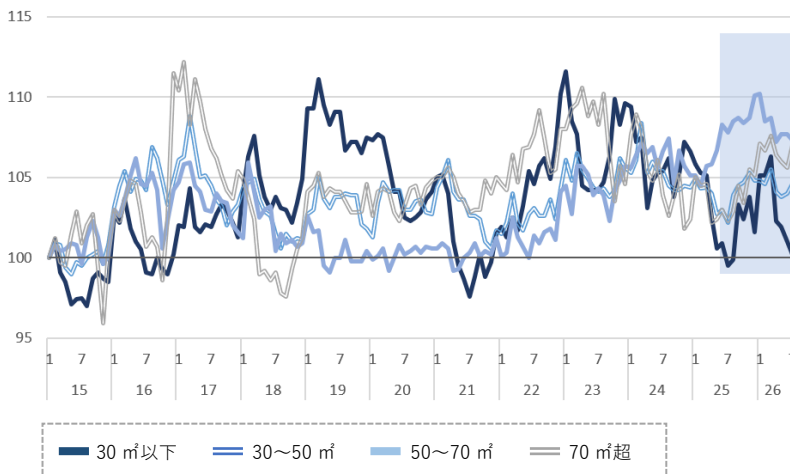
マンション

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが下落、カップル向き・大型ファミリー向きが上昇した。
- 大型ファミリー向きは 4 カ月ぶりに上昇した。

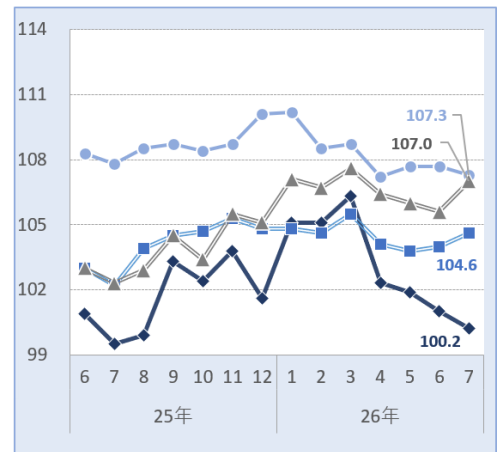
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	44,873 円	-0.9 % (-392円)	+0.6 % (+277円)
30～50㎡ (カップル)	66,516 円	+0.6 % (+383円)	+2.3 % (+1,497円)
50～70㎡ (ファミリー)	83,330 円	-0.3 % (-261円)	-0.5 % (-401円)
70㎡超 (大型ファミリー)	127,126 円	+1.3 % (+1,589円)	+4.6 % (+5,586円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



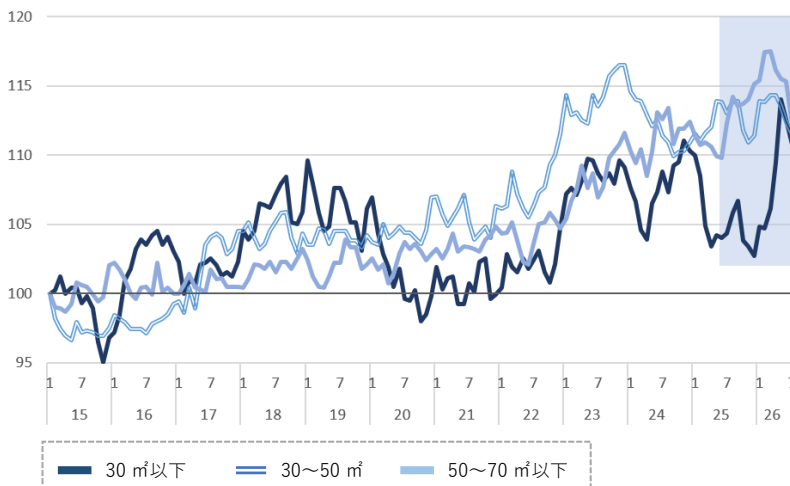
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- 前月比は全面積帯で下落した。
- カップル向き・ファミリー向きは 4 カ月連続で下落した。

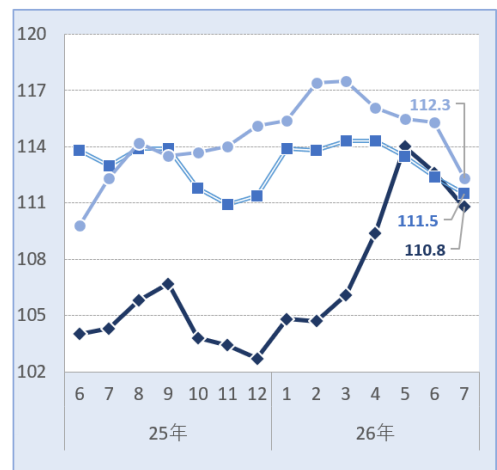
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,637 円	-1.6 % (-842円)	+6.2 % (+3,037円)
30～50㎡ (カップル)	64,841 円	-0.8 % (-531円)	-1.3 % (-862円)
50～70㎡ (ファミリー)	74,613 円	-2.6 % (-2,020円)	0.0 % (-2円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



福岡県福岡市

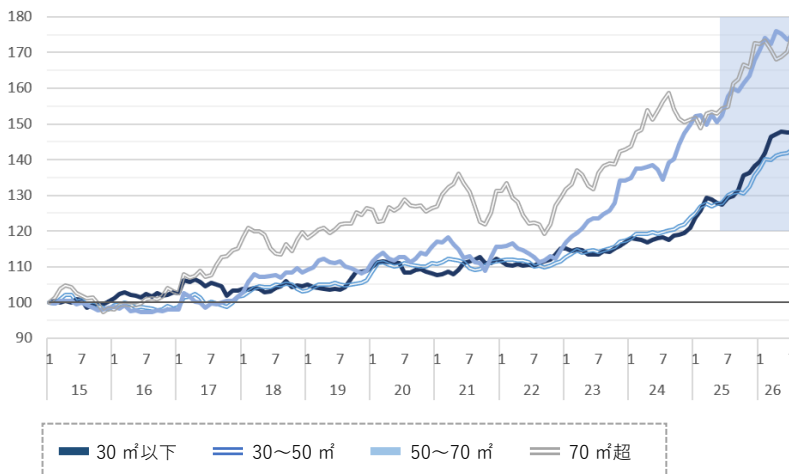
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

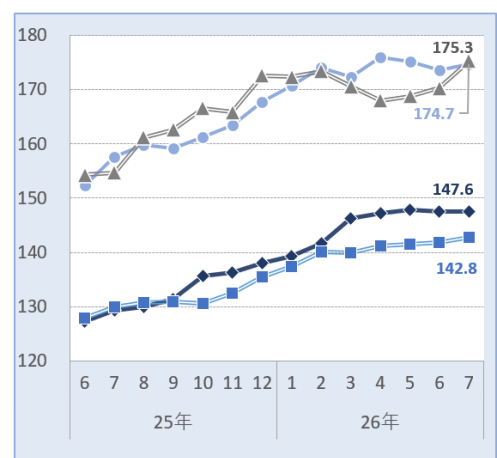
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	66,139 円	0.0 % (-10円)	+14.2 % (+8,208円)
30～50㎡ (カップル)	H 94,983 円	+0.7 % (+674円)	+9.8 % (+8,515円)
50～70㎡ (ファミリー)	138,542 円	+0.7 % (+899円)	+10.9 % (+13,607円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 202,325 円	+2.9 % (+5,793円)	+13.3 % (+23,775円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



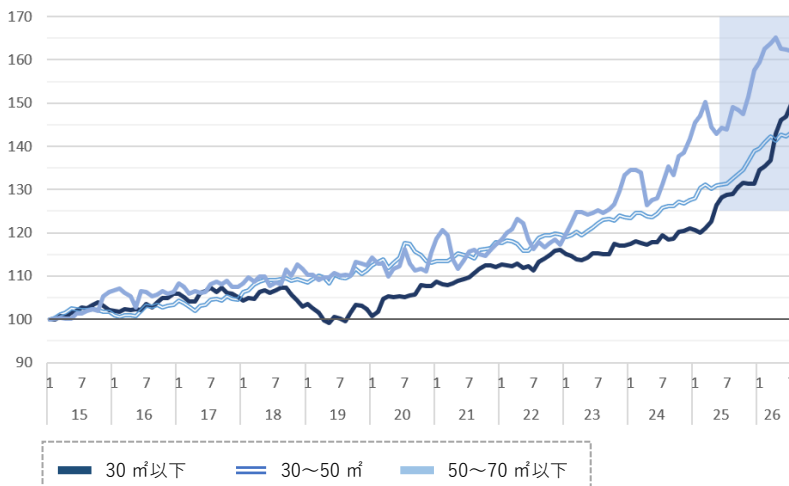
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 7 カ月連続の更新となっている。

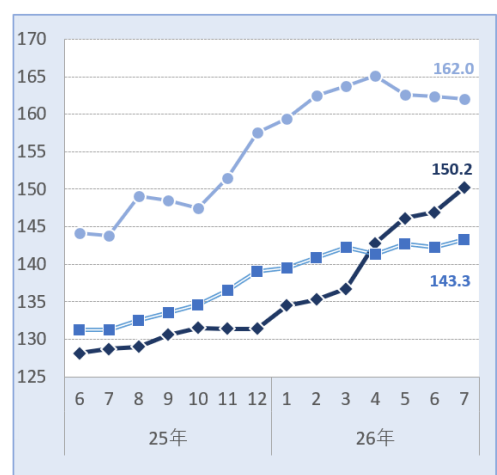
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 7 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 53,882 円	+2.2 % (+1,180円)	+16.7 % (+7,723円)
30～50㎡ (カップル)	H 74,971 円	+0.8 % (+605円)	+9.2 % (+6,288円)
50～70㎡ (ファミリー)	101,598 円	-0.3 % (-289円)	+12.7 % (+11,416円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967 年 12 月
- 資本金 1 億円
- 従業員数 1,852 名 (2026 年 7 月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 1.不動産会社間情報流通サービス
2.消費者向け不動産情報サービス
3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019 年 5 月
- 資本金 3,000 万円
- 従業員数 13 名 (2026 年 7 月末現在)
- 代表取締役社長 大武 義隆
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
3.不動産市場動向の調査、分析
4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 担当:倉地・長崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。

アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。